

**PRÍLOHA Č. 6**  
**ÚHRADA ZA UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY**

Táto príloha obsahuje úplný a uzavretý zoznam platieb, ktoré je Koncesionár povinný uhrádzať Obstarávateľovi v súvislosti s užívaním Koncesného majetku a prevádzkou Stravovacích služieb. V tabuľke môžu byť pre úplnosť uvedené aj prevádzkové náklady, ktoré Koncesionár znáša priamo voči tretej osobe; takéto položky sa Obstarávateľovi neuhrádzajú. Položka, ktorú má Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi a ktorá nie je v tejto prílohe uvedená alebo pri nej nie je určený objektívne overiteľný spôsob výpočtu, sa Koncesionárovi neučtuje.

**1. Úhrada za užívanie Koncesného majetku**

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozsah priestorov / výmera        | 257,8 m <sup>2</sup>                                                                |
| Spôsob určenia úhrady             | pevná mesačná suma 6,24 EUR za m <sup>2</sup> mesačne + 100 eur úhrada za vybavenie |
| Mesačná úhrada bez DPH            | 1 708,67 EUR                                                                        |
| Fakturačné obdobie a splatnosť    | kalendárny mesiac; 30 dní od doručenia faktúry, ak Zmluva neurčuje inak             |
| Pomerná časť pri neúplnom mesiaci | 1/počet kalendárnych dní mesiaca × počet dní oprávneného užívania                   |
| Indexácia úhrady za užívanie      | NEUPLATŇUJE SA                                                                      |

**2. Energie, médiá a prevádzkové náklady**

| Položka            | Hradí Koncesionár | Meranie / alokačný kľúč                                                 | Záloha                                           | Vyúčtovanie | Cena / zdroj ceny                                                                                                                                                 |
|--------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elektrická energia | ÁNO               | merač č. 12434445 + 2x podružné meradlo /bufet, rozvádzač k elektromeru | nie, mesačná platba na základe údajov z meradla  | Ročne       | skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi                                                                                                                |
| Plyn               | ÁNO               | merač č. 4066637                                                        | 240,00 EUR s DPH mesačne                         | Ročne       | Celkový fakturovaný náklad                                                                                                                                        |
| Vodné a stočné     | ÁNO               | merač č. 1168300007                                                     | nie, mesačná platba na základe údajov z vodomeru | Ročne       | Odpočtová tabuľka x cena z FA                                                                                                                                     |
| Teplo / teplá voda | ÁNO               | merač č. 239820905                                                      | 800,00 EUR s DPH mesačne                         | Ročne       | skutočný fakturovaný náklad Obstarávateľa bez prirážky × podiel výmery priestorov užívaných Koncesionárom na celkovej ploche použitej dodávateľom na rozúčtovanie |

| Položka                                                   | Hradí<br>Koncesionár                                          | Meranie /<br>alokačný<br>kľúč                                                                                  | Záloha                                                | Vyúčtovanie | Cena / zdroj<br>ceny                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |                                                               |                                                                                                                |                                                       |             | príslušného<br>nákladu v<br>danom<br>vyúčtovacom<br>období.                                                                                                                                                                                                          |
| Odvod<br>dažďovej<br>vody                                 | ÁNO                                                           |                                                                                                                | 50,00 EUR<br>s DPH<br>mesačne                         | Ročne       | skutočný<br>fakturovaný<br>náklad<br>Obstarávateľa<br>bez prirážky ×<br>podiel výmery<br>priestorov<br>užívaných<br>Koncesionárom<br>na celkovej<br>ploche použitej<br>dodávateľom<br>na rozúčtovanie<br>príslušného<br>nákladu v<br>danom<br>vyúčtovacom<br>období. |
| Odpad /<br>zberné<br>nádoby                               | ÁNO                                                           | Odpad<br>z prípravy<br>stravy -<br>vlastná<br>zmluva<br>Koncesionára;<br>Komunálny<br>odpad -<br>presný podiel | 43,14 EUR<br>s DPH<br>mesačne –<br>komunálny<br>odpad | Ročne       | 2x kontajner,<br>21,571 EUR /<br>kontajner                                                                                                                                                                                                                           |
| Deratizácia,<br>dezinfekcia,<br>dezinfekcia               | koncesionár si<br>objednáva<br>úkony na<br>vlastné<br>náklady | Deratizácia 2x<br>ročne vždy k<br>1.4. a 1.10.                                                                 |                                                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Daň z<br>nehnutelností<br>/ obdobný<br>spoločný<br>náklad | NIE                                                           |                                                                                                                |                                                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Iné:                                                      | NIE                                                           |                                                                                                                |                                                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### 3. Pravidlá merania, záloh a vyúčtovania

3.1 Stavby všetkých relevantných meradiel sa zaznamenávajú v Preberacom protokole a následne pri každom vyúčtovaní; Koncesionár je oprávnený zúčastniť sa odpočtu.

3.2 Ak sa používa zálohová platba, Obstarávateľ ju môže bez dodatku upraviť najviac raz za kalendárny rok na sumu zodpovedajúcu 1/12 poslednej známej ročnej skutočnej spotreby ocenennej aktuálnou cenou príslušného vstupu, prípadne inému presnému mechanizmu uvedenému v tabuľke vyššie. Zmenu oznámi najmenej 15 dní pred jej prvou splatnosťou.

3.3 Ročné vyúčtovanie Obstarávateľ vykoná najneskôr do 60 dní od doručenia konečného vyúčtovania príslušného dodávateľa alebo od získania údajov potrebných na výpočet. K vyúčtovaniu priloží alebo sprístupní podklad, z ktorého možno overiť spotrebu, cenu a použitý alokačný kľúč. Nedoplatok alebo preplatok je splatný do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

3.4 Obstarávateľ nie je oprávnený k skutočnej cene energií, médií alebo služieb pripočítat obchodnú, administratívnu alebo inú prirážku, ak táto príloha výslovne neurčuje pevnú cenu zahŕňajúcu takú zložku.

3.5 Pre zariadenie, v ktorom sa Koncesný majetok Koncesionárovi neposkytuje, sa v tejto prílohe pri všetkých nerelevantných položkách uvedie „NEUPLATŇUJE SA“.