

Opis predmetu koncesie (ČASŤ 4)

1. Identifikácia zariadenia

- 1.1. **Názov zariadenia:** Dom tretieho veku (ďalej len „Obstarávateľ“ alebo „DTV“)
- 1.2. **Hlavné miesto plnenia:** Polereckého 3241/2, 851 04 Bratislava

2. Predmet koncesie

- 2.1. Predmetom koncesie je zabezpečenie prípravy, výdaja, podávania a poskytovania stravy pre prijímateľov sociálnych služieb (ďalej len „prijímateľ“), zamestnancov Obstarávateľa a prípadne ďalších stravníkov podľa podmienok uvedených v tejto časti koncesie počas obdobia **48 mesiacov**.
- 2.2. Strava sa pripravuje v kuchyni DTV. Koncesionár zabezpečuje výdaj stravy v jedálni DTV v rozsahu podľa miestneho rozdelenia činností. Strava sa poskytuje počas celého kalendárneho roka **vrátane víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja**.
- 2.3. Cieľom koncesie je zabezpečiť kvalitné, nutrične vyvážené a zdravotnému stavu prijímateľov prispôsobené stravovanie v súlade so Štandardom stravovania, ktorý tvorí prílohu č. 4 KD.
- 2.4. Služba zahŕňa najmä prípravu a výdaj stravy, diétne stravovanie, prevádzku stravovacej prevádzky, dodržiavanie systému HACCP, odber a archiváciu vzoriek, nakladanie s Kuchynským odpadom, prevádzku bufetu a zabezpečenie kontinuity služby podľa Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 3 KD (ďalej len „Zmluva“).
- 2.5. Všeobecné povinnosti Koncesionára upravuje Zmluva a Štandard stravovania. Nasledujúca tabuľka určuje iba miestne rozdelenie činností pre Obstarávateľa; pri neuvedenej činnosti sa uplatní bod 3.7 Zmluvy.

Miestne rozdelenie činností

Činnosť	Zabezpečuje	Miesto a spôsob plnenia
Príprava a porciovanie	Koncesionár	Kuchyňa DTV
Výdaj v jedálni	Koncesionár	Výdaj podľa objednávky a zoznamu stravníkov.
Roznos na izby/oddelenia	Obstarávateľ	Obstarávateľ prevezme stravu od Koncesionára pri výdajnom okienku v jedálni DTV a zabezpečí jej roznos a podávanie prijímateľom na izbách alebo oddeleniach. Obstarávateľ zároveň zabezpečí dopravu použitého riadu a podnosov späť na určené miesto odovzdania v jedálni DTV.
Umývanie riadu a podnosov	Koncesionár	Koncesionár zabezpečuje umývanie a sanitáciu riadu a podnosov; miestom odovzdania použitého riadu a podnosov je jedáleň DTV, Polereckého 2.
Prevádzka bufetu	Koncesionár	V priestore jedálne DTV, Polereckého 2, v rozsahu a režime podľa bodu 3.11.

3. Rozsah stravovania

- 3.1. Kapacita zariadenia nepredstavuje garantovaný ani predpokladaný denný odber. Skutočný odber sa mení podľa obsadenosti, zdravotného stavu prijímateľov a objednávok. Predpokladané množstvá na účely určenia rozsahu plnenia a nacenenia ponuky sú uvedené nižšie v tejto časti.

Kapacitný model (aktuálne údaje k mesiacu september 2026)

Kategória	DTV
Prijímatelia – celodenné stravovanie	109
Prijímatelia – len obed	106
Maximálny počet prijímateľov	215
Maximálny počet zamestnaneckých obedov	60

Aktuálne zastúpenie základných diét (informatívny údaj)

Základná diéta	DTV
Racionálna (D3) – celodenné stravovanie	82
Šetriaca (D4) – celodenné stravovanie	7
Diabetická (D9) – celodenné stravovanie	20
Spolu – celodenné stravovanie	109
Racionálna (D3) – prijímatelia len obed	106
Zamestnanci – len obed	60

Aktuálne zastúpenie konzistenčných a eliminačných úprav (informatívny údaj)

- 3.2. Počty uvedené v tabuľkách základných diét a konzistenčných a eliminačných úprav vyjadrujú aktuálny stav ku dňu vyhotovenia Opisu, slúžia na informovanie a nacenenie a neobmedzujú rozsah diét a úprav, ktoré môže Obstarávateľ počas trvania Zmluvy objednať. Počty konzistenčných a eliminačných úprav sa prekrývajú s počtami základných diét a nepredstavujú ďalších prijímateľov nad rámec kapacity zariadenia.

Úprava stravy	Aktuálne DTV
Celá	90
Mletá	10
Kašovitá	9
Bezlepková	0
Bezlaktózová	0

- 3.3. Obstarávateľ je oprávnený počas trvania Zmluvy zvyšovať alebo znižovať počet odoberaných stravných jednotiek podľa aktuálnej obsadenosti zariadenia a potrieb prijímateľov.
- 3.4. Rozsah povinne zabezpečovaných diét, konzistenčných, eliminačných a individuálnych výživových úprav a ich zahrnutie v jednotkových cenách sa riadi bodom 4.8 Zmluvy.

Predpokladané množstvá počas 48 mesiacov

- 3.5. Množstvá slúžia na určenie rozsahu plnenia a nacenenie ponuky. Súhrnné predpokladané množstvá sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh plnenia	DTV ročne	Spolu za 48 mesiacov
Obedy prijímateľov	77 400	309 600
Obedy zamestnancov	21 600	86 400
Raňajky	37 440	149 760

Druh plnenia	DTV ročne	Spolu za 48 mesiacov
Desiaty	3 240	12 960
Olovranty	3 240	12 960
Večere	27 360	109 440
Druhé večere	7 200	28 800

- 3.6. Na výpočet ponukovej ceny podľa kritéria K3 sa použijú množstvá jednotlivých jedál rozdelené podľa základných diét D3, D4 a D9 uvedené v nasledujúcej tabuľke a spôsob výpočtu uvedený v Prílohe č. 1 KD – Ponuka. Rozdelenie zohľadňuje aktuálne zastúpenie základných diét a predpokladaný rozsah odberu jednotlivých druhov jedál. Pri obede prijímateľov sa vychádza zo 109 celodenne stravovaných prijímateľov a 106 prijímateľov odoberajúcich iba obed; celkový počet 215 prijímateľov je rozdelený na 188 prijímateľov D3, 7 prijímateľov D4 a 20 prijímateľov D9. Druhá večera sa na účely nacenenia predpokladá iba pri diéte D9.

Predpokladané množstvá na výpočet K3 za 48 mesiacov

Druh jedla	D3	D4	D9	Spolu
Raňajky	110 880	10 080	28 800	149 760
Desiata	5 760	2 880	4 320	12 960
Obed prijímateľa	270 720	10 080	28 800	309 600
Olovrant	7 200	1 440	4 320	12 960
Večera	80 640	7 200	21 600	109 440
Druhá večera	–	–	28 800	28 800
Obed zamestnanca	–	–	–	86 400

- 3.7. Množstvá jednotlivých jedál zahŕňajú aj jedlá poskytované v rámci celodenných stravných jednotiek; počet celodenných stravných jednotiek sa preto do ponukovej ceny podľa kritéria K3 samostatne nezapočítava. Obstarávateľ negarantuje uvedený odber ani pomer jednotlivých diét.
- 3.8. Objednávku stravy na nasledujúci deň doručí Obstarávateľ Koncesionárovi najneskôr do 16:00 hod. predchádzajúceho dňa. Objednávku, s výnimkou raňajok a desiaty, možno zmeniť alebo zrušiť najneskôr do 8:00 hod. v deň výdaja. Objednávky na sobotu, nedeľu a pondelok doručí Obstarávateľ Koncesionárovi najneskôr v piatok do 16:00 hod. Po uplynutí uvedených lehôt sa zmena alebo zrušenie objednávky riadia bodmi 3.3 a 3.4 Zmluvy. Spôsob zadávania objednávok a záložný komunikačný kanál sa riadia bodom 3.2 Zmluvy.

Odborný dohľad

- 3.9. Odborný dohľad nad zostavovaním jedálnych lístkov a diétnym stravovaním zabezpečuje Koncesionár prostredníctvom osôb požadovaných v podmienkach účasti a v súlade so Zmluvou a Štandardom stravovania.

Externí stravníci

- 3.10. Koncesionár je oprávnený využívať kuchyňu DTV na prípravu stravy pre externých stravníkov najviac v rozsahu 30 stravných jednotiek denne, a to výlučne formou výdaja so sebou. Expedícia sa uskutočňuje cez výdajné okienko v jedálni DTV, Polereckého 2. Konzumácia stravy externými stravníkmi v priestoroch DTV sa nepovoľuje. Externá

činnosť nesmie obmedziť riadne poskytovanie Stravovacích služieb pre Obstarávateľa; pri konflikte má vždy prednosť plnenie pre Obstarávateľa.

Bufet alebo doplnkový predaj

- 3.11. Koncesionár zabezpečí prevádzku bufetu v pondelok až nedeľu v čase od 08:00 do 15:00 v priestore jedálne DTV, Polreckého 2. V bufete možno predávať potraviny, ovocie, zeleninu, výrobky studenej kuchyne, pekárske a cukrárske výrobky a teplé alebo studené nealkoholické nápoje. Iný sortiment možno zaradiť iba s predchádzajúcim súhlasom Obstarávateľa. Predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov sa zakazuje. Úhrada musí byť možná v hotovosti, platobnou kartou a stravnými poukážkami alebo iným elektronickým spôsobom úhrady.

Podujatia Obstarávateľa

- 3.12. Nad rámec bežného poskytovania stravovania je Obstarávateľ oprávnený na základe osobitnej objednávky požadovať zabezpečenie občerstvenia pri nasledujúcich podujatiach, najviac v rozsahu uvedenom v tabuľke:

Podujatie	Max. frekvencia	Max. počet osôb	Min. rozsah na osobu
Deň matiek	1 x ročne	220	1 ks sladkého občerstvenia min. 80 g a 0,3 l nealkoholického nápoja
Mesiac úcty k starším	1 x ročne	220	1 ks sladkého alebo slaného občerstvenia min. 80 g a 0,3 l nealkoholického nápoja
Mikuláš	1 x ročne	220	1 balíček obsahujúci ovocie min. 80 g a cukrovinku min. 80 g
Vianočné podujatie	1 x ročne	220	2-chodový obed (polievka, hlavné jedlo), 1 ks sladkého alebo slaného občerstvenia min. 80 g a 0,3 l nealkoholického nápoja
Nešpecifikované podujatie	1 x ročne	220	2 ks drobného občerstvenia, každý min. 80 g, a 0,3 l nealkoholického nápoja

- 3.13. Plnenie podľa bodu 3.12 je zahrnuté v jednotkových cenách bez osobitnej úhrady. Objednávka sa doručí najmenej 10 pracovných dní vopred a uvedie termín, počet osôb, rozsah občerstvenia a oznámené diéty a potravinové alergie.

4. Cenové podmienky stravovania

- 4.1. Uchádzač uvedie v Prílohe č. 1 KD – Ponuka jednotkové ceny bez DPH celodennej stravej jednotky pre D3, D4 a D9 a jednotkovú cenu bez DPH obeda zamestnanca. Jednotkové ceny jednotlivých jedál prijímateľov sa odvodí podľa bodu 4.2 a uvedú v Prílohe č. 5 Zmluvy. Pri fakturácii sa podľa skutočného odberu uplatní buď cena celodennej stravej jednotky, alebo cena jednotlivého jedla; to isté plnenie nemožno účtovať oboma spôsobmi. Cena stravovania prijímateľa nesmie prekročiť limit podľa účinného [VZN](#) hlavného mesta SR Bratislavy¹.

¹Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení neskorších predpisov.

- 4.2. Jednotková cena jednotlivého jedla príslušnej diéty sa určí ako nasledujúci percentuálny podiel z ponukovej ceny celodennej stravnej jednotky tejto diéty:

Jedlo	Racionálna (D3)	Šetriaca (D4)	Diabetická (D9)
Raňajky	12 %	12 %	12 %
Desiata	9 %	9 %	9 %
Obed	45 %	45 %	45 %
Olovrant	9 %	9 %	9 %
Večera	25 %	25 %	20 %
Druhá večera	0 %	0 %	5 %

- 4.3. Jednotkové ceny jednotlivých jedál sa zaokrúhľujú matematicky na štyri desatinné miesta.

5. Požiadavky na jedálny lístok a kvalitu stravovania

- 5.1. Koncesionár predloží Obstarávateľovi jedálny lístok najmenej 10 kalendárnych dní pred začiatkom obdobia, na ktoré sa zostavuje, na e-mail kontaktnej osoby Obstarávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Jedálny lístok sa zostavuje vždy najmenej na obdobie jedného kalendárneho týždňa.
- 5.2. Pri obede sa pre racionálnu diétu D3 a obedy zamestnancov požaduje výber najmenej z troch variantov hlavného jedla a dvoch variantov polievky. Stravník si vyberá jeden variant hlavného jedla a jednu polievku.
- 5.3. Pre prijímateľa s určeným diétnym režimom sa zabezpečí strava zodpovedajúca príslušnému diétnemu režimu. Požiadavka na výber podľa bodu 5.2 sa neuplatňuje osobitne v rámci každej diéty. Diétna, eliminačná alebo konzistenčná úprava sa nepovažuje za ďalší voliteľný variant jedla.
- 5.4. Požiadavky na nápoje, šaláty, ovocie a zeleninové prílohy sa riadia Štandardom stravovania; osobitné požiadavky nad jeho rámec sa neuplatňujú.
- 5.5. Ak zo zdokumentovaného odborného posúdenia výživového stavu alebo zo zdokumentovanej individuálnej výživovej potreby prijímateľa vyplynie potreba vyššieho alebo inak upraveného energetického alebo nutričného príjmu, Obstarávateľ je oprávnený požadovať primeranú úpravu gramáže, energetickej hodnoty alebo skladby porcie príslušného prijímateľa. Koncesionár je povinný takúto úpravu zabezpečiť v súlade so Štandardom stravovania a príslušným diétnym režimom. Zahrnutie takejto úpravy v jednotkovej cene sa riadi bodom 4.8 Zmluvy. Toto ustanovenie nezakladá oprávnenie Obstarávateľa požadovať plošné zvýšenie gramáží, energetickej hodnoty alebo rozsahu stravy pre všetkých prijímateľov alebo pre neurčitú skupinu prijímateľov bez existencie zdokumentovanej individuálnej výživovej potreby.
- 5.6. Jedálny lístok, príprava a výdaj stravy musia spĺňať minimálne požiadavky Štandardu stravovania a záväzky Koncesionára podľa kritérií K1 a K2 zachytené v prílohách Zmluvy. Odborné odporúčania uvedené v Štandarde stravovania sa nestávajú minimálnymi požiadavkami, ak Zmluva alebo záväzok K1 alebo K2 neurčuje inak.

6. Časy výdaja

- 6.1. Koncesionár je povinný zabezpečiť výdaj stravy z kuchyne DTV v nasledujúcich časoch:

Jedlo	Čas výdaja z kuchyne DTV
Raňajky	06:40 – 08:00
Desiata	06:45 – 07:00
Obed prijímateľov	11:00 – 14:00
Obed zamestnancov	12:00 – 14:00
Olovrant	13:30 – 14:00
Večera	16:00 – 16:30
Druhá večera	16:00 – 16:30

Pri desiatej a druhej večeri sa uvedený čas považuje za čas ich výdaja alebo odovzdania Obstarávateľovi; čas následného podania prijímateľovi zabezpečuje Obstarávateľ podľa svojho vnútorného režimu.

7. Priestorové, technické a nákladové podmienky

Miesto prípravy stravy

- 7.1. Strava sa pripravuje výlučne v kuchyni DTV. Na účely plnenia budú Koncesionárovi odovzdané nižšie uvedené priestory.

Kuchyňa

- 7.2. Celková výmera odovzdávaných priestorov je 429,18 m². Podrobné členenie priestorov je uvedené v pôdorysoch a technických podkladoch, ktoré tvoria prílohu č. 5 KD.

Technológie

- 7.3. Odovzdávaný Koncesný majetok, jeho technický stav a prípadné povinné investície určuje Príloha č. 7 Zmluvy; Preberací protokol ich rozsah nerozširuje. Vybavenie potrebné pre DTV, ktoré nie je uvedené v Prílohe č. 7, vrátane skladovacích a servírovacích pomôcok, zabezpečí Koncesionár na vlastné náklady. Pre Kuchynský odpad zabezpečí Koncesionár na vlastné náklady dostatočný počet vhodných nádob zodpovedajúci rozsahu prevádzky a zabezpečí ich odvoz; nádoby Obstarávateľa možno použiť iba podľa Prílohy č. 6 Zmluvy.
- 7.4. V prevádzke sa nachádza lapač tukov; povinnosti Koncesionára pri jeho prevádzke, údržbe a čistení sa riadia bodom 5.6 Zmluvy.

Energie

- 7.5. Samostatne uhrádzané energie, médiá a ostatné prevádzkové náklady určuje výlučne Príloha č. 6 Zmluvy.

Historické prevádzkové údaje

- 7.6. Historické údaje za rok 2025 slúžia výlučne na nacenenie a nepredstavujú garantovanú budúcu spotrebu.

Ukazovateľ	Spotreba 2025	Náklady 2025 s DPH
Elektrina (kWh)	44 649 kWh	9 783,72 €
Plyn (m ³)	3 383 m ³	3 009,29 €
Voda (m ³)	615 m ³	2 337,56 €
Teplo	151,23 GJ	5 432,80 €

8. Náhradné plnenie

- 8.1. Náhradné stravovanie pri poruche technológie, havárii, výpadku dopravy alebo inej mimoriadnej udalosti sa riadi bodom 2.7 Zmluvy.