

PRÍLOHA Č. 6

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU A PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Táto príloha obsahuje úplný a uzavretý zoznam platieb, ktoré je Koncesionár povinný uhrádzať Obstarávateľovi v súvislosti s užívaním Koncesného majetku a prevádzkou Stravovacích služieb. V tabuľke môžu byť pre úplnosť uvedené aj prevádzkové náklady, ktoré Koncesionár znáša priamo voči tretej osobe; takéto položky sa Obstarávateľovi neuhrádzajú. Položka, ktorú má Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi a ktorá nie je v tejto prílohe uvedená alebo pri nej nie je určený objektívne overiteľný spôsob výpočtu, sa Koncesionárovi neučtuje.

1. Úhrada za užívanie Koncesného majetku

Rozsah priestorov / výmera	429,18 m ²
Spôsob určenia úhrady	pevná mesačná suma 6,24 EUR za m ² mesačne + 40 EUR za užívanie hnutelného majetku
Mesačná úhrada bez DPH	2 718,08 EUR
Fakturačné obdobie a splatnosť	kalendárny mesiac; 30 dní od doručenia faktúry, ak Zmluva neurčuje inak
Pomerná časť pri neúplnom mesiaci	1/počet kalendárnych dní mesiaca × počet dní oprávneného užívania
Indexácia úhrady za užívanie	NEUPLATŇUJE SA

2. Energie, médiá a prevádzkové náklady

Položka	Hradí Koncesionár	Meranie / alokačný kľúč	Záloha	Vyúčtovanie	Cena / zdroj ceny
Elektrická energia	ÁNO	[meradlo č. / podružné meradlo / vzorec]	bez zálohy	mesačne	Skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky na základe skutočného odpočtu a vyúčtovacej faktúry
Plyn	ÁNO	[meradlo č. / vzorec]	bez zálohy	mesačne	skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky na základe skutočného odpočtu a ročnej vyúčtovacej faktúry – plyn odoberá iba koncesionár
Vodné a stočné	ÁNO	[vodomer č. / vzorec]	bez zálohy	mesačne	skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky na základe

Položka	Hradí Koncesionár	Meranie / alokačný kľúč	Záloha	Vyúčtovanie	Cena / zdroj ceny
					skutočného odpočtu a vyúčtovacej faktúry
Teplá / teplá voda	ÁNO	presný pomer	bez zálohy	mesačne	skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky – percentuálny podiel 3,25
Odvod dažďovej vody	NIE	-	-	-	-
Odpad / zberné nádoby	ÁNO	vlastná zmluva Koncesionára na likvidáciu biologického odpadu	bez zálohy	ročne	Obstarávateľ náklad nefakturuje
Deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia	ÁNO	[presný podiel / konkrétna služba]	bez zálohy	podľa výkonu	skutočná cena účtovaná dodávateľom Obstarávateľovi bez prirážky – percentuálny podiel 3,25
Daň z nehnuteľností / obdobný spoločný náklad	DTV neplatí daň z nehnuteľností				

3. Pravidlá merania, záloh a vyúčtovania

3.1 Stavby všetkých relevantných meradiel sa zaznamenávajú v Preberacom protokole a následne pri každom vyúčtovaní; Koncesionár je oprávnený zúčastniť sa odpočtu.

3.2 Ak sa používa zálohová platba, Obstarávateľ ju môže bez dodatku upraviť najviac raz za kalendárny rok na sumu zodpovedajúcu 1/12 poslednej známej ročnej skutočnej spotreby ocenennej aktuálnou cenou príslušného vstupu, prípadne inému presnému mechanizmu uvedenému v tabuľke vyššie. Zmenu oznámi najmenej 15 dní pred jej prvou splatnosťou.

3.3 Ročné vyúčtovanie Obstarávateľ vykoná najneskôr do 60 dní od doručenia konečného vyúčtovania príslušného dodávateľa alebo od získania údajov potrebných na výpočet. K vyúčtovaniu priloží alebo sprístupní podklad, z ktorého možno overiť spotrebu, cenu a použitý alokačný kľúč. Nedoplatok alebo preplatok je splatný do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

3.4 Obstarávateľ nie je oprávnený k skutočnej cene energií, médií alebo služieb pripočítat obchodnú, administratívnu alebo inú prirážku, ak táto príloha výslovne neurčuje pevnú cenu zahŕňajúcu takú zložku.

3.5 Pre zariadenie, v ktorom sa Koncesný majetok Koncesionárovi neposkytuje, sa v tejto prílohe pri všetkých nerelevantných položkách uvedie „NEUPLATŇUJE SA“.