

Gmina Andrychów
Rynek 15
34-120 Andrychów

Nr referencyjny: BZP.271.21.2026

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Remont parkingu przy cmentarzu komunalnym w Roczynach

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

W treści SWZ Zamawiający zawarł następujące postanowienia dotyczące sposobu obliczenia ceny oraz sporządzenia kosztorysu:

Rozdział 18 ust. 18.5 SWZ: „Oferowaną cenę brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć na podstawie kosztorysu, opracowanego w oparciu o: dokumentację projektową, szacunkowy przedmiar robót, aktualne, powszechne stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w SWZ, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualne koszty pobranych od Zamawiającego mediów, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa, w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.”

Rozdział 18 ust. 18.9 SWZ: „Wykonawca nie będzie się ubiegał o wynagrodzenie za roboty niezbędne do wykonania zamówienia i nie ujęte w załączonym przedmiarze.” Rozdział 20 ust. 20.4 SWZ: „Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem umowy, sporządzić i przedłożyć kosztorys uproszczony dla zakresu określonego w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 3.3 do SWZ.” Z zestawienia powyższych zapisów wynika pewna niejednoznaczność. Z jednej strony Zamawiający wskazuje, że cena ma być wyliczona w oparciu o dokumentację projektową, a Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia za roboty niezbędne, a nieujęte w załączonym przedmiarze. Z drugiej strony, ust. 20.4 SWZ nakłada na Wykonawcę obowiązek sporządzenia kosztorysu ściśle „dla zakresu określonego w Przedmiarze robót” (Załącznik nr 3.3).

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy, a także kluczowy fakt, że kosztorys ofertowy będzie stanowił załącznik do umowy oraz posłuży jako podstawa do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie:

1. W jaki dokładnie sposób Wykonawca powinien przygotować kosztorys ofertowy? Czy w przypadku stwierdzenia rozbieżności między dokumentacją projektową, a załączonym przedmiarem robót, Wykonawca ma prawo samodzielnie modyfikować przedmiar robót (np.

poprzez dodanie nowych pozycji lub zmianę ilości obmiarowych) na etapie przygotowywania oferty, tak aby kosztorys obejmował wszystkie roboty niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z projektem?

Odpowiedź 1

Przedmiar robót został wykonany z należytą starannością i zawiera aktualne i prawidłowe dane. Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że nadanie przedmiarowi charakteru pomocniczego jest bezpośrednią konsekwencją przyjętego systemu wynagrodzenia ryczałtowego. Zgodnie z pkt 18.6 SWZ, Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót. Koszty towarzyszące, których w przedmiarze robót nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w przedmiarze robót.

Powyższa odpowiedź jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Sprawę prowadzi: Referat Zamówień Publicznych, tel. (33) 842-99-52