



Wisła, 10.07.2026 r.

Zn. spr.: SA.2110.7.2026.TG

Zapytanie ofertowe na wykonanie usługi pn.:

Przeprowadzenie okresowej kontroli (rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu), oraz przeprowadzenie kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

dla obiektów budowlanych Nadleśnictwa Wisła na rok 2026

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia niższą niż 170.000 zł netto.

(podstawa prawna: art.2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) dalej prawo zamówień publicznych).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okresowych przeglądów technicznych (**przeгляд roczny**) budynków i obiektów w Nadleśnictwie Wisła na rok 2026, wraz ze sporządzeniem protokołu okresowego przeglądu budynków w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524).

a) Zadanie należy wykonać zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów dotyczących przeprowadzenia przeglądów okresowych obiektów budowlanych, a w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

b) Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie na wzorze druków obowiązujących w LP:

zał. 1 do zapytania ofertowego – protokół z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

zał. 2 do zapytania ofertowego - Załącznik Nr 1 do protokołu przeglądu Opis stanu technicznego;

zał. 3 do zapytania ofertowego - Załącznik Nr 2 do protokołu przeglądu Kosztorys uproszczony;

zał. 4 do zapytania ofertowego Załącznik nr 3 do protokołu nr z dnia r. przeglądu budynku (obiektu budowlanego) Dokumentacja fotograficzna

zał. 5 do zapytania ofertowego - Protokół z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski kontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną uszkodzeń.

c) Wykonanie kontroli ma na celu sprawdzenie stanu technicznego elementów budynków, budowli oraz instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów, oraz sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

d) Okresowych przeglądów budowlanych może dokonać osoba, która posiada uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, potwierdzone w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych lub o stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.

e) Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli.

f) Wykaz obiektów, których dotyczy zamówienie stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.

2. Zamawiającym jest:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła ul. Czarne 6, 43-460 Wisła.

3. Szczegółowych informacji na temat zamówienia udzielają:

Anna Bujok

tel. 338513055

Tomasz Guzik tel. 338513056

4. Termin składania ofert: do dnia: **21.07.2026 r. do godz. 08⁰⁰** w Sekretariacie Zamawiającego

5. Otwarcie ofert: dnia: **21.07.2026 r. o godz. 08³⁰** w Sali konferencyjnej Zamawiającego

6. Oferty należy składać w jednej z podanych form:

a) w formie pisemnej, w języku polskim w opakowaniu opisanym: **Przeprowadzenie okresowej kontroli (rocznej) obiektów budowlanych Nadleśnictwa Wisła na rok 2026** wraz z klauzulą: „**Nie otwierać przed godz. 08³⁰ dnia 21.07.2026 r.**”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, opakowanie musi posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej naruszenia lub dostarczenia po terminie.

Opakowanie należy zaadresować: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła, 43-460 Wisła ul. Czarne 6.**

b) Poprzez platformę zakupową JOSEPHINA <https://josephine.proebiz.com/pl/>

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>, stanowiącym załącznik nr 10 do zapytania ofertowego.

7. Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2026 roku**

8. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.

9. Wymagane dokumenty oraz sposób przygotowania oferty:

Wypełniony formularz ofertowy (zał. 7): dane oferenta (nazwa firmy, siedziba, NIP, telefon kontaktowy), za oferowaną cenę netto łącznie oraz z rozbiem na każdy z obiektów (formularz ofertowy wg obiektów) (zał. 7a). Ponadto do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanych uprawnieniach do realizacji zadania (Załącznik nr 8).

Ofertę należy złożyć na podpisanym formularzu ofertowym:

W przypadku ofert w wersji papierowej –oryginał oferty z podpisem.

Oferta składana elektronicznie powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza również złożenie skanu podpisanej własnoręcznie oferty, o ile platforma JOSEPHINE przewiduje taką możliwość.

10. Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

11. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena – 100%;

Oferty Wykonawców nieposiadających stosownych uprawnień zostaną odrzucone.

12. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany elektronicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

13. Zamawiający ma prawo w każdym czasie przed udzieleniem zamówienia unieważnić postępowanie bez podawania przyczyny.

14. Administratorem danych ujawnionych w niniejszym postępowaniu przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła tel. 33 8552426, który posiada inspektora ochrony danych osobowych. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem: iod@kancelaria-mp.pl.

Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu przeprowadzenia postępowania, wyboru oferty, zawarcia i realizacji umowy.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

Załączniki :

1. protokół z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
2. Załącznik Nr 1 do protokołu przeglądu Opis stanu technicznego;
3. Załącznik Nr 2 do przeglądu Kosztorys uproszczony;
4. Załącznik nr 3 do protokołu nr z dnia r. przeglądu budynku (obektu budowlanego)
Dokumentacja fotograficzna

5. Protokół z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
6. wykaz obiektów;
7. Formularz ofertowy;
- 7a. Formularz ofertowy wg obiektów;
8. Oświadczenie;
9. Projekt umowy;
10. Regulamin korzystania z platformy JOSEPHINE;

Z poważaniem
Paweł Kłopotowski
Zastępca Nadleśniczego

/dokument podpisany elektronicznie/