

Umowa nr (wzór)
(Zn. spr.:SA.2110.7.2026)

W dniu..... r., w Wiśle pomiędzy:

Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła z siedzibą w Wiśle przy ulicy Czarne 6, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu i na rzecz którego działają:

mgr inż. Andrzej Kudełka - Nadleśniczy

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanym łącznie Stronami,

o następującej treści:

Umowa zawarta bez zastosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia niższą niż 170.000 zł dalej prawo zamówień publicznych).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu okresowych przeglądów technicznych (przeгляд roczny) budynków i obiektów w Nadleśnictwie Wisła na rok 2026, wraz ze sporządzeniem protokołów okresowego przeglądu budynków, a także dokumentacją fotograficzną. Wykaz obiektów objętych przeglądem stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przegląd i kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych powinna zostać przeprowadzona zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. . 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), a rezultat swojej pracy ujawni w opinii technicznej i wnioskach zapisanych w protokołach okresowego przeglądu budynków (obiektów budowlanych) przeprowadzanej co najmniej raz na rok, na drukach obowiązujących w Nadleśnictwie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności i zakresie do wykonania uzgodnionych czynności, stosownie do wymagań obowiązującego prawa.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do zlecenia wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z punktu widzenia prawa budowlanego i obowiązujących przepisów.

§ 3

1. Na przeglądy, o których mowa w § 1 składają się, w szczególności, następujące czynności kontrolne:
 - a) wykonanie okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu, oraz przeprowadzenie kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - b) wykonanie dokumentacji z przeglądu i kontroli, tj. protokołów z okresowego przeglądu rocznego budynków na obowiązujących drukach Nadleśnictwa,
 - c) wykonanie dokumentacji fotograficznej z przeglądu budowlanego,
 - d) dokonania wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej w systemie c-KOB w terminie 7 dni od zakończenia kontroli,
 - d) inne czynności wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

DOKUMENTACJA Z PRZEGLĄDU I KONTROLI

§4

1. Dokumentację z przeglądu i kontroli należy opracować dla każdego budynku (obiektu budowlanego) osobno na drukach obowiązujących w Nadleśnictwie i przekazać Zamawiającemu po 1 egzemplarzu w formie tradycyjnej (papierowej) oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF oraz — w zakresie załączników edytowalnych — w formacie DOCX/XLSX, przekazanej na nośniku danych albo za pośrednictwem poczty elektronicznej/platformy wskazanej przez Zamawiającego wraz z załączoną dokumentacją fotograficzną.
2. Każdy protokół winien zawierać numer protokołu, datę dokonania kontroli i sporządzenia protokołu oraz adres, nazwę budynku, położenie, rodzaj budynku, jego numer inwentarzowy, oraz dane osoby kontrolującej, numer uprawnień, zakres kontroli, ustalenia, zalecenia i zakres niewykonanych zaleceń z poprzednich kontroli.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i sporządzenie szczegółowego zestawienia wykonanego świadczenia.

OBYWIAŹKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zapozna się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynkach (obiektach budowlanych), w okresie od poprzedniej kontroli. Ponadto zapozna się również ze zgłoszeniami użytkowników dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w budynkach.

2. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną miejsc kontroli w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji umowy.

3. Wykonawca poinformuje z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników poszczególnych budynków o planowanym terminie realizacji przeglądu i kontroli.

4. W przypadku braku możliwości dokonania przeglądu i kontroli w danym budynku z przyczyn leżących po stronie użytkownika budynku, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, celem uzyskania dostępu do budynku.

5. Jeżeli podczas przeglądu i kontroli Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić użytkownika i Zamawiającego, wskazać sposób postępowania w celu zabezpieczenia, a następnie potwierdzić te kwestie w formie pisemnej.

6. Rezultat dokonania przeglądów i kontroli winien być ujawniony w postaci opinii i wniosków zapisanych w protokole okresowego przeglądu niezwłocznie po dniu dokonania przeglądu danego budynku lub obiektu budowlanego.

7. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, użytkownikom obiektów lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.

10. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni

wszelkie warunki bezpieczeństwa.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.

13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek, a rezultat przedmiotu umowy będzie spełniał wymogi przeglądu rocznego zgodnie z Prawem Budowlanym.

14. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub jakichkolwiek wad, zaniechań, braków, w wykonanym dziele Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich poprawienia lub ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż ... zł oraz przedłożyć polisę na każde żądanie Zamawiającego.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest:

- a) udostępnić budynki (obiekty budowlane) w celu wykonania kontroli,
- b) odebrać wynik przeglądu i kontroli,
- c) zapłacić wynagrodzenie, zgodnie z umową.

2. Zamawiający zapewni, dla wykonania przedmiotu umowy, aktualne dane kontaktowe użytkowników poszczególnych budynków.

TERMIN

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 30.09.2026 roku.**

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem ustala się na kwotę:

cena netto -

VAT% -

cena brutto -

słownie brutto

2. Wynagrodzenie wskazane w §8 ust. 1 obejmuje całość prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji.

3. Kwota ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy zawiera również koszty dojazdu do poszczególnych obiektów, które nie podlegają odrębnej zapłacie.

§ 9

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane przeglądy będzie: rezultat w postaci protokołów okresowego przeglądu budynku (obiektu budowlanego) wraz z załącznikami, dokumentacją fotograficzną oraz bezusterkowy protokół odbioru prac i faktura wystawiona przez Wykonawcę.

§ 10

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru prac sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru prac.

3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji z przeglądów i kontroli przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie 7 dni od ich otrzymania. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania (zdawczo-odbiorczym) przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.

4. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie po bezusterkowym odbiorze robót dokonanych zgodnie z pkt 1 na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

5. Nr rachunku bankowego Wykonawcy

6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.

7. Podatek VAT winien być naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe, zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wykonawcy będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

ROZWIĄZANIE UMOWY LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób rażąco niezgodny z umową, bądź nie dotrzymuje określonych terminów. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno zostać sporządzone w formie pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktycznym Wykonawcą zamówienia jest inna osoba, nie wymieniona przez Wykonawcę w niniejszej umowie. Sytuacje o których mowa w ust. 2 traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :
 - a) jeśli Zamawiający, mimo wezwania, bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Prawo odstąpienia przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wyżej wskazanych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

KARY UMOWNE

§ 12

1. W przypadku niewykonania umowy w terminie, wykonania w sposób wadliwy lub w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara wynosić będzie 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto;
 - b. za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 7, Zamawiający naliczy karę wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie przeglądu budynku, którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia;
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie przeglądu budynku, którego dotyczy

opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie stosownej noty księgowej.

ZMIANY UMOWY, ZAKRESU ŚWIADCZENIA I TERMINU WYKONANIA

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub stały się niekorzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczenia, między innymi w przypadku zdarzenia niezależnego od Zamawiającego, tj. z powodu pożaru, katastrofy, nakazu opuszczenia budynku, zmian w zasobie zarządzanych budynków itp. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość zaniechanego świadczenia. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu jak odszkodowanie itp.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania Wykonawcy, potrzeby wykonania przeglądów w budynkach/obiektach budowlanych innych, niż ujęte w załączniku nr 1, np. w wypadku zmian w zasobach zarządzanych budynków. Przeglądy te będą podlegać dodatkowej zapłacie, po przedstawieniu przez Wykonawcę oferty na ich wykonanie i zaakceptowaniu tej oferty przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany winny być udokumentowane przez Strony stosownymi pisemnymi aneksami do niniejszej umowy.

INNE

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest:.....

2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:.....

3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygnąć go polubownie.

4. W przypadku braku porozumienia strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu

miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego .

§ 15

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: <https://wisla.katowice.lasy.gov.pl/>

2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 16

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Zatwierdzam projekt umowy: