



Nr sprawy 06/2026

Tryb postępowania: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp) o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Przedmiot zamówienia: Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4, ul. Julianowskiej 27 oraz ul. Żeromskiego 40 przez okres 24 miesięcy

Zamawiający: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, KRS 0000122596, NIP 1230878675, REGON 016161080

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Zamawiający — Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. — działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o odrzuceniu oferty w postępowaniu nr 06/2026.

I. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez wykonawcę:

Skarem Sp. z o.o.

ul. 1 Sierpnia 24, 37-450 Stalowa Wola

Łączna liczba punktów: 100,00 (kryterium C – 60,00 pkt; TGI – 20,00 pkt; K – 20,00 pkt).

Miesięczna cena porównawcza oferty: 85 932,84 zł brutto.

II. Uzasadnienie wyboru:

Oferta wykonawcy Skarem Sp. z o.o. jest ofertą niepodlegającą odrzuceniu, złożoną przez wykonawcę, który nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu (uzupełnione podmiotowe środki dowodowe są kompletne). Oferta uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu — 100,00 pkt, w tym maksymalną liczbę punktów w każdym z trzech kryteriów oceny ofert. Zawiera też najniższą miesięczną cenę porównawczą (85 932,84 zł brutto). W związku z powyższym Zamawiający dokonał wyboru tej oferty jako najkorzystniejszej.

III. Oferty złożone w postępowaniu i ich ocena punktowa:

Kryteria oceny ofert: C — miesięczna cena porównawcza (waga 60 pkt); TGI — czas dojazdu grupy interwencyjnej (waga 20 pkt); K — doświadczenie koordynatora usługi (waga 20 pkt).

Lp.	Wykonawca (firma i adres)	Pkt C (60)	Pkt TGI (20)	Pkt K (20)	Łącznie (100)
1.	Skarem Sp. z o.o. ul. 1 Sierpnia 24, 37-450 Stalowa Wola	60,00	20,00	20,00	100,00
2.	Konsorcjum: Ever Protect Sp. z o.o. (lider) + Ever Service System Sp. z o.o.	55,79	20,00	20,00	95,79

	ul. Arkuszowa 39, 01-934 Warszawa				
3.	Konsorcjum Hunters: Holding Hunters Sp. z o.o. Sp.K. (lider) oraz 5 spółek ul. Bukowska 114, 62-065 Grodzisk Wielkopolski	54,98	20,00	20,00	94,98
4.	Konsorcjum: AOK KM Sp. z o.o. (lider) + EBO Sp. z o.o. Warszawa	45,39	20,00	20,00	85,39
5.	Agencja Ochrony Mienia i Osób „Best Security” Stępień, Jankowski ul. Mikołaja Kopernika 6/41, 05-800 Pruszków	54,14	6,67	20,00	80,81

Oferty wymienione w tabeli nie podlegają odrzuceniu; wykonawcy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu.

IV. Oferty odrzucone:

Grupa Oktagon Sp. z o.o.

ul. Chmielna 2/31, 00-020 Warszawa

Podstawa prawna: art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca złożył ofertę na nieaktualnym formularzu ofertowym — sprzed zmiany SWZ z dnia 31.07.2026 r. — nieuwzględniającym sekcji 1a, tj. deklaracji maksymalnego czasu dojazdu grupy interwencyjnej (TGI). Deklaracja TGI stanowi element treści oferty: jest jednym z kryteriów oceny ofert (waga 20 pkt) oraz zobowiązaniem umownym (PPU § 1 ust. 2 pkt 6 projektowanych postanowień umowy). Brak tej deklaracji powoduje niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia określonymi w SWZ. Uzupełnienie lub poprawienie oferty w tym zakresie prowadziłoby do niedopuszczalnej zmiany jej treści (art. 223 ust. 1 zdanie drugie Pzp). W konsekwencji oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Pouczenie: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp (odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej).

Grzegorz Tkaczyk, Prezes Zarządu

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.

Piaseczno, dnia 16.10.2026 r.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez GRZEGORZ KONRAD TKACZYK
Data: 2026.10.16 11:48:48 CEST

