

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Przebudowa i termomodernizacja budynku socjalno-garażowego w Brynku przy ul. Grabowej 3 na działce ewidencyjnej numer 808

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO BRYNEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272536244

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grabowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Brynek

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-690

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 322857463

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: brynek@katowice.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://brynek.katowice.lasy.gov.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i termomodernizacja budynku socjalno-garażowego w Brynku przy ul. Grabowej 3 na działce ewidencyjnej numer 808

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a34b9dd4-6af1-44af-b0e3-b7f382f753e2

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00065278/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku gospodarczego Nadleśnictwa

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://josephine.proebiz.com/pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy przetargowej JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> oraz poczty elektronicznej: brynek@katowice.lasy.gov.pl z zastrzeżeniem, że składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się wyłącznie poprzez platformę JOSEPHINE.

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi się zarejestrować na platformie JOSEPHINE dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com/pl/>.

4. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej za pomocą platformy JOSEPHINE, zostały opisane na stronie <https://josephine.proebiz.com/pl/>. oraz stronie internetowej: https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Wymagania_tekniczne_sw_JOSEPHINE.pdf Sposób sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami platformy

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia akceptuje warunki korzystania z platformy JOSEPHINE.

6. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego za pośrednictwem platformy JOSEPHINE lub na adres email: brynek@katowice.lasy.gov.pl z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert (udostępniając je na platformie przetargowej), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

7. Przyjmuje się, że dokument wysłany przy użyciu Platformy przetargowej został doręczony Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią, w dniu jego przekazania na Platformę przetargową.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Zamawiający wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

• administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brynek, ul. Grabowa 3, 42-690 Brynek;

• w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się.; Nadleśnictwo powołało Inspektora Ochrony Danych – Kontakt:

Sebastian Strzech Tel. 693623256

e-mail: ido@comp-net.pl.

• Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;

• odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

• Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

• obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

• w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

• Posiada Pan/Pani:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego

załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.11.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i termomodernizacja budynku socjalno-garażowego:

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu: budynek na rzucie zbliżonym do prostokąta, jednokondygnacyjny, dachy jednospadowe, o niewielkim spadku w stronę północną.

Forma architektoniczna - elewacje proste, w układzie prostokątnym, jedyne zróżnicowanie wysokości – od strony elewacji frontowej zakłada się zróżnicowanie budynku na dwie wysokości (zróżnicowanie zgodnie ze stanem istniejącym) – 3,76m i 4,11m.

W elewacjach otwory okienne, drzwiowe i bramy garażowe segmentowe – proste, bez dodatkowych podziałów. Wejścia do budynku – projektowane zadaszenie w postaci szklanego dachu (szkło bezpieczne) systemowego, na cięgnach stalowych.

Kubatura: 625,00 m³

Powierzchnia zabudowy budynku 186,50 m²

Liczba kondygnacji - 1 - naziemna

pow. użytkowa budynku 133,84 m²

Budynek zostanie wyposażony w instalacje ogrzewania podłogowego, zasilaną powietrzną pompą ciepła, zapewniającą możliwości indywidualnej regulacji temperatury w pomieszczeniach.

Ponadto w pom. garażu 0.13 będzie zainstalowany grzejnik konwektorowy z indywidualną regulacją temperatury.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna
- wody zimnej
- wody ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji mechanicznej

Opis robót:

W przedmiotowym budynku zakłada się wykonanie następujących prac budowlano-instalacyjnych:

- Rozebranie dachu – w części dotyczącej poszycia i konstrukcji spadkowej
- Demontaż orynnowania – na całym budynku.
- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z bramami garażowymi.
- Montaż nowej konstrukcji dachu- wiązarów dachowych drewnianych wg projektu konstrukcji
- Wykonanie izolacji termicznej dachu.
- Montaż deskowania dachu na wiązarach oraz pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej.
- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych w systemie ETICS wraz z tynkiem cienkowarstwowym.
- Wykonanie obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem.
- Montaż szklanego daszku nad wejściem.

- Wyburzenie fragmentów ścian działowych oraz nośnych – zgodnie z rys. A5
 - Zamurowanie kilku otworów – zgodnie z rys. A5
 - Wykonanie nadproży N-1 do N-4 – zgodnie z rys. A6
 - Likwidacja fragmentarycznej opaski wokół budynku.
 - Usunięcie wszelkich uszkodzonych i zawilgoconych tynków.
 - Skucie płytek ceramicznych ze ścian w pomieszczeniach mokrych
 - Skucie istniejącej posadzki wraz z wybraniem warstw spodnich (do poz. ok -0,50 m), wykonanie nowych warstw zgodnie z projektem, wraz z izolacją poziomą i wykonanie nowej posadzki z wykończeniem z płytek gresowych w formacie 60x60cm.
 - Odkopanie ścian fundamentowych i ław fundamentowych.
 - Wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów (ławy i ściany), izolację poziomą wykonać metodą iniekcji ciśnieniowej lub podcięcia murów i założeniu nowej izolacji poziomej.
 - Wykonanie nowych ścian działowych – zgodnie z rysunkiem A5.
 - Wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych w pomieszczeniach garażowych, na dobudowanych ścianach i w miejscach, gdzie częściowo były usunięte.
 - Wykonanie sufitów podwieszanych – zgodnie z rys. A11.
- Wykonanie gładzi gipsowych i płyt GK na placach.
- Pomalowanie pomieszczeń farbami lateksowymi w jasnych kolorach.
 - Licowanie ścian w pom. 0.4, 0.7, 0.10 i 0.11 okładziną z gresowych płytek w formacie 60x30cm (układanych poziomo) w kolorze grafitowym, do wys. 2,1m
 - W pom. 0.5 i 0.8 montaż szyby z nadrukiem (szyba ze szkła bezpiecznego) w przestrzeni między blatem roboczym a szafkami wiszącymi
 - Montaż armatury i wyposażenia stałego – zabudowa ciągów kuchennych w pom. 0.5 i 0.8
 - Wykonanie korekty ukształtowania terenu utwardzonego od strony elewacji wejściowej (likwidacja progów przy wejściach) oraz wykonanie opaski wokół budynku od pozostałych stron.
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w zakresie: przyłącza energetycznego, instalacji siłowej, gniazd wtyczkowych 400/230 V; instalacji oświetlenia; instalacji uziemień; instalacji ochrony przeciwprzepięciowej, dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym i wyrównania potencjałów; instalacji fotowoltaicznej.
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej w zakresie:
 - instalacji grzewczej -źródłem ciepła jest powietrzna pompa ciepła w systemie split o mocy 12 kW, system ogrzewania podłogowego z wyjątkiem garażu,
 - instalacji wod-kan z wewnętrzną instalacją wody zimnej, wody ciepłej użytkowej, kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji wentylacji mechanicznej z instalacją nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła dla pomieszczeń biurowych, wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie dla pom. garażowych, wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach sanitarnych.

Przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego należy uwzględnić poniższe warunki:

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia – zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIOR do niniejszej SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45314310-7 - Układanie kabli

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty na wykonanie zadania – Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena ofertowa (C) – 60 %,
 - 2) Okres gwarancji (G) – 30 %,
 - 3) Przeglądy gwarancyjne zamontowanych urządzeń wraz z serwisem (P) – 10%
2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów

1) W ramach kryterium „Cena ofertowa” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

C_n

$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$

C_o

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty

2) W ramach kryterium „Okres gwarancji” ocena ofert zostanie przeprowadzona wg poniższych wytycznych:

Sposób oceny:

- zaproponowany okres gwarancji 60 miesięcy – 0 pkt.
 - zaproponowany okres gwarancji 61 -72 miesięcy – 10 pkt.
 - zaproponowany okres gwarancji 73-84 miesięcy – 20 pkt.
 - zaproponowany okres gwarancji 85-96 miesięcy – 30 pkt.
- 3) W ramach kryterium przeglądy gwarancyjne zamontowanych urządzeń wraz z serwisem
- 1 przegląd gwarancyjny – 5pkt
 - 2 przeglądy gwarancyjne – 10 pkt

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

W przypadku braku wpisania w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyzna w tym kryterium 0 pkt i przyjmie oferowany okres gwarancji jako 60 miesięcy.

UWAGA: Gwarancja dotyczy wyłącznie robót budowlanych. Na zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.

6. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$L = C + G + P$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – liczba punktów przyznana w ramach kryterium „Cena”

G – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji”,

P – punkty uzyskane w kryterium „Przeglądy gwarancyjne”

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny i kosztu

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak****5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.****1. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu i niniejszej SWZ. Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawcę spełniania warunku określonego w art. 112 ust. 2 PZP dotyczącego

1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej: Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie

1.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający uzna spełnienie warunku w zakresie sytuacji finansowej jeżeli Wykonawca przedłoży:

a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę posiadanie zdolności kredytowej lub środków finansowych w wysokości co najmniej 800 000 zł.

b) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 800 000 zł

1.3 Zdolności technicznej lub zawodowej – w zakresie:

1.3.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia ;

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie), Wykonawca składający ofertę wykaże, że:

1. Zrealizował przynajmniej dwie oddzielne roboty polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie, dobudowie, nadbudowie lub remoncie budynków wraz

z zagospodarowaniem, przy czym wartość jednej z tych robót nie może być mniejsza niż 500 000 zł brutto, natomiast wartość drugiej wykonanej roboty budowlanej nie może być mniejsza 300 000 zł. brutto, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie – zgodnie z wymaganiami niniejszej SWZ.

1.3.2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

1. Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że:

a) dysponuje co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w chwili ich uzyskania, a które uprawniają do pełnienia funkcji kierownika budowy przy wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1646), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia.

b) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, określone przepisami prawa budowlanego w następujących specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i wodno-kanalizacyjnych

Warunek ten w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub na moment realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi w/w kwalifikacje.

c) dysponuje co najmniej 5 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 Kodeksu Pracy, wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, to jest robót ziemnych, konstrukcyjno-budowlanych, wykończeniowych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy: Tak**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 18 000,00 zł słownie złotych osiemnaścietysięcy 00/100

2. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

a. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy w: BGŻ SA Tarnowskie Góry nr 24 1600 1462 1016 7762 8000 0004 w taki sposób, aby znalazły się na rachunku. Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

- b. gwarancjach bankowych;
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019r. poz. 310, 836 i 1572).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2. Ustawy PZP

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 4. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmioty podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 5. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1.1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą :

- a) następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni,
- b) nieterminowego przekazania dokumentacji technicznej trwającego dłużej niż 7 dni,
- c) w przypadku przekazania wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia terminu na jej przekazanie
- d) wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni.

w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

W przypadku opisanym w literze a-d termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego nie dłużej jednak niż o 20 dni.

1.2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się ujemne temperatury poniżej minus 20 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres nie dłużej niż o 20 dni,

1.3) wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, uderzenia pioruna, gradobicie, tąpnięcia górnicze, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej nie dłużej jednak niż o 50 dni.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wniosek na piśmie za pośrednictwem osób funkcyjnych.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w niniejszej umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

6. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją

zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-07 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma elektroniczna JOSEPHINE firmy PROEBIZ

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-07 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-06