

FIRMA PROJEKTOWO-USŁUGOWO-BUDOWLANA

Jan Wosik

602 249 437

ul. Kraszewskiego 28 A, 96-500 Sochaczew

malanowo@hot.pl

NIP: 5310000445 REGON: 010073014

NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI + ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYMIANY OGRODZENIA BOISK	
OBIEKT	BOISKO DO KOSZYKÓWKI I BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ	
KATEGORIA OBIEKTU	I	
ADRES BUDOWY	dz. nr ewid. 91/2 obręb geod. 0026 Teresin-Gaj jednostka ewidencyjna 142808_2 gm Teresin	
INWESTOR	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji 96-515 Teresin Aleja XX Lecia	
DATA OPRACOWANIA	Luty 2026 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPISANT
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Jan WOSIK – upr bud nr 3/81/Sk-ce w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej mgr inż Janusz Szczepaniak upr bud nr 70/87 Sk-ce	Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce w Specj. Architektonicznej i Konstrukcyjno-Budowlanej Jan Wosik 96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01 mgr inż. Janusz Szczepaniak Uprawnienia budowlane nr 70/87 Sk-ce do kierowania, nadzorowania, kontrolowania i odbioru oceniania i badania stanu technicznego budowli i obiektów bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz architektonicznej.
OPRACOWANIE	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska	
OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE		

OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM – KOPIOWANIE ZABRONIONE

CZĘŚĆ: A+B; EGZEMPLARZ: 2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(Dz. U. z 2025r. Poz. 418 - Prawo Budowlane)

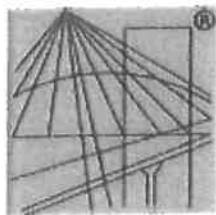
Oświadczam, iż projekt budowlany budowy wymiany 2-ch ogrodzeń boisk do koszykówki i piłki ręcznej zlokalizowanego w miejscowości Teresin przy ul Aleja XX lecia 32 na działce numer ewidencyjny 91/2 w obrębie geodezyjnym 0026 Teresin Gaj w jednostce ewidencyjnej 142808_2 gmina Teresin wraz z projektem zagospodarowania działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i opracowanie nie wymaga sprawdzającego.

PROJEKTANT:

PROJEKTANT
Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce
w Specj. Architektonicznej i Konstrukcyjno-Budowlanej
Jan Wosik
Jan Wosik
96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A
Wpis do MIB Nr MAZ/BO/6558/01

mgr inż. Janusz Kuczeński
mgr inż. Janusz Kuczeński
Uprawnienia budowlane w 7087 Sk-cc
do kierowania, nadzorowania, nadzoru nad budową i robot, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz architektury

Sochaczew, luty 2026 r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MM7-YHT-L5J *

**Pan JAN WOSIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6558/01
adres zamieszkania ul. KRASZEWSKIEGO 28 A, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Skierniewice, dnia 26. luty 1981 r.

(pieczęć)

3/81/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

prawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

watel(ka) JAN WOSIK

(imię i nazwisko)

technik budowlany-budownictwo ogólne

(tytuł naukowy - zawodowy)

ony(a) dnia 20 maja 1949 r. w Sielcach

da przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

ownika budowy i robót oraz projektanta

(rodzaj funkcji)

cialności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

esie

(specjalizacja zawodowa)

Wywateł(ka) **JAN WOSIK**

(imię i nazwisko)

jest upoważniany(a) do:

sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

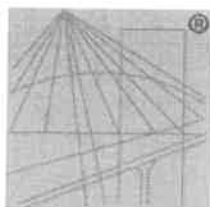
Przyjmuję:

b. Jan Wosik
zam. Sochaczew
ul. Wojska Polskiego 7/11

m. p.

z upoważnienia Wojewody


(podpis i pieczęć)
Województwo Mazowieckie
Urząd Wojewody
00-901 Warszawa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FPI-6X8-YFU *

Pan JANUSZ SZCZEPANIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2161/02
adres zamieszkania ul. KOZUBOWSKIEGO 31, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĘD NADZORSTWA
WŁAŚCIWOŚCI

Wydział Nadzoru
Budowlanego i Inżynierskiego

Skierniewice dnia 31 grudnia 1987 r.

Nr 70/87 Sk-ce

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. —

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) JANUSZ LUDWIK SZCZEPANIAK

(data i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 stycznia 1955 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika

budowy i robót.

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

BN-8 1000/82 900

WA-Nr. 1157/80

Obywatel(ka) JANUSZ LUDYK-SZCZEPANIAK (jest upoważniony(a) do)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje

Ob. Szczepaniak Janusz
zam. Sochaczew
Aleja 600-lecia 29/29



Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Michał Urbański

(podpis i pieczęć)

**Opis techniczny do projektu przebudowy ogrodzenia 2-ch
boisk sportowych położonych na terenie kompleksu
stadionu Gminy Teresin na terenie dz nr 91/2 obręb 0026
Teresin Gaj przy ul Aleja XX lenia w Teresinie j. ewid
142808_2 gm Teresin**

**Inwestor: Gmina Teresin, 96-515 Teresin ul Zielona 20
pow Sochaczew**

Opis stanu istniejącego:

Stadion Gminy Teresin położony na dz nr 91/2 w obrębie 0026 Teresin Gaj jedn ewid 142808_2 gm Teresin o pow 30059 m² znajduje się przy ul Aleja XX lecia 32 dz nr 93 od strony pd o pierzei równej 160 m z 2 bezpośrednimi zjazdami z drogi powiatowej – pierwszy zjazd w odległości 108 m od narożnika pd/wsch o szerokości 5 m z bramą rozwieralną i 2-gi zjazd w odległości 40 m o szer 4 m i 4 m ogrodzenia do narożnika pd/zach. Granicę zachodnią stanowi dz nr 92/18, 92/17i 92/52 o połamanym przebiegu linii ogrodzeń po granicy własności, od strony pn graniczy z dz nr 90/2 a od strony wsch z ul Sportową będącą drogą gminną ozn dz nr 91/1. Na terenie kompleksu sportowego znajdują się obiekty związane zgodnie z zapisami w zatwierdzonym i obowiązującym planie zagospodarowania Gminy Teresin z działalnością sportowo-rekreacyjną. Po prawej stronie od głównego wjazdu znajduje się budynek zaplecza dla boisk piłki nożnej z miejscami postojowymi, następnie wygrozione boisko sportowe dla koszykówki oraz budynek Gminnego Ośrodka Kultury na zapleczu którego usytuowano trybuny dla publiczności dla kompleksu boiska piłki nożnej z bieżnią lekkoatletyczną, na zakończeniu głównej drogi wewnętrznej od strony pn znajdują się tereny dla łuczników a po lewej stronie korty tenisowe oraz 2-gie boisko treningowe dla piłki ręcznej. Bezpośrednio przy wjeździe po lewej stronie znajdują się budynek biblioteki z siłownią zewnętrzną. Na zapleczu budynku biblioteki z bezpośrednim wjazdem 2-gim z ul znajduje się budynek gospodarczy użytkowany przez GZGK Teresin.

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wymiana istniejących ogrodzeń boiska do koszykówki o wym 30x16 m wykonanego z siatki ogrodzeniowej o wys 2,2 m na słupkach stalowych osadzonych w gruncie i dodatkowych piłkochwytach na szerokości po 8 m o wys 6 m w ścianach szczytowych oraz wymiana ogrodzenia boiska do piłki nożnej (boisko treningowe) z siatki na słupkach stalowych o wys 4 m i wymiarach 26,0 x 60,0 m z wcięciem na trybunę z zadaszeniem o wym 5,0x22,0 m od strony zach i dodatkowymi piłkochwyтами wys 6 m o szer po 14 m na ścianach szczytowych. Na nowe ogrodzenia systemowe – słupy o przekroju 120x50 mm o wysokości 6 m i panele zgrzewane punktowo ocynkowane z powłoką poliestrową przy średnicy drutu poziomego 2x8 mm i pionowego 6 mm i wymiarze oczek 100x200 mm – szerokości paneli 2500 mm narzucające rozstaw montażu słupków 2,5 m w osiach. Zakończenie panela od góry drutami pionowymi o długości 30 mm. Projektuje się zastosowanie kompleksowych systemowych rozwiązań które powodują zmniejszenie hałasu przy wykorzystaniu zalecanych mocowań dystansujących panele kratowe od słupów.

Zgodnie z załączonymi obliczeniami statycznymi projektuje się po wykonaniu rozbiórki istniejących ogrodzeń i po usunięciu fundamentów wykonanie wykopów pod prefabrykowane stopy żelbetowe o wym 100x100x30 cm z kominem 50x50x80 cm z posadowieniem na głębokości 1,1 m i ich ustawienie w rozstawie osiowym co 2,5 m zgodnie z dokonany wyboiem typu paneli i zaleceniami Producenta. Na wniosek użytkownika projektuje się pozostawienie przestrzeni otwartej w 1 segmencie ogrodzenia na wys 1 panela w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym integralną część opracowania. Projektuje się malowanie proszkowe słupków i paneli w kolorze RAL 6005 – zielonym jako standard.

Dane podstawowe do projektu:

Ogrodzenie boiska do koszykówki – długość ogrodzenia 92 mb
system panelowy o wys 6 m – segmenty o szer 2,5 m słupki 120x50 osadzone w prefabrykowanych stopach żelbetowych. W jednym segmencie od dołu na wys 2.03 m nie należy montować panela – ogrodzenie otwarte.
Ogrodzenie boiska do piłki nożnej – długość ogrodzenia 185,5 mb
system panelowy o wys 6 m – segmenty o szer 2,5 m słupki 120x50 mm osadzone w prefabrykowanych stopach żelbetowych. W jednym segmencie od dołu na wys 2.03 m nie należy montować panela – ogrodzenie otwarte.

**Wytyczne realizacji robót wymiany ogrodzeń boisk na terenie dz nr 91/2
obr 0026 Teresin Gaj – obiekt użytkowany przez Gminny Ośrodek Sportu i
Rekreacji Gminy Teresin**

Opracowaniem objęto 2 boiska położone na w/w działce użytkowane jako boisko do koszykówki oraz boisko do piłki ręcznej z nawierzchnią sztuczną przez zawodników zrzeszonych w klubie oraz młodzież szkolną. Obiekty są otwarte z połączeniem komunikacyjnym z wewnętrznej drogi dojazdowej od bramy głównej do TOK-u o nawierzchni asfaltowej.

Realizację prac należy rozpocząć od rozbiórek istniejących ogrodzeń polegających na demontażu siatki, demontażu słupków wraz z rozbiciem i wywozem betonowych fundamentów.

Zakres rzeczowy prac znajduje się w sporządzonym przedmiarze dla wyceny kosztorysowej robót w systemie Norma służącym do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

Po wykonaniu rozbiórek należy wykonać wykopy pod prefabrykowane stopy kielichowe o wym 100x100x30 i kielich 50x50x80 wynikających z obliczeń statycznych gwarantujących stabilność projektowanego ogrodzenia o wys 6 m.

Stopy ustawić w osiach i rozstawie co 2,5 m wg projektu . Następnie należy ustawić w poziomie i osiowo stopy i obsypać gruntem składowanym obok wykopów. Nadwyżkę gruntu wywieźć na gminne wysypisko położone w odległości 5 km.

Uporządkować koronę linii ogrodzenia i przystąpić do montażu słupków stalowych systemowych 120x50x4 h=6,7 m kotwiąc je w stopach i zgodnie z instrukcją producenta ustawić w pionie i poziomie oraz zabetonować beton C20/25. Zwieńczenia słupków przykryć systemowymi czapkami.

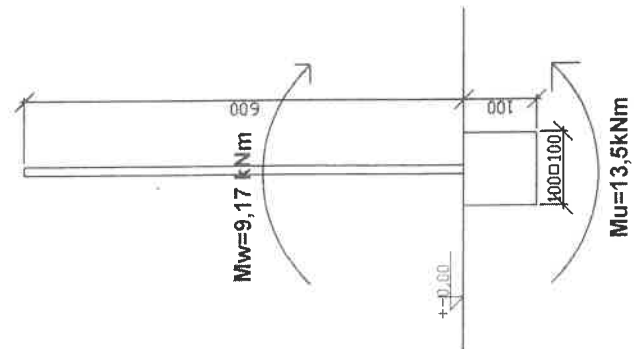
Po ustabilizowaniu i związaniu betonu min upływie 72 godzin należy przystąpić do montażu paneli systemowych za pomocą zalecanych przez Producenta systemu obejm i wkrętów.

Po zakończeniu prac które powinny być prowadzone pod nadzorem geodety i uprawnionego kierownika dokonać sprawdzenia wszystkich elementów i sporządzić protokół ich odbioru przed dopuszczeniem do użytkowania.

PROJEKTANT
Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce
w Specj. Architektonicznej / Konstrukcyjno-Budowlanej
Jan Wosik
96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A
Wpis do MIB N: MAZ/BO/6558/01

Architectural drawing of a wall section. The drawing shows a grid of 600x250 units. The vertical dimension is 100 units. The drawing is oriented vertically on the page.

Momęt wywracający $M_w=9,17 \text{ kNm}$
 Momęt utrzymujący $M_u=1\text{m}3\text{x}27\text{kN/M}3\text{X}0,5\text{m}=13,5\text{kNm}$
 $M_u > M_w$



PROJEKTANT
Upr. Bud. Nr 3/R1/SK-ce
w Specj. Architektonicznej i Konstruktynio-Budowlanej
Jan Wosik
96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A
Wpis do MIB Nr MAZ/BO/4558/01

Jan Wosik
96-500 Sochaczew, ul. Krzyszewskiego 28A
Wpis do MIB nr MAZ/BO/6558/01

mgr inż. Janusz Szczepaniak

Wyprawy badawcze nr 7087
do kierowania, nadzorowania, kontrolowania pracy roboty,
oceniania i badania stanu technicznego wszelkich urządzeń i urządzeń
bez ograniczeń w specjalności kształcenia i nadzoru,
do projektowania w specjalności kształcenia i nadzoru

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Gmina Teresin, 96-515 Teresin ul. Zielona 20
Adres budowy: dz. nr ewid. 91/2 obręb 0026 Teresin Gaj



- LEGENDA:
- 1 - Boisko do piłki siatkowej i koszykowej - wymiana nawierzchni
 - 2 - Boisko do piłki nożnej - istniejące
 - 3 - Budynek biblioteki publicznej gminnej - istniejący
 - 4 - Budynek gospodarczy - istniejący
 - 5 - Budynek TOK-u - istniejący
 - 6 - Zjazd bezpośredni z drogi publicznej - istniejący
- A - G - Linie rozgraniczające teren inwestycji w granicach opracowania
- Hydrant - istniejący
 - WO - Przyłącze wodociągowe - istniejące
 - KS - Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące
 - eN - Przyłącze elektroenergetyczne + skrzynka - istniejące
 - GS - Proponowany przebieg przyłącza gazu ziemnego - istniejące
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m i 8,0m



FIRMA PROJEKTOWO - USŁUGOWO
- BUDOWLANA - JAN WOSIK
malanowo@hotmail.pl

96-500 Sochaczew, Ul. Kraszewskiego 28A Tel. 602-249-437

Inwestor:	Gmina Teresin 96-515 Teresin, ul. Zielona 20		
Opracowanie:	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska		
Projektant:	Jan Wosik Upr. bud. Nr 3/81/Sk-ce		
Lokalizacja:	96-515 Teresin, al. XX-lecia dz. nr ew. 91/2 obr. geod. 0026 Teresin Gaj	Nr rys.	Pz.01
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WYMIANA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI NA BOISKU DO SIATKOWEJ I KOSZYKOWEJ		
Data:	02.2025r.	Format:	A3
		Skala:	1:500
		Str. nr	