

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja Remont pomieszczeń wraz z malowaniem dwóch klatek schodowych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 w Otwocku

Adres: ul. Literacka 8
05-400 Otwock

Kody CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45000000-7 - Roboty budowlane
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442100-8 - Roboty malarskie
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 w Otwocku
ul. Literacka 8
05 - 400 Otwock

Wykonawca: BOB sp. z o.o.
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6
05-420 Józefów

Sporządził: mgr inż. Dominik Frelek
Sprawdził:
Data opracowania: 25.08.2026

Inwestor

Wykonawca

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
1		Roboty rozbiórkowe			
1.1	KNR 4-04 1006-0300	Demontaż skrzydeł drzwiowych 1	szt. szt.	 1,000	1,000
1.2	KNR-W 5-08 0504-0700	Demontaż opraw oświetleniowych 16	kpl. kpl.	 16,000	16,000
1.3	KNR 4-03 1124-0300	Demontaż łączników instalacyjnych, natynkowych 8	szt. szt.	 8,000	8,000
1.4	KNR 4-02 0132-0100	Demontaż baterii umywalkowych 2	szt. szt.	 2,000	2,000
1.5	KNR-W 4-02 0235-0600	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych. Umywalka 2	kpl. kpl.	 2,000	2,000
1.6	KNR-W 4-02 0235-0800	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych. Ustęp z miską porcelanową 2	kpl. kpl.	 2,000	2,000
1.7	KNR 4-02 0132-0200 analogia	Demontaż baterii natynkowej prysznicowej 3	szt. szt.	 3,000	3,000
1.8	KNR 4-02 0235-0700 analogia	Demontaż brodzika prysznicowego 3	kpl. kpl.	 3,000	3,000
1.9	KNR 4-02 0121-0100 Analogia	Demontaż pojemnika na ręcznik papierowy 2	kpl. kpl.	 2,000	2,000
1.10	KNR 4-02 0121-0100 Analogia	Demontaż pojemnika na papier toaletowy 2	kpl. kpl.	 2,000	2,000
1.11	KNR-W 4-02 0520-0100	Demontaż grzejnika żeliwnego 4	kpl. kpl.	 4,000	4,000
1.12	KNR-W 4-01 1202-0800 pom. A. 17.2 pom. A. 17.3 pom. A. 17.4 pom. A. 17.5 pom. A. 17.7 pom. A. 17.8	Zeskrobanie i zmycie starej farby - ściany 13,75*(2,96-2,2) 7,52*(2,96-2,2) 4,94*(2,96-2,2) 4,69*(2,96-2,2) 7,68*(2,96-2,2) 13,80*(2,96-2,2)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 10,450 5,715 3,754 3,564 5,837 10,488	39,808
1.13	KNR-W 4-01 1202-0800 pom. A. 17.2 pom. A. 17.3 pom. A. 17.4 pom. A. 17.5 pom. A. 17.6 pom. A. 17.7 pom. A. 17.8	Zeskrobanie i zmycie starej farby - sufity 10,9 3,4 1,4 1,2 15,8 3,6 10,8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 10,900 3,400 1,400 1,200 15,800 3,600 10,800	47,100
1.14	KNR 4-04 0504-0300 pom. A. 17.4 pom. A. 17.5 pom. A. 17.6	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 1,4 1,2 15,8	m2 m2 m2 m2	 1,400 1,200 15,800	18,400
1.15	KNR 4-01 0819-1500 pom. A. 17.2 pom. A. 17.3 pom. A. 17.4 pom. A. 17.5	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 13,75*2,2 7,52*2,2 4,94*2,2 4,69*2,2	m2 m2 m2 m2 m2	 30,250 16,544 10,868 10,318	197,702

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
	pom. A. 17.6	(16,34+11,52)*2,96	m2	82,466	
	pom. A. 17.7	7,68*2,2	m2	16,896	
	pom. A. 17.8	13,80*2,2	m2	30,360	
1.16	KNR 4-01 0818-0500	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		28,700
	pom. A. 17.2	10,9	m2	10,900	
	pom. A. 17.3	3,4	m2	3,400	
	pom. A. 17.7	3,6	m2	3,600	
	pom. A. 17.8	10,8	m2	10,800	
1.17	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		5,000
		5	szt.	5,000	
1.18	KNR-W 4-02 0232-0300 Analogia	Demontaż kratki ściekowych	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
1.19	KNR 2-17 0138-01	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt.		7,000
		7	szt.	7,000	
1.20	KNNR 8 0409-0400 analogia	Demontaż kanału wentylacyjnego	m		15,000
		15	m	15,000	
1.21	KNR-W 2-17 0205-1000 Analogia	Demontaż centrali wentylacyjnej	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
1.22	KNR 4-01 0348-0600	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości do 15 cm	m2		34,099
		11,52*2,96	m2	34,099	
1.23	KNR-W 4-02 0523-0800	Demontaż instalacji wentylacji	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
1.24	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych	m3		9,696
		(\$1.12+\$1.13)*0,01	m3	0,869	
		(\$1.14+1.22+1.23)*0,05	m3	1,042	
		\$1.22*0,15	m3	5,115	
		(\$1.1)*0,05	m3	0,050	
		(\$1.4+\$1.5+\$1.6+\$1.7+\$1.8+2+\$1.9+\$1.10+2+\$1.11)*0,02	m3	0,480	
		(\$1.17+\$1.18+\$1.19+\$1.20)*0,02	m3	0,580	
		\$1.23*0,03	m3	0,060	
		1,5*1*0,5*2	m3	1,500	
1.25	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m3		9,696
		\$1.24	m3	9,696	
1.26	KNR 4-04 1002-0100 Analogia	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	m3		9,696
		\$1.24	m3	9,696	
2		Roboty budowlane			
2.1		Ściany			
2.1.1	KNNR 3 0302-0100	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej	m3		0,728
		0,9*2*0,26	m3	0,468	
		0,5*0,5*0,26*4	m3	0,260	
2.1.2	KNR 4-01 0710-0300	Uzupeł. tynków wewn. kat. II, zaprawa cem-wap./wapno gasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegieł pust. ceram. gazo- i pianob. et.	m2		237,510
	pom. A. 17.2	13,75*2,96	m2	40,700	
	pom. A. 17.3	7,52*2,96	m2	22,259	
	pom. A. 17.4	4,94*2,96	m2	14,622	
	pom. A. 17.5	4,69*2,96	m2	13,882	
	pom. A. 17.6	(16,34+11,52)*2,96	m2	82,466	
	pom. A. 17.7	7,68*2,96	m2	22,733	
	pom. A. 17.8	13,80*2,96	m2	40,848	
2.1.3	KNR 2-02 1112-0500	Okladzina ścienna z wykładziny rulonowej PVC	m2		28,504
	pom. A. 17.4	4,94*2,96	m2	14,622	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
	pom. A. 17.5	4,69*2,96	m2	13,882	
2.1.4	KNR 2-02 0609-0100 analogia	Uzupełnienie izolacji cieplnej płytami styropianowymi w miejscach zdemontowanej instalacji wentylacji 0,5*0,5*4	m2 m2	 1,000	1,000
2.1.5	KNR 2-17 0138-01	Montaż kratki wentylacyjnych 4	szt. szt.	 4,000	4,000
2.2		Roboty posadzkowe			
2.2.1	KNR 4-01 0804-0100	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,25 m2 5	m2 m2	 5,000	5,000
2.2.2	NNRNKB 2-02U 1130-0200 pom. A. 17.2 pom. A. 17.3 pom. A. 17.4 pom. A. 17.5 pom. A. 17.6 pom. A. 17.7 pom. A. 17.8	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8,0 m2 (Orgbud W-wa) 10,9 3,4 1,4 1,2 15,8 3,6 10,8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 10,900 3,400 1,400 1,200 15,800 3,600 10,800	47,100
2.2.3	NNRNKB 2-02U 1134-0101 pom. A. 17.2 pom. A. 17.3 pom. A. 17.4 pom. A. 17.5 pom. A. 17.6 pom. A. 17.7 pom. A. 17.8	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi 10,9 3,4 1,4 1,2 15,8 3,6 10,8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 10,900 3,400 1,400 1,200 15,800 3,600 10,800	47,100
2.2.4	KNR 2-02 1112-0500 pom. A. 17.2 pom. A. 17.3 pom. A. 17.4 pom. A. 17.5 pom. A. 17.6 pom. A. 17.7 pom. A. 17.8	Posadzki z wykładziny rulonowej PVC z cokołem 10,9 3,4 1,4 1,2 15,8 3,6 10,8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 10,900 3,400 1,400 1,200 15,800 3,600 10,800	47,100
2.3		Tynki i roboty malarskie			
2.3.1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią \$2.2.2	m2 m2	 47,100	47,100
2.3.2	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) do malowania farbami emulsyjnymi - ściany \$2.1.2	m2 m2	 237,510	237,510
2.3.3	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) do malowania farbami emulsyjnymi - sufity \$2.2.2	m2 m2	 47,100	47,100
2.3.4	NNRNKB 2-02U 1134-0200	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) \$2.1.2	m2 m2	 237,510	237,510
2.3.5	NNRNKB 2-02U 1134-0100	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT 17" (Orgbud W-wa) \$2.2.2	m2 m2	 47,100	47,100
2.3.6	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian \$2.1.2	m2 m2	 237,510	237,510
2.3.7	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów \$2.2.2	m2 m2	 47,100	47,100
2.3.8	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek \$2.2.2	m2 m2	 47,100	47,100
2.4		Instalacje sanitarne			
2.4.1	KNR 2-17 0138-01	Montaż kratki wentylacyjnych	szt.		9,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
		9	szt.	9,000	
2.4.2	KNR-W 2-15 0211-0600	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 50 mm o połączeniach klejonych - umywalka 2	pode jśc. pode jśc.	2,000	2,000
2.4.3	KNR-W 2-15 0211-0300	Dodatek za wykonanie podejścia odpływowego z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych - ustępy 2	pode jśc. pode jśc.	2,000	2,000
2.4.4	KNR 2-15 0107-0100	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp.o średnicy nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2,000	2,000
2.4.5	KNR 2-15 0221-0201	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem i wspornikami 2	szt. szt.	2,000	2,000
2.4.6	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	2,000	2,000
2.4.7	KNR 2-15 0224-0300	Ustęp z płuczką z porcelany "kompakt" 2	kpl. kpl.	2,000	2,000
2.4.8	KNR-I 0-35 0211-0100	Montaż grzejników stalowych płytowych 1	szt. szt.	1,000	1,000
2.4.9	KNR-I 0-35 0211-0400	Montaż grzejników stalowych płytowych 3	szt. szt.	3,000	3,000
3		Roboty wykończeniowe			
3.1	KNR 4-02 0121-0100 Analogia	Montaż dozownika na mydło automatycznego, bezdotykowego 2	kpl. kpl.	2,000	2,000
3.2	KNR 4-02 0121-0100 Analogia	Montaż pojemnika na ręcznik papierowy wykonany ze stali chromowanej 2	kpl. kpl.	2,000	2,000
3.3	KNR 4-02 0121-0100 Analogia	Montaż pojemnika na papier toaletowy wykonany ze stali nierdzewnej 2	kpl. kpl.	2,000	2,000
3.4	KNR 4-02 0121-0100 Analogia	Montaż kosza na śmieci, wykonany ze stali nierdzewnej 2	kpl. kpl.	2,000	2,000
4		Roboty elektryczne			
4.1	KNR 5-14 0101-0100	Podłączenie do istniejącej rozdzielnic 1	szt. szt.	1,000	1,000
4.2	KNR-W 5-08 0407-0300	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach. Rozłącznik różnicoprądowy jednofazowy 1	szt. szt.	1,000	1,000
4.3	KNR-W 5-08 0407-0300	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach. Rozłącznik różnicoprądowy 3-fazowy 2	szt. szt.	2,000	2,000
4.4	KNR-W 5-08 0504-0700	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych 120x60 cm LED 6	kpl. kpl.	6,000	6,000
4.5	KNR-W 5-08 0504-0700	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych 60x60 cm LED 2	kpl. kpl.	2,000	2,000
4.6	KNR-W 5-08 0504-0700	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych fi 28 cm nastropowych 2	kpl. kpl.	2,000	2,000
4.7	KNR-W 5-08 0504-0300 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw awaryjnych 5	kpl. kpl.	5,000	5,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
4.8	KNR-W 5-08 0504-0300 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw ewakuacyjnych	kpl.		5,000
		5	kpl.	5,000	
4.9	KNNR 5 0302-0100	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60 mm pojedyncze	szt.		10,000
		10	szt.	10,000	
4.10	KNR 5-08 0307-0501	Montaż na gotowym podłożu przycisków instalacyjnych natynkowych z podłączeniem	szt.		7,000
		7	szt.	7,000	
4.11	KNNR 5 0302-0100 analogia	Montaż gniazd pojedynczych podtynkowych	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
4.12	KNNR 5 0308-0400	Montaż gniazd podwójnych podtynkowych	szt.		6,000
		6	szt.	6,000	
4.13	KNR-W 5-08 0206-0100	Przewody izolowane bezhalogenowe o przekroju do 2,5 mm ² (3x2,5mm ²)	m		90,000
		18*5	m	90,000	
4.14	KNR-W 5-08 0206-0100	Przewody izolowane bezhalogenowe o przekroju do 2,5 mm ² (5x2,5mm ²)	m		40,000
		8*5	m	40,000	
4.15	KNR 4-03 1202-0100	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		7,000
		7	pomi ar	7,000	
4.16	KNNR-W 9 1201-0200	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej, pomiar pierwszy	pkt pomi ar		18,000
		8+5+5	pkt pomi ar	18,000	
5		Roboty remontowe - budynek			
5.1		Klatka schodowa KS3			
5.1.1		Tynki i roboty malarskie			
5.1.1.1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		86,200
	KS3	piwnica	m ²	20,300	
	KS3	20,3	m ²	22,600	
	KS3	parter	m ²	20,300	
	KS3	22,6	m ²	23,000	
	KS3	I piętro	m ²		
	KS3	20,3	m ²		
	KS3	II piętro	m ²		
	KS3	23	m ²		
5.1.1.2	KNR 4-01 1212-0501 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową nawierzchniową balustrad schodowych wraz z oczyszczeniem	m ²		57,155
	KS3	piwnica	m ²	4,025	
	KS3	(1,71*2)*1,07*1,1	m ²	16,949	
	KS3	parter	m ²	16,431	
	KS3	(0,42*2*2+3,18*2*2)*1,07*1,1	m ²	19,750	
	KS3	I piętro	m ²		
	KS3	(3,08*2*2+0,41*2*2)*1,07*1,1	m ²		
	KS3	II piętro	m ²		
	KS3	(3,01*2+0,41*2+3,15*2+1,82*2)*1,07*1,1	m ²		
5.1.1.3	KNR-W 4-01 1204-0800 kl. schodowa ściany	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) do malowania farbami emulsyjnymi - ściany	m ²		181,549
	KS3	piwnica	m ²	44,321	
	KS3	18,98*2,43-(0,9*2)	m ²	43,147	
	KS3	parter	m ²		
	KS3	18,99*2,61-(1,2*2,2+1,17*2,31+1,79*0,6)	m ²		
	KS3	I piętro	m ²		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
	KS3	19*2,61-(0,9*2,2+1,17*2,31)	m2	44,907	
	kl. schodowa ściany	II piętro			
	KS3	20,69*2,61-(1,17*2,31+0,97*2,19)	m2	49,174	
5.1.1.4	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) do malowania farbami emulsyjnymi - sufity	m2		86,200
		86,2	m2	86,200	
5.1.1.5	KNNR 3 0605-0400	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów	m2		267,749
		181,549+86,2	m2	267,749	
5.2		Wymiana otulin rur ciepłowniczych			
5.2.1	KNR-W 2-16 0501-0100 analogia	Wymiana otulin rur ciepłowniczych - otuliny w klasie NRO	m		250,940
	piwnica	2,70+8,56*2+2,70*2+1,5*4+8,10*3+17,63*3+1,42+3,25*4	m	122,830	
	parter	2,72*5+3,05*3+13,25*3+7,33*3+0,65+2,37+4,32+9,75*2+3,92*2+4,47*2	m	128,110	
6		Opcja nr 1 - Klatka schodowa KS4			
6.1		Tynki i roboty malarskie			
6.1.1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		77,500
		piwnica			
	KS4	15,5	m2	15,500	
		parter			
	KS4	15,5	m2	15,500	
		I piętro			
	KS4	15,5	m2	15,500	
		II piętro			
	KS4	15,5	m2	15,500	
		poddasze			
	KS4	15,5	m2	15,500	
6.1.2	KNR 4-01 1212-0501 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową nawierzchniową balustrad schodowych wraz z oczyszczeniem	m2		74,880
		piwnica			
	KS4	(1,38*2)*1,07*1,1	m2	3,249	
		parter			
	KS4	(0,42*2*2+3,26*2*2)*1,07*1,1	m2	17,325	
		I piętro			
	KS4	(3,26*2*2+0,42*2*2)*1,07*1,1	m2	17,325	
		II piętro			
	KS4	(0,42*2*2+3,26*2*2)*1,07*1,1	m2	17,325	
		poddasza			
	KS4	(3,12*2+0,42*2+3,26*2+1,55*2)*1,07*1,1	m2	19,656	
6.1.3	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) do malowania farbami emulsyjnymi - ściany	m2		211,578
		piwnica			
	KS4	16,84*2,43-(0,9*2)	m2	39,121	
		parter			
	KS4	17,20*3-(1,2*2,2)	m2	48,960	
		I piętro			
	KS4	16,82*2,61-(1,17*1,17+0,95*2,2)	m2	40,441	
		II piętro			
	KS4	16,84*2,61-(1,17*1,17+0,95*2,19)	m2	40,503	
		poddasze			
	KS4	17,07*2,61-(1*2)	m2	42,553	
6.1.4	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) do malowania farbami emulsyjnymi - sufity	m2		77,500
		77,5	m2	77,500	
6.1.5	KNNR 3 0605-0400	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów	m2		289,078
		211,578+77,5	m2	289,078	