**Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí**

uzatvorená podľa ust. § 721 a nasl., v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

E-mail:

Zapísaný:

/ďalej len „prenajímateľ“/  
  
a

**Nájomca:**

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37828100

štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

E-mail:

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podlimitnej zákazky podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo ZVO), vyhláseného Výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. ...................../2020, dňa ..................2020, pod zn. oznámenia ........................., na predmet zákazky s názvom: „Prenájom, servis a údržba tlačových zariadení pre úrad Banskobystrického samosprávneho kraja“.

## 1. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
2. záväzok prenajímateľa podľa podmienok tejto zmluvy poskytovať nájomcovi prenájom, servis a údržbu zariadení bližšie špecifikovaných podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „**zariadenia**“ alebo „**zariadenie**“), ako aj dodávku spotrebného materiálu súvisiaceho s prenájmom zariadení s výnimkou napr. kancelárskeho papiera a spiniek pre toto zariadenie, a ďalšie služby v rozsahu a za podmienok popísaných v tejto zmluve a vo Všeobecných podmienkach zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje primerane spolupracovať, ako aj uhradiť prenajímateľovi v termíne splatnosti všetky platby vyplývajúce z tejto zmluvy a
3. záväzok nájomcu užívať zariadenia v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, poskytnúť prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, a zaplatiť prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné

(ďalej ako „**predmet zmluvy**“).

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie kopírovania, skenovania a tlače dokumentov pre potreby plnenia zákonných kompetencií, úloh a bežného chodu nájomcu.

## 2. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 36 mesiacov, a začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ začne poskytovať služby do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

2. Zmluva môže byť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, predčasne ukončená aj dohodou zmluvných strán alebo jej výpoveďou, prípadne odstúpením.

3. Zmluva môže byť kedykoľvek ukončená jej písomnou výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu, s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť aj doručením písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, ak sa druhá zmluvná strana dopustí podstatného porušenia niektorej jej zmluvnej povinnosti. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak boli zariadenia odovzdané v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stanú neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilými na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stanú neupotrebiteľnými alebo ak sa im odníme taká časť zariadení, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva zariadenia alebo ak trpí užívanie zariadení takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, a tiež ak nájomca, hoci bol vopred upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, najmenej však do troch mesiacov od jeho splatnosti.

## 3. Služby spojené s nájmom

1. Za služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy sa pre účel tejto zmluvy považuje doprava zariadenia, inštalácia zariadenia, zaškolenie obsluhy, udržiavanie zariadenia v prevádzkyschopnom stave, dodávka spotrebného materiálu súvisiaceho s prenájmom zariadení s výnimkou napr. kancelárskeho papiera a spiniek, ak je k zariadeniu pripojené finišovacie zariadenie.

2. Rozsah týchto služieb spojených s nájmom vrátane ceny je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ako aj vo Všeobecných podmienkach zmluvy – príloha č. 2 tejto zmluvy.

## 4. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa tejto zmluvy pozostáva z:
2. platby za prenájom zariadení (ktoré zahŕňajú aj servis zariadení, ich údržbu a ďalšie služby podľa tejto zmluvy) a
3. platby za vyúčtovanie strán vyrobených na zariadeniach,

ktorých výška je upravená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

1. Maximálna zmluvná cena predmetu tejto zmluvy, ktorá súčasne tvorí finančný limit zmluvy je **150.000,00 € bez DPH**, s 20 % DPH 180.000,00 €.
2. Pravidelné platby za prenájom zariadení uvedené v čl. 4 ods. 1 písm. a) tejto zmluvy bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi jeden krát za mesiac.
3. Platby za vyúčtovanie strán vyrobených na zariadeniach v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi jeden krát za tri mesiace.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať takto dohodnuté nájomné prenajímateľovi na základe ním vystavených faktúr v termínoch ich splatnosti, ktoré nebudú kratšie ako 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že faktúry ním vystavené na základe tejto zmluvy budú spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, v opačnom prípade bude nájomca oprávnený vrátiť takto (chybne) vystavenú faktúru na prepracovanie prenajímateľovi, pričom po túto dobu nájomcovi lehota splatnosti faktúry neplynie, nová lehota splatnosti faktúry mu začne plynúť až po doručení opravenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.

## 5. Využitie subdodávateľov

1. Prenajímateľ predkladá v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením  jeho identifikačných údajov, podielu a predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Prenajímateľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Nájomcovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je Prenajímateľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
4. Zmluvné strany sa dohodli za účelom zabezpečenia všetkých povinností Prenajímateľa podľa článku 5. Zmluvy na zmluvnej pokute tak, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny zo strany Prenajímateľa má Nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny Nájmu, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností tohto článku Zmluvy Prenajímateľom, a to aj opakovane, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností zhotoviteľa a cenu Nájmu.
6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností podľa tohto článku VIII Zmluvy.

## 6. Zmluvné dojednania

1. Ak má prenajímateľom nájomcovi poskytnuté zariadenie na základe tejto zmluvy, vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby mu prenajímateľ poskytol iné zariadenie slúžiace tomu istému účelu. Okrem toho má nájomca právo na odpustenie odplaty alebo na primeranú zľavu z odplaty za dobu, po ktorú nemohol zariadenie pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok. Právo na odpustenie alebo na zľavu z odplaty si musí nájomca uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.
2. Za opotrebenie zariadení poskytnutých na základe tejto zmluvy, ktoré je spôsobené ich riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

## 7. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odberateľa/nájomcu v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme uskutočnenej formou dodatkov, a to až po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Prenajímateľ je povinný na požiadanie nájomcu predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností prenajímateľa podľa tohto ustanovenia zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo nájomcu na odstúpenie od tejto zmluvy s právnymi účinkami ukončenia zmluvy ex tunc, a/alebo právo nájomcu požadovať od prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške hodnoty tejto zmluvy predstavujúcej celkové nájomné za celú zmluvne dohodnutú dobu nájmu, čím nie je nijako dotknutý nárok nájomcu požadovať od prenajímateľa náhradu škody vzniknutej nájomcovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností prenajímateľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
5. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa budú prednostne riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v čo najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez zbytočného odkladu vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
8. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
9. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sú určené pre nájomcu a 2 jej vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. **Záväznou a Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy vo forme príloh sú:**

Príloha č. 1 – Zoznam zariadení s určením cien

Príloha č. 2 – Všeobecné podmienky zmluvy

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

**Obsah príloh je neoddeliteľnou súčasťou obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou.**

V ..................., dňa ...................... V Banskej Bystrici, dňa ......................

**Prenajímateľ: Nájomca:**

**Za ................................................... Za Banskobystrický samosprávny kraj**

..................................................... .......................................................

**..............................** **Ing. Ján Lunter,** predseda

................................ Banskobystrického samosprávneho kraja