

Umowa nr .....(wzór)  
(Zn. spr.: SA.270.2.8.2026)

W dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kluczbork z siedzibą w Kluczborku przy ulicy Mickiewicza 8, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, w imieniu i na rzecz którego działa:

Robert Pyrkosz – Nadleśniczy

a .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
zwanym łącznie Stronami,

o następującej treści:

Umowa zawarta bez zastosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia niższą niż 170.000 zł dalej prawo zamówień publicznych).

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na przeprowadzeniu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego ..... - Zadanie nr ..... (dalej: Przegląd) w obiektach Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2026 r., poz. 524 ze zm.) dalej „ustawa”.
2. Przegląd przeprowadzony będzie w oparciu o obowiązujące przepisy oraz normy, a także przy użyciu urządzeń i sprzętu odpowiadających wymaganiom określonym przepisami prawa i normami.
3. Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy** (*Załącznik nr 6 do Zaproszenia*).

## § 2

### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą.

3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania Przedmiotu umowy jak za własne.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę osób wyznaczonych do wykonywania Przedmiotu umowy. Lista ta winna zawierać dane: imię i nazwisko pracowników oraz wskazania posiadanych przez pracowników uprawnień najpóźniej w dniu podpisania umowy. Do listy winny być załączone kserokopie wymienionych w niej uprawnień.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym bhp, ochrony p.poż oraz do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa obiektów.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy:
  - a) dostęp do obiektów w zakresie niezbędnym do wykonywania Przedmiotu umowy,
  - b) zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową i techniczną budynków.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany do 04.12.2026 r.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą w wysokości: ..... zł brutto, w tym wynagrodzenie netto: ..... zł, podatek VAT:..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – koszty uzyskania przychodu i podatek dochodowy oraz użytych materiałów, narzędzi, transportu itp.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto wskazane na fakturze będące własnością Wykonawcy, firmy: ....., w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia, jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powinien znajdować się w wykazie informacji o podatnikach VAT, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT (tzw. „biała lista” podatników VAT).
6. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określone w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga to dodatkowego oświadczenia wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

## **§ 6**

### **Odstąpienie, wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiającemu ma prawo wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w razie gdy Przedmiot umowy jest realizowany niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w formie papierowej lub w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów budowlanych (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego)