

Zn. spr.: SA.270.2.8.2026

Kluczbork, 12.10.2026 r.

Zapytanie ofertowe na wykonanie usługi pn.:

„Wykonanie rocznych przeglądów w obiektach należących do PGL LP Nadleśnictwo Kluczbork zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz. U. 2026 r., poz. 524 ze zm.).”

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia niższą niż 170.000 zł netto.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków i obiektów w Nadleśnictwie Kluczbork na rok 2026, wraz ze sporządzeniem protokołu okresowego przeglądu budynków w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 524).

Zapytanie podzielone jest na trzy niezależne części:

- Część I - przegląd okresowy budynków i budowli (w tym wieże p-poż)
- Część II - przegląd okresowy instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- Część III - przegląd okresowy dróg i obiektów drogowych (mostów)

a) Zadania należy wykonać zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów dotyczących przeprowadzenia przeglądów okresowych obiektów budowlanych, a w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

b) Z przeprowadzonych przeglądów należy sporządzić protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie na wzorze druków obowiązujących w LP.

zał. 1 do zapytania ofertowego – protokół z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

zał. 2 do zapytania ofertowego - Załącznik Nr 1 do protokołu przeglądu Opis stanu technicznego;

zał. 3 do zapytania ofertowego - Załącznik Nr 2 do protokołu przeglądu Kosztorys uproszczony;

zał. 4 do zapytania ofertowego - Załącznik nr 3 do protokołu nr z dnia r.
przeglądu budynku (obiektu budowlanego) Dokumentacja fotograficzna

zał. 5 do zapytania ofertowego - Protokół z okresowej kontroli rocznej polegającej na
sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Każdy protokół okresowej kontroli rocznej powinien zawierać dane zgodne z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane jak również wnioski kontrolne co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną uszkodzeń.

- c) Wykonanie kontroli ma na celu sprawdzenie stanu technicznego elementów budynków, budowli oraz instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów, oraz sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- d) Okresowych przeglądów budowlanych może dokonać osoba, która posiada uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, potwierdzone w decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych lub o stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.
- e) Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli oraz z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli.
- f) Wykaz obiektów, których dotyczy zamówienie stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.

2. Zamawiającym jest:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kluczbork ul. Mickiewicza 8, 46-200 Kluczbork.

3. Szczegółowych informacji na temat zamówienia udzielają:

Anna Sikorska tel. 77 418 65 65 *674

Klaudia Wojtasik tel. 77 418 65 65 *673

4. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Zamawiający dopuszcza dwa równorzędne sposoby złożenia oferty: **elektronicznie** (poprzez Platformę Josephine) lub **pisemnie** (listownie/kurierem/przekazana osobiście do Sekretariatu)

I. Elektronicznie (Platforma Josephine)

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy JOSEPHINE

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/82006/summary>

do dnia 20.10.2026 roku godz. 10:00

II. Pisemnie (listownie/kurierem/osobiście)

Ofertę w formie papierowej należy przesłać lub dostarczyć osobiście na adres:

PGL LP Nadleśnictwo Kluczbork, ul. Mickiewicza 8, 46-200 Kluczbork (sekretariat)

do dnia 20.10.2026 roku godz. 10:00

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, opatrzonej napisem: **„Oferta w postępowaniu na wykonanie usługi przeprowadzenia okresowej kontroli rocznej obiektów budowlanych Nadleśnictwa Kluczbork na rok 2026. Nie otwierać przed 20.10.2026r. godz. 10:30,,**

5. Otwarcie ofert: dnia 20.10.2026 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego PGL LP Nadleśnictwie Kluczbork, ul. Mickiewicza 8.

6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

7. Termin realizacji zamówienia: **do 04.12.2026 roku**

8. Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 3 części. Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do wybranej przez siebie liczby części (na jedną, dwie lub na wszystkie trzy części). Dla każdej części wykonawca składa odrębną ofertę.

9. Wymagane dokumenty oraz sposób przygotowania oferty:

Wypełniony **formularz ofertowy (zał. 7)**: dane oferenta (nazwa firmy, siedziba, NIP, telefon kontaktowy), za oferowaną cenę netto z rozbiem na części zamówienia.

Ponadto do oferty należy **dołączyć oświadczenie o posiadanych uprawnieniach do realizacji zadania** (Załącznik nr 8).

Ofertę należy złożyć na podpisanym formularzu ofertowym:

W przypadku ofert w wersji papierowej –oryginał oferty z podpisem.

Oferta składana elektronicznie powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza również złożenie skanu podpisanej własnoręcznie oferty.

10. Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: Najniższa cena – 100%.
12. Oferty Wykonawców nieposiadających stosownych uprawnień zostaną odrzucone.
13. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert cenowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania przesłanych dokumentów. W toku badania i oceny ofert cenowych Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert cenowych.
14. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany elektronicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego zaproszenia do złożenia oferty cenowej, jego załączników, a nadto do odwołania postępowania na każdym jego etapie w całości lub części bez podania przyczyny.
16. Zaproszenie do złożenia oferty cenowej nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. (Dz.U. z 2026r. poz. 793 z późn. zm.) oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert cenowych.
17. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kluczbork ul. Mickiewicza 8 , 46-200 Kluczbork. Dane przetwarzane są w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie rocznych przeglądów w obiektach należących do PGL LP Nadleśnictwo Kluczbork zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz. U. 2026 r., poz. 524 ze zm.).”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane pozyskane w związku z prowadzeniem postępowania przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa. Oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony. Pełna informacja o ochronie danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Kluczbork, w zakładce „Klauzule RODO”.

Link : <https://kluczbork.katowice.lasy.gov.pl/klauzula-informacyjna>

Robert Pyrkosz
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Kluczbork

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki :

1. Zał. nr 1 do zapytania - Protokół z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
2. Zał. nr 2 do zapytania - Załącznik Nr 1 do protokołu przeglądu Opis stanu technicznego;
3. Zał. nr 3 do zapytania - Załącznik Nr 2 do przeglądu Kosztorys uproszczony;
4. Zał. nr 4 do zapytania - Załącznik nr 3 do protokołu nr z dnia r. przeglądu budynku (obiektu budowlanego) Dokumentacja fotograficzna
5. Zał. nr 5 do zapytania - Protokół z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
6. Zał. nr 6 do zapytania - Wykaz obiektów;
7. Zał. nr 7 do zapytania - Formularz ofertowy;
8. Zał. nr 8 do zapytania - Oświadczenie;
9. Zał. nr 9 do zapytania - Projekt umowy;