ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 s prihliadnutím na § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy Objednávateľa: SIBB152026
Číslo zmluvy Dozora: 2601

Zmluvné strany:

Názov:	**Školský internát**
Sídlo:	Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	PaedDr. Andrej Výboh, PhD., riaditeľ
IČO:	00 163 741
DIČ:	2021115569
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN:	SK02 8180 0000 0070 0039 5470

(ďalej len ako „**Objednávateľ**")

a

Obchodné meno:	**ABP Dozoring s.r.o.**
Sídlo:	Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa
Štatutárny orgán:	Peter Baranec
IČO:	56 405 511
DIČ:	2122297111
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Zápis:	OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl.č. 49779/S
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu / IBAN:	SK98 0200 0000 0050 1369 9554

(ďalej len ako „**Dozor**")

(ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**")

uzatvárajú zmluvu s nasledovným znením:

1 DEFINÍCIE A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

1.1 Definície

(a) Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare a v singulári aj v pluráli nasledovný význam:

Bankový účet Dozora – účet uvedený v identifikačných údajoch Dozora v záhlaví Zmluvy alebo, v prípade zmeny účtu, účet, ktorý Dozor Objednávateľovi spôsobom predpokladaným v Zmluve oznámi.

Bankový účet Objednávateľa – účet uvedený v identifikačných údajoch Objednávateľa v záhlaví Zmluvy alebo, v prípade zmeny účtu, účet, ktorý Objednávateľ Dozorovi spôsobom predpokladaným v Zmluve oznámi.

Deň účinnosti – deň, v ktorom nadobudne v zmysle bodu 12.1 písm. a) Zmluva účinnosť.

Dokumentácia Dozora – všetky písomnosti Dozora podľa bodu 4.5, vrátane ich Zmluvou vymienených príloh v prípadoch, pre ktoré tak Zmluva ustanovuje, ako aj dokumentácia vzniknutá na alebo z kontrolných stretnutí organizovaných Dozorom podľa bodu 4.4.

Kontaktná osoba – zamestnanec alebo iný zástupca Zmluvnej strany určený Zmluvnou stranou v bode 8.2 písm. b) resp. d), oprávnený zastupovať Zmluvnú stranu v záležitostiach súvisiacich s realizáciou predmetu Zmluvy, ako aj v akejkoľvek inej súvislosti s plnením podľa Zmluvy, pričom rozsah oprávnenia zastupovať Zmluvnú stranu môže byť v uvedenom bode obmedzený.

Kontaktné údaje – údaje Zmluvných strán, na ktoré sa oznamuje Korešpondencia, ako sú uvedené v bode 8.2.

Korešpondencia – akékoľvek oznámenia, žiadosti, požiadavky, upozornenia, pokyny, návrhy, správy, reklamácie, uplatnenia, súhlasy/nesúhlasy, schválenia/odmietnutia schválenia alebo akákoľvek iná komunikácia resp. úkon predpokladaný, vyžadovaný alebo povolený Zmluvou (vrátane úkonu odstúpenia od Zmluvy).

Odmena – peňažné plnenie Objednávateľa v prospech Dozora, ktoré má Objednávateľ uhradiť ako cenu za Stavebný dozor Dozorovi za podmienok uvedených v Zmluve, vo výške podľa bodu 6.1.

Stavebné predpisy – zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa toho, ktorý z predpisov je podľa zákona č. 25/2025 Z. z. pre príslušnú časť výkonu Stavebného dozoru uplatniteľný.

Stavebný dozor – služby spočívajúce vo výkone Stavebného dozoru na Stavbe podľa Stavebných predpisov a v poskytovaní ďalších služieb a prác Objednávateľovi v súlade a spôsobom podľa čl. 4, v rozsahu podľa čl. 5.

Verejné obstarávanie – verejné obstarávanie Objednávateľa na predmet zákazky s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátna 8 v Banskej Bystrici " postupom podľa § podľa § 110 Zákona o VO, vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 177/2026 dňa 01.09.2026 pod značkou oznámenia 12567 - WYP, výsledkom ktorého bude uzatvorenie Zmluvy so zhotoviteľom.

Verejné obstarávanie Dozora –
verejné obstarávanie Objednávateľa na predmet zákazky s názvom: „Výkon stavebného dozoru pre stavbu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátna 8 v Banskej Bystrici" (Výzva č. 53)" postupom podľa § 58 až 61 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne čiastkovou výzvou v rámci zriadeného dynamického nákupného systému s predmetom „Výkon činnosti stavebného dozoru investora", ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 236/2023 dňa 30.11.2026 pod značkou oznámenia 37963-MUS a zároveň vyhlásené v Európskom vestníku číslo vydania série S úradného vestníka: 230/2023 zo dňa 29.11.2023 pod značkou oznámenia 00725674-2023, výsledkom ktorého je uzatvorenie tejto Zmluvy.

.

Zmluva – táto zmluva o výkone stavebného dozoru.

Zmluva so zhotoviteľom – zákazka v zmysle Zákona o VO, ktorá bude výsledkom Verejného obstarávania, t. j. zmluva o dielo uzatvorená s úspešným uchádzačom vo Verejnom obstarávaní, zverejnená ako súčasť súťažných podkladov Verejného obstarávania dostupných na: https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-zakaziek/detail/564514.

Zhotoviteľ – osoba, s ktorou Objednávateľ uzatvorí Zmluvu so zhotoviteľom a ktorú Dozorovi oznámi v súlade s bodom 4.2 písm. a).

(b) Všetky ďalšie slová/slovné spojenia iné než uvedené v bode 1.1 písm. a), uvedené v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom, majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare, v singulári aj v pluráli, rovnaký význam, **aký im je pripísaný podľa Zmluvy so zhotoviteľom**, a to aj v prípade, ak pri použití takéhoto pojmu v Zmluve Zmluva v jej príslušnom ustanovení na Zmluvu so zhotoviteľom výslovne neodkazuje.

1.2 Výkladové pravidlá

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výkladových pravidlách:

(a) Akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implikovaný, uvedený v Zmluve na akýkoľvek zákon, zákonník, nariadenie alebo iný všeobecne záväzný právny predpis, odkazuje aj na akékoľvek sekundárne alebo vykonávacie predpisy vydané na základe takéhoto právneho predpisu, vrátane všetkých neskorších zmien alebo noviel.

(b) Ak sa ktorýkoľvek z v Zmluve výslovne uvedených a aplikovaných právnych predpisov stane počas trvania Zmluvy neúčinným, Zmluvné strany budú vykladať Zmluvu v dobrej viere a v súlade s dobrými mravmi tak, aby sa v Zmluve uvedené dojednania odkazujúce na použitie týchto právnych predpisov aplikovali (i) s ohľadom na nové platné a účinné právne predpisy, ktoré právny predpis podľa tohto ustanovenia Zmluvy nahradili, ak také existujú a (ii) s ohľadom na účel, s ktorým boli v Zmluve uvedené; účelom ich uvedenia v Zmluve je najmä zabezpečiť určitosť, predvídateľnosť, platnosť a transparentnosť touto Zmluvou založeného zmluvného vzťahu.

(c) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

(d) Nadpisy k jednotlivým bodom v Zmluve sú len informatívne a neslúžia na jej výklad.

(e) Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a/alebo znením jednotlivých bodov Zmluvy s ustanoveniami a/alebo znením príloh Zmluvy alebo ich častí, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie príslušných bodov Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stávajú aj písomné dodatky, ktoré Zmluvné strany podpíšu po tom, ako táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť. Kdekoľvek sa v tomto zmluvnom vzťahu spomína Zmluva, má sa za to, ak z príslušného ustanovenia zjavne nevyplýva inak, že sa Zmluvou myslí nielen znenie tohto dokumentu, ale aj znenie všetkých príloh Zmluvy a jej dodatkov, ak boli uzatvorené.

(f) Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, odkazy na články, body, písmená, podbody sú odkazmi na články, body, písmená, podbody Zmluvy a odkazy na prílohy sú odkazmi na prílohy Zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek článok, bod alebo písmeno zahŕňa celý uvedený článok, bod alebo písmeno vrátane všetkých jeho prípadných podbodov a/alebo odsekov v ňom zahrnutých, a to aj v prípade, ak nie sú označené číslom alebo písmenom.

(g) Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

(h) Súčasťou Zmluvy nie sú všeobecné obchodné podmienky Dozora, ani akákoľvek ich časť, a to ani v prípade, ak by tieto Dozor počas Verejného obstarávania Dozora akokoľvek použil, spomenul, alebo sa na ne odvolával. Na účely akejkoľvek interpretácie Zmluvy alebo interpretácie ktoréhokoľvek jej ustanovenia alebo otázky či sporu so Zmluvou súvisiacich sa preto rozumie, že takéto všeobecné podmienky Dozora ani žiadna ich časť nie sú na právny vzťah založený touto Zmluvou aplikovateľné.

(i) Ak Objednávateľ zverejnil počas Verejného obstarávania Dozora akékoľvek vysvetlenia informácií Objednávateľa ako verejného obstarávateľa potrebných na predloženie ponuky, v prípade pochybností o výklade požiadaviek na Stavebný dozor a/alebo rozsahu povinností Dozora, sa na účely sporu o výklad Zmluvy na tieto vysvetlenia prihliadne.

(j) Žiaden úkon Objednávateľa nemožno vykladať ako jeho vzdanie sa práva, ibaže by tak bol tento úkon výslovne označený.

(k) Dni, ktoré Zmluva neoznačuje ako pracovné, sú kalendárne. Pracovný deň znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja v Slovenskej republike.

(l) Ak pri touto Zmluvou dohodnutej povinnosti ktorejkoľvek Zmluvnej strany nie je uvedená osobitná lehota, príp. termín na splnenie tejto povinnosti, rozumie sa, že dotknutá Zmluvná strana je povinná príslušnú povinnosť splniť bez meškania, t. j. najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom nastala rozhodujúca skutočnosť dohodnutá pri dotknutej povinnosti.

(m) Ak v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom Objednávateľ prijme a vykoná Akceleračné opatrenia miesto Zhotoviteľa, a v toho dôsledku zadá Vykonávanie časti Diela novému zhotoviteľovi, na účely Zmluvy sa rozumie, že vo vzťahu k príslušnej odňatej časti Diela sa všetky povinnosti Dozora uvedené nižšie aplikujú aj na nového zhotoviteľa, pričom sa na ten účel pod pojmom „Zmluva so zhotoviteľom" bude rozumieť aj zmluva s novým zhotoviteľom, a to odo dňa, v ktorom bude Dozorovi oznámenie o uzatvorení zmluvy s novým zhotoviteľom doručené.

(n) Ak Zmluva odkazuje na Zmluvu so zhotoviteľom, je Dozor povinný plniť povinnosti Dozora podľa tejto Zmluvy vždy s ohľadom na znenie Zmluvy so zhotoviteľom platné a účinné ku dňu splnenia povinnosti, t. j. so zohľadnením všetkých jej prípadných účinných dodatkov, ak boli uzatvorené a ich uzatvorenie bolo Dozorovi oznámené. Rovnaký princíp sa uplatní aj na vymedzenie Dokumentácie podľa jej prípadných zmien vyhotovených počas Vykonávania Diela a prípadné zmeny Povolení.

2 VYHLÁSENIA DOZORA

2.1 Dozor vyhlasuje, že je podnikateľom s právnou subjektivitou, ktorého predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom k naplneniu záväzkov zo Zmluvy. Dozor vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami požadovanými aplikovateľnými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky a vydanými príslušnými orgánmi verejnej moci potrebnými na splnenie podmienok Zmluvy a na riadne a včasné splnenie predmetu Zmluvy.

2.2 Dozor vyhlasuje, že všetky jeho vyhlásenia predložené Objednávateľovi vo Verejnom obstarávaní Dozora alebo uvedené v tejto Zmluve sú v celom rozsahu platné a pravdivé aj ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

2.3 Dozor vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy dôkladne oboznámil s obsahom Zmluvy so zhotoviteľom, ako aj so Súťažnými podkladmi, povinnosti Dozora podľa Zmluvy, ako aj práva a povinnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom považuje za dohodnuté určito a zrozumiteľne, a voči ich zneniu nemá žiadne výhrady. Dozor tiež vyhlasuje, že mu je známy rozsah požiadaviek na Stavebný dozor podľa tejto Zmluvy, ako aj všetky ďalšie povinnosti Dozora a okolnosti majúce vplyv na plnenie tejto Zmluvy a výkon Stavebného dozoru. V tejto súvislosti Dozor vyhlasuje, že sa nebude odvolávať na chybu alebo konanie v omyle.

2.4 Dozor vyhlasuje, že je schopný Stavebný dozor vykonať riadne a včas podľa podmienok a požiadaviek Zmluvy; toto vyhlásenie Dozora zohľadňuje aj odborné, personálne, technické, technologické, kapacitné a materiálne aspekty, ktoré bude výkon Stavebného dozoru požadovať; ak majú byť niektoré z týchto aspektov vykonávané subdodávateľsky, Dozor vyhlasuje, že svojich subdodávateľov starostlivo zvolil s ohľadom na všetky tieto aspekty.

2.5 Dozor vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil všetky do úvahy prichádzajúce riziká spojené s prevzatím záväzkov na výkon Stavebného dozoru a plnenie ďalších povinností Dozoru podľa Zmluvy, vzal do úvahy komplexný rozsah prác, služieb, personálnych nákladov a iných nákladov potrebných na riadny a včasný výkon Stavebného dozoru v súlade s podmienkami Zmluvy, s ktorej obsahom sa vopred riadne oboznámil, a akékoľvek a všetky takéto náklady starostlivo zahrnul do návrhu Odmeny vo Verejnom obstarávaní Dozora. Dozor je plne uzrozumený s tým, že Odmena podľa tejto Zmluvy je dohodnutá ako maximálna a v prípadoch predpokladaných Zmluvou mu na úhradu niektorých častí Odmeny nemusí vzniknúť nárok.

2.6 Vyhlásenia Dozora podľa tohto bodu sú podstatnou okolnosťou formujúcou vôľu Objednávateľa uzatvoriť túto Zmluvu, bez ktorej by Objednávateľ Zmluvu neuzatvoril.

3 ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

3.1 Účel a hospodársky cieľ Zmluvy

Účelom Zmluvy je stanoviť podmienky obchodného vzťahu medzi Zmluvnými stranami, ktorých cieľom je, za podmienok uvedených v Zmluve, zabezpečenie poskytovania služieb Stavebného dozoru spočívajúcich v administratívnej, riadiacej a technickej správe Zmluvy so zhotoviteľom, priebežnej kontrole stavebných prác Zhotoviteľa počas Vykonávania Diela a plnenia ďalších povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom súvisiacich s Vykonávaním Diela, ako aj vykonávanie práv a povinností Dozora ustanovených Zmluvou a Zmluvou so zhotoviteľom. Hospodárskym cieľom dodania služieb Stavebného dozoru je zabezpečiť, že Dielo bude dodané Objednávateľovi v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom v požadovanej kvalite, za dohodnutú Cenu a v Termíne.

3.2 Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je záväzok Dozora poskytovať Objednávateľovi riadne a včas, za podmienok a spôsobom v Zmluve stanovených a s prihliadnutím na účel podľa bodu 3.1, služby spočívajúce vo výkone Stavebného dozoru a plniť ďalšie povinnosti podľa tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Dozorovi za výkon Stavebného dozoru Odmenu, v súlade s podmienkami, vo výške a spôsobom stanovenými v Zmluve.

4 VŠEOBECNÉ PODMIENKY

4.1 Miesto výkonu Stavebného dozoru

Dohodnutým miestom výkonu Stavebného dozoru je miesto umiestnenia Stavby.

4.2 Doba výkonu Stavebného dozoru

(a) Stavebný dozor je Dozor povinný vykonávať odo Dňa účinnosti, nie však skôr, ako mu Objednávateľ oznámi uzatvorenie Zmluvy so zhotoviteľom a osobu Zhotoviteľa.

(b) Stavebný dozor bude Dozor vykonávať do dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie vecne a miestne príslušného stavebného orgánu o kolaudácii Stavby.

(c) Dozor je oboznámený s tým, že pracovná doba Zhotoviteľa v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom nie je obmedzená a akékoľvek práce a činnosti na základe Zmluvy so zhotoviteľom môžu byť vykonávané aj počas dní pracovného pokoja.

4.3 Odborná starostlivosť

(a) Dozor sa zaväzuje dohliadať na riadne plnenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom a podľa Stavebných predpisov, a to aj v prípade, ak v Zmluve nie sú ďalej osobitne výslovne v kontrolných oprávneniach Dozora uvedené. Dozor sa zaväzuje vykonávať Stavebný dozor s odbornou starostlivosťou, s neustálym prihliadaním na oprávnené záujmy Objednávateľa. Za týmto účelom je Dozor povinný byť riadne, do najvyššej úrovne detailu, oboznámený s Dokumentáciou a všetkými jej zmenami prijatými počas Vykonávania Diela, s Povoleniami a všetkými ich prípadnými právoplatnými zmenami vydanými počas Vykonávania Diela, so Zmluvou so zhotoviteľom, vrátane všetkých jej zmien a dodatkov, ak budú prijaté počas Vykonávania Diela, so Zmluvou s Projektantom, vrátane všetkých jej zmien a dodatkov, ak budú prijaté počas Vykonávania Diela ako aj s ďalšími Podkladmi. Ak v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom prijme a vykoná Objednávateľ Akceleračné opatrenia miesto Zhotoviteľa a v toho dôsledku zadá Vykonávanie časti Diela novému zhotoviteľovi, je Dozor povinný sa oboznámiť so zmluvnou dokumentáciou, na základe ktorej vznikol zmluvný vzťah medzi Objednávateľom a novým zhotoviteľom.

(b) Dozor sa zaväzuje vykonávať Stavebný dozor tak, aby sa tento uskutočnil v súlade s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky, najmä, nie však výlučne, v súlade so Stavebnými predpismi a ich vykonávacími predpismi a s vykonávacími predpismi s Dielom a s Vykonávaním Diela súvisiacimi, ako aj v súlade s technickými normami a odvetvovými štandardami, a takúto požiadavku na súlad s predpismi a štandardami spĺňali aj všetky úkony Dozoru.

(c) Ak Zmluva alebo obchodná zvyklosť alebo odvetvová prax vyžaduje alebo odporúča, aby bol v záujme riadneho splnenia záväzkov Dozora z tejto Zmluvy akýkoľvek údaj relevantný pre výkon Stavebného dozoru Dozorom skontrolovaný, je Dozor povinný takýto údaj s odbornou starostlivosťou skontrolovať a použiť pri výkone Stavebného dozoru až po takejto kontrole. Za týmto účelom sa rozumie, že žiadna prípadná výhrada, rezervácia, informácia, oznámenie alebo poznámka Dozora (disclaimer) alebo akákoľvek iná obdobná komunikácia zo strany Dozora pred alebo počas realizácie povinností podľa tejto Zmluvy o tom, že niektorú z týchto povinností nevykoná, nevykonáva, nevykonal alebo ju inak zanedbá, zanedbáva či zanedbal, nezbavuje Dozora zodpovednosti podľa tejto Zmluvy, ani žiadnej jeho zmluvnej povinnosti alebo záväzku, a to bez ohľadu na to, či sa voči tomu akoukoľvek formou pri alebo po prijatí takéhoto oznámenia Objednávateľ ohradí alebo neohradí.

4.4 Organizácia kontrolných stretnutí

(a) Dozor v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom zodpovedá Objednávateľovi za organizáciu kontrolných stretnutí a za vyhotovenie zápisu z nich, vrátane zabezpečenia podpísania zápisu zúčastnenými Kľúčovými osobami. Dozor zabezpečí, aby sa jeden odpis zápisu doručil každej z Kľúčových osôb, pričom Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, každému z nich osve, doručí tiež jeden odpis. Odpis je Dozor povinný doručiť bezodkladne, najneskôr však do 5 dní po dni konania kontrolného stretnutia.

(b) Návrh termínu prvého kontrolného stretnutia je Dozor povinný po odovzdaní stanoviska predložiť na schválenie Objednávateľovi skôr, ako na prvé kontrolné stretnutie zašle v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom pozvánku a navrhovaný termín prvého kontrolného stretnutia zmeniť podľa prípadných požiadaviek Objednávateľa.

4.5 Dokumentácia Dozora

(a) Dokumentácia Dozora bude vyhotovovaná v písomnej forme v slovenskom jazyku.

(b) Dokumentácia Dozora bude vypracovaná tak, aby bola zrozumiteľná a prehľadná, neobsahovala vnútorné rozpory ani rozpory so Zmluvou a Zmluvou so zhotoviteľom, ani iné zrejmé nesprávnosti, a to ani chyby v písaní a počítaní.

(c) Pravidelné správy Dozora

(i) O výkone Stavebného dozoru je Dozor **za každé dva mesiace** výkonu Stavebného dozoru povinný predkladať Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti pravidelné správy Dozora, podľa vzoru v zmysle prílohy č. 1, a to vždy najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí 2-mesačného obdobia, za ktoré je povinný príslušnú pravidelnú správu predložiť.

(ii) Pravidelné správy Dozora bude Dozor predkladať za dobu odo dňa odovzdania staveniska do dňa, v ktorom Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi Dielo tak, že v Preberacom protokole nebudú uvedené žiadne zistené vady Diela alebo, ak uvedené budú, potom do dňa, v ktorom bude Zmluvnými stranami v zápise podľa Zmluvy so zhotoviteľom potvrdené úplné a včasné odstránenie zistených vád Diela uvedených Objednávateľom v Preberacom protokole.

(iii) Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické alebo zmluvné záležitosti môže k predloženej pravidelnej správe požadovať vysvetlenia alebo doplnenia; ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak, Dozor je povinný požadované vysvetlenie alebo doplnenie vyhotoviť a zaslať Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti do 5 dní odo dňa doručenia požiadavky.

(d) Súhrnné správy Dozora

(i) Ak v súlade so Zmluvou a Zmluvou so zhotoviteľom dôjde k prerušeniu Vykonávania Diela, Dozor je povinný do 10 dní odo dňa vydania rozhodnutia Dozora o prerušení Vykonávania Diela alebo odo dňa, v ktorom prerušil práce v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom Zhotoviteľ, vyhotoviť a Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti predložiť súhrnnú správu Dozora obsahujúcu popis rozpracovanosti prác na Stavbe, ako aj fotodokumentáciu prác a dodávok na Stavbe, a to k termínu začatia prerušenia Vykonávania Diela.

(ii) Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické alebo zmluvné záležitosti môže k predloženej súhrnnej správe požadovať vysvetlenia alebo doplnenia; ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak, Dozor je povinný požadované vysvetlenie alebo doplnenie vyhotoviť a zaslať Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti do 5 dní odo dňa doručenia požiadavky.

(e) Záverečná správa Dozora

(i) Dozor je v lehote do 5 pracovných dní po dodaní Diela v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom pre Objednávateľa vypracovať záverečnú správu Dozora a predložiť ju Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti na schválenie.

(ii) Záverečná správa musí obsahovať prehľad vykonaných úkonov Dozora (minimálne v rozsahu označenie úkonu, dátum jeho uskutočnenia a stručný popis vykonaných činností) za celú dobu výkonu Stavebného dozoru, t. j. odo dňa odovzdania staveniska do dňa, v ktorom Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi Dielo tak, že v Preberacom protokole nebudú uvedené žiadne zistené vady Diela alebo, ak uvedené budú, potom do dňa, v ktorom bude Zmluvnými stranami v zápise podľa Zmluvy so zhotoviteľom potvrdené úplné a včasné odstránenie zistených vád Diela uvedených Objednávateľom v Preberacom protokole. Súčasťou záverečnej správy musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí fotodokumentácie, na ktorej vyhotovenie je Dozor v zmysle tejto Zmluvy povinný, ako aj všetky pravidelné a súhrnné správy Dozora (ak počas Vykonávania Diela vznikla Dozorovi povinnosť súhrnnú správu predložiť) ktoré neboli Objednávateľovi riadne a včas predložené; dodatočné predloženie nezbavuje Objednávateľa práva uložiť zmluvnú pokutu, ak je pre omeškanie s predložením príslušnej správy riadne a včas v Zmluve dohodnutá.

(iii) Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické záležitosti schváli riadne predloženú záverečnú správu do 10 pracovných dní od jej doručenia Objednávateľovi alebo ju v tejto lehote vráti Dozorovi s požiadavkou na doplnenie/vysvetlenie; ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak, Dozor je povinný požadované vysvetlenie alebo doplnenie vyhotoviť a zaslať Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti do 5 dní odo dňa doručenia požiadavky. Ak záverečná správa nie je v lehote podľa predchádzajúcej vety pred bodkočiarkou schválená alebo vrátená, rozumie sa, že je záverečná správa schválená dňom nasledujúcim po dni, v ktorom márne uplynula lehota 10 pracovných dní odo dňa doručenia záverečnej správy Objednávateľovi.

(f) Úkony Dozora

(i) Dozor vykonáva Stavebný dozor najmä vo forme rozhodnutí Dozora, stanovísk Dozora, kontrolných protokolov a oznámení o kontrolných zisteniach Dozora, iných oznámení a vo forme pokynov Dozora.

(ii) Ak nie je v Zmluve alebo v Zmluve so zhotoviteľom uvedené inak, úkony Dozora vykonáva Dozor samostatne, bez potreby predchádzajúceho schválenia Objednávateľom. Ak Dozor pri výkone Stavebného dozoru prekročí svoje oprávnenie vyplývajúce zo Zmluvy, je z tohto konania zaviazaný sám, ibaže Objednávateľ úkon

Dozora bez zbytočného odkladu dodatočne schváli; dodatočné schválenie Objednávateľa nezbavuje Objednávateľa práva uplatniť voči Dozoru za takéto porušenie Zmluvy zmluvnú pokutu, ak je v Zmluve dohodnutá, ani povinnosti nahradiť škodu, ak Objednávateľovi vznikne.

(iii) Úkony Dozora, ktoré je Dozor oprávnený vykonať aj bez ich predchádzajúceho schválenia Objednávateľom, bude Dozor vykonávať nestranne, vždy však s prihliadnutím na zásadu hospodárnosti a tak, aby bol riadne a včas dosiahnutý účel Zmluvy a účel Zmluvy so zhotoviteľom.

(iv) Ak by ktorýkoľvek úkon Dozora, ktorý nie je v zmysle Zmluvy podmienený predchádzajúcim schválením Objednávateľa, mal alebo mohol mať za následok: (i) zmenu akéhokoľvek Termínu (posun míľnika) podľa Zmluvy so zhotoviteľom, (ii) zvýšenie Ceny podľa Zmluvy so zhotoviteľom, resp. vznik prípadných naviac prác alebo menej prác, bez ohľadu na to, či sú v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom prípustné, a/alebo (iii) zmenu Dokumentácie, Povolení a/alebo iných Podkladov, na základe ktorej je alebo má byť vykonávané Dielo, je Dozor povinný tento úkon vopred oznámiť Objednávateľovi a oboznámiť ho so všetkými relevantnými informáciami a navrhovaným postupom Dozora voči Zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ je v danej súvislosti oprávnený udeliť Dozorovi osobitné pokyny, ktorými bude Dozor viazaný.

(v) Chronologicky zoradené rovnopisy úkonov Dozora, ktoré sa nevykonávajú záznamom v stavebnom denníku, je povinný Dozor uchovávať na stavenisku počas celej doby Vykonávania Diela.

(g) Rozhodnutia Dozora

(i) Dozor, v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom, rozhodnutím Dozora rozhoduje:

1. o schválení alebo neschválení návrhu Zhotoviteľa na prijatie Akceleračných opatrení;
2. o schválení alebo neschválení umiestnení vývesných štítov, nápisov, vývesných tabúľ, a pod., ktoré Zhotoviteľ plánuje umiestniť na stavenisku, ako aj o zákaze alebo príkaze na ich odstránenie;
3. o schválení alebo neschválení Kontrolného a skúšobného plánu;
4. o schválení alebo neschválení zmeny Dokumentácie bez vplyvu na výšku Ceny;
5. o schválení alebo neschválení zmenového listu za Objednávateľa, a to jeho podpísaním alebo nepodpísaním;
6. o nariadení prerušenia Vykonávania Diela vo všetkých prípadoch predpokladaných Zmluvou so zhotoviteľom;
7. o výške nákladov spojených s odberom energií na stavenisku, ktoré je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude možné uskutočniť odpočty nameraných hodnôt.

(ii) Dozor je rozhodnutia Dozora podľa písm. g) podbod (i) ods. 4 až 6 tohto bodu 4.5 oprávnený vydať iba s predchádzajúcim súhlasom Kontaktnej osoby Objednávateľa pre zmluvné záležitosti; v prípade rozhodnutí podľa ods. 4 a 5 tohto bodu 4.5 je na vydanie rozhodnutia potrebné aj predchádzajúce súhlasné stanovisko Projektanta. Za účelom získania predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa je Dozor povinný predložiť Objednávateľovi všetky potrebné doklady a súvisiace dokumenty, ako aj stanovisko Dozora k predmetu rozhodnutia a taktiež stanovisko Dozora o vplyve navrhovaného rozhodnutia Dozora na výšku Ceny resp. vznik nárokov Zhotoviteľa na úhradu zvýšenej Ceny a o vplyve takéhoto rozhodnutia Dozora na dosiahnutie zmluvných míľnikov Zhotoviteľom v príslušnom Termíne, najmä, či bude rozhodnutie Dozora vyžadovať dodatok k Zmluve so zhotoviteľom, predmetom ktorého bude dohoda na zmene Termínov a predpokladaný rozsah zmeny Termínov (t. j. o koľko majú byť predĺžené).

(iii) Predchádzajúci súhlas Objednávateľa na vydanie rozhodnutia Dozora podľa písm. g) podbod (i) ods. 4 až 6 tohto bodu 4.5 nie je potrebný iba v prípade, ak sa podľa názoru Dozora vyskytne naliehavý prípad bezprostredne ohrozujúci život, zdravie osôb alebo bezpečnosť Diela alebo jeho jednotlivých častí, prípadne majetku Objednávateľa alebo tretích osôb; v takom prípade Dozor môže Zhotoviteľovi udeliť pokyn na vykonanie tých prác alebo činností, ktoré sú nevyhnutné na to, aby bola pravdepodobnosť vzniku takéhoto rizika eliminovaná alebo znížená; potreba súhlasu Projektanta však v prípadoch vyhradených podľa podbodu (ii) tohto bodu ostáva zachovaná.

(iv) Rozhodnutia Dozora prijaté pri výkone Stavebného dozoru, okrem rozhodnutia podľa písm. g) podbod (i) ods. 5 tohto bodu 4.5, Dozor vykoná ich zaznamenaním zápisom v stavebnom denníku; rozhodnutie podľa písm. g) podbod (i) ods. 5 tohto bodu 4.5 sa vykoná oznámením o podpísaní zmenového listu, súčasťou ktorého musí byť podpísaný zmenový list, alebo odoslaním oznámenia o odmietnutí jeho podpísania Zhotoviteľovi a Objednávateľovi. Ak Stavba pozostáva z viacerých stavebných objektov, pre ktoré sa vedú samostatné stavebné denníky, rozhodnutie sa zaznamená v stavebnom denníku vedenom pre stavebný objekt, ktorého sa rozhodnutie týka. Ak sa rozhodnutie týka viacerých stavebných objektov, pre ktoré sa vedú samostatné stavebné denníky, rozhodnutie sa zaznamená v každom príslušnom stavebnom denníku. Ak sa rozhodnutie týka všetkých stavebných objektov, pre ktoré sa vedú samostatné stavebné denníky, rozhodnutie sa zaznamená v každom z nich.

(v) Ak prijme Dozor rozhodnutie podľa písm. g) podbod (i) ods. 6 tohto bodu 4.5, Dozor je povinný predložiť Objednávateľovi pred rozhodnutím Objednávateľa o tom, či takéto rozhodnutie schvaľuje, odôvodnenie rozhodnutia Dozora o prerušení Vykonávania Diela, ako aj uviesť predpokladanú dobu trvania Prekážky alebo iných dôvodov prerušenia prác v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom.

(h) Stanoviská Dozora

(i) Dozor vydáva stanoviská vo všetkých prípadoch, pre ktoré tak táto Zmluva alebo Zmluva so zhotoviteľom upravuje. V prípadoch, kde je to obvyklé, sa stanovisko Dozora zaznamená zápisom v stavebnom denníku, inak sa vykoná zaslaním stanoviska Objednávateľovi, Zhotoviteľovi a Kľúčovým osobám.

(ii) Dozor tiež vydáva stanoviská aj v prípadoch osobitne požadovaných Objednávateľom, ak súvisia s Vykonávaním Diela alebo s riadnym a včasným dodaním Diela, a to aj v prípade, ak to inak táto Zmluva alebo Zmluva so zhotoviteľom neupravuje. V takom prípade oznamuje Dozor stanovisko Dozora iba Objednávateľovi a zodpovedá za to, že bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa nebude s takýmto stanoviskom žiadna iná osoba oboznámená, ibaže by takéto oboznámenie vykonal priamo Objednávateľ.

(i) Výkon kontroly

(i) Kontrolné zistenia zistené pri výkone kontrolných oprávnení v zmysle bodu 5 Dozor zaznamenáva v kontrolných protokoloch; kontrolné protokoly vyhotovuje najmä, nie však výlučne, po kontrole výkopov a základov, kontrole výstuže, kontrole vodorovných a zvislých nosných konštrukcií, kontrole zakrytia inštalácií/rozvodov a po vykonaných skúškach.

(ii) Ak sú kontrolné zistenia Dozora relevantné pre riadne a včasné vykonanie Diela a jeho odovzdanie Objednávateľovi na prevzatie, najmä, nie však výlučne, zistenia o vadnom Vykonávaní Diela (t. j. v rozpore s požiadavkami podľa Zmluvy so zhotoviteľom) alebo zistenia o vadách či iných nedostatkoch Diela, Dozor vyhotoví oznámenie o kontrolných zisteniach a toto doručí Objednávateľovi aj Zhotoviteľovi; pokynom v stavebnom denníku uloží Dozor Zhotoviteľovi ich bezodkladnú nápravu alebo odstránenie.

(iii) Ak Dozor zistí porušenia Zmluvy so zhotoviteľom, ktoré Dozor vyhodnotí ako porušenia, pre ktoré môže vzniknúť Objednávateľovi nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty alebo dôvod pre odstúpenie od Zmluvy so zhotoviteľom, je Dozor povinný tieto zistenia oznámiť Objednávateľovi; Dozor je najmä povinný oznámiť, v čom porušenie môže spočívať a označiť dôkazy takéhoto porušenia.

(j) Oznámenia Dozora

(i) Dozor voči Objednávateľovi plní oznamovaciu povinnosť vo všetkých prípadoch predpokladaných touto Zmluvou; oznamovaciu povinnosť splní Dozor zaslaním príslušného oznámenia na adresu elektronickej pošty všetkých Kontaktných osôb Objednávateľa pre zmluvné aj technické záležitosti.

(ii) Dozor je tiež povinný v dostatočnom predstihu Objednávateľovi oznámiť každý úkon, vykonanie ktorého je zo strany Objednávateľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom, resp. podľa Obchodného zákonníka, potrebné pre riadne a včasné plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, resp. na ktorý je Objednávateľ povinný, a to aj v prípade, ak má podľa Zmluvy so zhotoviteľom tento úkon vykonať Objednávateľ výlučne sám bez súčinnosti Dozora, s výnimkou plnenia daňových povinností a povinností podľa Zákona o VO. Povinnosť Dozora podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na úkony, ktoré je potrebné alebo

účelné vykonať pre zachovanie akýchkoľvek práv Objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy so zhotoviteľom, Obchodného zákonníka a/alebo akéhokoľvek iného ustanovenia aplikovateľného právneho predpisu.

(k) Pokyny Dozora

(i) Dozor je oprávnený a povinný vydať Zhotoviteľovi pokyn Dozora vo všetkých veciach, ktoré ustanovuje Zmluva so zhotoviteľom, vrátane pokynov k požiadavkám vzneseným Zhotoviteľom (napr. na naviac práce, resp. menej práce podľa Zmluvy so zhotoviteľom, na súčinnosť Objednávateľa a pod.).

(ii) Dozor je oprávnený a povinný vydať Projektantovi pokyn Dozora vo všetkých veciach, ktoré ustanovuje Zmluva s Projektantom.

(iii) Pokyny bude Dozor vydávať v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom, s ohľadom na požiadavku hospodárnosti a dosiahnutia účelu Zmluvy, pričom je o každom pokyne povinný informovať Objednávateľa.

4.6 Súčinnosť na Stavbe

(a) Dozor je povinný poskytovať súčinnosť Zhotoviteľovi a všetkým Kľúčovým osobám riadne a včas, v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom a v súlade touto Zmluvou a jej účelom.

(b) Ak sa Dozor dozvie o sťažnosti voči Objednávateľovi, Zhotoviteľovi, subdodávateľom Zhotoviteľa, voči ktorejkoľvek z Kľúčových osôb alebo Pracovníkov Zhotoviteľa, alebo o akejkoľvek sťažnosti týkajúcej sa niektorého z aspektov Vykonávania Diela, Dozor je povinný sťažnosť prešetriť a oznámenie o výsledku doručiť Objednávateľovi. Ak bude mať Dozor za to, že sťažnosť je čo i len sčasti dôvodná, vykoná Dozor opatrenia na nápravu a v prípade potreby vykoná na to potrebný úkon Dozora.

(c) Ak bude Objednávateľovi predložená akákoľvek sťažnosť voči Dozorovi, Dozor je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú na prešetrenie sťažnosti; ak to Objednávateľ uzná za dôvodné, je Dozor povinný postupovať podľa uloženého pokynu Objednávateľa.

(d) Ak príslušný krajský pamiatkový úrad rozhodne o povinnosti vykonať predstihový alebo záchranný archeologický výskum na mieste Stavby, za vykonanie archeologického výskumu zodpovedá Objednávateľ; Dozor sa na ten účel zaväzuje počas Vykonávania Diela poskytnúť osobe zabezpečujúcej pre Objednávateľa vykonávanie archeologického výskumu/vedúcemu archeologického výskumu všetku súčinnosť potrebnú na riadne uskutočnenie a ukončenie archeologického výskumu v zmysle Pamiatkového zákona.

4.7 Súčinnosť a oprávnenia Objednávateľa

(a) Súčinnosť Zmluvných strán

(i) Objednávateľ zabezpečí Dozorovi primerané organizačno-technické predpoklady potrebné na výkon Stavebného dozoru. Ak Zhotoviteľ alebo niektorá z Kľúčových osôb neposkytuje Dozoru primeranú súčinnosť, Dozor je povinný to Objednávateľovi oznámiť.

(ii) Objednávateľ bude bez zbytočného odkladu písomne informovať Dozora o všetkých okolnostiach, ktoré majú podstatný význam pre výkon Stavebného dozoru, ak nie sú uvedené alebo inak nevyplývajú zo Zmluvy, okolností jej uzatvorenia alebo nie sú všeobecne známe.

(iii) Objednávateľ je povinný Dozorovi protokolárne odovzdať, najneskôr do dňa prvého kontrolného stretnutia, všetky Podklady, ktoré má ku dňu tohto stretnutia Objednávateľ k dispozícii a ktoré nie sú súčasťou Súťažných podkladov, alebo Dozorovi oznámiť, kde sú prístupné, ak sú sprístupnené ich zverejneným na internete. Podklady, ktoré vzniknú počas trvania Zmluvy so zhotoviteľom a ktoré Dozorovi neboli odovzdané/sprístupnené na prvom kontrolnom stretnutí, je Objednávateľ povinný Dozorovi spôsobom podľa prvej vety tohto písmena tohto bodu povinný predkladať po tom, ako ich nadobudne; to neplatí v prípade, ak ide o Podklady, ktoré sú v zmysle tejto Zmluvy Dokumentáciou Dozora.

(iv) Vlastnícke právo Objednávateľa k odovzdaným/sprístupneným Podkladom splnením povinností Objednávateľa podľa tohto bodu 4.7 ich odovzdaním alebo sprístupnením na Dozora neprechádza; ak boli odovzdané, je ich pri zániku Zmluvy Dozor povinný protokolárne vrátiť po jej zániku. Dozor zodpovedá za škodu na všetkých Podkladoch prevzatých od Objednávateľa až do dňa ich protokolárneho vrátenia, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.

(b) Pokyny Objednávateľa

(i) Objednávateľ má počas celého trvania Zmluvy právo kontrolovať plnenie povinností Dozora podľa tejto Zmluvy a v tejto súvislosti aj prostredníctvom ktorejkoľvek z Kontaktných osôb Objednávateľa udeľovať Dozorovi záväzné pokyny.

(ii) Ak má s vynaložením odbornej starostlivosti Dozor dôvodne za to, že sú pokyny udelené Objednávateľom čo i len sčasti nesprávne a/alebo nevhodné a/alebo sú v nich nezrovnalosti a/alebo sú inak nezrozumiteľné či nevykonateľné, je povinný na to Objednávateľa upozorniť. V upozornení Dozor kvalifikovaným spôsobom uvedie, v čom má nesprávnosť, nevhodnosť, nezrovnalosť, nezrozumiteľnosť a/alebo nevykonateľnosť pokynu spočívať, spolu s návrhmi na opravu alebo úpravu pokynu. V prípade vyžiadania Dozor s odbornou starostlivosťou a zrozumiteľne doplní alebo vysvetlí svoje stanovisko a návrhy, a v prípade potreby na podnet ktorejkoľvek Zmluvnej strany v termíne/lehote stanovenom Objednávateľom uskutočnia na adrese sídla Objednávateľa Zmluvné strany stretnutie za účelom vysvetlenia veci. Proces možno opakovať, až kým nedôjde k dostatočnému objasneniu veci a možnosti Objednávateľa kvalifikovane rozhodnúť o ďalšom postupe v danej záležitosti. Následné stanovisko Objednávateľa (ktorý potvrdí, zruší alebo zmení svoj pokyn) je pre Dozora záväzné a jeho splnením Dozor neporušuje požiadavku odbornej starostlivosti uloženú Zmluvou.

(iii) Dozor sa od pokynu Objednávateľa môže odchýliť iba ak bezprostredne hrozí vznik ujmy na živote alebo zdraví osôb alebo majetku Objednávateľa alebo tretích osôb a pre časovú tieseň nie je možno rozumne predpokladať včasné získanie predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa s nedodržaním pokynu, alebo ak pokyn nesporne odporuje Zmluve alebo zákazom uloženým aplikovateľnými predpismi verejného práva.

5. ROZSAH POVINNOSTÍ STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Informačné povinnosti Dozora

(a) Informácia o začatí prác

Dozor je poverený a povinný za Objednávateľa oznámiť príslušným orgánom začatie prác na Stavbe najmenej 15 dní pred ich začatím, prípadne oznámiť príslušným orgánom ďalšie údaje vyplývajúce z Povolení, alebo iných rozhodnutí v termínoch/lehotách v nich určených. Oznámenie o splnení tejto povinnosti je Dozor povinný zaslať Objednávateľovi.

(b) Iné informačné povinnosti voči 3. osobám

Ak z Podkladov pre Objednávateľa vyplýva akákoľvek iná oznamovacia povinnosť voči ktorejkoľvek tretej osobe, je Dozor povinný u Objednávateľa včas preveriť, či táto povinnosť trvá a v prípade pokynu Objednávateľa ju za Objednávateľa voči tretej strane splniť. Oznámenie o splnení tejto povinnosti je Dozor povinný zaslať Objednávateľovi. Ak je na takýto úkon Dozora potrebné vystavenie plnomocenstva, Objednávateľ plnomocenstvo bez zbytočného odkladu vystaví.

5.2 Plnenie Termínov zo Zmluvy so zhotoviteľom a Akceleračné opatrenia

(a) Dozor je povinný posudzovať Záväzný harmonogram predložený Zhotoviteľom Objednávateľovi v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom (najmä trvanie jednotlivých činností, ich vzájomné väzby a následné väzby na lehoty výstavby, prípadné potrebné technologické prestávky medzi jednotlivými technologickými postupmi vrátane posúdenia väzieb na technické zariadenia, materiálové vybavenie Zhotoviteľa a personálne kapacity Zhotoviteľa). Dozor je povinný do 3 pracovných dní odo dňa predloženia Záväzného harmonogramu Zhotoviteľom predložiť Objednávateľovi stanovisko k Záväznému harmonogramu, najmä sa vyjadriť, či je Záväzný harmonogram predložený v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom a v prípade, ak nie je, zrozumiteľne označiť, v čom možný nesúlad spočíva a uviesť, aké časti Záväzného harmonogramu môžu ohroziť riadne vykonanie a odovzdanie Diela v Termíne (resp. príslušnom míľniku) podľa Zmluvy so zhotoviteľom.

(b) Dozor je počas Vykonávania Diela povinný priebežne kontrolovať, či je postup prác na Diele v súlade so Záväzným harmonogramom. Ak Dozor zistí, že skutočný postup prác nekorešponduje so Záväzným harmonogramom, je Dozor povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi; ak Zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť navrhnúť revíziu Záväzného harmonogramu, je Dozor povinný vyzvať Zhotoviteľa na predloženie návrhu revízie Záväzného harmonogramu.

(c) Dozor je povinný predkladať Objednávateľovi stanovisko ku každému návrhu Zhotoviteľa na revíziu Záväzného harmonogramu, ako aj ku každému návrhu Zhotoviteľa na zmenu Termínov, najmä, nie však výlučne, k dôvodnosti návrhu a k dopadom prijatia takéhoto návrhu na Termíny (míľniky) resp. na výšku Ceny.

(d) Ak v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom Zhotoviteľ navrhne Akceleračné opatrenia, je Dozor povinný navrhnuté Akceleračné opatrenia riadne preskúmať, a to najmä s ohľadom na princíp hospodárnosti a požiadavku splnenia povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom najneskôr v príslušnom Termíne (míľniku) určenom v Zmluve so zhotoviteľom na odovzdanie Diela Objednávateľovi na prevzatie a Objednávateľovi k navrhnutým Akceleračným opatreniam bez zbytočného odkladu po ich navrhnutí, najneskôr však v termíne požadovanom Objednávateľom, predložiť súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko.

(e) Ak napriek povinnosti podľa Zmluvy so zhotoviteľom Zhotoviteľ Akceleračné opatrenia sám nenavrhne alebo ak bude inak založené oprávnenie Dozora alebo Objednávateľa uložiť Zhotoviteľovi Akceleračné opatrenia, Dozor je povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie návrh odporúčaných Akceleračných opatrení.

(f) Dozor je povinný pravidelne monitorovať dodržiavanie Akceleračných opatrení a ich efektívnosť vo vzťahu k dodržiavaniu Termínov (plneniu míľnikov), ako aj termínov prác, skúšok a kontrol podľa Záväzného harmonogramu, pričom, a ak Objednávateľ nebude osobitne požadovať inú frekvenciu predkladania oznámenia, oznámenie o výsledkoch monitorovania dodržiavania Akceleračných opatrení bude predkladať Objednávateľovi raz mesačne, inak vo frekvencii požadovanej Objednávateľom.

(g) Dozor je povinný oznamovať Objednávateľovi každú Prekážku zaznamenanú v stavebnom denníku, a to po jej zápise do stavebného denníka, najmä v rozsahu popisu dôvodov vzniku Prekážky, dňu, ku ktorému Prekážka vznikla a o predpokladanej dobe jej trvania.

(h) Dozor je povinný oznamovať Objednávateľovi každé prerušenie Vykonávania Diela/prerušenie prác Zhotoviteľa na Diele alebo jeho navrhnutie Zhotoviteľom, spolu so stanoviskom ku každému prerušeniu Vykonávania Diela/prerušeniu prác Zhotoviteľa na Diele alebo k návrhu takéhoto prerušenia zo strany Zhotoviteľa, najmä, či k prerušeniu prác došlo resp. má dôjsť v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom a monitorovať dôvodnosť trvania prerušenia prác, najmä, či dôvod na prerušenie prác neodpadol. V prípadoch predpokladaných Zmluvou so zhotoviteľom oznamuje Dozor Objednávateľovi rozhodnutie o skončení prerušenia prác na Diele.

(i) Dozor je povinný oznamovať Objednávateľovi každé omeškanie Objednávateľa s plnením povinností Objednávateľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom, ako aj každé omeškanie inej Kľúčovej osoby na strane Objednávateľa, najmä Projektanta, s plnením povinností alebo poskytovaním súčinnosti podľa Zmluvy so zhotoviteľom resp. Zmluvy s Projektantom.

(j) Ak si Zhotoviteľ podľa Zmluvy so zhotoviteľom voči Objednávateľovi vyčísli a uplatní nároky na náhradu vyčíslených, preukázaných, dôvodných a bezprostredne súvisiacich nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s omeškaním Objednávateľa, na žiadosť Objednávateľa predloží Dozor Objednávateľovi stanovisko k dôvodnosti vyčíslených a preukázaných nákladov Zhotoviteľa, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa Dozoru.

5.3 Stavenisko

(a) Odovzdanie a zriaďovanie staveniska

(i) Pred odovzdaním staveniska je Dozor povinný pripraviť pre Objednávateľa návrh odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2, ktorým sa stavenisko odovzdá, a to jeho vyplnením, aj s popisom staveniska v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom a skutkovým stavom.

(ii) Dozor je povinný zúčastniť sa na odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi a poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť potrebnú na odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi; Dozor zodpovedá za kontrolu predloženia príloh odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa prílohy č. 2, ako aj za kontrolu ich súladu s podmienkami vyžadovanými Zmluvou so zhotoviteľom.

(iii) Dozor je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri zriaďovaní staveniska a jeho vybavením zariadeniami staveniska a Zariadeniami Zhotoviteľa podľa Zmluvy so zhotoviteľom. Dozor je povinný protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi základné smerové a výškové vytýčenie jednotlivých objektov Stavby a spolupracovať s autorizovaným geodetom pri dohľade nad dodržaním priestorového umiestnenia objektov Stavby.

(iv) Dozor je povinný a oprávnený rozhodovať o schválení umiestnenia vývesných štítov, nápisov, vývesných tabúľ a pod., ktoré Zhotoviteľ plánuje umiestniť na stavenisku, v prípade, ak ich obsah, vyhotovenie alebo umiestnenie nemá potenciál zasiahnuť do dobrej povesti Objednávateľa ani žiadnej inej právnickej osoby zriadenej alebo založenej BBSK, ak súčasne nezasahujú do práv a oprávnených záujmov tretích osôb. Dozor neschváli umiestnenie reklamy, a to ani v prípade, ak ide o reklamu Zhotoviteľa, ibaže by na to dostal pokyn od Objednávateľa. V prípadoch, pre ktoré nie je Dozor oprávnený umiestnenie takýchto objektov schváliť, ak sa na stavenisku budú nachádzať, je Dozor povinný nariadiť pokynom ich odstránenie.

(v) Dozor je povinný pred začatím využívania miestnych, resp. účelových komunikácií, zabezpečiť ich prehliadku za účasti zainteresovaných subjektov a vyhotoviť o tom záznam s prípadnou fotodokumentáciou, najmä za tým účelom, aby bolo možné kontrolovať a preukázať, či došlo k akýmkoľvek poškodeniam činnosťou Zhotoviteľa a v akom rozsahu.

(b) Obhliadky staveniska

(i) Dozor je povinný vykonávať pravidelné každodenné obhliadky staveniska. Každú vykonanú obhliadku staveniska Dozor zaznamená do stavebného denníka.

(ii) Dozor je povinný kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení a technologických zariadení Stavby, vrátane Zariadení Zhotoviteľa, a montáž vnútorných rozvodov technických systémov Stavby.

(iii) Dozor je povinný kontrolovať súlad používania Zariadení Zhotoviteľa s požiadavkami určenými v Zmluve so zhotoviteľom.

(iv) Dozor je povinný kontrolovať plnenie povinností Zhotoviteľa pri ochrane Staveniska.

(v) Dozor je povinný kontrolovať plnenie povinností Zhotoviteľa týkajúce sa čistoty a hygieny staveniska a povinností Zhotoviteľa súvisiacich s nakladaním s Odpadmi uloženými Zhotoviteľovi podľa Zmluvy so zhotoviteľom.

(vi) Bezpečnosť a ochrana práce na stavenisku

1. Ak na to nie je poverený Zhotoviteľ podľa Zmluvy so zhotoviteľom, je Dozor touto Zmluvou poverený na plnenie úloh koordinátora bezpečnosti v súlade s Nariadením o minimálnych požiadavkách, a to najmä podľa § 6 Nariadenia o minimálnych požiadavkách, a zaväzuje sa tieto úlohy plniť. Dozor je povinný oboznámiť sa s plánom ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci a sledovať spôsob a postup Vykonávania Diela z pohľadu súladu stavebných prác a organizácie prác na Stavbe s aplikovateľnými právnymi predpismi, najmä tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade so Zákonom o BOZP.
2. Ak nastane udalosť, ktorá môže súvisieť s bezpečnosťou a ochranou zdravia na stavenisku (napr. nehoda/úraz na stavenisku, havária, únik nebezpečných látok, iná nebezpečná udalosť podľa Zákona o BOZP), je Dozor povinný oznámiť Objednávateľovi každú takúto udalosť vo forme predbežnej správy o udalosti a po jej prešetrení oznámiť Objednávateľovi konečnú správu o takejto udalosti.
3. Ak príslušný inšpektorát práce uloží Objednávateľovi vykonanie opatrení na zamedzenie opakovania zistených nedostatkov v oblasti bezpečnosti ochrany zdravia pri práci na stavenisku na základe vykonanej inšpekcie, Dozor je povinný pokynom Dozora nariadiť vykonanie takýchto opatrení, resp. spolupracovať s Objednávateľom pri príprave návrhu opatrení a kontrolovať plnenie týchto opatrení Zhotoviteľom.
4. Dozor je povinný priebežne kontrolovať aktuálnosť plánu ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, najmä, či doň boli primerane premietnuté odsúhlasené zmeny v Záväznom harmonograme, Dokumentácii a Povoleniach alebo odsúhlasené zmeny technologických alebo pracovných postupov na stavenisku, s prioritným zameraním na stavebné práce s nebezpečenstvom podľa Zákona o BOZP.

(vii) Pracovníci Zhotoviteľa

V prípadoch predpokladaných Zmluvou so zhotoviteľom môže vydať Dozor pokyn na dočasné alebo trvalé odvolanie Pracovníka Zhotoviteľa zo staveniska.

(c) Dokumentácia, stavebný denník

(i) Dozor je povinný na stavenisku počas celej doby trvania Zmluvy uchovávať jednu kópiu Dokumentácie potvrdenú stavebným úradom.

(ii) Dozor je povinný kontrolovať včasné zavedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh s potvrdením dňa začatia stavebných prác na Stavbe resp. jej jednotlivých stavebných objektoch/úsekoch a kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh. V prípade viacerých stavebných objektov, pre ktoré sa vedú samostatné stavebné denníky, kontroluje povinnosť Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety pre každý takýto stavebný objekt zvlášť.

(iii) Dozor je povinný kontrolovať riadne vedenie stavebných denníkov Zhotoviteľom v súlade so Stavebnými predpismi, Zmluvou so zhotoviteľom a inými aplikovateľnými právnymi predpismi.

(iv) Dozor je povinný neustále, aspoň raz denne, sledovať obsah stavebného denníka, najmä:

1. identifikáciu príslušných subjektov (najmä osôb uskutočňujúcich zápisy v stavebnom denníku),
2. deň, mesiac, rok každého zápisu v stavebnom denníku,
3. denné záznamy Stavby:
   - počet Pracovníkov Zhotoviteľa prítomných na Stavbe podľa remesiel,
   - teplotu vzduchu, počasie, Mimoriadne podmienky,
   - čas začiatku a skončenia prác na Stavbe,
   - podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce,
   - dodávky stavebných výrobkov,
   - odvoz a likvidáciu Odpadu,
4. prehľad potrebných kontrol a skúšok, ktoré sa na Stavbe uskutočnili,
5. prehľad objednávok subdodávateľov,
6. vymedzenie, aké zmluvy boli v súvislosti so Stavbou uzatvorené a kedy,
7. vymedzenie všetkých dokladov, ktoré sa prác na Stavbe týkajú,
8. zoznam technickej a inej dokumentácie.

(v) Dozor je povinný zaznamenávať do stavebného denníka všetky úkony Dozora, ktoré sa zápisom zaznamenávajú do stavebného denníka.

(vi) Dozor je povinný k zápisom Zhotoviteľa alebo iných oprávnených osôb pripájať svoje súhlasné či nesúhlasné stanoviská. Ak Dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý Zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí k nemu Dozor zaujať kvalifikované stanovisko do 10 dní odo dňa zápisu Zhotoviteľa, pričom do stavebného denníka zapíše pokynom ďalší postup riešenia.

(vii) Dozor je povinný kontrolovať súlad Vykonávania Diela s Dokumentáciou a Podkladmi, na základe ktorých je Dielo v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom vykonávané a sledovať dodržiavanie podmienok podľa Povolení, resp. ich zmien alebo iných povolení (stanovísk, podmienok, rozhodnutí, usmernení) vydaných Príslušnými orgánmi, ak tieto boli na účely Vykonávania Diela vydané, vrátane kontroly súladu postupu Vykonávania Diela z technického a technologického hľadiska. Každú zistenú odchýlku je Dozor povinný zapísať do stavebného denníka.

(viii) Dozor je povinný sledovať postup geodetických a kartografických prác z hľadiska súladu s Dokumentáciou.

(ix) Dozor je povinný, po priebežnej kontrole a preverení prác, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupné, do stavebného denníka jednoznačne zapísať stanovisko k tomu, či tieto práce boli vykonané v súlade s Dokumentáciou a či súhlasí s pokračovaním v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie, resp. na ne inak nadväzujú.

(x) Dozor je povinný vyjadrovať sa vo forme stanovísk k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechnickú činnosť vydávať rozhodnutia o zmene Dokumentácie podľa bodu 4.5 písm. g) podbod (i) ods. 4 alebo ods. 5; ak zmena Dokumentácie nie je potrebná, Dozor je povinný vydávať Zhotoviteľovi pokyny o doplnkových riešeniach, ak si udelenie týchto pokynov vopred osobitne nevyhradí Objednávateľ.

(xi) Dozor je oprávnený rozhodnutím Dozora podľa bodu 4.5 písm. g) podbod (i) ods. 4 odsúhlasiť zmeny v Dokumentácii iba na základe predchádzajúceho výslovného písomného potvrdenia Zhotoviteľa, že takáto zmena nebude mať vplyv na výšku Ceny. Dozor je pred vydaním rozhodnutia povinný s Projektantom skonzultovať, či takáto

zmena Dokumentácie vyžaduje zmenu Povolenia alebo vydanie iného rozhodnutia podľa aplikovateľných príslušných ustanovení Stavebných predpisov alebo iných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky.

(xii) Dozor je povinný predkladať Objednávateľovi a Kľúčovým osobám stanoviská k návrhu zmien stavebných a technologických postupov navrhovaných Zhotoviteľom alebo Projektantom. Súčasťou takýchto stanovísk bude vždy aj posúdenie, či sa navrhované zmeny dotknú Záväzného harmonogramu, Plánu skúšok a kontrol a/alebo plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a v prípade, ak ich revíziu Zhotoviteľ nenavrhol, dať na takúto revíziu pokyn.

(xiii) Dozor je povinný zaznamenať v stavebnom denníku každú žiadosť autora/spoluautora Dokumentácie, alebo autora/spoluautora iného architektonického diela chráneného Autorským zákonom, ktoré Dokumentácia spracúva alebo inak používa, na vykonanie dohľadu nad Vykonávaním Diela, a to po tom, ako sa o tom dozvie.

5.4 Priebeh, množstvá a kvalita prác na Stavbe

(a) Dozor je povinný kontrolovať súlad priebehu Vykonávania Diela s požiadavkami a podmienkami uvedenými v Zmluve so zhotoviteľom, s pokynmi Objednávateľa a s Podkladmi. Dozor je povinný kontrolovať dodržiavanie hraníc dočasných a trvalých záberov vyplývajúcich z Podkladov a Dokumentácie.

(b) Dozor je povinný vykonávať kontrolu konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov Stavby, ako napr. základových škár, podložia, výstuže, vŕtaných pilót, atď.

(c) Dozor je povinný kontrolovať vhodnosť materiálov/ stavebných výrobkov na zabudovanie do Stavby, pričom kontroluje aj ich balenie, spôsob vyloženia, skladovanie, a pod. Dozor kontroluje najmä kvalitu a certifikáty použitých stavebných výrobkov/materiálov na diele, ako aj spĺňanie akýchkoľvek ďalších požiadaviek Objednávateľa na stavebné výrobky/materiály, spotrebiče, technológie, a pod.

(d) Dozor je povinný kontrolovať kvalitu prác vykonaných Zhotoviteľom a zaznamenávať zistené množstvá a kvalitu týchto prác (vrátane použitých materiálov) a ich súlad so Zmluvou so zhotoviteľom, najmä s rozpočtom/výkazom výmer. Dozor je tiež povinný chronologicky, podľa položiek rozpočtu, vyhotovovať fotodokumentáciu množstiev a kvality prác a dodávok na Stavbe, najmä na tých častiach Stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalšom Vykonávaní Diela.

(e) Dozor je povinný skontrolovať každý zisťovací protokol a Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác a dodávok na Diele, ich skutočnú realizáciu podľa Dokumentácie a správnosť ocenenia položkou zo schváleného rozpočtu/výkazu výmer a tento podpísať, resp. v prípade zistenia vecnej nesprávnosti v ňom uvedených údajov alebo iného nesúladu so Zmluvou so zhotoviteľom voči jeho obsahu predložiť Objednávateľovi nesúhlasné stanovisko, v ktorom Dozor zrozumiteľne uvedie a odôvodní všetky položky, ktoré neboli skutočne preukázateľne dodané, alebo neboli správne nacenené podľa rozpočtu/výkazu výmer, ktorý je prílohou k Zmluve so zhotoviteľom v znení platnom ku dňu kontroly, alebo podľa aktualizovaných rozpočtov/výkazov výmer v zmysle podpísaných zmenových listov.

(f) Kontrolný a skúšobný plán

(i) Dozor zodpovedá Objednávateľovi za schválenie Kontrolného a skúšobného plánu pripraveného Zhotoviteľom v spolupráci s Projektantom v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom.

(ii) Dozor je oprávnený predkladať Zhotoviteľovi požiadavky na formu vypracovania Kontrolného a skúšobného plánu, skontrolovať návrh Kontrolného a skúšobného plánu predložený Zhotoviteľom, vznášať k nemu pripomienky a požadovať jeho prepracovanie. Dozor je oprávnený návrh Kontrolného a skúšobného plánu predložený Zhotoviteľom odmietnuť v prípade, ak nebude pripravený v súlade požiadavkami Zmluvy so zhotoviteľom (najmä, nie však výlučne, ak nebude v súlade so Záväzným harmonogramom, nebude vypracovaný podľa § 13 Zákona o verejných prácach). Odmietnutie schválenia je Dozor povinný zrozumiteľne odôvodniť, najmä označiť dôvody, pre ktoré nie je návrh Kontrolného a skúšobného plánu v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom.

(iii) Rozhodnutie Dozora o schválení alebo neschválení Kontrolného a skúšobného plánu je Dozor povinný vydať do 10 dní odo dňa predloženia Kontrolného a skúšobného plánu na schválenie.

(iv) V prípade revízie Záväzného harmonogramu predkladá Dozor Zhotoviteľovi návrh na revíziu Kontrolného a skúšobného plánu a schvaľuje Zhotoviteľom navrhovanú revíziu; podbody (ii) a (iii) tohto písmena tohto bodu 5.4 sa uplatnia primerane.

(g) Uskutočňovanie predpísaných kontrol a skúšok

(i) Dozor je povinný monitorovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác podľa Kontrolného a skúšobného plánu a zúčastňovať sa na týchto kontrolách a/alebo skúškach.

(ii) Dozor je povinný vyžadovať od Zhotoviteľa bezodkladnú nápravu v prípade neúspešnej skúšky (zistenej nezhody). Ak bude nezhoda podľa Dozoru závažná, je Dozor oprávnený rozhodnúť o prerušení Vykonávania Diela/prác na Diele, a to až do doby zopakovania skúšky, výsledkom ktorej bude zistenie o odstránení zistenej nezhody.

(iii) Ak Zhotoviteľ nevykoná predpísanú kontrolu alebo skúšku, je Dozor povinný predložiť Objednávateľovi podnet na vykonanie predpísanej kontroly alebo skúšky, a to vo forme dohodnutej touto Zmluvou pre zaslanie oznámenia.

5.5 Preberacie konanie

(a) Organizácia preberacieho konania

(i) V prípade doručenia oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti Diela na odovzdanie a prevzatie je Dozor po dni, v ktorom sa o takomto oznámení dozvie, povinný skontrolovať, či Zhotoviteľ Objednávateľovi predložil všetky doklady potrebné na začatie preberacieho konania podľa Zmluvy so zhotoviteľom a označiť v oznámení doručenom Objednávateľovi tie doklady, ktoré takto predložené neboli. Za nepredložené doklady sa považujú aj tie doklady, ktoré síce predložené boli, avšak nemajú vecné alebo formálne náležitosti predpokladané Zmluvou so zhotoviteľom a/alebo aplikovateľnými právnymi predpismi; tieto nedostatky predložených dokladov je Dozor povinný v oznámení o kontrole dokladov Objednávateľovi výslovne uviesť.

(ii) Po začatí preberacieho konania v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom je Dozor povinný začať organizovať preberacie konanie, najmä, nie však výlučne plniť povinnosti podľa podbodov (iii) až (vi) tohto písmena tohto bodu.

(iii) Dozor je povinný po jeho predložení skontrolovať Preberací protokol predložený Zhotoviteľom, najmä jeho súlad so Zmluvou so zhotoviteľom, a v prípade, ak tento nemá vecné alebo formálne náležitosti predpokladané Zmluvou so zhotoviteľom alebo neobsahuje požiadavky podľa tejto Zmluvy alebo nie je v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi, zistené nedostatky v oznámení o kontrole Preberacieho protokolu výslovne uviesť.

(iv) Dozor je povinný kontrolovať, či Zhotoviteľ zabezpečil stavenisko tak, aby mohol Objednávateľ Dielo riadne prevziať a užívať a dohliadať na riadne, včasné a bezpečné vypratanie staveniska podľa Zmluvy so zhotoviteľom.

(v) Ak Zhotoviteľ nevyprace stavenisko v lehote alebo spôsobom určeným v Zmluve so zhotoviteľom, Dozor je povinný túto skutočnosť Objednávateľovi oznámiť. Objednávateľ môže od Dozora požadovať, aby na náklady Objednávateľa stavenisko za Zhotoviteľa vypratal; predpokladané náklady na vypratanie je v takom prípade Dozor povinný Objednávateľovi vyčísliť, po ich odsúhlasení Objednávateľom vypratanie staveniska zabezpečiť, a predložiť do 3 dní odo dňa vynaloženia takýchto nákladov všetky účtovné a daňové doklady k týmto nákladom, riadne a v celom rozsahu preukazujúce výšku vynaložených nákladov uplatňovaných voči Objednávateľovi, tak, aby si Objednávateľ následne mohol takéto náklady započítať voči Cene alebo jej poslednej časti v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom.

(vi) Dozor je bez zbytočného odkladu po vyprataní staveniska, za účasti a súčinnosti Zhotoviteľa a správcov/vlastníkov prístupových ciest, susedných pozemkov a susedných stavieb, určiť a osobitným zisťovacím protokolom spísať prípadný rozsah poškodenia (škody) prístupových ciest a susedných pozemkov a susedných stavieb spôsobené Vykonávaním Diela, ako aj potrebný rozsah opráv alebo iných spôsobov náhrady škody požadovaných oprávnenými osobami. Dozor nezodpovedá Objednávateľovi za účasť správcov/vlastníkov prístupových ciest, susedných pozemkov a susedných stavieb na takomto zisťovacom konaní, je však povinný Objednávateľovi preukázať, že ich na účasť na zisťovacom konaní preukázateľne a s primeraným predstihom vyzval. Zisťovací protokol spolu s prezenčnou listinou, z ktorej bude nezameniteľne možné identifikovať účastníkov na zisťovacom konaní,

podpísaný všetkými osobami zúčastnenými na zisťovacom konaní, Dozor odovzdá po jeho podpísaní osobami zúčastnenými na zisťovacom konaní Objednávateľovi a Zhotoviteľovi; ak sa tieto osoby zisťovacieho konania nezúčastnia alebo nepodpíšu prezenčnú listinu, predloží Dozor zisťovací protokol po termíne uskutočnenia zisťovacieho konania, pričom, ak niektorá z osôb zúčastnených na zisťovacom konaní zisťovací protokol odmietne podpísať, Dozor toto v protokole zaznačí.

(b) Kontrola vád a nedorobkov

(i) Po začatí preberacieho konania je Dozor povinný Dielo alebo jeho príslušnú odovzdávanú časť riadne skontrolovať a oznámiť Objednávateľovi, že Dielo resp. jeho časť nemá po kontrole Dozorom žiadne zjavné vady alebo, ak Dielo resp. jeho časť zjavné vady má, Objednávateľovi oznámiť vo forme **súpisu vád** všetky zistené vady Diela, a predložiť spolu s ich oznámením Objednávateľovi aj stanovisko Dozora k tomu, aký reklamačný nárok z oznámených vád Diela má Objednávateľ podľa Zmluvy so zhotoviteľom uplatniť, najmä, či a ako sa majú vady Diela odstrániť alebo napraviť, spolu so stanoviskom k predpokladanej lehote takéhoto odstránenia alebo inej nápravy, alebo navrhnúť Objednávateľovi požadovať zľavu z Ceny, spolu so stanoviskom k odporúčanej výške zľavy z Ceny a podkladmi alebo inými skutočnosťami, ktoré navrhovanú výšku zľavy z Ceny odôvodňujú.

(ii) Ak sa Objednávateľ na základe zistených vád rozhodne Dielo až do ich riadneho odstránenia neprevziať, Dozor v súlade so Zmluvou vykoná na to potrebný úkon alebo úkony Dozora, predmetom ktorého bude pokyn na odstránenie vád.

(iii) Ak sa Objednávateľ v prípade zistených vád rozhodne Dielo prevziať a podľa Zmluvy so zhotoviteľom takéto vady uvedie v Preberacom protokole, je Dozor povinný skontrolovať, či sú vady v Preberacom protokole uvedené v celom rozsahu podľa požiadaviek Objednávateľa. Dozor je tiež povinný následne kontrolovať odstraňovanie týchto vád a nedorobkov Zhotoviteľom a ak Zhotoviteľ neodstráni vady riadne a včas alebo ak to iba hrozí, oznamovať Objednávateľovi tieto skutočnosti po ich zistení. Pred potvrdením úplného a včasného odstránenia vád v zápise o ich uspokojivom odstránení a/alebo náprave podľa Zmluvy so zhotoviteľom je Dozor povinný predložiť Objednávateľovi stanovisko k tomu, či boli vady úplne a včas odstránené.

(c) Zastupovanie v kolaudačnom konaní

(i) Plnomocenstvo

Dozor je povinný a touto Zmluvou splnomocnený na zastupovanie Objednávateľa v kolaudačnom konaní Stavby. Táto povinnosť zahŕňa najmä povinnosť pripraviť návrh na začatie kolaudačného konania a všetky podklady na to potrebné a s tým súvisiace, zastupovať Objednávateľa pred vecne a miestne príslušnými orgánmi štátnej správy a pred inými účastníkmi konania, podávať návrhy, námietky a iné úkony na zastúpenie Objednávateľa potrebné alebo s tým spojené. Návrh na začatie kolaudačného konania je Dozor povinný podať bez zbytočného odkladu po dodaní Diela v zmysle Zmluvy so zhotoviteľom, nie však skôr, ako podanie návrhu odsúhlasí Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické záležitosti.

(ii) Závady a nedostatky zistené v konaní

Ak bude kolaudačné konanie prerušené z dôvodu zistenia závad brániacich užívaniu Stavby a tieto vady budú spočívať vo vadách Diela alebo vo vadách Vykonávania Diela, Dozor je povinný pripraviť pre Objednávateľa podklady potrebné na reklamáciu vád a nedorobkov a kontrolovať ich riadne a včasné odstránenie Zhotoviteľom.

6 ODMENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

6.1 Výška Odmeny

(a) Odmena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so Zákonom o cenách a v súlade s cenovou ponukou Dozora vo výške:

Odmena bez DPH	13 900,00 EUR
DPH 23 %	- EUR
Odmena s DPH	**13 900,00 EUR**

(slovom: trinásťtisícdeväťsto eur s DPH).

(b) Odmena je dohodnutá ako pevná, úplná, nemenná a záväzná a Dozor zaručuje jej úplnosť až do splnenia predmetu a účelu tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak sa počas výkonu Stavebného dozoru alebo kedykoľvek po jeho vykonaní objaví potreba takých činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy.

(c) Dozor nie je v čase uzatvorenia Zmluvy platiteľom DPH. Ak sa počas trvania Zmluvy Dozor deregistruje/zaregistruje ako platiteľ DPH, je povinný o tom Objednávateľa písomne informovať. Zmena daňového statusu Dozora nie je dôvodom na navýšenie Odmeny.

(d) Ak je Dozor v čase uzatvorenia Zmluvy platiteľom DPH a počas trvania Zmluvy dôjde k zmene zákonom ustanovenej sadzby DPH, k Odmene resp. k jej príslušnej splátke sa priráta sadzba DPH podľa aplikovateľných právnych predpisov v čase vzniku nároku Dozora na úhradu príslušnej splátky Odmeny a výška Odmeny sa o takto zmenenú sadzbu DPH zníži alebo zvýši; o zmene výšky Odmeny vyvolanej zmenou zákonom ustanovenej sadzby DPH nie je medzi Zmluvnými stranami potrebné uzatvárať dodatok.

6.2 Obsah Odmeny

(a) V Odmene sú zahrnuté akékoľvek a všetky náklady Dozora v tejto Zmluve spomenuté alebo ňou predpokladané, ako aj náklady súvisiace s výkonom Stavebného dozoru, ktoré Zmluva nespomína, ale ktoré Dozor vynaložil v súvislosti s jej uzatvorením alebo vynaloží po jej uzatvorení (ako napr. dopravné, poistné, a pod.), ako aj náklady, ktoré v čase jej uzatvorenia neboli predvídateľné, ibaže je v Zmluve výslovne uvedené, že ich znáša Objednávateľ.

(b) Dozor je plne uzrozumený s tým, že v Odmene sú plne zahrnuté všetky náklady Dozora vynaložené na dobu, ktorá môže uplynúť medzi uzatvorením tejto Zmluvy a Zmluvy so zhotoviteľom; za týmto účelom je Dozor plne uzrozumený s tým, že uzatvorenie Zmluvy so zhotoviteľom bude výsledkom Verejného obstarávania, a preto možno predvídať, že medzi Dňom účinnosti a dňom účinnosti podľa Zmluvy so zhotoviteľom môže uplynúť aj značný čas, počas ktorého nebude možné Stavebný dozor vykonávať; Dozor je za týmto účelom plne uzrozumený s tým, že sa nemôže dožadovať úhrady Odmeny v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy alebo zvýšenia Odmeny v dôsledku dĺžky času potrebného na uzatvorenie Zmluvy so zhotoviteľom, a to ani v prípade, ak by v dôsledku plynutia tejto doby došlo k podstatnému zvýšeniu vstupných nákladov v porovnaní s nákladmi známymi v čase uzatvorenia Zmluvy (napr. náklady na energie, dopravné náklady, dane a daňové sadzby, a pod.). Do Odmeny sú zahrnuté aj náklady Dozora, ktoré môžu Dozorovi vzniknúť v dôsledku prerušenia Vykonávania Diela/prác podľa Zmluvy so zhotoviteľom alebo v dôsledku zmeny Termínov (míľnikov) podľa Zmluvy so zhotoviteľom, a Dozor je preto uzrozumený s tým, že sa nemôže dožadovať zvýšenia Odmeny v dôsledku prípadných prestojov, a to ani v prípade, ak by v dôsledku plynutia tejto doby došlo k podstatnému zvýšeniu vstupných nákladov v porovnaní s nákladmi známymi v čase uzatvorenia Zmluvy (napr. náklady na energie, dopravné náklady, dane a daňové sadzby, a pod.).

(c) Žiaden prípad vyššej moci nebude mať vplyv na Odmenu a jej výšku bez ohľadu na výšku nákladov, ktoré bude musieť v danej súvislosti Dozor znášať alebo vynaložiť.

6.3 Nárok na úhradu Odmeny

(a) Odmena bude uhrádzaná v splátkach, pričom počet splátok Odmeny bude rovnaký ako počet splátok, prostredníctvom ktorých bude Zhotoviteľovi uhradená Cena podľa Zmluvy so zhotoviteľom. Výška príslušnej splátky Odmeny sa určí ako percentuálny podiel z Odmeny, pričom percentuálny podiel z Odmeny bude rovnaký ako percentuálny podiel časti Ceny podľa Zmluvy so zhotoviteľom, na ktorej úhradu Zhotoviteľovi vznikne nárok podľa Zmluvy so zhotoviteľom, z Ceny. Výpočet uplatnenej časti Odmeny bude tvoriť prílohu faktúry, ktorou si Dozor uplatní nárok na úhradu predmetnej časti Odmeny.

(b) Nárok na úhradu príslušnej splátky Odmeny vznikne Dozorovi vždy po tom, ako Zhotoviteľovi vznikne nárok na úhradu časti Ceny podľa Zmluvy so zhotoviteľom, s výnimkou poslednej splátky Odmeny, na úhradu ktorej vznikne nárok Dozorovi až dňom, v ktorom bude Objednávateľovi predložená záverečná správa Dozora a doručené právoplatné kolaudačné rozhodnutie Stavby.

6.4 Fakturačné podmienky

(a) Podkladom pre úhradu príslušnej splátky Odmeny bude faktúra vystavená Dozorom a doručená elektronicky na adresu elektronickej pošty Objednávateľa: ekonom@internatybb.sk. Informáciu o odoslaní faktúry, vrátane kópie faktúry a jej príloh, zašle Dozor vždy aj na adresu elektronickej pošty Kontaktných osôb Objednávateľa pre zmluvné záležitosti. Na elektronické doručovanie faktúr sa bude aplikovať dohoda Zmluvných strán o elektronickom doručovaní Korešpondencie.

(b) Každá faktúra na úhradu splátky Odmeny musí obsahovať všetky náležitosti účtovného/daňového dokladu podľa § 10 Zákona o účtovníctve a § 74 Zákona o DPH a musí spĺňať všetky požiadavky na elektronickú formu faktúry, najmä požiadavku

vierohodnosti, neporušenosti obsahu a čitateľnosti. Okrem údajov určených v zmysle právnych predpisov musí každá faktúra obsahovať (i) číslo tejto Zmluvy pridelené Objednávateľom a dátum uzatvorenia Zmluvy; (ii) označenie Zmluvných strán v rozsahu názov/obchodné meno, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), (iii) deň vystavenia faktúry; (iv) lehotu splatnosti faktúry podľa Zmluvy; (v) výšku fakturovanej splátky Odmeny s DPH, (vi) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Dozora; (vii) podpis osoby oprávnenej vystaviť faktúru za Dozora. Ak Zmluva so zhotoviteľom uvádza financovanie z Externých zdrojov, potom musí každá faktúra obsahovať aj identifikačné údaje Projektu tak, ako sú uvedené v bode 1.1 Zmluvy so zhotoviteľom.

(c) Ak budú v doručenej faktúre uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať a spĺňať všetky právnymi predpismi predpísané alebo Zmluvou dohodnuté náležitosti a podmienky, alebo k nej nebudú pripojené všetky prílohy požadované Zmluvou, je to **dôvod na odmietnutie faktúry** a jej **vrátenie na prepracovanie**; v takom prípade sa rozumie, že Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry. Vo vrátenej faktúre vyznačí Objednávateľ dôvod jej vrátenia. Lehota splatnosti faktúry začne v takom prípade plynúť až po dni doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi na na to určenú adresu elektronickej pošty v zmysle Zmluvy.

(d) Peňažné záväzky Objednávateľa na úhradu splátky Odmeny sú splatné do **60 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry**. Ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

(e) Ak je Zmluvná strana v omeškaní s úhradou peňažného plnenia, na ktoré je v zmysle Zmluvy povinná, dotknutá Zmluvná strana si môže voči povinnej Zmluvnej strane uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a paušálnu náhradu nákladov podľa § 369c Obchodného zákonníka.

6.5 Platobné podmienky

(a) Objednávateľ neposkytne Dozorovi **žiadne preddavky**.

(b) Objednávateľ uskutoční platby na úhradu príslušnej splátky Odmeny bezhotovostným prevodom v prospech Bankového účtu Dozora uvedeného v záhlaví Zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa na úhradu príslušnej splátky Odmeny sa považuje deň pripísania dlžnej sumy z Bankového účtu Objednávateľa na Bankový účet Dozora. Ak Dozor zmení Bankový účet Dozora uvedený v Zmluve a postupom súladným so Zmluvou nevyrozumie Objednávateľa o zmene účtu, alebo ak sú v záhlaví Zmluvy uvedené nesprávne alebo neúplné údaje týkajúce sa banky alebo bankového účtu, faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania dlžnej sumy z Bankového účtu Objednávateľa bez ohľadu na to, či bude dlžná suma skutočne pripísaná na Bankový účet Dozora.

(c) Ak bude Dozor v zmysle § 69 ods. 14 Zákona o DPH zverejnený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) Zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený po zverejnení Dozora v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH, za ktorú má v zmysle § 69b Zákona o DPH ručiť Objednávateľ. Takto zadržaná suma bude buď Objednávateľom na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b Zákona o DPH alebo bude Dozorovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia:

(i) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Dozor ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 dni, a

(ii) preukázania skutočnosti, že Dozor nie je uvedený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) Zákona o DPH.

(d) Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči Dozorovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy Dozorovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Dozora. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Dozora započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

7 ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Nulová tolerancia korupcie

(a) Pri plnení Zmluvy sa Dozor zaväzuje dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné

právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania, pričom sa Dozor najmä, nie však výlučne: (i) zdrží akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením podľa Zmluvy alebo akéhokoľvek správania, ktoré môže vyvolať pochybnosti o tom, že sa korupcie zdržiava; (ii) zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy oprávnenému na to v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov plnú a bezodkladnú súčinnosť; (iii) zaväzuje oznámiť Objednávateľovi akékoľvek podozrenie z korupčného správania súvisiaceho s realizáciou Zmluvy a poskytne súčinnosť pri preskúmavaní tohto oznámenia; (iv) vyhlasuje, že nemá a nebude mať žiadne prepojenie so žiadnou osobou pôsobiacou v rámci osoby Objednávateľa, najmä so štatutárnym orgánom Objednávateľa alebo jemu blízkou osobou a Kontaktnou osobou Objednávateľa alebo jej blízkou osobou, ak by ktorákoľvek z nich mohla pre Dozora priaznivo ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy alebo spôsob realizácie práv a povinností Objednávateľa podľa Zmluvy.

(b) Dozor sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní, písomne Objednávateľa informovať o vznesení akéhokoľvek obvinenia voči štatutárnemu orgánu Dozora alebo voči zamestnancovi Dozora alebo voči osobe Dozora, bez ohľadu na jeho právnu kvalifikáciu, ak takéto obvinenie môže súvisieť s plnením Zmluvy. Tento záväzok Dozora trvá aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

7.2 Zákaz nelegálneho zamestnávania a plnenie záväzkov

Dozor sa zaväzuje, že zamestnanci Dozora, osoby jeho dodávateľov, ako aj zamestnanci dodávateľov Dozora participujúci na výkone Stavebného dozoru nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu. Ak bude Dozor vykonávať Stavebný dozor aj prostredníctvom subdodávateľov, zaväzuje sa pred uzatvorením zmluvy a počas trvania zmluvy s každým z nich overiť a pravidelne overovať, že žiaden zo subdodávateľov neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení Zákona o nelegálnom zamestnávaní.

7.3 Register partnerov verejného sektora

Dozor sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS.

7.4 Kontrola

(a) Dozor sa týmto zaväzuje strpieť výkon kontroly zo strany Objednávateľa pred, počas aj po vykonaní Stavebného dozoru a poskytnúť Objednávateľovi alebo iným osobám určeným Objednávateľom pri vykonávaní prípadných kontrol v tejto súvislosti plnú a bezodkladnú súčinnosť, a to aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu. Za týmto účelom na vyžiadanie Objednávateľa Dozor predloží Objednávateľovi aj akúkoľvek so Stavebným dozorom súvisiacu dokumentáciu, príkladmo (i) uzatvorené dodávateľské zmluvy, na čo dodávateľov Dozor zmluvne upozorní a zabezpečí, že sa v takomto rozsahu na takúto situáciu nebude v zmluvách s dodávateľmi vzťahovať záväzok mlčanlivosti, ak by aj bol platne dohodnutý a (ii) dodávateľské oprávnenia, licencie, certifikáty, a pod. Ak Objednávateľ nebude požadovať osvedčené kópie takýchto dokumentov, postačí ich predloženie vo forme kópie bez osvedčenia.

(b) Dozor berie na vedomie, že táto Zmluva podlieha kontrole nakladania s prostriedkami a majetkom Objednávateľa. Za týmto účelom môžu príslušné orgány kontroly podľa osobitných právnych predpisov požadovať od Objednávateľa údaje, dokumenty alebo vysvetlenia súvisiace s plnením podľa Zmluvy. Ak bude na účely poskytnutia súčinnosti Objednávateľa pri výkone kontroly potrebná súčinnosť Dozora, Dozor sa ju zaväzuje v rozsahu, v akom je to nevyhnutné pre vykonávanú kontrolu, poskytnúť Objednávateľovi v plnom rozsahu a bezodkladne, na písomnú výzvu Objednávateľa; Dozor na tento účel Objednávateľovi poskytne najmä zmluvy, faktúry, iné písomnosti a ich zdôvodnenia/vysvetlenia.

(c) Súčinnosť v zmysle tohto bodu poskytne Dozor na svoje náklady, a to aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

7.5 Zákon o slobode informácií

Dozor berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; Dozor berie na vedomie a poskytuje súhlas s tým, že Objednávateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona. Na túto skutočnosť Dozor zmluvne alebo iným vhodným spôsobom upozorní aj všetky osoby, na základe dodávok od ktorých, alebo na základe spolupráce

s ktorými, bude Dozor Stavebný dozor vykonávať.

7.6 Ochrana osobných údajov

(a) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe GDPR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

(b) Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

(c) Záväzky podľa tohto bodu trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

7.7 Zákaz prevodu práv a povinností

Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy, resp. jej časti, ani jednotlivé pohľadávky, na iný subjekt, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, ibaže to táto Zmluva výslovne pripúšťa. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. Bez ohľadu na zákaz podľa prvej vety tohto bodu je povolené, ak Objednávateľ prevedie práva a povinnosti z tejto Zmluvy ako celku, alebo vybrané práva a povinnosti (záväzky/pohľadávky), ak sú oddeliteľné, ako aj postúpi pohľadávky vzniknuté na jej základe, na právnickú osobu, ktorú Objednávateľ založil alebo zriadil, alebo v ktorej je, resp. v čase prevodu/postúpenia bude, spoločníkom alebo akcionárom, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Dozora.

7.8 Uplatňovanie medzinárodných sankcií

(a) Dozor vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy nie je osobou podľa článku 5k Nariadenia o reštriktívnych opatreniach a že takouto osobou nie je ani žiadny subdodávateľ, alebo dodávateľ Dozora, ani žiadny subjekt, ktorých kapacity sa využívajú v zmysle smerníc Európskeho parlamentu a Rady č. 2014/23/EÚ, č. 2014/24/EÚ, č. 2014/25/EÚ a č. 2009/81/ES, ak na nich pripadá viac ako 10 % hodnoty plnenia predmetu Zmluvy.

(b) Dozor vyhlasuje, že plnenie predmetu tejto Zmluvy nie je v rozpore so Zákonom o vykonávaní medzinárodných sankcií, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) Zákona o vykonávaní medzinárodných sankcií.

8 KONTAKTY A DORUČOVANIE

8.1 Korešpondencia

(a) Korešpondencia sa bude uskutočňovať **v slovenskom jazyku**. Korešpondencia musí mať **písomnú formu.** Všetky **ústne pokyny sa musia potvrdiť** v písomnej forme v lehote 3 pracovných dní, inak sa na ne neprihliada.

(b) Korešpondencia musí byť doručená Zmluvnej strane **poštou, elektronickou poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na Kontaktné údaje**. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie Zmluvy (bežnej výmeny informácií) budú uprednostňovať elektronickú formu komunikácie. Za účelom realizácie doručovania Korešpondencie prostredníctvom elektronickej pošty sa Zmluvné strany zaväzujú riadne a bezodkladne si oznamovať zmenu adries elektronickej pošty na doručovanie Korešpondencie v Kontaktných údajoch a zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, Zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, jeho existenciu oznámi druhej Zmluvnej strane, v dôsledku čoho sa na ňu bude aplikovať výnimka z pravidla o momente doručenia uvedená za bodkočiarkou v písm. d) podbod (ii) tohto bodu.

(c) Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny a/alebo skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované výlučne prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, na adresu sídiel Zmluvných strán uvedených v Zmluve; tieto písomnosti si budú Zmluvné strany taktiež zasielať na vedomie aj elektronickou poštou na adresu Kontaktných osôb pre zmluvné záležitosti.

(d) Korešpondencia sa považuje za doručenú v deň doručenia zásielky, pričom:

(i) Ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, sa Korešpondencia považuje za **doručenú dňom jej prevzatia adresátom alebo dňom jej vrátenia**, a to aj v prípade vrátenia poštovej zásielky ako nedoručenej, bez ohľadu na to, či sa o tom Zmluvná strana dozvedela, ak sa inak zásielka preukázateľne dostala do dispozície jej adresáta (teda aj v prípade, ak došlo k odopretiu prevzatia zásielky, alebo k vráteniu zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, alebo s poznámkou „adresát neznámy").

(ii) V prípade doručovania Korešpondencie prostredníctvom elektronickej pošty sa bude Korešpondencia považovať za doručenú okamihom, v ktorom bude elektronická správa k dispozícii adresátovi na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty, teda **prístupná v elektronickej schránke** Zmluvnej strany, ktorá je adresátom - dispozíciou sa rozumie moment, kedy Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, dôjde **potvrdenie o úspešnom doručení zásielky**; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, o čom sa Zmluvné strany budú osobitne informovať, na doručovanie Korešpondencie sa následne uplatní postup dohodnutý pre listinné doručovanie podľa podbodu (i) písm. d) tohto bodu.

8.2 Kontaktné údaje a Kontaktné osoby

(a) Kontaktné údaje Objednávateľa:

Adresa sídla	Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica
Elektronická adresa na doručovanie Korešpondencie	sekretariat@internatybb.sk

(b) Kontaktné osoby Objednávateľa:

Meno a priezvisko	Telefón	E-mail	**Rozsah oprávnenia**
PaedDr. Andrej Výboh, PhD.	0903 845 915	riaditel@internatybb.sk	Zmluvné záležitosti
Bc. Ivana Fraňová Ing. Marian Staník	0908 190 987 048/413 46 70	ivana.franova@bbsk.sk ekonom@internatybb.sk	Technické záležitosti
Ing. Marian Staník	048/413 46 70	ekonom@internatybb.sk	Faktúry a platobné záležitosti

(c) Kontaktné údaje Dozora:

Adresa	Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa
Elektronická adresa na doručovanie Korešpondencie	abpdozoring@abpdozoring.sk

(d) Kontaktné osoby Dozora:

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	**Rozsah oprávnenia**
Peter Baranec Mgr. Bibiana Vargová	0907 34 34 17 0907 527 785	abpdozoring@abpdozoring.sk	Zmluvné záležitosti
Peter Baranec Ing. Adam Baranec	0907 34 34 17 0918 095 092	abpdozoring@abpdozoring.sk	Technické záležitosti
Mgr. Bibiana Vargová	0907 527 785	abpdozoring@abpdozoring.sk	Faktúry a platobné záležitosti

(e) Ak ktorákoľvek Zmluvná strana pre tú istú vec ustanoví viacero Kontaktných osôb, platí, že každá z nich môže konať v rozsahu jej oprávnení v zmysle Zmluvy samostatne. Za účelom zachovania právnej istoty platí, že Kontaktné osoby Zmluvných strán sú určené na **uskutočňovanie vzájomnej výmeny informácií** pri realizácii Zmluvy, nie sú však oprávnené na konanie za Zmluvné strany vo veciach zmien obsahu Zmluvy alebo na úkony, obsahom ktorých je ukončenie Zmluvy, alebo na iné právne úkony (napr. na zmenu obsahu Zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty/náhrady škody, a pod.), ak Zmluva výslovne neustanovuje inak. Rozsah oprávnenia Kontaktnej osoby pre zmluvné záležitosti zahŕňa oprávnenie rokovať za Zmluvnú stranu o zmenách a výklade Zmluvy, zabezpečenie

poskytovania zmluvne dohodnutej súčinnosti, kontrolu plnenia práv a povinností Zmluvnej strany podľa Zmluvy, rokovania o úhrade nákladov a uplatňovaní zmluvných a zákonných sankcií. Rozsah oprávnenia Kontaktnej osoby pre technické záležitosti zahŕňa oprávnenie konať za Zmluvnú stranu vo veciach rokovania o kvalite plnenia povinností Zmluvných strán, vytýkania vád (reklamačného konania), a pod. Ak pre jednotlivé úkony Zmluva výslovne neustanovuje, ktorá Kontaktná osoba Zmluvnej strany môže úkon vykonať alebo ktorej má byť poskytnuté plnenie, úkon vykoná alebo úkon bude adresovaný Kontaktnej osobe pre zmluvné záležitosti.

9 SUBDODÁVATELIA

9.1 Časť predmetu plnenia Zmluvy môže Dozor zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľov. V takom prípade zodpovedá Dozor za riadne, včasné a úplné vykonanie subdodávok tak, akoby subdodávku vykonával sám. Ak Dozor počas Verejného obstarávania uviedol na preukázanie splnenia akejkoľvek kvalifikácie konkrétnu fyzickú osobu (ďalej len ako „**Expert**"), je povinný zabezpečiť, aby v tomu zodpovedajúcom rozsahu vykonával príslušné činnosti tento Expert.

9.2 Dozor zabezpečí riadne plnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy prostredníctvom primeranej úpravy záväzkov v zmluvách so subdodávateľmi súvisiacimi s plnením Zmluvy; primeranou úpravou sa myslí aj odzrkadlenie podmienok tejto Zmluvy do zmluvy so subdodávateľom v primeranom rozsahu tak, aby nebola ohrozená riadnosť, úplnosť a včasnosť plnenia záväzkov Dozora podľa tejto Zmluvy. Dozor sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy s Dozorom, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS.

9.3 Zoznam subdodávateľov Dozora resp. vyhlásenie Dozora o tom, že subdodávateľov nevyužije, uvádza príloha č. 3. Zoznam subdodávateľov obsahuje identifikačné údaje, predmet subdodávky, podiel subdodávateľa na plnení podľa Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Každý subdodávateľ musí mať oprávnenie na príslušné plnenie podľa § 32 ods. 1 písm. e) Zákona o VO a musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak Zákon o RPVS pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Ak je Expert osobou podľa § 34 ods. 3 Zákona o VO, Dozor je povinný predložiť Objednávateľovi podklady podľa tohto ustanovenia Zákona o VO, pričom, kým tieto podklady nie sú Objednávateľovi uspokojivo predložené, zaväzuje sa Zhotoviteľ nezabezpečovať príslušnú časť plnenia prostredníctvom subdodávateľa.

9.4 Ak Dozor nahrádza niektorého zo subdodávateľov uvedených v prílohe č. 3, alebo ak pri podpise Zmluvy Dozor uviedol, že subdodávateľov nevyužije, počas plnenia Zmluvy sa však rozhodne niektorú časť plnenia dodať subdodávateľsky, je Dozor povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu bodu 9.3, a to najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr). Dozor je na takúto zmenu oprávnený kedykoľvek počas trvania Zmluvy.

9.5 Objednávateľ je oprávnený akéhokoľvek subdodávateľa odmietnuť, ak navrhovaná zmena nie je Dozorom podložená dôkazmi o dostatočnej kvalifikácii a inej spôsobilosti osoby nového subdodávateľa/Experta alebo ak zistí, že subdodávateľ nie je riadne zapísaný do registra partnerov verejného sektora, ak takýto zápis pre príslušného subdodávateľa Zákon o RPVS požaduje.

9.6 Práce a služby, ktoré budú vykonávané/poskytované formou subdodávok, budú takto vykonávané na výlučné náklady Dozora a na jeho nebezpečenstvo počas celého trvania Zmluvy.

9.7 Povinnosti podľa bodov 9.3 a 9.4 nie je Dozor povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

10 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

10.1 Dozor zodpovedá za škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia zákonných alebo zmluvných povinností Dozora alebo svojou činnosťou Dozora pri plnení Zmluvy, bez ohľadu na zavinenie (t. j. objektívne), a to aj v prípade, ak by nastali okolnosti vylučujúce zodpovednosť (t. j. Dozor sa voči Objednávateľovi nemôže dovolávať oslobodenia od zodpovednosti z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť), ibaže by v dôsledku záväzných opatrení na to príslušných orgánov verejnej moci došlo k priamemu zákazu znemožňujúcemu výkonu činností Stavebného dozoru na mieste výkonu Stavebného dozoru.

10.2 Okrem prípadov podľa poslednej vety bodu 4.7 písm. b) podbod (ii) platí, že žiadne schválenie, kontrola, potvrdenie, požiadanie, skúška alebo podobný úkon Objednávateľa (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje Dozora zodpovednosti, ktorú má voči Objednávateľovi na základe tejto zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, rozdiely a nesúlady.

10.3 V súvislosti s plnením Zmluvy Zmluvné strany neočakávajú, že by Objednávateľ mohol spôsobiť Dozorovi akúkoľvek škodu a prípadná výška zodpovednosti Objednávateľa za škodu podľa tejto Zmluvy je preto v súvislosti s § 379 Obchodného zákonníka limitovaná úrokmi z omeškania a paušálnou náhradou nákladov, na ktoré je Dozor oprávnený v zmysle bodu 6.4 písm. e).

10.4 Ak Objednávateľovi vznikne pri plnení Zmluvy v súvislosti s činnosťou Dozora škoda, Dozor sa zaväzuje túto škodu v uplatnenom a preukázanom rozsahu nahradiť Objednávateľovi do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania náhrady škôd. Nahrádza sa skutočná škoda a ušlý zisk, ako aj náklady, ktoré musel Objednávateľ hradiť v súvislosti s uplatňovaním a bránením svojho práva, ako aj súvisiace s minimalizáciou škôd, ak sú nižšie, než škoda, ktorá bola odvrátená. Za náklady v súvislosti s uplatňovaním a bránením práva sa rozumejú aj účelne a rozumne vynaložené náklady na právne poradenstvo a pomoc, ako aj iné s tým súvisiace služby.

11 ZMLUVNÉ POKUTY

11.1 Ak Dozor nesplní ktorúkoľvek jeho povinnosť alebo poruší akýkoľvek záväzok podľa bodov 7.1, 7.2, 7.4 až 7.6 a 7.8, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) za každé jednotlivé zistenie, a to aj opakovane. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Dozorovi takto dohodnutú zmluvnú pokutu aj v prípade, ak bude porušenie povinností Dozora zistené až po zániku Zmluvy, bez ohľadu na to, či ide o porušenie povinnosti, ktorej je v zmysle Zmluvy výslovne prisúdená povaha prežívajúceho ustanovenia alebo nie.

11.2 Ak je Dozor v omeškaní s predložením ktorejkoľvek pravidelnej správy Dozora podľa bodu 4.5 písm. c) Zmluvy alebo v prípade neúplnosti údajov v ktorejkoľvek pravidelnej správe Dozora, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý, čo i len začatý, deň omeškania za každé jednotlivé porušenie povinnosti osobitne.

11.3 Ak je Dozor v omeškaní s predložením ktorejkoľvek súhrnnej správy Dozora podľa bodu 4.5 písm. d) Zmluvy alebo v prípade neúplnosti údajov v alebo príloh ku ktorejkoľvek súhrnnej správe Dozora, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý, čo i len začatý, deň omeškania za každé jednotlivé porušenie povinnosti osobitne.

11.4 Ak je Dozor v omeškaní s predložením záverečnej správy Dozora podľa bodu 4.5 písm. e) Zmluvy alebo v prípade neúplnosti údajov záverečnej správy Dozora, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý, čo i len začatý, deň omeškania.

11.5 Ak je Dozor v omeškaní s plnením povinnosti týkajúcej sa organizácie kontrolných stretnutí podľa bodu 4.4, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý, čo i len začatý, deň omeškania.

11.6 Ak Dozor v zisťovacom protokole potvrdí stavebné práce alebo dodávky Zhotoviteľa na Diele, ktoré Zhotoviteľom neboli vykonané v súlade so Zmluvou so zhotoviteľom, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (slovom: tisíc eur) za každé takéto porušenie.

11.7 Ak sa Dozor ocitne v omeškaní s vykonaním akéhokoľvek rozhodnutia Dozora podľa tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR (slovom: tisíc eur) za každý, čo i len začatý, deň omeškania.

11.8 Ak Dozor poruší povinnosť podľa bodu 7.3, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške Odmeny.

11.9 Ak Dozor poruší zákaz podľa bodu 7.7, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z finančného objemu postúpenej, založenej alebo odpredanej pohľadávky; finančným objemom sa rozumie celková hodnota istiny vrátane hodnoty príslušenstva pohľadávky k dátumu postúpenia alebo odpredaja alebo inej dispozície s pohľadávkou alebo, ak uzatvoril Dozor zmluvu o prevode práv a povinností k Zmluve ako celku, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi zmluvnú pokutu vo výške Odmeny.

11.10 Ak je Dozor v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, ktorá nie je zabezpečená osobitnou zmluvnou pokutou, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Dozorovi

zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie za každý, čo i len začatý, deň omeškania.

11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút podľa Zmluvy považujú za primeranú voči zabezpečovaným povinnostiam, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvných pokút osobitne prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností.

11.12 Zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody za porušenie povinností, ktorých splnenie je zabezpečené nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta nie je započítateľná voči nároku Objednávateľa na náhradu škody, t. j. Objednávateľ je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu bez ohľadu na uplatnenie/úhradu zmluvnej pokuty.

11.13 Zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry, výzvy, alebo iného dokladu vyhotoveného Objednávateľom a budú splatné v lehote do 14 dní odo dňa ich doručenia Dozorovi.

11.14 Uplatnenie, resp. úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na oprávnenie Objednávateľa uplatňovať voči Dozorovi prípadné úroky z omeškania a nezbavuje Dozora povinnosti plniť záväzky podľa Zmluvy riadne a včas.

12 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

12.1 Platnosť a účinnosť

(a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a zanikne dňom, v ktorom bude Objednávateľovi doručené právoplatné kolaudačné rozhodnutie Stavby.

(b) Pred uplynutím doby určitej Zmluva zanikne dňom, v ktorom nastane nasledovná rozväzovacia podmienka: Ak Objednávateľ neuzatvorí Zmluvu so zhotoviteľom ani do 12 mesiacov odo Dňa účinnosti, Zmluva zaniká.

12.2 Ukončenie Zmluvy

Zmluvu môžu Zmluvné strany pred uplynutím doby určitej ukončiť:

(a) písomnou dohodou Zmluvných strán v deň v nej uvedený; alebo

(b) nadobudnutím účinnosti písomného odstúpenia od Zmluvy v súlade s bodom 12.3.

12.3 Odstúpenie od Zmluvy

(a) Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Dozora, a ktoré zakladajú Objednávateľovi právo na odstúpenie od Zmluvy bez nutnosti poskytnúť Dozorovi dodatočnú lehotu na plnenie:

(i) opakované vykonávanie Stavebného dozoru v rozpore s touto Zmluvou a/alebo Zmluvou so zhotoviteľom, vrátane opakovaného porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v článku 4 alebo 5 (za opakované porušenie sa považuje porušenie jednej povinnosti aspoň dvakrát alebo porušenie aspoň dvoch rôznych povinností),

(ii) neodôvodnené nedodržanie pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre výkon Stavebného dozoru, resp. Zmluvy so zhotoviteľom; v pochybnostiach platí, že pokyn mal podstatný význam,

(iii) podstatné omeškanie (t. j. omeškanie o viac ako 10 kalendárnych dní) pri vykonávaní činností Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy a/alebo Zmluvy so zhotoviteľom z dôvodu na strane Dozora, alebo

(iv) porušenie povinnosti uvedenej v bode 7.3 alebo v bode 7.7.

(b) Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť bez nutnosti poskytnúť Dozorovi dodatočnú lehotu na plnenie aj v prípade, ak (1) súd právoplatne uzná Dozora alebo štatutárny orgán Dozora alebo ktoréhokoľvek z členov štatutárneho orgánu Dozora alebo zamestnancov Dozora za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatváraním a/alebo plnením Zmluvy alebo ak (2) bude voči osobe Dozora začaté trestné stíhanie z titulu trestnej zodpovednosti právnických osôb z akéhokoľvek dôvodu.

(c) Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť bez nutnosti poskytnúť Dozorovi dodatočnú lehotu na plnenie aj v prípade, ak Dozor stratí kvalifikáciu na výkon Stavebného dozoru (stratou kvalifikácie sa rozumie najmä, nie však výlučne prerušenie alebo strata podnikateľského oprávnenia Dozora).

(d) Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť bez nutnosti poskytnúť Dozorovi dodatočnú lehotu na plnenie aj v prípade, ak dôjde (1) k zmene v osobe Dozora v dôsledku právneho nástupníctva (príkladmo z titulu prevodu podniku alebo jeho časti na inú osobu, vkladu

podniku alebo jeho časti do základného imania inej osoby, k premene Dozora), (2) k zmene hospodárskeho statusu Dozora (príkladmo vstup do likvidácie, podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, vyhlásenie konkurzu).

(e) Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy aj z dôvodu porušenia iných zmluvných alebo zákonných povinností Dozora, než sú vyhradené v bode 12.3 písm. a) až d). Porušenie takýchto iných povinností sa považuje za nepodstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Dozorovi dodatočnú, aspoň 5-dňovú lehotu na nápravu, ktorá musí márne uplynúť skôr, než Objednávateľ uplatní právo na odstúpenie od Zmluvy.

(f) Dozor môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou Odmeny resp. jej príslušnej splátky o viac ako 30 dní, za predpokladu, že Dozor poskytne Objednávateľovi pred uplatnením odstúpenia od Zmluvy dodatočnú, aspoň 15-dňovú lehotu na dodatočné plnenie, o čom ho písomne vopred upovedomí.

(g) Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

(h) Od momentu účinnosti odstúpenia od Zmluvy je Dozor povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie poskytovania činnosti Stavebného dozoru tak, aby Objednávateľovi nevznikla žiadna škoda, vrátane odovzdania všetkej dokumentácie, ktorú mu Objednávateľ za účelom výkonu Stavebného dozoru odovzdal, všetkých chronologicky zoradených rovnopisov úkonov Dozora podľa bodu 4.5 (f) podbod (v), ako aj doručenia upozornení Objednávateľovi na všetky relevantné skutočnosti potrebné na riadne plnenie Zmluvy so zhotoviteľom, na prípadné hroziace škody, vrátane predloženia podrobnej správy k vyššie uvedenému. Dokumentáciu podľa predchádzajúcej vety je Dozor povinný protokolárne odovzdať Objednávateľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. O odovzdaní dokumentácie bude vyhotovený písomný protokol podpísaný Dozorom a Kontaktnou osobou Objednávateľa pre technické záležitosti.

13 ZMENA ZMLUVY

13.1 Dodatky

(a) Jednotlivé ustanovenia Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne dohodnutá možnosť zmeniť obsah Zmluvy formou jednostranného písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane.

(b) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu akýchkoľvek údajov Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, ak ich dôsledkom nie je zmena v osobe Zmluvnej strany, na zmenu Kontaktných osôb alebo ich údajov, na zmenu Kontaktných údajov, na zmenu Bankového účtu Zhotoviteľa alebo Bankového účtu Objednávateľa, postačuje jednostranné oznámenie doručené druhej Zmluvnej strane a takáto zmena nevyžaduje prijatie dodatku k Zmluve; účinky takejto zmeny nastanú dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.

(c) Zmena v osobe Dozora v dôsledku právneho nástupníctva (príkladmo z titulu prevodu podniku alebo jeho časti na inú osobu, vkladu podniku alebo jeho časti do základného imania inej osoby, zlúčeniu, spojeniu alebo rozdeleniu Dozora) si nevyžaduje uzatvorenie dodatku k Zmluve.

13.2 Naviac služby

Ak dospeje pri plnení predmetu Zmluvy ktorákoľvek zo Zmluvných strán k záveru, že na riadne a/alebo včasné vykonanie Stavebného dozoru je potrebné uskutočniť činnosti nepredpokladané Zmluvou (ďalej len ako „**naviac služby**"), takéto naviac služby môže Dozor poskytnúť iba v prípade a iba po tom, ako bude k Zmluve uzatvorený, zákonne súladným spôsobom, najmä v súlade so Zákonom o VO, dodatok, ktorý nadobudol účinnosť v súlade so Zákonom o slobode informácií. Na úhradu akýchkoľvek naviac služieb poskytnutých v rozpore s predchádzajúcou vetou nemá Dozor žiaden právny nárok.

14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Predchádzanie sporom

Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor medzi Zmluvnými stranami, ktorý vznikne v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia), sa bude riešiť prednostne

vzájomnými rokovaniami vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

14.2 Právomoc slovenských súdov

Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému slovenskému súdu podľa Civilného sporového poriadku.

14.3 Referencie

Dozor je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal Stavebný dozor podľa tejto Zmluvy, na referencie, je však povinný chrániť oprávnené záujmy Objednávateľa.

14.4 Prílohy

Zmluva má nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Vzor pravidelnej správy z výkonu Stavebného dozoru
Príloha č. 2 – Vzor protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska
Príloha č. 3 – Zoznam všetkých subdodávateľov, resp. čestné vyhlásenie Dozora o tom, že na plnenie zmluvy nebudú využití subdodávatelia

14.5 Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje **v štyroch rovnopisoch**, z ktorých po podpise každá zo Zmluvných strán dostane dva rovnopisy. Dohoda Zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Zmluvy dochádza elektronicky prostredníctvom kvalifikovaných elektronických podpisov osôb oprávnených konať za Zmluvné strany.

14.6 Prežívajúce ustanovenia

Ak Zmluva z akýchkoľvek dôvodov zanikne, Zmluvné strany si vymienili, že čl. 1, a všetky body tejto Zmluvy týkajúce sa kontroly, preukázateľnosti, zmluvných pokút, náhrady škody, dôverných informácií a ochrany osobných údajov, Korešpondencie a doručovania a čl. 14 zánikom Zmluvy nezanikajú, i keď to v nich nie je výslovne dohodnuté. Aj po zániku Zmluvy pretrvajú tie ustanovenia Zmluvy, ktoré pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu upravujú osobitné povinnosti po zániku Zmluvy a tie ustanovenia Zmluvy, pri ktorých sa vyslovene uvádza, že ich má Dozor aj po zániku Zmluvy.

14.7 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom alebo v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

Banská Bystrica, dňa: 6.11.2026

[redacted]

V Novej Bani, dňa: 20.10.2026

[redacted]

PRÍLOHA Č. 1 – VZOR PRAVIDELNEJ SPRÁVY Z VÝKONU STAVEBNÉHO DOZORU
K ZMLUVE O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

Názov diela:	**„Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátna 8 v Banskej Bystrici“**
	PRAVIDELNÁ SPRÁVA SD za obdobie od <dátum> do <dátum>
Objednávateľ:	**Školský internát, Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica**
Zhotoviteľ:	.....
Stavebný dozor:	.....
Cena diela:	**,- € s DPH**
Doba realizácie diela:	Do ..... kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska
Odovzdanie staveniska:	<dátum>
Vypracoval SD:	..... podpis + autorizácia
Dátum:	.....
Schválil za objednávateľa:	..... podpis

Obsah:

1. Zmluvné vzťahy
   - ZoD na zhotovenie diela (Zhotoviteľ , cena, bankové záruky, zádržné, termíny, dodatky)
   - Zmluva o výkone SD (Dozor , cena, termíny, dodatky)

2. Technický popis , členenie stavby, objektová skladba

3. Vstupná kontrola HMG, KSP

4. Priebeh prác
   - Opis priebehu stavebných prác podľa členenia stavby
   - Porovnanie vykonaného objemu prác s HMG
   - Aktualizovaný zoznam subdodávateľov vrátane rámcového popisu a rozsahu ich činností

5. Kontrola časová, kontrola kvality
   - Porovnanie skutočného priebehu prác s postupom plánovaným v HMG
   - Vykonané skúšky podľa KSP a ich vyhodnotenie
   - Chronologická fotodokumentácia zakrytých častí diela s vyhodnotením

6. Prehľad nákladov
   - Prehľad a sumarizácia fakturácie podľa VV ZoD (excel)

7. Ďalšie informácie
   - Návrh opatrení na odstránenie nedostatkov
   - Návrh opatrení na akceleráciu prác
   - Problémy ovplyvňujúce priebeh prác
   - Informácie potrebné pre objednávateľa na otázky a komunikáciu verejnosti
   - Označenie stavby (infotabule, miesto, dátum osadenia/odstránenia)

   Prílohy
   - Priebežný výkaz výmer (excel)
   - Stavebný denník v elektronickej forme (formát PDF)

Školský internát, Internátna 4, Banská Bystrica

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVENISKA

VZOR

Názov stavby:	Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátna 8 v Banskej Bystrici
Miesto stavby:	**Internátna 8, 974 04 Banská Bystrica** **Parcela registra „C" parc. KN-C č. 1032, zapísaná na liste vlastníctva č. 4653 a parc. KN-C č. 1059/1 (KN-E č. 50633/3), zapísaná na liste vlastníctva č. 2724, k.ú. Radvaň, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.**
Dátum odovzdania stavby (podpis protokolu):	[Dátum]

Na stavbu je uzavretá Zmluva o dielo: zo dňa [Dátum], účinnosť od [Dátum],
ev. č objednávateľa [číslo], ev. č. zhotoviteľa [číslo],
medzi objednávateľom: [Názov], [Adresa], [IČO]
a zhotoviteľom: [Názov], [Adresa], [IČO] (ďalej len „ZOD")

Zmluvné strany v uvedenom zložení sa oboznámili s projektom stavby, vykonali obhliadku staveniska a konštatuje nasledovné:

1. Stavenisko je spôsobilé na realizáciu stavebných prác v zmysle ZOD.
2. Umiestnenie staveniska:
   stavenisko a umiestnenie zariadenia staveniska – je priestor vyčlenený predmetom diela -stavby
3. Dokumentácia– dokladová časť:
   Projektová dokumentácia stupeň: [Stavebný zámer/Projekt stavby/Vykonávací projekt]
   Zhotoviteľ projektovej dokumentácie: [Názov], [Adresa], [IČO]
   Rozhodnutie o stavebnom zámere: [Názov], [Číslo],
   Overenie projektu stavby: [Názov], [Číslo], (ďalej len „PD")
4. Výkonom stavebného dozoru je poverený:
   ABP Dozoring s.r.o., Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa, IČO: 56 405 511
5. Príjazd na stavenisko:
   [Pre realizáciu zabezpečený prístup po verejných komunikáciách/v zmysle PD]
6. Vedenie existujúcich inžinierskych sietí:
   [V zmysle PD]

7. Zdroj vody
voda pre stavebné účely: [v zmysle ZOD/iné]

pitná voda: [v zmysle ZOD/iné]

8. Odber elektrickej energie
[v zmysle ZOD/iné]

9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov
[v zmysle ZOD/iné]

10. Skladovanie stavebného odpadu
[v zmysle ZOD/iné]

11. Nástroje zabezpečenia a Poistenie:

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní staveniska predložiť Objednávateľovi:

- platný Výkonový nástroj zabezpečenia (Bankovú záruku alebo Zábezpeku) v súlade so ZOD
- potvrdenie/dohodu o vinkulácii poistného plnenia zo stavebno-montážneho poistenia diela (CAR/EAR poistenie) v zmysle požiadaviek bodu 5.2 písm. f) podbod (ii) ZOD:

Na základe vyššie uvedených skutočností, dňom uvedeným v tomto zápise objednávateľ odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez ďalších pripomienok. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZOD s termínom odovzdania diela v zmysle tohto protokolu.

Zmluvná strana	Meno zástupcu Zmluvnej strany	Podpis
Objednávateľ	[Meno Priezvisko]	
Zhotoviteľ	[Meno Priezvisko]	
Stavebný dozor	[Meno Priezvisko]	
Projektant	[Meno Priezvisko]	

Prílohy:
1. Banková záruka v zmysle ZOD
2. potvrdenie/dohoda o vinkulácii poistného plnenia zo stavebno-montážneho poistenia diela (CAR/EAR poistenie) v zmysle ZOD
3. [Ostatné prílohy]

ČESTNÉ VYHLÁSENIE STAVEBNÉHO DOZORA

Obchodné meno: ABP Dozoring s.r.o.

Sídlo: Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa

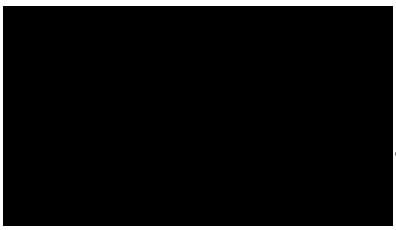
IČO: 36 820 156

Názov zákazky: Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátna 8 v Banskej Bystrici

Ja, dolu podpísaný, týmto čestne vyhlasujem, že pri plnení predmetu vyššie uvedenej zmluvy, ktorej predmetom je výkon činnosti stavebného dozora, nebudú využívaní žiadni subdodávatelia.

Zároveň vyhlasujem, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a úplné.

V Novej Bani, dňa 20.10.2026



....