



Bratislava, 20.10.2026
Všetkým záujemcom

Vysvetlenie č. 2

Verejný obstarávateľ informuje, že vo verejnom obstarávaní k zákazke realizovanej nadlimitným postupom na predmet zákazky: **„Záverečné technické a ekonomické hodnotenie dokončenej verejnej práce a dokumentácia o kvalite verejnej práce“** v rámci zriadeného DNS „Architektonické, projekčné a inžinierske služby – DNS“ boli doručené nasledovné otázky:

Otázka č. 1:

Preukázanie autorizácie prostredníctvom inej osoby / subdodávateľa

Výzva v časti V. uvádza, že úspešný uchádzač predloží:

- autorizačné osvedčenie SKA kategórie A1, alebo
- autorizačné osvedčenie SKSI kategórie I1 – Inžinier pre pozemné stavby, alebo
- iný ekvivalentný doklad.

Prosíme o potvrdenie, či úspešný uchádzač môže túto požiadavku splniť prostredníctvom subdodávateľa, resp. inej osoby, ktorej kapacity využije podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Išlo by o autorizovaného stavebného inžiniera kategórie I1, ktorý sa bude osobne podieľať na plnení a podpíše ZTEH. Uchádzač by predložil:

- autorizačné osvedčenie tejto osoby,
- písomnú zmluvu o poskytnutí kapacít,
- čestné vyhlásenie podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní,
- údaje podľa čl. VI ods. 4 a 7 návrhu Zmluvy o dielo.

Odpoveď č.1:

Áno, verejný obstarávateľ bude akceptovať preukázanie predmetnej požiadavky prostredníctvom inej osoby, resp. subdodávateľa, ktorého kapacity uchádzač využije, za predpokladu splnenia podmienok ustanovených v § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Uchádzač môže na preukázanie splnenia požiadavky využiť autorizovaného odborníka disponujúceho autorizačným osvedčením SKSI kategórie kategórie A1 alebo I1 – Inžinier pre pozemné stavby alebo ekvivalentným oprávnením, pokiaľ bude táto osoba reálne participovať na plnení predmetu zákazky v rozsahu, v akom sa jej odborné kapacity využívajú na preukázanie splnenia podmienok.

V takom prípade je uchádzač povinný preukázať, že bude mať kapacity tejto osoby k dispozícii počas celej doby plnenia zákazky, a to najmä predložením príslušného písomného záväzku alebo zmluvného vzťahu medzi uchádzačom a predmetnou osobou počas celej doby trvania zmluvy s verejným obstarávateľom. Súčasne je potrebné predložiť autorizačné osvedčenie dotknutej osoby a splniť ďalšie požiadavky vyplývajúce zo súťažných podkladov a zo zákona o verejnom obstarávaní. Ak bude takáto osoba vystupovať ako subdodávateľ, uchádzač uvedie údaje o subdodávateľovi v rozsahu požadovanom návrhom zmluvy a súťažnými podkladmi.

Verejný obstarávateľ preto potvrdzuje, že za uvedených podmienok je možné požadovanú autorizáciu preukázať prostredníctvom inej osoby alebo subdodávateľa.

Otázka č. 2:

Odkaz v čl. XI ods. 7 návrhu ZoD

Čl. XI ods. 7 ZoD stanovuje zmluvnú pokutu za nesplnenie záväzku podľa čl. II ods. 2 písm. f). Čl. II

ods. 2 však obsahuje len písmená a) až e). Prosíme o vysvetlenie, na ktorý záväzok zhotoviteľa sa ustanovenie vzťahuje.

Odpoveď č. 2:

Verejný obstarávateľ upravuje znenie zmluvy, zmluva neobsahuje písm. f) čl. II ods. 2..

Prílohu č. 3 – Zmluva o dielo – nové znenie 20.10.2026 prikladá ho ako prílohu tohto vysvetlenia.

Otázka č. 3:

Začiatok plynutia lehoty plnenia

Podľa čl. V ods. 1 ZoD lehota 21 kalendárnych dní plynie od doručenia výzvy na začatie prác. Prosíme o potvrdenie, či objednávateľ spolu s výzvou na začatie prác odovzdá všetky podklady uvedené v bode 6 Prílohy č. 1. Ide o PD, stavebný denník, ZoD a dodatky, preberacie protokoly, doklady zhotoviteľa, protokoly o skúškach, revízne správy a kolaudačné rozhodnutie. Prosíme aj o informáciu, v akej forme budú podklady odovzdané (originály v listinnej podobe, resp. elektronicky).

Odpoveď č. 3:

Verejný obstarávateľ poskytne všetky podklady elektronicky spolu s výzvou na začatie prác.

Otázka č. 4:

Naša otázka smeruje k Prílohe č.1 – Opis predmetu zákazky:
citujeme:

„Rozsah dokumentácie o kvalite verejnej práce (§ 14 ods. zákona o verejných prácach) je uvedený zoznam dokumentov, ktoré sú potrebné k Záverečnému technickému a ekonomickému hodnoteniu dokončenej verejnej práce a dokumentácie o kvalite verejnej práce

Záznamy o preberaní ukončených technologických etáp stavby a poddodávok

Preberacie protokoly medzi stavebníkom (stavebným dozom) a zhotoviteľom, resp. jeho poddodávateľmi, vyhotovované pri ukončení jednotlivých technologických etáp (napr. Kontaktný zateplovací systém, rekonštrukcia strechy, výplne otvorov - rekonštrukcia okien a balkónových dverí). Protokol obsahuje dátum, rozsah preberanej etapy, zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia.

Záznam o preukázaní odbornej spôsobilosti účastníkov výstavby

Doklady o odbornej spôsobilosti kľúčových účastníkov výstavby (projektant, stavbyvedúci, stavebný dozor) – autorizačné osvedčenia a osvedčenia o odbornej spôsobilosti evidované príslušnou komorou (SKSI, resp. SKA).

Doklady o výrobkoch a materiáloch používaných na stavbe

Vyhlásenia o parametroch/zhode stavebných výrobkov, certifikáty, technické listy a dodacie listy k rozhodujúcim materiálom a výrobkom zabudovaným do stavby.

Skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia

Skúšobný plán stavby (harmonogram kontrolných a preberacích skúšok) a protokoly o vykonaných skúškach – napr. tlakové skúšky rozvodov, skúšky tesnosti, zhutnenia zemín, pevnosti betónu.

Záznamy o vykonaných kontrolách

Zápisy zo stavebného denníka, protokoly z kontrolných dní, záznamy stavebného dozoru o priebežných kontrolách kvality prác.

Doklady o odstránení nedostatkov a nedorobkov

Súpis väd a nedorobkov z preberacieho konania a potvrdenia o ich odstránení v dohodnutých termínoch.

Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby

Dokumentácia zmien voči projektovej dokumentácii vykonaných počas výstavby.

Plán užívania verejnej práce. Rozpracované samostatne v kapitole 4.

Ďalej sú v časti 6 vyšpecifikované podklady, ktoré budú poskytnuté - citujeme:



„6. Podklady, ktoré budú poskytnuté k vyhotoveniu Záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce a k dokumentácií o kvalite verejnej práce

- projektová dokumentácia (dokumentácia na stavebné povolenie a realizačná dokumentácia)

- stavebný denník

- zmluva o dielo vrátane dodatkov

- preberacie protokoly

- doklady zhotoviteľa

- protokoly o skúškach

- revízne správy

- kolaudačné rozhodnutie"

Žiadame o potvrdenie, že uchádzač obdrží všetky dokumenty, tak ako sú uvedené v k Prílohe č.1 –

Opis predmetu zákazky:

Rozsah dokumentácie o kvalite verejnej práce (§ 14 ods. zákona o verejných prácach)

Záznamy o preberaní ukončených technologických etáp stavby a poddodávok

Záznam o preukázaní odbornej spôsobilosti účastníkov výstavby

Doklady o výrobkoch a materiáloch používaných na stavbe

Skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia

Záznamy o vykonaných kontrolách

Doklady o odstránení nedostatkov a nedorobkov

Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby

Odpoveď č.4:

Úspešnému uchádzačovi budú poskytnuté všetky dokumenty, ktoré sú potrebné na vypracovanie zákazky. Verejný obstarávateľ doplnil do Prílohy č. 1 – Opis predmetu zákazky – nové znenie 20.10.2026 aj požiadavku na vypracovanie Plánu užívania verejnej práce. Tento dokument je prílohou tohto vysvetlenia.

Ostatné ustanovenia

Záujemcovia pri predkladaní ponuky použijú aktualizované znenie dokumentov Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky – nové znenie 20.10.2026, Prílohu č. 2 – Návrh na plnenie kritéria/Cenová ponuka – nové znenie 20.10.2026 a Príloha č. 3 – Zmluva o dielo – nové znenie 20.10.2026, ktoré tvoria prílohu tohto vysvetlenia.

Verejný obstarávateľ stanovil lehotu na predkladanie ponúk:

- **Výzva na predloženie ponuky**

do 04.11.2026, do 10:00 hod.

Všetky úpravy sú v jednotlivých dokumentoch zvýraznené červenou farbou.

Ostatné dokumenty ostávajú v platnosti.

Mgr. Martin Dufala, PhD.
vedúci oddelenia OCOZ



Príloha:

Výzva na predloženie ponúk - nové znenie 20.10.2026

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky – nové znenie 20.10.2026

Prílohu č. 2 – Návrh na plnenie kritéria/Cenová ponuka – nové znenie 20.10.2026

Príloha č. 3 - Zmluva o dielo – nové znenie 20.10.2026

