

**Załącznik nr 6 do SWZ- wzór Projektowane
postanowienia umowy (dalej „umowa”)**

Nr referencyjny postępowania: **NL/58/2026**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.: **„Budowa sieci wodociągowej w ul. Błękitnej, ul. Szoszowskiej, ul. Dworskiej i ul. Danuty Siedzikówny w Żorach”**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr NL/ /2026

zawarta w dniu w Żorach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o. o. z siedzibą w Żorach przy ul. Wodociągowej 10, kod pocztowy 44-240, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy pod numerem KRS 0000125454, NIP 6511481877, kapitał zakładowy 125 619 000,00 PLN nr BDO 000017290

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

.....
a

.....
będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:
kapitał zakładowy, nr BDO, działającym na podstawie wypisu z KRS lub
innego rejestru właściwego dla Wykonawcy,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 376 ust. 1 pkt 1 oraz art. 132-139 w zw. z art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 .) oznaczonego nr sprawy NL/49/2026 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci wodociągowej w ul. Błękitnej, ul. Szoszowskiej, ul. Dworskiej i ul. Danuty Siedzikówny w Żorach”**, została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

§ 1.

Integralne części umowy

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 - SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze zmianami wprowadzonymi w trakcie postępowania oraz wyjaśnieniami i odpowiedziami na pytania i wnioski o wyjaśnienie z etapu postępowania o udzielenie zamówienia;

- Załącznik nr 2 - Projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 4 - Karta Gwarancyjna;
- Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy, jego pracowników/współpracowników oraz innych osób, których dane zostały przekazane (udostępnione) Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej w ul. Błękitnej, ul. Szoszowskiej, ul. Dworskiej i ul. Danuty Siedzikówny w Żorach.

Zakres rzeczowy zamówienia:

ZADANIE I:

Budowa sieci wodociągowej w ul. Błękitnej i ul. Szoszowskiej w Żorach:

- PE-HD PE 100 RC SDR 17 PN 10 DN/OD 160 [mm] - długość 504,7 [mb];
- PE-HD PE 100 RC SDR 17 PN 10 DN/OD 90 [mm] - długość 4,00 [mb]

Rzędne terenu istniejącego mogą odbiegać od rzędnych terenu w opracowanym projekcie, w związku z tym należy dostosować rzędne góry skrzynek zasuw do istniejącego terenu.

ZADANIE II:

Budowa sieci wodociągowej w ul. Dworskiej, ul. Szoszowskiej i ul. Danuty Siedzikówny w Żorach:

- Od węzła W1 do W21 - PE-HD PE 100 RC SDR 17 PN 10 DN/OD 160 [mm] - długość 655m [mb];
- Od węzła W17 do W28 - PE-HD PE 100 RC SDR 17 PN 10 DN/OD 90 [mm] - długość 136,00 [mb]

UWAGA:

Dokumentacja dla ZADANIA II dotyczy również zakresu, który nie jest objęty przedmiotem zamówienia należy pominąć go przy wycenie i wykluczyć z realizacji, tj. sieć wodociągowa od W21 do W27.

Rzędne terenu istniejącego mogą odbiegać od rzędnych terenu w opracowanym projekcie, w związku z tym należy dostosować rzędne góry skrzynek zasuw do istniejącego terenu.

2. Szczegółowy Opis przedmiotu umowy stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
3. Roboty budowlane zostaną wykonane na podstawie zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia budowy, których kopie stanowią załącznik do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wskazane w choćby jednym dokumencie składającym się na umowę oraz załączniki do umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności w zakresie jakości lub ilości – obowiązuje jakość wyższa i ilość większa, chyba że Zamawiający przekaze Wykonawcy odmienną decyzję (w formie pisemnej pod rygorem nieważności). W zakres przedmiotu umowy wchodzi również roboty i prace nieprzewidziane wprost w umowie lub jej załącznikach, które jednak Wykonawca powinien był przewidzieć (przy dochowaniu należytej staranności profesjonalisty) jako niezbędne do wykonania w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Termin realizacji

1. Termin wykonania umowy dla Zadania I i Zadania II – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi: 36 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi normami PN i/lub EN, wiedzą techniczną, projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Zamawiającego (które nie są sprzeczne z niniejszą umową), obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy i SWZ oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zwanego dalej Planem BIOZ) zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r.poz.524 z późn. zm.) i wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) oraz przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz do aktualizowania go na bieżąco.
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót z zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami oraz do aktualizowania jej na bieżąco.
5. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag ze strony Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie określonym przez Zamawiającego. W miarę postępu robót harmonogram rzeczowo-finansowy podlega aktualizacji. Każda zmiana harmonogramu podlega akceptacji przez Zamawiającego, zdanie drugie (powyżej) stosuje się. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy ani zawierania aneksu do umowy.
6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego oraz osoby trzecie – właścicieli terenu, na którym prowadzone będą roboty, o terminie rozpoczęcia robót.
7. Wykonawca rozpocznie roboty po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, lecz nie wcześniej niż po 7 dniach roboczych od dnia złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy wraz z niezbędnymi załącznikami i przedłożenia Planu Bezpieczeństwa i

- Ochrony Zdrowia. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na pisemny wniosek Wykonawcy, nie wcześniej niż po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentów wskazanych w ust. 3 – ust. 4 (powyżej) oraz ust. 10 pkt 2 (poniżej).
8. Wykonawca uzyska zgody na zajęcie pasa drogowego oraz opracuje projekty organizacji ruchu na czas budowy i uzyska zatwierdzenie przez właściwy organ. W razie konieczności zapewni zmianę organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót oraz zapewni utrzymanie objazdów. Organizację ruchu oraz zajęcie pasa należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi.
 9. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznakowania robót zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz będzie pełnił nadzór nad tymczasową organizacją ruchu w trakcie wykonywania robót – Wykonawca odpowiada za ustawione znaki drogowe i zabezpiecza roboty w pasie drogowym oraz powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7- dniowym wyprzedzeniem: Zamawiającego, właściwe organy zarządzające ruchem oraz właściwe jednostki: policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, lokalne media oraz właściwych przedsiębiorców zajmujących się transportem.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poniższych czynności po zawarciu niniejszej umowy z zachowaniem terminów określonych w pozostałych zapisach umowy oraz SWZ:
 - 1) poinformowania o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie robót,
 - 2) złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - 3) przejęcia terenu budowy,
 - 4) złożenia planu BLOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót,
 - 5) złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zabezpieczyć dostawy materiałów do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami projektu budowlanego i dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o Wyrobach Budowlanych (t. j. Dz.U. z 2021r. poz.1213 z późn. zm.), spełniających wymagania Zamawiającego, zaakceptowane pisemnie przed przystąpieniem do robót przez Inspektora Nadzoru, które posiadają:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami Technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm (lub równorzędnych), Aprobata technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą (lub równorzędną) lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy (lub równorzędnej), jeżeli nie są objęte certyfikacją, które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
 - 2) prowadzić dokumentację budowy, która winna zawierać między innymi:
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - dziennik budowy
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,

- korespondencję na budowie;
- 3) przestrzegać przepisy bhp i ppoż., w tym zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
- 4) koordynować działania w zakresie BHP, w szczególności zapewnić:
 - ochrony zbiorowe i indywidualne dla siebie i swoich pracowników,
 - sprzęt roboczy i ochronny posiadający stosowne dopuszczenia,
 - szkolenie swoich pracowników w zakresie BHP;Funkcję koordynatora działań w zakresie BHP sprawować będzie:.....;
- 5) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 12. Wykonawca zapewni Zamawiającemu i wszystkim osobom przez niego upoważnionym jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane, zabezpieczy front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, zabezpieczy przejście pieszym oraz dojazd pojazdów uprzywilejowanych i dostawczych.
- 13. Wykonawca w miejscu widocznym umieści tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- 14. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie, spowodowane przez niego działania lub zaniechania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego, będzie prowadził roboty zabezpieczające istniejące sieci, uzbrojenia terenu pod nadzorem właściwych służb eksploatacyjnych wyznaczonych przez właścicieli sieci - zgłoszenia robót do właścicieli sieci dokonuje Wykonawca, zleci nadzory branżowe do właścicieli infrastruktury nadziemnej i podziemnej przy prowadzeniu robót i usuwaniu kolizji (w tym gazowni, energetyki, telekomunikacji, sieci wod-kan. itp.) Zgłoszenia nadzorów zostaną przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
- 15. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony środowiska, w tym przepisów prawa miejscowego, we własnym zakresie zagospodaruje ziemię z urobku bez wskazania miejsca przez Zamawiającego. Wykonawca staje się wytwórcą i właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia. Masy ziemne i inne odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na odzysk odpadów zaś przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie. Wszelkie czynności z tym związane należy uwzględnić w kosztach.
- 16. Wykonawca przed rozpoczęciem robót sporządzi protokół z okazania kamieni granicznych sporządzony z właścicielami lub dzierżawcami działek, na których prowadzone będą roboty oraz działek graniczących z nimi. W przypadku naruszenia lub uszkodzenia kamieni granicznych Wykonawca zobowiązany jest do ich odtworzenia przez uprawnionego do tego celu geodetę na własny koszt.
- 17. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wykona dokumentację fotograficzną (cyfrową) obrazującą teren zlokalizowany wzdłuż pasa wykonywanych robót ze szczególnym uwzględnieniem stanu ogrodzeń, budynków, wjazdów. Zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych oraz opis zdjęć i dokładną datę i godzinę wykonania fotografii i zostaną przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenów odtworzonych do stanu poprzedniego i prześle je wraz z protokołami odbioru terenu podpisanymi przez właścicieli/dzierżawców. W szczególności

fotografie muszą przedstawiać wszystkie uszkodzenia nieruchomości sąsiadujących z terenem wykonania robót, istniejące przed rozpoczęciem realizacji umowy.

18. Wykonawca zapewni, że sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót utrzymywany będzie w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
19. Wykonawca utrzyma porządek na placu budowy i zapleczu własnym, oraz zapewni ochronę mienia a także wykona zasilanie placu budowy w media wg potrzeb, na własny koszt.
20. Wykonawca będzie odpowiadał, za jakość wykonywanych robót, materiały, urządzenia i sprzęt stosowany do wykonania robót, bezpieczeństwo podczas wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy realizacji robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru lub Zamawiającego (które nie będą sprzeczne z umową).
21. Wykonawca poniesie wszelkie opłaty niezbędne do prowadzenia robót, w tym koszt nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń, w tym zarządcy drogi, uzgodnienia dokumentacji, koszty zmiany organizacji ruchu w czasie robót, koszt objazdów oraz opłaty związane z uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego, koszty oceny próbek wody.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
23. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne Wykonawca winien traktować je jako czynne, zabezpieczyć i powiadomić użytkownika. Ponadto Wykonawca, w oparciu o dostępną dokumentację oraz wizję w terenie powinien uwzględnić w kosztach odbudowę odcinków istniejącej niezinventaryzowanej i zinventaryzowanej infrastruktury podziemnej w tych miejscach, gdzie może ona być uszkodzona w wyniku prowadzonych robót oraz przebudowę istniejącego niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego uzbrojenia kolidującego z zaprojektowanym.
24. Wykonawca winien zwrócić uwagę w terenie na niezinventaryzowane i zinventaryzowane dreny, a w przypadku ich uszkodzenia dokonać odtworzenia i zgłosić do odbioru przez Inspektora Nadzoru wraz z dokumentacją fotograficzną.
25. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy.
26. Wykonawca przed odbiorem wykona próby szczelności sieci wodociągowej, płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej, zleci wykonanie oceny próbek wody Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w celu określenia przydatności wody do spożycia przez ludzi.
27. Wykonawca po przeprowadzonych robotach wykona odtworzenie nawierzchni dróg zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi do stanu poprzedniego do danej kategorii określonej w piśmie/decyzji. Wykona odtworzenia do stanu poprzedniego chodników, rowów, skarp, przepustów, punktów granicznych, ogrodzeń, humusowania i realizacji zieleni. Dla robót prowadzonych na terenach prywatnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego.
28. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia robót i pisemnie zgłosi do odbioru.
29. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszystkie wady w okresie umownej gwarancyjnej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
30. Wydziałem koordynującym z ramienia Zamawiającego jest Wydział Sieci Wodociągowo-Kanalizacyjnej. Do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Wydziałem Koordynacyjnym sposób oraz termin wykonania włączenia do istniejącej sieci wodociągowej. Przed wykonaniem włączenia do istniejącej sieci wodociągowej (po uzyskaniu pozytywnej oceny próbki wody przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną) Wykonawca winien powiadomić Wydział koordynujący min. 7 dni wcześniej przed planowaną realizacją włączenia pisemnie oraz

telefonicznie. Włączenie do istniejącej sieci wykona Zamawiający. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie robót ziemnych dotyczących włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wraz z dostarczeniem niezbędnego materiału do dokonania włączenia.

31. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt ostateczne zawiadomienia o zakończeniu budowy/pozwoleniu na użytkowanie przed terminem zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5.

Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną oraz wykona inwentaryzację powykonawczą robót (wraz z kartami inwentaryzacyjnymi wszystkich wykonanych obiektów) w wersji DWG oraz PDF przez uprawnionych geodetów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 roku w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Inwentaryzację powykonawczą wykonać w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (DWG, PDF oraz plik tekstowy z wykazem wszystkich współrzędnych geodezyjnych zinventaryzowanej sieci) na płycie CD. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do zasobów geodezyjnych informacji o likwidowanych (nieczynnych) sieciach wodociągowych oraz wyraźne zaznaczenie sieci wybudowanych w ramach umowy i zlikwidowanych w zasobach geodezyjnych na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

§ 6.

Klauzula antykorupcyjna

W trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych. Z tego względu deklarują wspólne podjęcie działań w walce z korupcją, w szczególności deklarują, że sytuacja, w której ktokolwiek żąda korzyści, przyjmuje obietnice jej otrzymania lub przyjmuje korzyść za podjęcie działania lub jego zaniechanie w związku z realizacją umowy, zostanie uznane za działanie nielegalne. W przypadku podejrzenia zaistnienia praktyk korupcyjnych w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się do podjęcia środków naprawczych lub zapobiegawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sankcje za naruszenia klauzuli antykorupcyjnej mogą skutkować poniesieniem odpowiedzialności: karnej, cywilnej, dyscyplinarnej lub administracyjnej ustanowionych przez przepisy prawa.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację (do uzyskania zgody na roboty dodatkowe niezbędne jest dołączenie oddzielnego harmonogramu na te roboty). Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania żadnych robót dodatkowych ani zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego (w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności), a ich wykonanie bez ww. zgody następuje na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić w takim przypadku wobec Zamawiającego roszczeń finansowych ani terminowych (w szczególności z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia).
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót

ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających nie później niż na 2 dni przed ich planowanym zakryciem lub zanikiem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie doprowadzić do stanu zgodnego z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.

Wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru, które nie będą sprzeczne z niniejszą umową, będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod rygorem wstrzymania robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia uczestnictwa w radach budowy osób wymienionych w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym przez strony terminie.
5. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych do terenu budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót oraz pozostawi cały teren budowy i robót czystym i nadającym się do użytkowania.
6. W przypadku, gdyby z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, niezbędne było wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej i/lub wprowadzenie zmian w wykonywanych robotach, Wykonawca wprowadzi powyższe na własny koszt i własnym staraniem.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia. Kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w ust. 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach.
4. Wykonawca zgodnie z wymaganiami ust. 34 SWZ zobowiązany jest do zatrudnienia przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
 - 1) Zamawiający działając na podstawie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423 i 1661 oraz z 2026 r. poz. 25 i 473 z późn. zm.) tj.:
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty ziemne,
 - roboty montażowe,
 - roboty ogólnobudowlane,
 - roboty drogowe.
 - 2) Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedłożył Zamawiającemu – Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz oświadczenie zatrudnionego pracownika.

- 3) W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu osób (przed przystąpieniem tych osób do pracy) oraz oświadczenie zatrudnionego pracownika.
- 4) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji) potwierdzonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w pkt 1), których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub deklaracji zgłoszenia do ZUS, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji) lub inne dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzą fakt zatrudnienia poszczególnych osób na podstawie umów o pracę. Zamawiający przypomina, że to na Wykonawcy ciąży obowiązek ochrony danych osobowych pracowników i dopuszcza ukrycie (zamazania, zaklejenie) niekoniecznych danych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 5) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań w ww. zakresie Zamawiający nie dopuści do wykonywania prac pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy nie umieszczonych w Wykazie z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli przez upoważnionego pracownika Zamawiającego na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące określone w pkt 1) czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w pkt 2).
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9.

Poufność i bezpieczeństwo informacji.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, dokumentów, danych i materiałów, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, niezależnie od ich formy, sposobu utrwalenia oraz źródła ich pochodzenia, w szczególności informacji dotyczących Zamawiającego, jego organizacji, infrastruktury technicznej, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przepompowni, systemów automatyki, systemów informatycznych, systemów sterowania, zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych, dokumentacji projektowej, technicznej i powykonawczej, danych dostępowych, konfiguracji urządzeń, adresacji sieciowej, danych dotyczących lokalizacji urządzeń oraz informacji o podatnościach i incydentach bezpieczeństwa, zwanych dalej „Informacjami Poufnymi”.

2. Informacjami Poufnymi są również informacje przekazane Wykonawcy ustnie, wizualnie, w formie papierowej, elektronicznej, fotograficznej, audiowizualnej lub za pośrednictwem systemów teleinformatycznych, jak również informacje, które ze względu na swój charakter lub okoliczności przekazania powinny być traktowane jako poufne, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie oznaczone jako „poufne”.
3. Wykonawca może wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zabrania się wykorzystywania Informacji Poufnych do innych celów, w szczególności do celów marketingowych, szkoleniowych, komercyjnych, publikacyjnych lub na potrzeby realizacji innych przedsięwzięć.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego:
 - 4.1 Ujawniać Informacji Poufnych osobom trzecim;
 - 4.2 Kopiować, powielać, fotografować, skanować lub utrzymywać Informacji Poufnych w zakresie wykraczającym poza potrzeby realizacji Umowy;
 - 4.3 Przekazywać Informacji Poufnych do publicznie dostępnych usług, serwisów internetowych, repozytoriów, systemów chmurowych lub narzędzi wykorzystujących zewnętrzne usługi przetwarzania danych;
 - 4.4 Publikować zdjęć, nagrań, planów, schematów, dokumentacji lub innych materiałów przedstawiających infrastrukturę Zamawiającego albo miejsce realizacji przedmiotu umowy;
 - 4.5 Przekazywać Informacji Poufnych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, z wyjątkiem przypadków wymaganych przepisami prawa i uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym, o ile przepisy prawa na to pozwalają.
5. Dostęp do Informacji Poufnych Wykonawca nadaje wyłącznie osobom, które:
 - 5.1 Są bezpośrednio zaangażowane w realizację umowy;
 - 5.2 Posiadają zakres dostępu ograniczony do informacji niezbędnych do wykonywania powierzonych im obowiązków;
 - 5.3 Zostały zobowiązane do zachowania poufności oraz przestrzegania wymagań bezpieczeństwa informacji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez swoich pracowników, współpracowników, pełnomocników, doradców, dostawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym udostępnił Informacje Poufne.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby umowy zawierane z podwykonawcami oraz innymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji Umowy zawierały obowiązki dotyczące poufności i bezpieczeństwa informacji co najmniej równoważne obowiązkom określonym w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę Informacji Poufnych przed nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem, utratą, zniszczeniem, zmianą lub nieuprawnionym wykorzystaniem.
9. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia jej zakończenia lub rozwiązania, z zastrzeżeniem że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub inne informacje chronione na podstawie przepisów prawa pozostają objęte ochroną przez okres wynikający z tych przepisów.
10. Po zakończeniu realizacji umowy lub na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, według wskazania Zamawiającego, zwrócić lub trwale usunąć posiadane Informacje Poufne oraz ich kopie, z wyjątkiem dokumentów, których obowiązek przechowywania wynika z przepisów prawa. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca potwierdzi wykonanie tego obowiązku w formie pisemnej lub elektronicznej.
11. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
 - 11.1 Które były publicznie dostępne przed ich przekazaniem Wykonawcy;
 - 11.2 Które stały się publicznie dostępne bez naruszenia Umowy przez Wykonawcę;

- 11.3 Których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa lub prawomocne orzeczenie właściwego organu, przy czym o ile przepisy prawa na to pozwalają Wykonawca uprzednio poinformuje Zamawiającego o takim obowiązku.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych, ochronie tajemnicy przedsiębiorstwa, cyberbezpieczeństwie ani innych przepisów dotyczących ochrony informacji.

§ 10.

1. W związku z wdrożeniem u Zamawiających zintegrowanego systemu Zarządzania (zwany dalej ZSZ), Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad wdrożonego u Zamawiającego ZSZ.
2. Polityka ZSZ i aspekty środowiskowe są opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.pwikzory.com.pl
3. Koordynator działań w zakresie BHP, wskazany w § 4 ust. 11 pkt 4, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do poddania się szkoleniu w zakresie metod współpracy i komunikowania się z Zamawiającym, uwzględniających zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych – osoba odpowiedzialna P., tel. 032/ 43 44 632, wew.
4. W przypadku wytwarzania odpadów, podczas realizacji prac na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad gospodarowania odpadami (m.in. selektywnej zbiórki odpadów), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do prac, do złożenia u Zamawiającego, wykazu pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia, przeszkolonych w w/w zakresie. Wykaz winien zawierać podpisy pracowników.

§ 11.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy teren budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, zgodny z § 4 ust. 7 umowy,
 - 2) przekazać Wykonawcy kopię pozwolenia na budowę, kompletną dokumentację, dziennik budowy niezwłocznie po zawarciu umowy,
 - 3) przekazać pełnomocnictwo do wykonania wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia na pisemny wniosek Wykonawcy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza terenu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć, wykonać, utrzymywać i zlikwidować własnym staraniem i na własny koszt. Teren po likwidacji zaplecza winien zostać przywrócony do stanu poprzedniego.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy osobom trzecim (Podwykonawca) zgodnie z treścią art. 647¹ KC i/lub art. 462 Pzp po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody

Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 1-27. Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wykonującym roboty budowlane jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Wydanie takiej zgody poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, a także każdorazowego projektu jej zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4;
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonywania prac) oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 15 poniżej. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Umowa, o której mowa w ust. 3, powinna określać co najmniej:

- a) zasady dokonywania odbiorów,
- b) zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie,
- c) wskazywać dokładne terminy oraz wysokości poszczególnych płatności na rzecz Podwykonawcy umożliwiające Zamawiającemu weryfikację terminowości oraz kompletności zapłat dokonywanych przez Wykonawcę,
- d) wskazywać wartość podzlecanych robót Wykonawcy,
- e) postanowienia dot. poufności nie mniej rygorystyczne niż wskazane w § 9 niniejszej umowy,
- f) postanowienia dot. automatycznego zakończenia umów podwykonawczych na wypadek odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy,
- g) postanowienia odnoszące się do zawierania i zmian umów z dalszymi podwykonawcami o treści analogicznej do niniejszego paragrafu (lub zakaz podwykonawstwa);
Umowa ta nie może przewidywać w szczególności, iż:
- h) płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym prace będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym,
- i) ewentualna kaucja stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie stanowiła część wynagrodzenia (potrącenie na kaucję (z wynagrodzeniem Podwykonawcy) musi skutkować zaspokojeniem wierzytelności o wynagrodzenie, a kaucja nie może stanowić części wynagrodzenia),
- j) płatność wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie uzależniona od dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
- k) zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie uzależniona od dokonania zwrotu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy,
- l) odbiór robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie uzależniony od dokonania odbioru przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.

Termin ostatecznego rozliczenia z Podwykonawcą nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

13. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty pełnego wynagrodzenia zmienianemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego Podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

14. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zaległości lub w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (w tym oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia), zgodnych z informacjami, o których mowa w ust. 12 lit. c (powyżej), Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości (lub nieotrzymanym dowodom zapłaty i oświadczeniom o zaspokojeniu roszczeń) i niezwłocznie pisemnie poinformuje, o tym fakcie Wykonawcę (za pośrednictwem poczty elektronicznej).

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.15. Zamawiający informują o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (w terminie do 90 dni od momentu dokonania przez Zamawiającego zapłaty przekraczającej 5% wartości niniejszej umowy).
22. Wraz z dokumentacją powykonawczą i innymi wymaganymi przez niniejszą umowę dokumentami, które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenia podwykonawców (o uregulowaniu ich wynagrodzeń), a w przypadku gdyby Wykonawca nie mógł ich uzyskać - w drodze wyjątku - faktury i potwierdzenia zapłaty.
23. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający będzie zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości oraz poniesionych przez Zamawiającego ewentualnych kosztów postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić w/w należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
24. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.

25. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów, Wykonawca prześle Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.
26. Wykonawca realizować będzie następujące części zamówienia przy pomocy podwykonawców:
Podwykonawcą jest:
- 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie:

Wykonawca wraz ze wskazaniem podwykonawcy zobowiązany jest do określenia numeru PKWiU robót zleconych podwykonawcy.

§ 13.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości **Przedmiotu Umowy określonego w § 2** Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: cena netto: złotych (słownie złotych: /100) plus podatek VAT %, tj. złotych (słownie złotych: /100), co daje cenę brutto: złotych (słownie złotych: /100)
tym:
 - 1) ZADANIE I: netto, VAT, brutto
 - 2) ZADANIE II: netto, VAT, brutto
2. W razie zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z nowej stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i koszty innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - koszty robót budowlanych,
 - koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz pełnej obsługi geodezyjnej,
 - koszty zakupu oraz zabudowy materiałów i pracy sprzętu,
 - koszty wszelkich opłat, decyzji i pozwoleń związanych z prowadzeniem i organizacją robót,
 - koszty robót rozbiórkowych, ziemnych, montażowych oraz transportu i utylizacji odpadów,
 - koszty utrzymania przejezdności oraz czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót,
 - koszty związane z próbami szczelności,
 - koszty związane z płukaniem, dezynfekcją oraz wykonaniem oceny próbek wody - przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, w celu określenia przydatności wody do spożycia przez ludzi,
 - koszty zabezpieczenia wykopów,
 - koszty badań zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy,
 - koszty całkowitej wymiany gruntu w przypadku nie osiągnięcia wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu,
 - koszty wszelkich nadzorów podczas prowadzenia robót, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci i urządzeń (w tym zarządcę drogi),
 - koszty związane z ewentualną przebudową kolidujących z zaprojektowaną siecią niezainwentaryzowanych sieci infrastruktury podziemnej i nadziemnej w tym niezainwentaryzowanych i zainwentaryzowanych drenów,
 - koszty związane z ewentualną przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu nadziemnych i podziemnych kolidujących z projektowaną siecią,
 - koszty odtworzenia znaków granicznych (w tym kamieni granicznych) w przypadku ich uszkodzenia lub braku protokołu okazania kamieni granicznych z właścicielem/dzierżawcą zajmowanej działki,

- koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci wraz z kartami inwentaryzacyjnymi wszystkich wykonanych obiektów,
 - koszty odtworzenia nawierzchni zgodnie z decyzją zarządcy drogi,
 - koszty odtworzenia nawierzchni dróg zniszczonych przez sprzęt Wykonawcy podczas dojazdu na budowę lub na skutek prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drogi,
 - koszty przywrócenie terenu do stanu poprzedniego,
 - koszty wycinki, karczowania oraz transportu wraz z rozładunkiem usuniętych podczas budowy drzew,
 - koszty odwodnienia wykopów i pompowania wody,
 - koszty ustawienia tablicy informacyjnej, BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami,
 - koszty uzyskania zawiadomienia o zakończeniu budowy/pozwolenia na użytkowanie
 - wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót: przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, itp. a wszelkie ewentualne wątpliwości wyjaśnił na etapie postępowania zadanyymi pytaniami oraz wnioskami o wyjaśnienie skierowanymi do Zamawiającego.

§ 14. Płatności

1. Strony ustalają, że rozliczanie robót będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych wystawianych po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego danego zakresu robót określonych w Wykazie cenowym stanowiącym załącznik do umowy. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowią będą odpowiednio protokoły odbioru częściowego dla danej pozycji Wykazu cenowego (bez wad istotnych). Natomiast zostanie podpisany jeden protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie obejmował całość przedmiotu umowy i będzie uprawniał Wykonawcę do uzyskania płatności za wszystkie pozycje Wykazu cenowego.
2. Zapłaty za wykonane roboty dokonywane będą, w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Płatności na rzecz Podwykonawców z tytułu wykonywania przez nich dostaw, usług i robót objętych daną fakturą Wykonawcy muszą być dokonane przed zapłatą przez Zamawiającego dla Wykonawcy za zakres robót objętych fakturą. Nie później niż na 10 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za zakres robót objętych fakturą. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą (oraz dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy dalszym Podwykonawcą i Podwykonawcą), w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi wiarygodny dowód zapłaty zobowiązań, z tytułu którego dokonana ma być płatność częściowa (w szczególności kopie faktur oraz potwierdzenia przelewów). Warunkiem dokonania ostatniej płatności jest przedstawienie oświadczeń (względnie dowodów – w przypadku, o którym mowa

powyżej) całkowitego wynagrodzenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia powyższych dokumentów – Zamawiający wstrzyma płatność w wysokości wynikającej z nieprzedstawionych dokumentów.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z uwzględnieniem ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych.
4. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania wszelkich załączników (dokumentów powiązanych z realizacją Umowy) na adres e-mail: sekretariat @pwik.zory.pl w dniu przyjęcia dokumentu do systemu informatycznego KSeF. Każdy przesłany załącznik należy opatrzyć nr KSeF nadanym przez System, w sposób umożliwiający jego jednoznaczne powiązanie z fakturą.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego, wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikających z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP.....
7. Zamawiający nie jest dużym przedsiębiorcą.
8. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP..... (*właściwe zostanie wpisane do umowy)
9. Wykonawca jest / nie jest dużym przedsiębiorcą (*właściwe zostanie wpisane do umowy)
10. Zapłaty za wykonane roboty dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, który musi znajdować się w momencie zapłaty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakkolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w fakturze oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej. (w przypadku Wykonawców – czynnych podatników VAT) (*)

Zapłaty za wykonane roboty dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli Wykonawca stanie się czynnym podatnikiem podatku VAT lub zostanie wpisany do wykazu, o którym mowa powyżej, jak również jeśli numer rachunku zmieni się i w związku z tym wystąpi jakkolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w fakturze oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest

uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej. (w przypadku Wykonawców niebędących czynnymi płatnikami VAT) (*).

(*) [właściwe zostanie umieszczone w umowie]

§ 15.

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu realizacji robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy odpowiednio dla poszczególnych Zadań, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2.000 zł. za każde zdarzenie,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian zgodnie z § 12 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 12 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie,
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 12 ust. 11 – w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących poufności określonych w § 9 –ust. 4 w wysokości 2.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 8) w przypadku niespełnienia któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 8 ust. 4 – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w odniesieniu do danego pracownika lub osoby wykonującej czynności opisane w § 8 ust. 4 pkt 1 w danym miesiącu,
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek od opóźnionych płatności w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych dla poszczególnych Zadań wskazanych w § 2 ust. 1 , z wyłączeniem przypadków określonych w § 14 ust. 2 i innych przypadków, w których umowa lub przepisy prawa uprawniają Zamawiającego do wstrzymania lub niedokonania płatności.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również zaspokoić ją z zabezpieczenia należytego wykonania. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy lub zaspokojenie z zabezpieczenia należytego wykonania, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy za wyjątkiem odstąpienia od umowy.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy wraz z wyznaczeniem terminu dodatkowego. Po bezskutecznym upływie określonego terminu dodatkowego, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych obowiązków i/lub pozostałego zakresu umowy osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu (wykonawstwo zastępcze). Wszelkie koszty Wykonawcy zastępczego zostaną zwrócone przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich przedstawienia przez Zamawiającego, a w przypadku niedokonania zwrotu w ww. terminie, mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W okresie rękojmi i gwarancji, nie jest wymagane dodatkowe wezwanie oraz wyznaczanie dodatkowego terminu.

6. Kary określone w ust.1 podlegają sumowaniu z tym, że łączny limit wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 dla poszczególnych Zadań.

§ 16.

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji i rękojmi: 36 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca rozszerza okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji – analogicznemu wydłużeniu ulega okres rękojmi.

§ 17.

Nadzór

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
1) Inspektora Nadzoru -
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i jest skuteczna z momentem otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia, o którym mowa powyżej.

§ 18.

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
1) Kierownika Budowy –
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie oraz podmiotowych środkach dowodowych Wykonawcy.
Personel Wykonawcy nie może być zaangażowany w realizację innych inwestycji, w ramach których ich obowiązki mogą kolidować z obowiązkami wynikającymi z wypełnianiem wymagań określonych w niniejszej umowie oraz SWZ (w tym kolizja czasowa, konflikt interesów itp.)
Zaistnienie powyższych warunków podlega ocenie Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę, zgłoszona na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i zaakceptowana przez Zamawiającego, co stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego.

3. Zamawiający może zaakceptować zmianę, o której mowa w ust. 2 powyżej w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy Wykonawca udowodni, że odpowiednie do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 14 dni od przedłożenia mu propozycji zmiany jest uważany za brak akceptacji. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i jest skuteczna z momentem otrzymania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zmianę osoby, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W nagłych przypadkach losowych, na czas nieobecności osoby z zespołu Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go tymczasowym członkiem personelu na okres nie dłuższy niż łącznie (w całym okresie realizacji umowy) 7 dni (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wykazane w SWZ), zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zgłoszenie czasowej nieobecności wraz z propozycją tymczasowego członka personelu oraz dowodami potwierdzającymi jego kwalifikacje i doświadczenie, powinno nastąpić najpóźniej w pierwszym jej dniu.
5. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku niezgłoszenia lub opóźnienia w zgłoszeniu czasowej nieobecności osoby z personelu lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania poleceń Zamawiającego/Inspektora Nadzoru lub w przypadku lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SWZ, Zamawiający może żądać zmiany osób wskazanych w ust. 1. Zamawiający wystąpi na piśmie do Wykonawcy o dokonanie zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, nie wskaże osoby spełniającej wymagania zgodnie z ust. 3 i 4, Zamawiający może wstrzymać realizację zamówienia do czasu przedstawienia propozycji nowej osoby przez Wykonawcę, bez prawa Wykonawcy do wydłużenia terminu realizacji umowy oraz bez prawa domagania się zwrotu jakichkolwiek kosztów przez Wykonawcę. Powstałe z tego tytułu przekroczenia terminów realizacji uznaje się za zawinione przez Wykonawcę.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia, co może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kar umownych.
8. Niezgłoszenie bądź opóźnienie w zgłoszeniu czasowej nieobecności będzie traktowane przez Zamawiającego jako wstrzymanie robót z winy Wykonawcy bez prawa Wykonawcy do wydłużenia terminu realizacji umowy oraz bez prawa domagania się zwrotu jakichkolwiek kosztów przez Wykonawcę. Powstałe z tego tytułu przekroczenia terminów realizacji uznaje się za zawinione przez Wykonawcę.

§ 19.

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór częściowy (w tym odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu),
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni roboczych po pisemnym

zgłoszeniu przez Wykonawcę w dzienniku budowy i powiadomieniu (e-mail lub w formie pisemnej) Inspektora Nadzoru.

3. Odbiorom częściowym będą podlegaty zakresy robót opisane w pozycjach Wykazu cenowego (elementy skończone) z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni roboczych po pisemnym zawiadomieniu (e-mail lub w formie pisemnej) Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego wraz z przekazaniem niezbędnych dokumentów odbiorowych.
4. Dostawy oraz roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, krajową ocenę techniczną, świadectwa wykonanych prób (w tym szczelności) oraz badania i szkice powykonawcze geodezyjne.
5. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje się komisyjnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i usunięciu wszystkich istotnych wad.
- 1) Wykonawca (kierownik budowy), na 5 dni roboczych przed planowaną datą odbioru Końcowego robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika budowy, o czym powiadamia pisemnie (e-mail lub w formie pisemnej) Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie określonej wpisem do dziennika budowy.
- 2) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 5 dni roboczych, od daty osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Na co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych – tj. wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób (w tym szczelności), raport z inspekcji telewizyjnej dla kanalizacji sanitarnej. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć nagranie z kamerowania na płytach CD wraz z wydrukiem oraz pełnym opisem kamerowanych odcinków a także wynik oceny próbek wody przez Stację Sanitarno – Epidemiologiczną.
7. Po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz ostateczne pozwolenie na użytkowanie. Odbiór końcowy robót budowlanych oraz przekazanie niezbędnych dokumentów odbiorowych o których mowa powyżej oraz w pozostałych postanowieniach umowy, stanowić będzie podstawę do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury końcowej.
8. Odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten odbędzie się w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzony brak gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1/ nadające się do usunięcia, to:
 - a) jeśli są to wady istotne - Zamawiający odmówi dokonania odbioru i zażąda usunięcia wad w wyznaczonym terminie

- b) jeśli są to wady nieistotne – Zamawiający dokona odbioru warunkowego żądając usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
- 2/ nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ustalonym terminie.
- 11. W przypadkach określonych w ust. 10 pkt. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach opisanych w §15 niniejszej umowy.
- 12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
- 13. W przypadku, jeżeli czynności opisane w ust. 12 przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów od Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zgodnie z § 15 ust. 5.

§ 20.

Roboty zamienne i dodatkowe

- 1. Podstawą wykonania robót zamiennych i dodatkowych będzie protokół konieczności zaopiniowany przez Inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 2. W przypadku robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca sporządzi Kosztorys dodatkowy (dla robót dodatkowych) lub kosztorys różnicowy (dla robót zamiennych) oraz dodatkowo – kosztorys robót pierwotnych i kosztorys dodatkowy robót zamiennych. Kosztorysy należy wykonać w oparciu o KNR przy zastosowaniu cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym Kosztorys jest sporządzany. W przypadku zastosowania innych katalogów niż KNR (wyłącznie jeśli KNR dla danego typu robót nie jest dostępny) należy uzyskać zgodę Zamawiającego. Kosztorys każdorazowo należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- 3. Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ani wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego kosztorysów oraz protokołu konieczności. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych niezgodnie z powyższym, następuje na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić od Zamawiającego (pactum de non petendo) jakichkolwiek roszczeń zarówno terminowych, jak również finansowych z tytułu wykonania ww. robót (w tym również z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia).

§ 21.

Zmiany do umowy

- 1. Zmiany umowy są dopuszczalne na warunkach opisanych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w poniższych ustępach.
- 2. Zmiana umowy powinna pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem okoliczności, o których mowa poniżej w ust. 3 i 4 i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
- 3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na:
 - 1) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy (w szczególności opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w

przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz jeżeli opóźnienia organów nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu wykonania umowy, dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

- 2) wystąpienie przerw, wstrzymania robót lub opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a także z przyczyn leżących po stronie zarządcy drogi lub innych uprawnionych organów zarządzających infrastrukturą (w szczególności wstrzymanie robót, nakaz zmian technologicznych, konieczność wykonania robót powiązanych lub dodatkowych narzuconych przez te podmioty ze względu na wymogi technologiczne, bezpieczeństwo lub kolizje z istniejącą infrastrukturą) – o czas trwania tych przerw, wstrzymań lub opóźnień, o ile miały one bezpośredni wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy;
- 3) wystąpienie okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się zdarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak : wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.) lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu o którym mowa w § 3, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
- 4) jeśli w wyniku prowadzonych prac archeologicznych wystąpią opóźnienia w robotach, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie czasu wykonywania robót wynikłych z przyczyn od niego niezależnych, nie więcej jednak niż o czas trwania tych prac lub okoliczności. Zmianę terminu realizacji umowy ustala i zatwierdza Zamawiający;
- 5) natrafienie na niezinventaryzowane w dokumentacji projektowej lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub obiekty podziemne, których usunięcie lub zabezpieczenie jest niezbędne do kontynuacji prac, a kolizja ta uniemożliwia prowadzenie robót w danym rejonie – o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień projektowych, formalnych i wykonanie niezbędnych prac zamiennych lub zabezpieczających;
4. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa poniżej która zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy:
 - 1) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego lub z innych okoliczności, w oparciu o które je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy (w tym zmianę ilości, jakości, poziomu, pozycji, wymiarów i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części prac objętych umową);
 - 2) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 3) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych;
 - 4) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w zakresie przedmiotu umowy, który nie był możliwy do przewidzenia przez profesjonalnego i doświadczonego Wykonawcę przed złożeniem oferty;
 - 5) konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacjach określonych w umowie.
5. O ile którakolwiek z okoliczności, o których mowa ust. 4 , będzie miała miejsce, Strony zastrzegają sobie prawo odpowiedniej zmiany terminu realizacji umowy i/lub innych jej postanowień związanych z wprowadzonymi zmianami, w tym również w uzasadnionych przypadkach zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

6. W okolicznościach, o których mowa w ust. 4 pkt 5) powyżej, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót zamiennych, dodatkowych, zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w Kosztorysie dodatkowym (dla robót dodatkowych) lub kosztorysie różnicowym (dla robót zamiennych) o których mowa w § 20 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności, chyba że umowa wyraźnie stanowi, że dana okoliczność nie wymaga aneksu lub wymaga jednostronnej decyzji Zamawiającego.
8. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym przez Wykonawcę wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy w możliwie najkrótszym terminie, przy czym brak odpowiedzi Zamawiającego nie może być uznany za dorozumianą ani milczącą zgodę.
9. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Zmiany dokonane być mogą przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) zmiana może być wnioskowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i odpowiedniego zapisu umowy.
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy, z zastrzeżeniem konkretnych odmiennych postanowień umowy,
 - 3) zmiana musi być zgodna z SWZ, umową oraz ustawą Pzp,
 - 4) zmiana dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem konkretnych odmiennych postanowień umowy.
11. W sytuacji wydłużenia terminu wykonania umowy, będzie istniała konieczność odpowiedniego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej, wydłużenie musi nastąpić nie później niż 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Bezskuteczny upływ ww. terminu uprawnia Zamawiającego do wypłacenia pełnej kwoty zabezpieczenia i zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.

§ 22.

Odstąpienie od realizacji umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa, jak również w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy lub umowę rozwiązać, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację zamówienia,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego (termin, o którym mowa w ust. 2 poniżej liczony jest od upływu ww. 14-dniowego okresu),
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego (termin, o którym mowa w ust. 2 poniżej liczony jest od upływu okresu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu Zamawiającego),
 - d) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego (termin, o którym mowa w ust. 2 poniżej liczony jest od upływu

- okresu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu Zamawiającego),
- e) wystąpiła przerwa w realizacji zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w § 18 ust. 1 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (termin, o którym mowa w ust. 2 poniżej liczony jest od dnia wystąpienia każdorazowej przerwy),
 - f) wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiających bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umownej brutto,
 - g) zaistnieje istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - h) Wykonawca dopuścił się istotnego naruszenia obowiązków dotyczących poufności, ochrony Informacji Poufnych określonych w § 9 Umowy, w szczególności w przypadku nieuprawnionego dostępu do systemów lub infrastruktury Zamawiającego, ujawnienia Informacji Poufnych, ustanowienia nieautoryzowanego dostępu zdalnego albo podłączenia nieautoryzowanego urządzenia do sieci lub systemu Zamawiającego, jeżeli naruszenie powoduje lub może powodować istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa informacji, ciągłości działania lub infrastruktury Zamawiającego.
- 2) Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy w przypadku określonym w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514 z późn. zm., dalej jako „Ustawa sankcyjna”), na podstawie których możliwe lub konieczne jest skrócenie okresu obowiązywania umowy o zamówienie publiczne lub na podstawie których zastosowano wobec wykonawcy sankcje, które uniemożliwiają dalszą realizację umowy.
 - 3) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego przedmiotu umowy pomimo dodatkowego wezwania wraz z wyznaczeniem terminu dodatkowego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 60 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
 3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku osób wskazanych w § 18 ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z naliczeniem kar umownych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
 5. W razie odstąpienia od umowy jej wypowiedzenia lub rozwiązania Wykonawca, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) zabezpieczenie przerwanych robót poleconym przez Zamawiającego na własny koszt (z możliwością późniejszego dochodzenia od Zamawiającego zwrotu kosztów, jeśli to Zamawiający był stroną, której działania lub zaniechania były podstawą odstąpienia od umowy, bez względu na to która ze stron dokonała czynności odstąpienia od umowy,
 - 2) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, a nadają się do prawidłowego wykonania dalszej części przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie odbioru wykonanych robót w toku i robót

zabezpieczających.

6. W razie odstąpienia od umowy, jej wypowiedzenia lub rozwiązania Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - 1) dokonanie odbioru robót wykonanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłatę wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty, przed terminem odstąpienia,
 - 3) pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienie materiałów,
 - 4) przejęcie placu budowy.

§ 23.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) w formie w kwocie: zł (słownie zł.:.....),
2. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie stanowić podstawę uznania umowy za należyście wykonaną.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji (jakości).
5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod rygorem wypłaty przez Zamawiającego pełnej kwoty zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu oraz zatrzymania tej kwoty jako zabezpieczenia w pieniądzu.
6. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy będą wiążące dla podmiotu udzielającego zabezpieczenie, bez konieczności uzyskiwania żadnej zgody, ani notyfikowania ich podmiotowi udzielającemu zabezpieczenia.

§ 24.

Ochrona danych osobowych

1. W celu prawidłowego i skutecznego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Strony przetwarzają dane osobowe: zawarte w Umowie i innych dokumentach z nią związanych oraz systemach elektronicznych używanych w celu jej wykonania wyłącznie w zakresie wymaganym i dozwolonym przez przepisy prawa.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób fizycznych reprezentujących oraz delegowanych przez nich do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy, jak również dane osobowe udostępnione (przekazane) drugiej Stronie i udostępnione (przekazane) przez drugą Stronę, będą przetwarzali, jako dane niezbędne do celów wynikających z ich prawnie uzasadnionych interesów, jako administratorów, związanych z odpowiednim wykonywaniem Umowy oraz że są upoważnieni do udostępnienia tych danych drugiej Stronie Umowy w oparciu o stosowną przesłankę wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej, jako „RODO”),

3. Strony zgodnie potwierdzają, iż będą przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych, w tym RODO w odniesieniu do wszystkich danych osobowych udostępnionych w ramach realizacji Umowy.
4. Strony zobowiązane są do poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, o tym, że druga Strona Umowy będzie administratorem ich danych osobowych i będzie te dane przetwarzać w celach, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Klauzula informacyjna, dotycząca zasad przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz delegowanych przez Wykonawcę do określonych czynności w związku z wykonywaniem Umowy, jak również innych osób których dane zostaną przekazane (udostępnione) Zamawiającemu przez Wykonawcę, dostępna jest w **Załączniku nr 5 do niniejszej umowy**. Na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od żądania, Wykonawca przedłoży potwierdzenie poinformowania, o którym mowa w pkt 4 powyżej, w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykazanie realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z zasadą rozliczalności, o której mowa w art. 5 ust. 2 RODO. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem powyższego obowiązku przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że samodzielnie wyznacza sposób i cel przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, które są zawarte w dokumentacji projektowej przekazywanej na potrzeby realizacji Umowy, a więc po ich przekazaniu Strony stają się ich osobnymi Administratorami w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO.

§ 25.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca na każdej fakturze umieści powyższe postanowienie jako adnotację.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z podpisami elektronicznymi kwalifikowanymi każdej ze Stron (* właściwe zostanie umieszczone w umowie).
6. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje niżej wymieniona gradacja ważności dokumentów, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) SWZ z załącznikami wraz ze zmianami i wyjaśnieniami udzielonymi w trakcie postępowania
 - 3) Dokumentacja projektowa;
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) Wyceniony Wykaz cenowy (po korekcie arytmetycznej);
 - 6) Formularz oferty z Załącznikami do Oferty.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca robót budowlanych pn. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Błękitnej, ul. Szoszowskiej, ul. Dworskiej i ul. Danuty Siedzikówny w Żorach”,

.....
(nazwa i adres)

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu - **Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.**

ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory

będącym UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

§1.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane realizowane w ramach umowy Nr, z dnia dla zadania pn. .: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Błękitnej, ul. Szoszowskiej, ul. Dworskiej i ul. Danuty Siedzikówny w Żorach”, oraz pozostałe elementy wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiających za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 K.C.

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiających odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady ukryte jak również za wady, ujawnione po odbiorze, przez okres 36 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - 1/ szczelność sieci,
 - 2/ właściwe działanie armatury,
 - 3/ poziom posadowienia,
 - 4/ równość podłużną i poprzeczną nawierzchni jezdni i chodników.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego (e-mailowego) zgłoszenia wad z podaniem terminu ich usunięcia na adres e-mail: Termin usunięcia wad wyznaczony będzie zgodnie z § 5 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest po wezwaniu do usunięcia wad do:
 - zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad (który nie może być późniejszy niż wskazany w § 5 poniżej),
 - przystąpienia do usunięcia wad oraz ich usunięcia (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego)

- zdiagnozowania przyczyn wystąpienia wad
 - zgłoszenia zakończenia usunięcia wad wraz z przekazaniem Zamawiającemu diagnozy przyczyn wystąpienia wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, bez dodatkowego wezwania wraz z wyznaczeniem terminu dodatkowego.
 6. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed upływem tego okresu.
 7. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji lub dany zakres robót była już dwukrotnie naprawiana/y – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad lub do żądania ponownego wykonania danego zakresu robót;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
 8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na rzecz wolną od wad;
 - b) spełnienia żądania Zamawiających dotyczącego wymiany rzeczy w terminie wskazanym przez Zamawiającego na rzecz wolną od wad.
 9. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub e-mail na adres:), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiających oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. W takim przypadku uznaje się, że Gwarant akceptuje wszystkie ustalenia dokonane przez komisję przeglądową złożoną z obecnych podczas przeglądu osób.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiających i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4.

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomią na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4), Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez dodatkowego wezwania, na koszt Gwaranta samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Miejscowość, dnia

Warunki gwarancji przyjął
(Podpis i pieczęć)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy, jego pracowników/współpracowników oraz innych osób, których dane zostały przekazane (udostępnione) Zamawiającemu przez Wykonawcę

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnionych przez Wykonawcę i współpracujących z Wykonawcą, którym Wykonawca powierzy realizację obowiązków wchodzących w zakres niniejszej Umowy (w szczególności imię, nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko, dane z uprawnień zawodowcy, dane z pełnomocnictwa), które zostaną udostępnione przez Wykonawcę, w tym także dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy.
2. Realizując obowiązek prawny nałożony na Administratora danych przepisami art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” informujemy że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. z siedzibą w ul. Wodociągowa 10, 44-240 Żory, tel. 32 43 41 915, e-mail: sekretariat@pwik.zory.pl (dalej PWiK Żory Sp. z o.o.).
 - b) Spółka wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu iod@pwik.zory.pl lub listownie na adres Administratora
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - zawarcia i realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - prowadzenia relacji biznesowych, korespondencji – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanych z zawartą umową – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - d) Źródło pochodzenia danych i kategorie danych:
Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana lub udostępnione PWiK Żory przez podmiot w imieniu którego Pani/Pan działa lub przez Wykonawcę zamówienia publicznego. Dane osobowe będą przetwarzane w wyżej wymienionych celach w zakresie wskazanym w punkcie 1 niniejszej Klauzuli.
 - e) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z PWiK Żory Sp. z o.o. przetwarzają dane osobowe np. świadczące usługi informatyczne, prawne, podatkowe, rachunkowe, audytorzy,
 - banki – w zakresie obsługi płatności,
 - bank BGK - w zakresie wymaganej dokumentacji do rozliczenia inwestycji na zasadach opisanych na stronie <https://www.bgk.pl/informacje-prawne/rodo/>
 - operatorzy pocztowi oraz firmy świadczące usługi kurierskie.
 - f) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez cały okres trwania umowy oraz przez okres wynikający z przepisów prawa (podatkowego, bankowego, finansowego, archiwizacji). Okres ten może zostać przedłużony w przypadku konieczności dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami przez Administratora.
 - g) Zgodnie z RODO Pani/Pan ma prawo do:
 - prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii,
 - prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
 - prawo do usunięcia danych, jeżeli nie ma podstaw do dalszego ich przetwarzania,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przenoszenia danych,
 - sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych osobowych w celach marketingowych lub ze względu na szczególną sytuację,
 - wniesienia skargi do Prezesa UODO na niezgodne z prawem przetwarzanie Pani danych.
 - h) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
 - i) Podanie danych osobowych jest niezbędne do nawiązania i realizacji (w tym kontynuowania) współpracy. W przypadku danych pozyskiwanych bezpośrednio od Pani/Pana ich podanie stanowi warunek zawarcia i realizacji współpracy, natomiast w przypadku danych pozyskiwanych pośrednio, w szczególności od Wykonawcy, ich udostępnienie jest niezbędne do nawiązania i realizacji współpracy. Konsekwencją niepodania lub nieudostępnienia wymaganych danych może być brak możliwości nawiązania lub kontynuowania współpracy.

