Název veřejné zakázky:	„Zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu pošty na komunitní centrum s knihovnou”
Zadavatel:	Město Znojmo Obroková 1/12, 669 02 Znojmo IČO: 00293881
Předmět veřejné zakázky a druh zadávacího řízení:	nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Dotaz:

Dovolujeme si v návaznosti na zveřejněné zadávací podmínky výše uvedené veřejné zakázky požádat zadavatele o zvážení níže uvedených dílčích úprav. Návrhy směřují k rozšíření okruhu dodavatelů, kteří mohou podat nabídku, při zachování požadované odborné úrovně plnění a odpovědnosti vybraného dodavatele.

Respektujeme nastavení zadávacích podmínek zadavatelem a níže uvedené body předkládáme jako podnět k posouzení, zda by jejich úprava byla s ohledem na předmět a rozsah veřejné zakázky vhodná a pro zadavatele přijatelná.

1. Projektová dokumentace interiérového vybavení stavby včetně samostatného soupisu dodávek

Dovolujeme si požádat o zvážení vyjmutí projektové dokumentace interiérového vybavení stavby včetně samostatného soupisu dodávek z předmětu veřejné zakázky.

Příloha P04 „Architektonická studie stavby - Znojmo Komunitní centrum s knihovnou" zpracovatele Kuba & Pilař architekti s.r.o. není natolik podrobná, aby mohla plnit funkci jednoznačného podkladu pro zhotovení prováděcí projektové dokumentace interiérového vybavení stavby včetně samostatného soupisu dodávek jiným zhotovitelem. Architektonická studie neřeší (a v daném stupni ani nemůže řešit) všechny interiérové prvky, jejich tvarovou a materiálovou specifikaci ani detaily jejich provedení tak, aby byl při dalším zpracování zachován autorský záměr zpracovatele studie.

Navrhovaná úprava: vyjmutí projektové dokumentace interiérového vybavení stavby včetně samostatného soupisu dodávek z předmětu veřejné zakázky a pověření jejím zpracováním autory architektonické studie.

Odpověď zadavatele:

Ad 1. Projektová dokumentace interiérového vybavení stavby včetně samostatného soupisu dodávek

Zadavatel návrhu na vyjmutí projektové dokumentace interiérového vybavení stavby včetně samostatného soupisu dodávek z předmětu veřejné zakázky nevyhovuje. Předmět veřejné zakázky zůstává v tomto rozsahu beze změny.

2. Pojištění odpovědnost

Dovolujeme si požádat o zvážení snížení požadované minimální pojistné částky z 15 000 000 Kč na 10 000 000 Kč.

Domníváme se, že pojistné krytí ve výši 10 000 000 Kč by i nadále poskytovalo významnou míru ochrany zadavatele ve vztahu k odpovědnosti dodavatele za škodu a současně by umožnilo účast širšímu okruhu odborně způsobilých projekčních kanceláří, které mají standardně nastavené pojistné limity v této výši.

Navrhovaná úprava: minimální pojistná částka 10 000 000 Kč.

Odpověď zadavatele:

Ad 2. Pojištění odpovědnosti

Zadavatel požadavku vyhovuje a snižuje požadovanou minimální výši pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě z původních 15 000 000 Kč na 10 000 000 Kč.

Tato změna se promítá rovněž do návrhů smluv, ve kterých je požadavek na pojištění odpovědnosti upraven, a to v čl. XV odst. 4 návrhu smlouvy o dílo a v čl. II odst. 4 návrhu příkazní smlouvy. Požadovaná výše pojistného krytí tak činí nově 10 000 000 Kč.

3. Technická kvalifikace dodavatele — čl. 6.5 písmo a) ZD

Dovolujeme si požádat o zvážení prodloužení období, ve kterém lze uplatnit významné služby, z aktuálně stanovených 3 let na 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Ostatní parametry požadavku navrhujeme zachovat, tedy doložení minimálně dvou dokončených významných služeb obdobného charakteru, každé s investičními náklady projektovaného záměru nejméně 100 000 000 Kč bez DPH.

U komplexních projekčních zakázek tohoto rozsahu bývá časový odstup mezi jednotlivými realizovanými projekty delší. Prodloužení referenčního období by proto mohlo umožnit zohlednit i starší, avšak stále relevantní a srovnatelnou zkušenost, aniž by se snižovaly požadavky na počet, rozsah nebo hodnotu referencí.

Navrhovaná úprava: 2 dokončené významné služby obdobného charakteru, každá s investičními náklady projektovaného záměru nejméně 100 000 000 Kč bez DPH, poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Odpověď zadavatele:

Ad 3. Technická kvalifikace dodavatele – čl. 6.5 písm. a) zadávací dokumentace

Zadavatel požadavku vyhovuje a prodlužuje období, za které lze doložit významné služby v rámci technické kvalifikace, z původních 3 let na 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Prodloužení lhůty:

S ohledem na povahu tohoto vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace oznamuje zadavatel, že přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku. Lhůta pro podání nabídek tak nově trvá do 4. 12. 2026 do 10:00 hodin.