

Verejný obstarávateľ:	Mestská časť Bratislava - Lamač Malokarpatské námestie 9 84103 Bratislava - mestská časť Lamač
Názov zákazky:	„Zvýšenie energetickej efektívnosti ZŠ Lamač_stavebné práce“
Link na Súťažné podklady:	https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/83179/summary
Zverejnená v:	vestníku UVO č. 212/2026 dňa 19.10.2026 pod číslom 14893 - WYP
Dokument:	Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 1
Spracovaná dňa:	26.10.2026

Dobrý deň,

Verejný obstarávateľ týmto poskytuje odpovede na doručené otázky v Žiadosti o vysvetlenie č. 1:

Žiadosť o vysvetlenie č. 1 doručená dňa 21.10.2026 o 08:10 hod.:

Otázka č. 01/01:

Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek vád a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušený výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlalom a bez dopadu na cenu diela?

Odpoveď na otázku č. 01/01

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto má každý záujemca možnosť oboznámiť sa úplne a podrobne s ich obsahom a vyhodnotiť ich vzájomný súlad. Podrobné preskúmanie týchto dokumentov je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. V prípade potreby, môže požiadať o vysvetlenie.

Otázka č. 02/01:

Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?

Odpoveď na otázku č. 02/01

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto má každý záujemca možnosť oboznámiť sa úplne a podrobne s ich obsahom a vyhodnotiť ich vzájomný súlad. Podrobné preskúmanie týchto dokumentov je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. V prípade potreby, môže požiadať o vysvetlenie.

Otázka č. 03/01:

Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových vád (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.).

Odpoveď na otázku č. 03/01

Riziká spojené so stavom staveniska upravuje návrh Zmluvy o dielo (ďalej aj „ZoD“).

Otázka č. 04/01:

Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?

Odpoveď na otázku č. 04/01

Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ ako stavebník zabezpečil Povolenia potrebné na realizáciu diela (bod 8.14 ZoD). Tvoria Prílohu č. 4 SP.

Otázka č. 05/01:

Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?

Odpoveď na otázku č. 05/01

Zodpovednosť zmluvných strán za škodu sa spravuje ZoD a príslušnými právnymi predpismi. Za komplexnosť a správnosť ponuky si zodpovedá uchádzač.

Otázka č. 06/01:

Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/a/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?

Odpoveď na otázku č. 06/01

Ide o zmluvný vzťah medzi verejným obstarávateľom a projektantom. Uvedená otázka nesmeruje k vysvetleniu súťažných podkladov alebo podmienok účasti.

Otázka č. 07/01:

Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou naviac prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladam,

neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?

Odpoveď na otázku č. 07/01

Verejný obstarávateľ znáša náklady len v rozsahu a za podmienok podľa návrhu ZoD.

S pozdravom

Mgr. Jaroslav Lexa, v.r.
APUEN AKADEMIA s.r.o
Splnomocnená právnická osoba