Verejný obstarávateľ:	**Mestská časť Bratislava - Lamač** Malokarpatské námestie 9 84103 Bratislava - mestská časť Lamač
Názov zákazky:	***„Zvýšenie energetickej efektívnosti ZŠ Lamač_stavebné práce“***
Link na Súťažné podklady:	https://josephine.proebiz.com/sk/tender/83179/summary
Zverejnená v:	vestníku UVO č. 212/2026 dňa 19.10.2026 pod číslom 14893 - WYP
Dokument:	**Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 11**
Spracovaná dňa:	16.11.2026

Dobrý deň,

Verejný obstarávateľ týmto poskytuje odpovede na doručené otázky v Žiadosti o vysvetlenie č. 11:

Žiadosť o vysvetlenie č. 11 doručená dňa 09.11.2026 o 17:47 hod.:

Otázka č. 01/11:
Článok V – Čas plnenia návrhu zmluvy o dielo
Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností navrhujeme doplnenie znenia o nový bod 5.11. ktorý upravuje nárok Zhotoviteľa na úhradu nákladov súvisiacich s prerušením vykonávania diela, keďže návrh zmluvy nevylučuje, resp. umožňuje situáciu, keď bez zavinenia Zhotoviteľa dôjde k prerušeniu prác na diele. Navrhované znenie:
"5.11. V prípade, ak dôjde k prerušeniu alebo dočasnému pozastaveniu zhotovovania diela z dôvodov na strane Objednávateľa spojených s prerušením vykonávania diela, Zhotoviteľ má nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením alebo pozastavením vykonávania diela."

Odpoveď na otázku č. 01/11
Verejný obstarávateľ považuje zmluvnú úpravu prerušenia prác za dostatočnú. Prerušenie prác upravujú body 2.16, 5.8 písm. e) a 8.3.4 návrhu ZoD, podľa ktorých má prerušenie, ktoré nespôsobil zhotoviteľ, za následok predĺženie lehôt. Verejný obstarávateľ návrh ZoD v tomto smere nemení.

Otázka č. 02/11:
Nadobudnutie účinnosti zmluvy podľa znenia bodu 20.4. nie je známe (splnenie odkladacích podmienok). Žiadame preto verejného obstarávateľa o doplnenie návrhu zmluvy o dielo o možnosť úpravy ceny diela z titulu preukázateľnej inflácie.

Odpoveď na otázku č. 02/11
Verejný obstarávateľ nevyhovuje návrhu záujemcu a nepridáva indexačnú doložku. Cena diela je podľa bodov 6.2 a 6.3 návrhu ZoD maximálna a platná počas celej doby realizácie diela. Predpokladaný termín začatia prác (bod 5.2 návrhu ZoD) a podmienky nadobudnutia účinnosti

zmluvy (bod 20.4 návrhu ZoD) sú uvedené v súťažných podkladoch, preto ich má uchádzač zohľadniť pri tvorbe ponukovej ceny.

Otázka č. 03/11:
Bod 11.2. návrhu zmluvy o dielo, odkaz na prílohu č. 5 je zrejmá chyb v písaní. Správne je to Príloha č. 8. Žiadame o opravu.

Odpoveď na otázku č. 03/11
Nejde o chybu v písaní. Podľa bodu 20.9 písm. e) návrhu ZoD tvorí Zoznam subdodávateľov a formulár Návrh na zmenu subdodávateľa Prílohu č. 8 SP, ktorá je zároveň Prílohou č. 5 ZoD. Odkaz v bode 11.2 návrhu ZoD je preto správny. Príloha č. 8 ZoD obsahuje podmienky na zabezpečenie súladu so zásadou „nespôsobovať významnú škodu“ (Príloha č. 11 SP).

Otázka č. 04/11:
Bod 11.8. návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme vypustenie poslednej vety. Započítanie pohľadávok je štandardný zákonný nástroj pri obchodnom styku zmluvných partnerov, v súlade s platnou právnou úpravou. Navrhovaný zákaz spôsobu vysporiadania prípadných vzájomných pohľadávok zo strany tretieho subjektu nemá oporu v zákone.
Navrhované znenie:
"11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas, ak objednávateľ uhradil zhotoviteľovi cenu za tieto práce. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy."

Odpoveď na otázku č. 04/11
Verejný obstarávateľ nevyhovuje návrhu záujemcu a poslednú vetu bodu 11.8 návrhu ZoD ponecháva. Ustanovenie nezakazuje započítanie pohľadávok všeobecne. Je to zmluvný záväzok samotného zhotoviteľa, že do nárokov subdodávateľov za práce na diele nebude započítavať nároky z iných zmluvných vzťahov, ktoré s touto zmluvou nesúvisia. Ustanovenia o započítaní sú dispozitívne, preto sa ich uplatnenie môže zmluvou obmedziť. Cieľom ustanovenia je zabezpečiť riadnu a včasnú úhradu subdodávateľom za práce na diele.

Otázka č. 05/11:
Bod 15.2. návrhu zmluvy o dielo, vzhľadom na časový odstup medzi podpisom zmluvy a predpokladaným termínom začatia plnenia zmluvy od 06/2027 (bod 5.5.), ktorý podľa bodu 20.7. môže byť ešte posunutý na neskorší termín, a na hospodárnosť konania strán, navrhujeme záväzok na preukázanie výkonovej zábezpeky stanoviť na odovzdanie a prevzatie staveniska. Navrhujeme zmenu prvej vety nasledovne:
"15.2. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska zloží v prospech ....."

Odpoveď na otázku č. 05/11
Verejný obstarávateľ nevyhovuje návrhu záujemcu a lehotu na zloženie výkonovej zábezpeky ponecháva ku dňu podpisu zmluvy. Výkonová zábezpeka zabezpečuje aj splnenie povinnosti zhotoviteľa prevziať stavenisko a začať práce; ak ich zhotoviteľ nesplní, objednávateľ je oprávnený uspokojiť z nej zmluvné pokuty. Náklady spojené so zábezpekou počas celej doby jej trvania má uchádzač zohľadniť pri tvorbe ponukovej ceny.

Otázka č. 06/11:
Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď na otázku č. 06/11
Verejný obstarávateľ poskytol súťažné podklady v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto má každý záujemca možnosť oboznámiť sa úplne a podrobne s ich obsahom a vyhodnotiť ich vzájomný súlad. Podrobné preskúmanie týchto dokumentov je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. V prípade potreby môže záujemca požiadať o vysvetlenie.

S pozdravom

Mgr. Jaroslav Lexa, v.r.
APUEN AKADÉMIA s.r.o
Splnomocnená právnická osoba