Verejný obstarávateľ:	**Mestská časť Bratislava - Lamač** Malokarpatské námestie 9 84103 Bratislava - mestská časť Lamač
Názov zákazky:	***„Zvýšenie energetickej efektívnosti ZŠ Lamač_stavebné práce“***
Link na Súťažné podklady:	https://josephine.proebiz.com/sk/tender/83179/summary
Zverejnená v:	vestníku UVO č. 212/2026 dňa 19.10.2026 pod číslom 14893 - WYP
Dokument:	**Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 20**
Spracovaná dňa:	16.11.2026

Dobrý deň,

Verejný obstarávateľ týmto poskytuje odpovede na doručené otázky v Žiadosti o vysvetlenie č. 20:

Žiadosť o vysvetlenie č. 20 doručená dňa 10.11.2026 o 11:35 hod.:

Otázka č. 01/20:
Podľa bodu 5.4 ZoD má zhotoviteľ začať práce do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska. Podľa bodu 8.22 odovzdáva zhotoviteľ plán organizácie výstavby najneskôr pri prevzatí staveniska. Objednávateľ má na vyjadrenie 10 pracovných dní a zhotoviteľ ďalších 5 pracovných dní na zapracovanie pripomienok. Bod 16.4 upravuje sankciu za oneskorené začatie realizácie diela. Žiadame Vás o potvrdenie, že zhotoviteľ diela nemusí odkladať začiatok prác do času, kým sa objednávateľ nevyjadrí k plánu POV, ale že zhotoviteľ môže začať s realizáciou prác aj keď ešte nebude mať k dispozícii vyjadrenie objednávateľa k POV.

Odpoveď na otázku č. 01/20
Áno. Začatie prác v lehote podľa bodu 5.4 návrhu ZoD nie je podmienené vyjadrením objednávateľa k POV podľa bodu 8.22 návrhu ZoD. Zhotoviteľ je povinný začať práce v lehote podľa bodu 5.4 návrhu ZoD aj pred doručením vyjadrenia objednávateľa k POV. Po doručení pripomienok objednávateľa je zhotoviteľ povinný ich zapracovať a postupovať podľa odsúhlaseného POV. Posudzovanie POV nezakladá nárok na predĺženie lehôt ani na zvýšenie ceny diela (bod 8.22 návrhu ZoD).

Otázka č. 02/20:
Bod 13.2 ZoD vyžaduje oznámiť pripravenosť diela objednávateľovi najmenej 10 pracovných dní vopred, pričom objednávateľ má preberacie konanie začať najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia. Podľa bodu 13.4 písm. k) sa záverečné zúčtovanie odovzdáva už pri začatí konania, zatiaľ čo bod 7.3 ho vyžaduje spolu s konečnou faktúrou.
Žiadame o potvrdenie, resp. o úpravu ustanovení ZoD v tom zmysle, že záverečné vyúčtovanie sa predkladá spolu s konečnou faktúrou (keďže záverečné vyúčtovanie je známe až po vyhotovení, resp. odsúhlasení poslednej faktúry).

Odpoveď na otázku č. 02/20

Verejný obstarávateľ návrh ZoD nemení. Záverečné zúčtovanie je porovnanie množstiev podľa rozpočtu a skutočne vykonaných množstiev (bod 7.3 návrhu ZoD), ktoré je známe po ukončení prác. Zhotoviteľ ho predkladá pri začatí preberacieho konania (bod 13.4 písm. k) návrhu ZoD) a ku konečnej faktúre prikladá jeho znenie odsúhlasené pri preberaní diela.

Otázka č. 03/20:

Vo vzťahu k zoznamu dlhodobo zamestnávaných osôb, ktorý tvorí tabuľku č. 1 Prílohy č. 6 tejto zmluvy sa pýtame, ako bude objednávateľ postupovať pri začatí prác (ako vyplýva zo zmluvy o dielo, práce na diele majú začať od júna 2027, čo je aktuálne o 7 mesiacov). Ak počas tohto obdobia bude napr. majster predelený na realizáciu iného diela a nebude možné ho priradiť na predmetné dielo, ako bude možné tohto zamestnanca nahradiť novou osobou? Bude možné ho nahradiť napr. novo-zamestnaným majstrom na TPP? Nie je možné garantovať, že zamestnanci, ktorí v čase predloženia ponuky by boli teoreticky k dispozícii na realizáciu diela budú aj skutočne k dispozícii v čase jeho skutočnej realizácie. Bude teda pravdepodobne potrebné tieto osoby vymeniť, alebo opätovne overovať ich dostupnosť na realizáciu diela.

Odpoveď na otázku č. 03/20

Ak sa deklarovaná osoba z tabuľky č. 1 Prílohy č. 6 ZoD nebude môcť podieľať na realizácii diela, zhotoviteľ ju môže nahradiť iným svojím zamestnancom, ktorý spĺňa podmienky dlhodobo zamestnávanej osoby podľa bodu 2.12 návrhu ZoD, na rovnakú pozíciu. Zmenu zoznamu predloží objednávateľovi na schválenie (bod 2.12 návrhu ZoD). Nahradiť deklarovanú osobu novou osobou, ktorá podmienky dlhodobo zamestnávanej osoby nespĺňa, je možné len pri skončení pracovného pomeru deklarovanej osoby a len ak ju nie je možné nahradiť iným dlhodobo zamestnávaným zamestnancom (bod 2.12 návrhu ZoD).

Otázka č. 04/20:

Podľa bodu 7.3 zmluvy o dielo: Prílohami faktúry sú súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom, doklady podľa druhej vety tohto bodu, doklad podľa bodu 8.19 tejto zmluvy, ak sa uplatní, a čestné vyhlásenia subdodávateľov, že majú od zhotoviteľa uhradené všetky splatné záväzky súvisiace s plnením tejto zmluvy. Faktúra bez uvedených príloh sa považuje za neúplnú a nie je splatná. Podľa bodu 7. 11 Konečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela ako celku podľa Článku XIII tejto zmluvy, po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole alebo v zápise podľa bodu 13.8 tejto zmluvy a po odovzdaní všetkých dokladov podľa bodu 13.4 tejto zmluvy, čo potvrdí oprávnená osoba objednávateľa. Do splnenia týchto podmienok nárok zhotoviteľa na zaplatenie zvyšku ceny diela nevzniká a objednávateľ nie je v omeškaní s jeho úhradou. Prílohou konečnej faktúry je aj súhrnný súpis všetkých vykonaných prác za celú dobu realizácie diela.

Zároveň podľa bodu platí: 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas, ak objednávateľ uhradil zhotoviteľovi cenu za tieto práce. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesmie do nárokov subdodávateľov za práce na diele započítavať nároky z iných zmluvných vzťahov, ktoré nesúvisia s touto zmluvou. Podľa bodu 13.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do deväťdesiatich (90) dní po odovzdaní a prevzatí diela ako celku predložiť objednávateľovi čestné vyhlásenie, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči subdodávateľom súvisiace s touto zmluvou sú uhradené v plnom rozsahu.

Máme za to, že uvedené zmluvné články si vzájomne odporujú, keďže podľa bodu 7.3 je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vyhlásenie subdodávateľov o úhrade ich faktúr k faktúre, ktorú predkladá zhotoviteľ objednávateľovi, t.j. v čase keď je zrejmé, že zhotoviteľ ešte neobdržal

úhradu faktúry z ktorej by mohol vyplatiť subdodávateľov. aktuálne podľa bodu 7.3 má zhotoviteľ prakticky zabezpečiť predfinancovanie subdodávok diela vo vzťahu k svojim subdodávateľom, čo je bez opory. Máme za to, že je správny postup uvedený v bode 11.8 teda, že zhotoviteľ má subdodávateľom riadne a včas platiť za vykonané práce, ak objednávateľ uhradil zhotoviteľovi cenu za dané práce, k čomu však dôjde až po vystavení faktúry zhotoviteľom a nie pred jej vystavením. Žiadame teda tieto zmluvné ustanovenia zmeniť tak, aby zhotoviteľ nemusel k faktúre, ktorý vystavuje objednávateľovi prikladať aj vyhlásenia svojich subdodávateľov. Zároveň máme za to, že predkladanie týchto vyhlásení je zbytočne obmedzujúce, nakoľko v iných verejných obstarávaniach uvedené nie je podmienkou vystavenia faktúr. Zároveň máme za to, že ustanovenia 11.8 a 13.6 zmluvy o dielo poskytujú subdodávateľom dostatočné garancie úhrady ich záväzkov a to nad rámec zmluvných podmienok iných verejných obstarávaní.

Odpoveď na otázku č. 04/20
Verejný obstarávateľ nevyhovuje návrhu záujemcu a návrh ZoD nemení. Medzi bodmi 7.3 a 11.8 návrhu ZoD nie je rozpor. Čestné vyhlásenia subdodávateľov podľa bodu 7.3 návrhu ZoD sa týkajú len splatných záväzkov zhotoviteľa voči subdodávateľom. Zhotoviteľ nimi nepotvrdzuje úhradu prác fakturovaných v príslušnej faktúre, ktoré objednávateľ ešte neuhradil. Preukazuje nimi, že subdodávateľom uhradil všetky záväzky, ktoré sa už stali splatnými, najmä za práce z predchádzajúcich fakturačných období, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi už uhradil. Predfinancovanie subdodávok sa preto nevyžaduje.

Otázka č. 05/20:
Podľa bodu: 8.3.2 V dňoch školského vyučovania je zhotoviteľ oprávnený vykonávať hlučné práce (najmä vŕtanie, kotvenie a hmoždinkovanie tepelnoizolačného systému, búranie, rezanie, brúsenie a iné práce spojené so zvýšenou hlučnosťou alebo vibráciami) výlučne v pracovných dňoch po 14:00 hod. (skôr len po predchádzajúcej dohode objednávateľa s riaditeľom základnej školy) a v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, v rozsahu prípustnom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení; pred týmto časom je zhotoviteľ oprávnený vykonávať len práce, ktoré nerušia vyučovanie. Objednávateľ je oprávnený po dohode s riaditeľom základnej školy určiť v odôvodnených prípadoch (najmä počas celoplošných testovaní, prijímacích skúšok a školských podujatí) ďalšie obmedzenia, ktoré oznámi zhotoviteľovi spravidla najmenej päť (5) pracovných dní vopred; ak také obmedzenia presiahnu rozsah, s ktorým zhotoviteľ mohol a mal počítať, postupuje sa podľa bodu 8.3.4 tejto zmluvy.
Rozumieme správne, že pri príprave ponuky je potrebné zohľadniť uvedené a že zhotoviteľovi môže byť výnimočne povolené realizovať hlučné práce aj skôr?

Odpoveď na otázku č. 05/20
Áno. Uchádzač je povinný obmedzenia podľa bodu 8.3.2 návrhu ZoD zohľadniť pri príprave ponuky; podľa bodu 5.10 návrhu ZoD nezakladajú nárok na predĺženie lehôt ani na zvýšenie ceny diela. Výkon hlučných prác pred 14:00 hod. v dňoch školského vyučovania je možný len výnimočne, po predchádzajúcej dohode objednávateľa s riaditeľom základnej školy (bod 8.3.2 návrhu ZoD). Na takú výnimku nemá zhotoviteľ nárok.

Otázka č. 06/20:
V zmysle SP platí: Uchádzač uvedie v ponuke v prehľade podľa bodu 20.1 písm. f) SP ponúkané zariadenia na báze obnoviteľných zdrojov energie a batériové úložisko (výrobca, typové označenie, základné technické parametre) a ku každému predloží technický list.

Pýtame sa, keď nie je pre jednotlivé výrobky dostupná dokumentácia s označením technický list, bude postačovať ak uchádzač predloží napr. katalógový list alebo inú dokumentáciu, z ktorej bude zrejmé, akú jednotku, výrobok bude uchádzač oceňovať vo svojej ponuke?

Odpoveď na otázku č. 06/20
Áno. Ak výrobca pre výrobok nevydáva dokument s označením technický list, uchádzač môže predložiť katalógový list, produktový list alebo inú dokumentáciu výrobcu, z ktorej jednoznačne vyplýva výrobca, typové označenie a technické parametre ponúkaného zariadenia, a to v rozsahu potrebnom na posúdenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa súťažných podkladov.

Otázka č. 07/20:
Podľa bodu 5.4: Zhotoviteľ je povinný začať práce a odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k zriadeniu staveniska (vrátane podania žiadostí o vydanie povolení podľa bodu 8.14 tejto zmluvy) do siedmich (7) kalendárnych dní po prevzatí staveniska. Podľa bodu 8.14: Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí rozhodnutia, povolenia a súhlasy potrebné na realizáciu diela, ktoré súvisia s technológiou a organizáciou výstavby, najmä povolenie na zvláštne užívanie alebo dočasný záber verejného priestranstva alebo pozemnej komunikácie, rozkopávkové povolenie, určenie dočasného dopravného značenia a povolenie na umiestnenie lešenia alebo zariadenia staveniska mimo pozemkov objednávateľa, ak sú potrebné. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky Povolení a ďalších rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí. Podľa bodu 4.1. Miestom plnenia je budova základnej školy na Malokarpatskom námestí 1123/1 v Bratislave, stavba so súpisným číslom 1123, nachádzajúca sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 497/1, 497/2 a 497/3, zapísaných na LV č. 1638 vo vlastníctve objednávateľa, a na pozemkoch parc. č. 496/1, 496/2, 496/3, 496/4, 496/5, 496/6, 496/7, 498/1 a 498/2, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zverených do správy objednávateľa, v katastrálnom území Lamač (ďalej len „stavenisko“). Bližšie vymedzenie staveniska je uvedené v projektovej dokumentácii.
Pýtame sa, či budú zhotoviteľovi odovzdané ako stavenisko uvedené pozemky a či je potrebné, aby na účely realizácie diela zhotoviteľ zaberal aj iné parcely, okrem tých, čo sú označené ako miesto zhotovovania diela – verejné priestranstvá.
Pýtame sa, či objednávateľovi zhotoviteľovi poskytne miesto na zariadenie staveniska v rámci staveniska, alebo či je potrebné si na daný účel zabezpečiť pozemky mimo pozemkov objednávateľa.

Odpoveď na otázku č. 07/20
Áno. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi ako stavenisko pozemky uvedené v bode 4.1 návrhu ZoD. Zariadenie staveniska je zhotoviteľ oprávnený umiestniť v rámci staveniska, na mieste odsúhlasenom objednávateľom v POV podľa bodu 8.22 návrhu ZoD, s oddelením od prevádzky školy podľa bodu 8.3.3 návrhu ZoD. Realizácia diela podľa projektovej dokumentácie nepredpokladá záber verejných priestranstiev. Ak zhotoviteľ z dôvodu ním zvolenej technológie alebo organizácie výstavby bude potrebovať využiť aj pozemky mimo staveniska, zabezpečí si ich a potrebné povolenia na vlastné náklady (bod 8.14 návrhu ZoD).

S pozdravom

Mgr. Jaroslav Lexa, v.r.
APUEN AKADÉMIA s.r.o
Splnomocnená právnická osoba