Verejný obstarávateľ:	**Mestská časť Bratislava - Lamač** Malokarpatské námestie 9 84103 Bratislava - mestská časť Lamač
Názov zákazky:	***„Zvýšenie energetickej efektívnosti ZŠ Lamač_stavebné práce“***
Link na Súťažné podklady:	https://josephine.proebiz.com/sk/tender/83179/summary
Zverejnená v:	vestníku UVO č. 212/2026 dňa 19.10.2026 pod číslom 14893 - WYP
Dokument:	**Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 22**
Spracovaná dňa:	17.11.2026

Dobrý deň,

Verejný obstarávateľ týmto poskytuje odpovede na doručené otázky v Žiadosti o vysvetlenie č. 22:

Žiadosť o vysvetlenie č. 22 doručená dňa 11.11.2026 o 08:45 hod.:

Otázka č. 01/22:
K ponuke majú uchádzači predložiť zoznam ekvivalentov. Keďže realizácia je plánovaná až za určité obdobie, môže sa stať, že niektoré tovary/výrobky/materiály už nebudú na trhu dostupné resp. v čase realizácie finančne odlišné (cena za dané obdobie stúpne) ako pri predkladaní ponuky. Bude môcť realizátor aj počas výstavby zmeniť/použiť ekvivalent či už na výrobok, ktorý stanovil do ponuky alebo, ktorý pri oceňovaní neoznačil ako ekvivalent?

Odpoveď na otázku č. 01/22
Áno, ale len za podmienok podľa bodu 3.3 návrhu ZoD. Iný výrobok, než aký zhotoviteľ ponúkol (Náhradné riešenie), môže zhotoviteľ použiť len vtedy, ak je pôvodný výrobok preukázateľne nedostupný na trhu Európskej únie alebo mimoriadne zdražel z dôvodov nezávislých od vôle zmluvných strán. Náhradné riešenie musí mať rovnaké alebo lepšie parametre, nesmie mať vplyv na cenu diela a možno ho použiť len na základe zmenového listu a dodatku k zmluve po súhlasnom stanovisku projektanta. Riziko zmeny cien výrobkov znáša zhotoviteľ.

Otázka č. 02/22:
Vo výkaz výmer „A 3.2 - Ostatné stavebné ...“ sa nachádza položka
14 | K | 9174720R1 | Ostatné doplnkové práce a dodávky skrytých konštrukcií | kompl. | 1,000
Nakoľko merná jednotka „kompl“ s množstvom 1,000 je v tomto prípade nejednoznačná a ani z daného popisu prác a ani z poskytnutej PD sa nedá jednoznačne určiť presné požadované množstvo požadovaných prác, z dôvodu správneho ocenenia teda žiadame o poskytnutie rozpisu požadovaných prác resp. rozpis danej položky, podrobný dielčí výkaz výmer (teda čo a aké presne množstvo/typy/práce má byť v danej položke ocenené), tak aby všetci uchádzači mali rovnaké vstupy a ponuky boli porovnateľné a každý neoceňoval niečo iné. V prípade ak obstarávateľ nevie určiť presné množstvá resp. práce, žiadame o upravenie položky množstva a mernej jednotky napr. na hodinovú sadzbu s určením orientačných hodín. Podklady musia

byť jednoznačné a nie je možné prenášať zodpovednosť na uchádzača aby prípadne prepočítaval/vypočítaval alebo iným spôsob si sám určoval typ/druh/množstvá, nakoľko sa môže stať, že každý uchádzač si môže vypočítať/určiť, aj keď do rozdielu len mále, ale iné typy/druhy/množstvá a tým pádom sú ponuky neporovnateľné.

Odpoveď na otázku č. 02/22
Položka predstavuje rezervu na neočakávané doplnkové práce a dodávky skrytých konštrukcií, ktoré počas rekonštrukcie môžu v rámci existujúcej konštrukcie vzniknúť, nakoľko nie je vidno do vnútra konštrukcie a pod povrchové úpravy. V rozpočte je vykázaná ako súbor (celok), nie na hodiny. Hodnotu položky uchádzač odhadne.

Otázka č. 03/22:
Vo výkaz výmer „A 3.2 - Ostatné stavebné ...“ sa nachádza položka
28 | K | 9994720R1 | Ostatné búracie práce skrytých konštrukcií | kompl. | 1,000
Nakoľko merná jednotka „kompl“ s množstvom 1,000 je v tomto prípade nejednoznačná a ani z daného popisu prác a ani z poskytnutej PD sa nedá jednoznačne určiť presné požadované množstvo požadovaných prác, z dôvodu správneho ocenenia teda žiadame o poskytnutie rozpisu požadovaných prác resp. rozpis danej položky, podrobný dielčí výkaz výmer (teda čo a aké presne množstvo/typy/práce má byť v danej položke ocenené), tak aby všetci uchádzači mali rovnaké vstupy a ponuky boli porovnateľné a každý neoceňoval niečo iné. V prípade ak obstarávateľ nevie určiť presné množstvá resp. práce, žiadame o upravenie položky množstva a mernej jednotky napr. na hodinovú sadzbu s určením orientačných hodín. Podklady musia byť jednoznačné a nie je možné prenášať zodpovednosť na uchádzača aby prípadne prepočítaval/vypočítaval alebo iným spôsob si sám určoval typ/druh/množstvá, nakoľko sa môže stať, že každý uchádzač si môže vypočítať/určiť, aj keď do rozdielu len mále, ale iné typy/druhy/množstvá a tým pádom sú ponuky neporovnateľné.

Odpoveď na otázku č. 03/22
Položka predstavuje rezervu na neočakávané búracie práce skrytých konštrukcií, ktoré počas rekonštrukcie môžu v rámci existujúcej konštrukcie vzniknúť, nakoľko nie je vidno do vnútra konštrukcie a pod povrchové úpravy. V rozpočte je vykázaná ako súbor (celok), nie na hodiny. Hodnotu položky uchádzač odhadne.

Otázka č. 04/22:
Vo výkaz výmer „A2.1 - Zateplenie obvodov...“ sa nachádza položka
60 | K | 625250709.S | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny (napr. Isover TF Profi) hr. 140 mm, skrutkovacie kotvy | m2 | 0,000
Daná položka má nulovú hodnotu. Je daná hodnota množstva správna?

Odpoveď na otázku č. 04/22
Množstvo položky bolo doplnené na 3,15 m². Upravený výkaz výmer bude zverejnený.

Otázka č. 05/22:
Vo výkaze výmer pre časť Vzduchotechnika sa nachádzajú položky pre tepelné izolácie s mernou jednotkou „bm“ Nemala by byť daná merná jednotka „m2“? V prípade ak nie a má byť „bm“, žiadame o určenie požadovaných priemerov pre jednotlivé izolácie, nakoľko je určená len hrúbka 25mm resp. 15mm

Odpoveď na otázku č. 05/22
V rámci VV je určená zlá merná jednotka. Má byť m2. Priemery izolácií podľa PD a VV – časť potrubia. Výkaz výmer bol upravený. Upravený výkaz výmer bude zverejnený.

S pozdravom

Mgr. Jaroslav Lexa, v.r.
APUEN AKADÉMIA s.r.o
Splnomocnená právnická osoba