Verejný obstarávateľ:	**Mestská časť Bratislava - Lamač** Malokarpatské námestie 9 84103 Bratislava - mestská časť Lamač
Názov zákazky:	***„Zvýšenie energetickej efektívnosti ZŠ Lamač_stavebné práce“***
Link na Súťažné podklady:	https://josephine.proebiz.com/sk/tender/83179/summary
Zverejnená v:	vestníku UVO č. 212/2026 dňa 19.10.2026 pod číslom 14893 - WYP
Dokument:	**Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č. 37**
Spracovaná dňa:	17.11.2026

Dobrý deň,

Verejný obstarávateľ týmto poskytuje odpovede na doručené otázky v Žiadosti o vysvetlenie č. 37:

Žiadosť o vysvetlenie č. 37 doručená dňa 15.11.2026 o 20:42 hod.:

Otázka č. 01/37:
Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, akým spôsobom bude počas realizácie diela zabezpečovať nestrannosť, nezávislosť odborného posudzovania a predchádzanie konfliktu záujmov osôb, ktoré budú na strane objednávateľa vykonávať stavebný dozor, technický dozor investora, projektové riadenie alebo iné kontrolné a rozhodovacie činnosti.
1.1 Považuje verejný obstarávateľ za prípustné, aby osoba poverená výkonom kontrolných a rozhodovacích činností na strane objednávateľa bola súčasne zamestnancom alebo spolupracovníkom stavebnej spoločnosti, ktorá je priamym hospodárskym konkurentom zhotoviteľa a pravidelne sa s ním zúčastňuje rovnakých verejných obstarávaní?
1.2 Pripustí verejný obstarávateľ takýto súbeh pracovnoprávnych alebo obchodných vzťahov osoby vykonávajúci stavebný dozor v prípade, ak táto osoba získava prístup k interným cenovým kalkuláciám, rozborom jednotkových cien, subdodávateľským cenám, technologickým postupom, informáciám o personálnych kapacitách a ďalším neverejným informáciám zhotoviteľa, ktoré môžu predstavovať jeho obchodné tajomstvo?
1.3 Považuje verejný obstarávateľ samotnú existenciu pracovnoprávneho alebo obdobného vzťahu osoby poverenej kontrolou plnenia zhotoviteľa k jeho priamemu konkurentovi za okolnosť, ktorá si vyžaduje osobitné preverenie možného konfliktu záujmov?
1.4 Bude verejný obstarávateľ pred poverením osoby výkonom stavebného dozoru, technického dozoru investora alebo projektového riadenia preverovať jej pracovnoprávne, obchodné a ekonomické väzby na iné stavebné spoločnosti, najmä na spoločnosti pôsobiace na rovnakom relevantnom trhu ako zhotoviteľ?
1.5 Bude verejný obstarávateľ vyžadovať od osôb vykonávajúcich kontrolné a rozhodovacie činnosti písomné oznámenie ich súbežného zamestnania, podnikania alebo inej spolupráce so stavebnými spoločnosťami, ktoré môžu byť konkurentmi zhotoviteľa?
1.6 Ak verejný obstarávateľ zistí, že osoba poverená kontrolou realizácie diela je zároveň zamestnancom priameho konkurenta zhotoviteľa, bude považovať za dostatočné iba jej

vyhlásenie o nestrannosti a mlčanlivosti, alebo prijme aj konkrétne opatrenia na vylúčenie či obmedzenie rizika konfliktu záujmov?
1.7 Považuje verejný obstarávateľ za prípustné, aby osoba s preukázateľnými pracovnoprávnymi väzbami na priameho konkurenta zhotoviteľa samostatne rozhodovala o schválení alebo odmietnutí súpisov vykonaných prác, zmenových listov, technologických postupov, harmonogramov a ďalších dokumentov, ktorých schválenie môže ovplyvniť cenu, termín realizácie alebo fakturáciu diela?
1.8 Ak by rozhodnutia takejto osoby opakovane viedli k zdržaniu realizácie, odmietaniu predložených podkladov alebo vzniku dodatočných nákladov zhotoviteľa, zabezpečí verejný obstarávateľ nezávislé odborné preskúmanie jej rozhodnutí inou osobou bez identifikovaného konfliktu záujmov?
1.9 Bude mať zhotoviteľ právo upozorniť objednávateľa na konkrétne skutočnosti vyvolávajúce dôvodné pochybnosti o nestrannosti osoby konajúcej za objednávateľa a požadovať ich prešetrenie? V akej lehote bude verejný obstarávateľ povinný na takéto upozornenie reagovať?
1.10 Pripustí verejný obstarávateľ, aby osoba, vo vzťahu ku ktorej boli predložené konkrétne a overiteľné skutočnosti nasvedčujúce možnému konfliktu záujmov, naďalej samostatne rozhodovala o sporných technických a finančných otázkach, kým nebude vykonané ich objektívne preverenie?
1.11 Bude verejný obstarávateľ v prípade dôvodne namietaného konfliktu záujmov pripravený dočasne obmedziť rozhodovacie právomoci dotknutej osoby, jej prístup k neverejným informáciám zhotoviteľa alebo zabezpečiť výkon príslušných činností prostredníctvom inej osoby?
1.12 Ak verejný obstarávateľ pripúšťa súbežné pôsobenie svojich zástupcov u konkurenčných stavebných spoločností, žiadame uviesť, či bude zhotoviteľovi ešte pred začatím realizácie diela oznámené, aké preventívne opatrenia boli prijaté na ochranu jeho obchodných záujmov a dôverných informácií.

Odpoveď na otázku č. 01/37
Objednávateľ zabezpečí výkon stavebného dozoru, technického dozoru a ďalších kontrolných činností osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v súlade so zmluvou o dielo a so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Otázky sa netýkajú predmetu zákazky ani podmienok vypracovania a predloženia ponuky.

Otázka č. 02/37:
Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, akým spôsobom bude zabezpečená ochrana obchodného tajomstva, dôverných informácií a ďalších obchodne citlivých podkladov, ktoré zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi a jeho zástupcom výlučne na účely riadneho plnenia zmluvy o dielo.
2.1 Bude verejný obstarávateľ rozlišovať medzi informáciami, ktoré sú verejne dostupné zo súťažných podkladov alebo zverejnenej zmluvy o dielo, a internými kalkuláciami, obchodnými podmienkami subdodávateľov, nákupnými cenami a ďalšími neverejnými informáciami zhotoviteľa?
2.2 Považuje verejný obstarávateľ za prípustné, aby osoba konajúca za objednávateľa, ktorá je súčasne zamestnancom priameho konkurenta zhotoviteľa, mala neobmedzený prístup k interným cenovým kalkuláciám, rozborom jednotkových cien a subdodávateľským ponukám zhotoviteľa?
2.3 Bude prístup osôb konajúcich za objednávateľa k neverejným obchodným a technickým informáciám zhotoviteľa obmedzený na rozsah nevyhnutný na výkon ich konkrétnych zmluvných povinností?

2.4 Ak bude osoba poverená kontrolou realizácie diela súčasne pôsobiť u konkurenčnej stavebnej spoločnosti, akým spôsobom verejný obstarávateľ zabezpečí, aby informácie získané pri výkone jej činnosti neboli sprístupnené tejto spoločnosti ani využité pri príprave jej budúcich ponúk vo verejných obstarávaniach?
2.5 Bude verejný obstarávateľ považovať za prípustné, aby osoba konajúca za objednávateľa využila informácie získané pri realizácii diela na poskytnutie hospodárskej výhody inému súťažiteľovi, najmä spoločnosti, u ktorej je súčasne zamestnaná alebo s ktorou spolupracuje?
2.6 Ak zhotoviteľ upozorní na riziko neoprávneného sprístupnenia alebo využitia jeho obchodného tajomstva, aké konkrétne opatrenia prijme verejný obstarávateľ na ochranu dotknutých informácií a zabránenie ich ďalšiemu sprístupňovaniu?

Odpoveď na otázku č. 02/37
Uvedené upravujú všeobecne záväzné právne predpisy. Otázky sa netýkajú predmetu zákazky ani podmienok vypracovania a predloženia ponuky.

Otázka č. 03/37:
Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, aké pravidlá budú platiť pre výkon právomocí osôb konajúcich za objednávateľa, najmä ak tieto osoby majú pracovnoprávne alebo obchodné väzby na priameho konkurenta zhotoviteľa a ich rozhodnutia môžu ovplyvňovať ekonomické postavenie zhotoviteľa počas realizácie diela.
3.1 Bude verejný obstarávateľ pripúšťať, aby osoba s takýmito konkurenčnými väzbami samostatne rozhodovala o schvaľovaní alebo odmietaní súpisov vykonaných prác, ktoré sú podkladom na fakturáciu?
3.2 Bude verejný obstarávateľ pripúšťať, aby táto osoba samostatne posudzovala a odmietala zmenové listy alebo cenové návrhy na vykonanie dodatočných prác, pričom bude mať prístup k interným kalkuláciám zhotoviteľa?
3.3 Bude verejný obstarávateľ pripúšťať, aby táto osoba vydávala záväzné pokyny týkajúce sa technologických postupov, organizácie realizácie, harmonogramu alebo prerušenia stavebných prác?
3.4 Ak bude osoba s konkurenčnými väzbami požadovať od zhotoviteľa vykonanie úkonov alebo predloženie dokumentov nad rámec zmluvy o dielo, ako bude verejný obstarávateľ/objednávateľ postupovať, ak ho zhotoviteľ na takúto situáciu upozorní?
3.5 Ak odmietnutie súpisu prác, zmenového listu alebo technologického postupu osobou s konkurenčnými väzbami nebude riadne odborne a zmluvne odôvodnené, bude mať zhotoviteľ právo požadovať jeho preskúmanie inou odborne spôsobilou osobou?
3.6 Ak rozhodnutie osoby konajúcej za objednávateľa spôsobí zdržanie realizácie alebo vznik dodatočných nákladov a následne sa preukáže, že nemalo oporu v zmluve o dielo alebo príslušných právnych predpisoch, akým spôsobom budú riešené časové a finančné dôsledky takéhoto postupu?
3.7 Bude verejný obstarávateľ zabezpečovať, aby rozhodnutia o technických a finančných otázkach realizácie diela boli prijímané osobami s príslušnými odbornými a zmluvnými oprávneniami, a aby nemohlo dochádzať k faktickému prenášaniu týchto právomocí na osoby, ktoré takými oprávneniami nedisponujú?
3.8 Ak stavebný dozor vydá odborné stanovisko, ktoré bude v rozpore s pokynom projektového manažéra alebo iného zástupcu objednávateľa, ktorý z uvedených pokynov bude pre zhotoviteľa záväzný a akým spôsobom bude tento rozpor riešený?

Odpoveď na otázku č. 03/37
Vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom upravuje zmluva o dielo a všeobecne záväzné právne predpisy. Otázky sa netýkajú predmetu zákazky ani podmienok vypracovania a predloženia ponuky.

Otázka č. 04/37:
Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, akým spôsobom bude zabezpečený riadny a skutočný výkon stavebného dozoru, jeho odborná spôsobilosť, osobná účasť na realizácii diela a prípadné zastupovanie.
4.1 Oznámi objednávateľ pred začatím realizácie diela zhotoviteľovi identifikáciu osoby vykonávajúcej stavebný dozor, rozsah jej oprávnení, kontaktné údaje a spôsob preukázania jej odbornej spôsobilosti?
4.2 Pripúšťa verejný obstarávateľ, aby osoba poverená výkonom stavebného dozoru, od ktorej sa podľa zmluvy o dielo vyžaduje príslušné odborné oprávnenie, fakticky nevykonávala svoje povinnosti a ich výkon prenechala inej osobe bez požadovaného oprávnenia?
4.3 Bude verejný obstarávateľ pripúšťať, aby osoba bez príslušného oprávnenia na výkon stavebného dozoru samostatne vykonávala odborné kontrolné činnosti, ktoré zmluva o dielo výslovne zveruje stavebnému dozoru?
4.4 Ak bude stavebný dozor zastupovaný inou osobou, bude táto osoba povinná disponovať príslušnou odbornou spôsobilosťou a písomným poverením objednávateľa? Bude zhotoviteľ vopred informovaný o jej identifikácii a rozsahu oprávnení?
4.5 Bude verejný obstarávateľ požadovať osobnú účasť stavebného dozoru na pravidelných kontrolných dňoch, pri kontrole vykonávaných prác a pri prerokúvaní technických otázok, ktoré patria do rozsahu jeho odborných povinností?
4.6 Považuje verejný obstarávateľ za riadny výkon stavebného dozoru situáciu, keď poverená osoba počas realizácie diela osobne nenavštevuje stavenisko, nezúčastňuje sa kontrolných dní a nevykonáva preukázateľné kontrolné úkony, hoci jej zmluva o dielo tieto činnosti ukladá?
4.7 Bude verejný obstarávateľ požadovať, aby stavebný dozor osobne alebo prostredníctvom riadne oprávneného zástupcu vykonával úkony, ktoré mu zmluva o dielo zveruje, najmä kontrolu vykonaných prác, odsúhlasovanie súpisov, kontrolu stavebného denníka a účasť na odovzdávaní diela?
4.8 Ak bude zmluva o dielo vyžadovať schválenie súpisov vykonaných prác stavebným dozorom, bude verejný obstarávateľ pripúšťať, aby tieto súpisy namiesto neho schvaľoval projektový manažér alebo iný zamestnanec objednávateľa bez príslušného oprávnenia na výkon stavebného dozoru?
4.9 Ak bude stavebný dozor dlhodobo nedostupný, nebude reagovať na písomné žiadosti zhotoviteľa alebo nebude vykonávať zmluvne požadované úkony, akým spôsobom verejný obstarávateľ zabezpečí nápravu a pokračovanie realizácie diela?
4.10 Bude verejný obstarávateľ považovať za prípustné, aby stavebný dozor nereagoval na opakované písomné žiadosti zhotoviteľa, ak je jeho stanovisko alebo schválenie potrebné na pokračovanie prác alebo fakturáciu? Ak nie, aké reakčné lehoty a náhradný postup budú stanovené?
4.11 Ak nečinnosť stavebného dozoru alebo jeho neúčasť na požadovanej kontrole spôsobí omeškanie realizácie, bude verejný obstarávateľ uznávať takéto omeškanie ako okolnosť na strane objednávateľa a umožní primeranú úpravu dotknutých zmluvných lehôt?
4.12 Ak osoba, ktorá fakticky vykonáva činnosti stavebného dozoru bez príslušného oprávnenia, súčasne pôsobí u priameho konkurenta zhotoviteľa, považuje verejný obstarávateľ takýto súbeh okolností za dôvod na bezodkladné preverenie jej poverenia, odbornej spôsobilosti, nestrannosti a rozsahu prístupu k dokumentácii zhotoviteľa?

Odpoveď na otázku č. 04/37
Vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom upravuje zmluva o dielo a všeobecne záväzné právne predpisy. Otázky sa netýkajú predmetu zákazky ani podmienok vypracovania a predloženia ponuky.

Otázka č. 05/37:
Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, aké pravidlá budú platiť pre kontakt osôb konajúcich za objednávateľa so zamestnancami a subdodávateľmi zhotoviteľa, aby nedochádzalo k využívaniu ich postavenia pri realizácii diela na účely nesúvisiace s plnením zmluvy.
5.1 Považuje verejný obstarávateľ za prípustné, aby osoba poverená výkonom stavebného dozoru, technického dozoru investora alebo projektového riadenia využívala prístup na stavenisko a kontakty získané pri výkone svojich povinností na oslovovanie zamestnancov zhotoviteľa s pracovnými ponukami v prospech inej stavebnej spoločnosti?
5.2 Považuje verejný obstarávateľ za prípustné takéto konanie aj v prípade, ak je osoba konajúca za objednávateľa súčasne zamestnancom priameho konkurenta zhotoviteľa a pracovné ponuky smerujú k získaniu zamestnancov práve pre túto konkurenčnú spoločnosť?
5.3 Bude verejný obstarávateľ rozlišovať medzi bežným výkonom práva pracovníka slobodne si zvoliť zamestnávateľa a aktívnym využívaním postavenia zástupcu objednávateľa na získavanie pracovníkov zhotoviteľa v prospech iného podnikateľa?
5.4 Ak zhotoviteľ preukázateľne upozorní, že osoba konajúca za objednávateľa využíva svoje postavenie na stavenisku na nábor jeho zamestnancov v prospech konkurenčnej spoločnosti, bude verejný obstarávateľ povinný takéto konanie preveriť a prijať primerané opatrenia na zamedzenie jeho opakovania?
5.5 Bude verejný obstarávateľ vyžadovať, aby osoby poverené kontrolou realizácie diela využívali informácie o pracovníkoch, odborných kapacitách a subdodávateľoch zhotoviteľa výlučne na účely plnenia zmluvy o dielo a nie na získavanie hospodárskej výhody pre iného súťažiteľa?

Odpoveď na otázku č. 05/37
Uvedené upravujú všeobecne záväzné právne predpisy. Otázky sa netýkajú predmetu zákazky ani podmienok vypracovania a predloženia ponuky.

Otázka č. 06/37:
Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, aký postup bude uplatňovať pri zistení možného konfliktu záujmov, nedostatku odbornej spôsobilosti alebo zneužívania postavenia osoby konajúcej za objednávateľa, a aké práva bude mať zhotoviteľ na ochranu svojich oprávnených záujmov.
6.1 Bude mať zhotoviteľ právo požadovať písomné preverenie možného konfliktu záujmov osoby, ktorá v mene objednávateľa rozhoduje o jeho plnení a súčasne je zamestnancom alebo spolupracovníkom priameho konkurenta zhotoviteľa?
6.2 Bude verejný obstarávateľ povinný na takéto upozornenie reagovať v určenej lehote a oznámiť zhotoviteľovi výsledok preverenia vrátane prijatých opatrení?
6.3 Ak sa preukáže, že osoba vykonávajúca odborné činnosti stavebného dozoru nedisponuje požadovaným oprávnením, zabezpečí verejný obstarávateľ bezodkladne výkon týchto činností riadne oprávnenou osobou?
6.4 Ak sa preukáže, že osoba poverená kontrolou realizácie diela využívala svoje postavenie na neoprávnené získavanie alebo sprístupňovanie obchodne citlivých informácií zhotoviteľa, aké opatrenia prijme verejný obstarávateľ na zabránenie pokračovania takéhoto konania?
6.5 Bude verejný obstarávateľ pripúšťať, aby osoba, pri ktorej bol preukázaný konflikt záujmov ovplyvňujúci jej rozhodovanie, naďalej samostatne rozhodovala o technických a finančných otázkach realizácie diela?
6.6 Ak sa preukáže, že rozhodnutia osoby konajúcej za objednávateľa boli ovplyvnené konfliktom záujmov alebo boli prijaté bez požadovaného odborného či zmluvného oprávnenia, bude zhotoviteľ oprávnený požadovať ich preskúmanie a prijatie nápravných opatrení?

6.7 Bude verejný obstarávateľ ochotný premietnuť do návrhu zmluvy o dielo konkrétny mechanizmus oznamovania, preverovania a riešenia konfliktu záujmov osôb konajúcich za objednávateľa, vrátane možnosti obmedzenia ich právomocí alebo nahradenia inou osobou?
6.8 Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že osoby konajúce za objednávateľa budú vykonávať svoje kontrolné a rozhodovacie právomoci výlučne na účely riadneho plnenia zmluvy o dielo, v rozsahu svojich oprávnení, a nebudú ich využívať na poskytovanie neoprávnenej hospodárskej výhody konkurenčným spoločnostiam ani na poškodzovanie oprávnených obchodných záujmov zhotoviteľa.

Odpoveď na otázku č. 06/37
Vzťah medzi objednávateľom a zhotoviteľom upravuje zmluva o dielo a všeobecne záväzné právne predpisy. Otázky sa netýkajú predmetu zákazky ani podmienok vypracovania a predloženia ponuky.

Otázka č. 07/37:
Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, akým spôsobom bude zabezpečený osobný výkon činností stavebného dozoru osobou, ktorá bola na tento účel riadne ustanovená objednávateľom a disponuje príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením. Osobitne žiadame vysvetliť, za akých okolností bude prípustné zastupovanie stavebného dozoru inou osobou, aký rozsah činností bude môcť zastupujúca osoba vykonávať a akým spôsobom bude zabezpečené, aby nedochádzalo k faktickému preneseniu výkonu stavebného dozoru na osobu, ktorá na túto činnosť nemá požadované oprávnenie.
7.1 Chápeme správne, že osoba riadne ustanovená objednávateľom na výkon stavebného dozoru bude povinná vykonávať svoje odborné a kontrolné činnosti osobne a že verejný obstarávateľ nepripustí, aby táto osoba bez osobitného dôvodu a bez vedomia objednávateľa prenechala bežný a pravidelný výkon svojich povinností inej osobe?
7.2 Žiadame potvrdiť, že verejný obstarávateľ nepripustí, aby osoba ustanovená na výkon stavebného dozoru udelila inej osobe všeobecné alebo generálne splnomocnenie na výkon všetkých alebo podstatnej časti svojich odborných a kontrolných činností, a tým fakticky preniesla výkon stavebného dozoru na inú osobu, ktorá nebola objednávateľom riadne ustanovená a nedisponuje požadovaným oprávnením.
7.3 Považuje verejný obstarávateľ za prípustné, aby osoba disponujúca príslušným oprávnením na výkon stavebného dozoru vystupovala iba ako formálne ustanovená osoba, zatiaľ čo pravidelnú účasť na stavenisku, kontrolné dni, kontrolu vykonaných prác, posudzovanie technických postupov a schvaľovanie dokumentácie bude v skutočnosti vykonávať iná osoba bez príslušného oprávnenia? Žiadame výslovne potvrdiť, či verejný obstarávateľ takýto postup vylučuje.
7.4 Chápeme správne, že prípadné zastupovanie stavebného dozoru bude prípustné iba v odôvodnených a časovo obmedzených prípadoch, napríklad počas dovolenky, dočasnej pracovnej neschopnosti alebo inej objektívnej neprítomnosti, a nie ako trvalý alebo pravidelný spôsob zabezpečovania jeho činností?
7.5 Bude verejný obstarávateľ vyžadovať, aby stavebný dozor svoju plánovanú neprítomnosť, najmä z dôvodu dovolenky alebo inej vopred známej prekážky, oznámil objednávateľovi a zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu, vrátane uvedenia obdobia neprítomnosti, identifikácie zastupujúcej osoby a presného rozsahu jej oprávnení?
7.6 Žiadame potvrdiť, že v prípade neplánovanej neprítomnosti stavebného dozoru bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne informovaný o dôvode a predpokladanom trvaní neprítomnosti, ako aj o osobe, ktorá bude počas tohto obdobia oprávnená vykonávať príslušné činnosti stavebného dozoru.
7.7 Chápeme správne, že zastupujúca osoba bude môcť vykonávať odborné činnosti stavebného dozoru, na ktoré sa vyžaduje osobitná odborná spôsobilosť alebo oprávnenie,

výlučne vtedy, ak sama disponuje príslušným oprávnením, a že samotné splnomocnenie alebo poverenie zo strany ustanoveného stavebného dozoru nemôže nahradiť zákonom požadovanú odbornú spôsobilosť?
7.8 Pripustí verejný obstarávateľ, aby osoba bez príslušného oprávnenia na výkon stavebného dozoru na základe všeobecného poverenia alebo splnomocnenia samostatne kontrolovala a schvaľovala súpisy vykonaných prác, posudzovala technické riešenia, schvaľovala technologické postupy alebo vykonávala iné odborné úkony, ktoré zmluva o dielo výslovne zveruje stavebnému dozoru? Ak áno, žiadame uviesť presný právny a zmluvný základ takéhoto postupu.
7.9 Žiadame potvrdiť, že osoba bez požadovaného oprávnenia nebude môcť vystupovať ako stavebný dozor ani vykonávať odborné úkony v jeho mene iba na základe skutočnosti, že stavebný dozor následne formálne potvrdí alebo podpíše dokumenty, ktoré táto osoba samostatne posúdila alebo schválila.
7.10 Považuje verejný obstarávateľ za prípustné, aby osoba ustanovená na výkon stavebného dozoru osobne nevykonávala kontroly na stavenisku, nezúčastňovala sa kontrolných dní a nekomunikovala so zhotoviteľom, pričom jej úlohy bude dlhodobo zabezpečovať iný zástupca objednávateľa? Žiadame potvrdiť, či bude takýto postup považovaný za riadne plnenie povinností stavebného dozoru.
7.11 Bude verejný obstarávateľ vyžadovať, aby sa stavebný dozor osobne zúčastňoval kontrolných dní a kontrolných úkonov, pri ktorých sa vyžaduje jeho odborné posúdenie, najmä pri kontrole zakrývaných konštrukcií, posudzovaní kvality vykonaných prác, kontrole technologických postupov a riešení technických nedostatkov? Ak pripúšťa zastupovanie pri týchto úkonoch, žiadame uviesť, aké odborné oprávnenie musí zastupujúca osoba spĺňať.
7.12 Ak bude stavebný dozor riadne oznámený zhotoviteľovi ako osoba oprávnená schvaľovať súpisy vykonaných prác a ďalšie dokumenty, bude verejný obstarávateľ vyžadovať, aby tieto úkony vykonával osobne alebo prostredníctvom inej riadne ustanovenej a oprávnenej osoby? Žiadame potvrdiť, že schvaľovanie dokumentácie osobou bez príslušného poverenia nebude automaticky považované za schválenie stavebným dozorom.
7.13 Bude verejný obstarávateľ vyžadovať, aby každé zastupovanie stavebného dozoru bolo preukázateľne písomne schválené objednávateľom, pričom bude určená zastupujúca osoba, obdobie zastupovania a presný rozsah činností, ktoré je oprávnená vykonávať? Žiadame potvrdiť, že samotné ústne poverenie alebo jednostranné splnomocnenie zo strany stavebného dozoru nebude postačovať na prenesenie odborných činností vyhradených stavebnému dozoru.
7.14 Pripustí verejný obstarávateľ, aby stavebný dozor bez predchádzajúceho oznámenia objednávateľovi a zhotoviteľovi dlhodobo poveril inú osobu pravidelnou účasťou na kontrolných dňoch, komunikáciou so zhotoviteľom, posudzovaním jeho plnenia a vydávaním technických pokynov, hoci táto osoba nie je ustanoveným stavebným dozorom? Ak áno, žiadame vysvetliť, ako bude zabezpečená kontrola rozsahu jej oprávnení a zodpovednosť za vykonané úkony.
7.15 Ak sa preukáže, že osoba ustanovená na výkon stavebného dozoru dlhodobo osobne nevykonáva svoje povinnosti a ich výkon fakticky prenechala osobe bez požadovaného oprávnenia, bude verejný obstarávateľ takýto stav považovať za dôvod na prijatie nápravných opatrení vrátane zabezpečenia riadneho výkonu stavebného dozoru inou odborne spôsobilou osobou?
7.16 Bude verejný obstarávateľ v prípade pochybností o skutočnom výkone stavebného dozoru oprávnený preveriť jeho osobnú účasť na stavenisku, účasť na kontrolných dňoch, vykonané zápisy do stavebného denníka, schválené súpisy vykonaných prác a ďalšie úkony, ktorými sa preukazuje riadne plnenie jeho povinností?
7.17 Ak osoba bez príslušného oprávnenia fakticky vykonáva činnosti stavebného dozoru a zároveň je zamestnancom alebo spolupracovníkom priameho konkurenta zhotoviteľa,

považuje verejný obstarávateľ takýto súbeh okolností za dôvod na bezodkladné preverenie zákonnosti a rozsahu jej poverenia, možného konfliktu záujmov a prístupu k dôverným informáciám zhotoviteľa?
7.18 Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že výkon stavebného dozoru bude počas celej realizácie diela zabezpečený skutočne a preukázateľne prostredníctvom riadne ustanovenej a odborne spôsobilej osoby, pričom prípadné zastupovanie nebude slúžiť na obchádzanie požiadaviek na odbornú spôsobilosť, osobný výkon kontrolných činností a zodpovednosť stavebného dozoru za vykonávané odborné úkony.

Odpoveď na otázku č. 07/37
Objednávateľ zabezpečí výkon stavebného dozoru, technického dozoru a ďalších kontrolných činností osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v súlade so zmluvou o dielo a so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Otázky sa netýkajú predmetu zákazky ani podmienok vypracovania a predloženia ponuky.

S pozdravom

Mgr. Jaroslav Lexa, v.r.
APUEN AKADÉMIA s.r.o
Splnomocnená právnická osoba