OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

predaj nehnuteľnosti: „1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“

Čl. I. Vyhlasovateľ

názov:	Mesto Trenčín
sídlo:	Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené:	primátor mesta – Mgr. Richard Rybníček
IČO:	00 312 037
DIČ/IČ DPH:	2021079995/SK2021079995
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX

(ďalej aj ako „Mesto Trenčín“ alebo „vyhlasovateľ“)

Čl. II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1/ Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľnosti:

- **1-izb. byt č. 13** o celkovej výmere 41,65 m^2 (bez pivnice) na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 382 a or. č. 31 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 42/1410-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemku:

  - C-KN parc. č. 1393 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m^2

  a spoluvlastnícky podiel 42/3044-ín na pozemku:

  - C-KN parc. č. 1388/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2285 m^2

zapísané na LV č. 9686 a 9689 pre k. ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2/ **Minimálna celková kúpna** cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti, je vo výške **68.300,00 €** (slovom: šesťdesiatosemtisíctristo eur a nula centov). V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

3/ Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi vyhlasovateľom, ako predávajúcim, a navrhovateľom, ako kupujúcim, o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy – nehnuteľnosti za kúpnu cenu, ktorá bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

4/ Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov, bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny, **minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje sumu vo výške 500,00 €** (slovom: päťsto eur a nula centov). Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti sú uvedené v Čl. IX. týchto podmienok.

5/ V prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručená len jedna cenová ponuka, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o tom, že elektronická aukcia sa neuskutoční a platí návrh podaný v zmysle Čl. VI. týchto podmienok.

Čl. III. Informácie o predmete prevodu

1/ Predmetom obchodnej verejnej súťaže je 1-izb. byt I. kategórie so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstve a pozemkoch prislúchajúcich k bytovému domu, v ktorom sa predmetný byt nachádza.

2/ Dispozičné riešenie bytu: predsieň, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC.

3/ Stav bytu: byt bol obnovený v roku 2001. Vstupné dvere sú plne drevené a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je murované. Vykurovanie je samostatné – zabezpečené lokálnym elektrickým vykurovacím telesom

konvektorového typu. Ohrev teplej úžitkovej pitnej vody je samostatný – zabezpečený elektrickým zásobníkom. Povrch vnútorných stien: všetky miestnosti – vápenné omietky; kuchyňa, kúpeľňa a WC – keramický obklad. Povrch podláh: izba a kuchyňa – laminátová podlaha a kúpeľňa a WC – keramická dlažba. Byt vykazuje zvýšenú mieru technického opotrebenia.

4/ Správa bytového domu je zabezpečovaná spoločenstvom: „SVB Štefánikova 381, 382“.

5/ Bližší popis predmetu prevodu a bytového domu, v ktorom sa predmetný byt nachádza, je uvedený v Znaleckom posudku č. 36/2026 vypracovanom znalcom: Ing. Róbert Fišárek, v zmysle ktorého všeobecná hodnota bytu predstavuje sumu **68.300,00 €** (slovom: šesťdesiatosemtisíctristo eur a nula centov).

Čl. IV. Obhliadka

1/ Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja tejto obchodnej verejnej súťaže, je možné obhliadnuť. Obhliadka sa uskutoční v termínoch:

a/ dňa 12.11.2026 od 09:15 hod. do 09:30 hod.

b/ dňa 19.11.2026 od 09:15 hod. do 09:30 hod.

2/ Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 09:15 hod. na miesto samé (Gen. M. R. Štefánika 382/31, Trenčín), kde sa stretnú s osobami poverenými vykonaním obhliadky so záujemcami: Veronika Ďurechová – kontakt: 0902 911 503, príp. Lucia Cagalová – kontakt: 0911 041 814. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

Čl. V. Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

1/ Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené v elektronickej alebo listinnej podobe **do termínu 23.11.2026 do 09:00 hod.**

2/ Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

3/ Ponuka navrhovateľa predložená elektronicky v systéme JOSEPHINE po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí, pričom pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas vyhlasovateľa. Ponuka navrhovateľa

predložená v listinnej forme po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa neotvorí a zásielka bude vrátená navrhovateľovi.

4/ Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:

a/ cenová ponuka – tlačivo podľa prílohy č. 1 k týmto súťažným podmienkam riadne vyplnené a podpísané navrhovateľom, príp. oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa

b/ doklad o zložení finančnej zábezpeky – v súlade s týmito súťažnými podmienkami

c/ návrh kúpnej zmluvy – podľa prílohy č. 2 k týmto súťažným podmienkam s doplnenou celkovou kúpnou cenou v Čl. VI. ods. 1/.

Navrhovateľ si vyberie návrh kúpnej zmluvy podľa toho, či ide o právnickú/fyzickú osobu podnikateľ alebo fyzickú osobu nepodnikateľ samostatná/manželia.

V prípade doručenia ponuky listinne, navrhovateľ je povinný priložiť podpísaný návrh kúpnej zmluvy vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami, a to v 5 vyhotoveniach – návrh kúpnej zmluvy pre právnickú osobu/fyzickú osobu podnikateľa a fyzickú osobu nepodnikateľa samostatnú a v 6 vyhotoveniach – návrh kúpnej zmluvy pre fyzickú osobu nepodnikateľa manželia.

V prípade doručenia ponuky elektronicky, navrhovateľ je povinný priložiť sken podpísaného originálu návrhu kúpnej zmluvy vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami ako súčasť elektronickej ponuky. Zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je navrhovateľ povinný podpísaný návrh kúpnej zmluvy zhodujúci sa s návrhom predloženým v elektronickej ponuke doručiť v 5 vyhotoveniach – návrh kúpnej zmluvy pre právnickú osobu/fyzickú osobu podnikateľa a fyzickú osobu nepodnikateľa samostatnú a v 6 vyhotoveniach – návrh kúpnej zmluvy pre fyzickú osobu nepodnikateľa manželia, a to do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín. V opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

d/ **súhlas so zverejnením ponuky** – tlačivo podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam riadne vyplnené a podpísané navrhovateľom, príp. oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa

e/ **čestné vyhlásenie navrhovateľa** – tlačivo podľa prílohy č. 4 k týmto súťažným podmienkam riadne vyplnené a podpísané navrhovateľom, príp. oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa

f/ v prípade doručenia ponuky elektronicky, musí byť vyplnený elektronický formulár s celkovou kúpnou cenou.

Čl. VI. Spôsob a miesto predkladania ponúk

1/ Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať:

a/ **listinne**

b/ **elektronicky** prostredníctvom systému JOSEPHINE, iné elektronické formy/spôsoby doručenia napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.

2/ Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1/ tohto článku) je na navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky, alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky predložené inou formou sa nebude prihliadať.

3/ Ubezpečujeme navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere)

4/ **Listinná ponuka** vrátane požadovaných dokladov a dokumentov musí byť doručená na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená slovom: **„NEOTVÁRAŤ“** a s heslom: **„Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti: 1-izb. byt č. 13 na ulici Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“.**

5/ **Elektronická ponuka** bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese: https://josephine.proebiz.com.

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese: https://josephine.proebiz.com:

https://josephine.proebiz.com/sk/tender/84082/summary

6/ Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe, má sa za to, že ide výlučne o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany navrhovateľov ako aj vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže).

7/ Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópií), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronicky predloženého dokladu.

8/ Pri vkladaní ponuky navrhovateľ postupuje nasledovne: navrhovateľ vkladá dokumenty v okne: „PONUKY“ v časti „Ponuka“ (súbor priloží uchádzač cez tlačidlo +). **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému, navrhovateľ môže kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999**.

9/ Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade – zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

Čl. VII. Komunikácia a vysvetľovanie

1/ Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi vyhlasovateľom a navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.

2/ Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.

JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne https://josephine.proebiz.com. **Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:**

https://josephine.proebiz.com/sk/tender/84082/summary

3/ Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných INTERNETOVÝCH prehliadačov:

a/ Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo

b/ Google Chrome alebo

c/ Microsoft Edge.

4/ Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručenú navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.

5/ Ak je odosielateľom zásielky vyhlasovateľ, tak navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky/správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobraziť celú históriu o svojej komunikácii s vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii, odporúčame Vám tento kontaktný e-mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a pod.

6/ Ak je odosielateľom zásielky navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného odosielať správy a potrebné prílohy vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenú vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: v prípade, ak navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.

7/ Každá informácia k tejto obchodnej verejnej súťaži, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle vyhlasovateľa, v sekcii Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín. Takáto informácia sa považuje za doručenú okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE, v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle vyhlasovateľa, v sekcii Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.

8/ Vyhlasovateľ odporúča navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (https://josephine.proebiz.com) a zároveň, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.

9/ Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou heslo alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému, navrhovateľ môže kontaktovať správcu systému e-mailom: **houston@proebiz.com** alebo telefonicky: +421 220 255 999.

Čl. VIII. Finančná zábezpeka

1/ Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 5.000,00 €** (slovom: päťtisíc eur a nula centov) pod **VS: 750 0000 926** na bezúročný účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. – IBAN: **SK70 7500 0000 0000 2587 3633**. Iné formy zloženia finančnej zábezpeky nie sú prístupné.

2/ Finančné prostriedky v určenej výške (finančná zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. Tzn., že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná finančná zábezpeka

v plnej výške **5.000,00 €** (slovom: päťtisíc eur a nula centov), inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.

3/ Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude finančná zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie kúpnej ceny.

4/ Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní podľa Čl. IX. bod 4/ týchto súťažných podmienok.

5/ Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy, doklady a dokumenty podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude finančná zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.

6/ Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti finančnú zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorú ju už zložili.

7/ Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (napr. odmietne uzavrieť zmluvu, alebo nedoplatí zvyšok kúpnej ceny) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej finančnej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je navrhovateľ viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojim návrhom.

Čl. IX. Vyhodnocovanie návrhov, elektronická aukcia

1/ Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude obsahovať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.

2/ Po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, ktorá začne dňa **26.11.2026 o 10:00 hod**. Elektronická aukcia sa bude vykonávať prostredníctvom elektronických zariadení – na internetovej adrese: https://trencin.proebiz.com.

Aukcia bude prebiehať v 2 kolách:

a/ prípravnom kole a

b/ aukčnom kole.

V prípravnom kole sa navrhovatelia oboznámia s priebehom a pravidlami eAukcie. Výzva na účasť obsahuje aj údaje týkajúce sa minimálneho kroku zvýšenia ceny, pravidlá predlžovania Aukčného kola, lehotu platnosti prístupových kľúčov a pod.

Navrhovateľom, ktorí budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii, bude v Prípravnom kole a v čase uvedenom vo výzve sprístupnená eAukčná sieň, kde si môžu skontrolovať správnosť zadaných vstupných cien, ktoré do eAukčnej siene zadá vyhlasovateľ (administrátor eAukcie), a to v súlade s pôvodnými predloženými ponukami. Každý navrhovateľ do začiatku Aukčného kola bude vidieť iba svoju ponuku a až do začiatku Aukčného kola ju nemôže meniť. Všetky informácie o prihlásení a priebehu budú uvedené vo Výzve.

Aukčné kolo elektronickej aukcie sa začne a skončí v termínoch a spôsobom uvedeným vo Výzve na účasť v elektronickej aukcii.

3/ Do aukcie budú vyhlasovateľom zaevidovaní len tí navrhovatelia, ktorí predložili platný návrh kúpnej zmluvy, zložili finančnú zábezpeku a splnili všetky podmienky tejto súťaže a bude im zaslaná Výzva na účasť v elektronickej aukcii, kde budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny – podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené v tejto Pozvánke (Výzve).

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí navrhovateľ svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč, a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii v systéme JOSEPHINE na doméne https://josephine.proebiz.com.

4/ Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 pracovných dní po ukončení elektronickej aukcie, alebo do 15 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk v prípade, ak sa elektronická aukcia podľa Čl. II. bod 5/ týchto súťažných podmienok neuskutočnila, a to písomným oznámením zaslaným v systéme JOSEPHINE.

5/ Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 15 pracovných dní po ukončení elektronickej aukcie, alebo po uplynutí

lehoty na predkladanie ponúk, ak sa elektronická aukcia podľa Čl. II. ods. 5/ týchto súťažných podmienok neuskutočnila.

6/ Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

7/ Pre účely tejto súťaže, za úspešného navrhovateľa sa považuje navrhovateľ, ktorý bude ponúkať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti.

8/ Úspešný navrhovateľ **je povinný**:

a/ do 30 pracovných dní odo dňa zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doplatiť rozdiel medzi cenou, ktorú navrhol a zloženou finančnou zábezpekou, na účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto súťažných podmienok

b/ do 5 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín doručiť na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne podpísanú kúpnu zmluvu v potrebnom počte vyhotovení.

V prípade, ak navrhovateľ v stanovenej lehote nezaplatí zvyšok kúpnej ceny platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

1/ Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

2/ Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:

a/ Veronika Ďurechová, tel.: 0902 911 503, e-mail: veronika.durechova@trencin.sk

b/ Lucia Cagalová, tel.: 0911 041 814, e-mail: lucia.cagalova@trencin.sk

3/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť, a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

4/ Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

5/ Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní lehotou viazanosti ponúk do 120 dní (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude finančná zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

- Príloha č. 1 Cenová ponuka
- Príloha č. 2 Návrh kúpnej zmluvy
- Príloha č. 3 Súhlas so zverejnením ponuky
- Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie
- Príloha č. 5 Informácia o spracovaní osobných údajov
- Príloha č. 6 Znalecký posudok č. 36/2026 vypracovaný znalcom: Ing. Róbert Fišárek

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín