OBSTARÁVATEĽ:

Jadrová energetická spoločnosť Slovenska. a.s.
Tomášikova 22
821 02 Bratislava

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

PREDMET SÚŤAŽE:

DNS: Vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, znaleckých posudkov na ocenenie práv, bilancie skrývky a stanovenie výšky náhrad za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Úprava č.1

Verejný obstarávateľ týmto mení znenie bodu 12.2.1 Súťažných podkladov. Nové znenie je nasledovné:

12.2 Technická a odborná spôsobilosť

12.2.1 Každý záujemca musí splniť podmienku účasti, týkajúcu sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní a v Žiadosti o zaradenie do DNS predložiť údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácií osôb určených na plnenie zmluvy.

Minimálna požadovaná úroveň: Záujemca je povinný preukázať, že znalci, ktorí budú znalecké posudky vypracúvať a podpisovať, majú platný zápis v požadovanom znaleckom odbore a odvetví a že sú oprávnení vykonať konkrétny znalecký úkon v rozsahu predmetu zákazky.
Záujemca musí preukázať, že má k dispozícii znalca v príslušnom znaleckom odbore a odvetví podľa druhu oceňovaných pozemkov. Uchádzač musí preukázať oprávnenie na vykonávanie znaleckej činnosti nasledovným spôsobom: ak ide o uchádzača so sídlom v SR: dokladom o zápise v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR podľa zákona č. 382/2004 Z. z. Ak ide o uchádzača so sídlom mimo SR: dokladom o

oprávnení na vykonávanie znaleckej činnosti (expertnej činnosti v oblasti oceňovania nehnuteľností) vydaným podľa predpisov štátu jeho sídla, ktorý je ekvivalentný k požadovanému slovenskému dokladu.

Vzhľadom na druh pozemkov dotknutých projektom **Nový jadrový zdroj v lokalite Jaslovské Bohunice,** budú požadované znalecké oprávnenia v členení na tieto kategórie:

a) **pre kategóriu A – Znalecké posudky na stavebné a ostatné nepoľnohospodárske pozemky:** Znalec zapísaný v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností **(kód 370901),** oprávnený stanoviť všeobecnú hodnotu všetkých druhov pozemkov v zastavaných územiach obcí a nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaných území obcí, vrátane všeobecnej hodnoty práv a závad viaznucich na nehnuteľnostiach v rozsahu uvedeného odvetvia.

b) **pre kategóriu B – Znalecké posudky na poľnohospodárske pozemky:** Znalec zapísaný v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy **(kód 290101)**, oprávnený stanoviť všeobecnú hodnotu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obcí, ktorá nie je stavebným pozemkom, vrátane všeobecnej hodnoty vecných bremien viaznucich na takejto pôde a tiež Vypracovanie Bilancie skrývky ornice a humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Obsahom odvetvia nie je posúdenie vodných plôch na poľnohospodárskej pôde.

c) **pre kategóriu C - Znalecké posudky na lesné pozemky, kód 23 02 02:** Znalec zapísaný v odbore Lesníctvo, odvetvie Hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom majetku (kód 23 02 02), ktorého obsahom je okrem iného je aj o stanovenie výšky náhrad za stratu mimoprodukčných funkcií lesa z dôvodu vyňatia alebo za obmedzenie vlastníckych práv a hospodárenia v lese. Znalec je oprávnený kontrolovať ciele a modely hospodárenia a programy starostlivosti o lesy. Znalec vypočítava finančnú náhradu na lesnom pozemku za zmluvnú starostlivosť pri náhradách za obmedzenie bežného obhospodarovania.

d) **Kategória D - Znalecké posudky na lesné pozemky, kód 23 03 03**. Znalec zapísaný v odbore Lesníctvo, odvetvie Odhad hodnoty lesov (kód 23 03 03), oprávnený stanoviť všeobecnú hodnotu lesných pozemkov a porastov mimo zastavaného územia obcí, ktoré nie sú stavebným pozemkom, stanoviť všeobecnú hodnotu vecných bremien viaznucich na takýchto pozemkoch a stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného za užívanie lesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí. Znalec stanovuje všeobecnú hodnotu lesa aj v prípadoch, ak ide o plošný výskyt lesných stromov na iných ako lesných pozemkoch (pri nesúlade údajov o druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutočným stavom). Obsahom odvetvia je aj stanovenie spoločenskej hodnoty stromov (drevín) na lesných pozemkoch.

Záujemca v Žiadosti o zaradenie do DNS predloží nasledovné doklady:

a) doklad preukazujúci zápis min. 1 znalca, aktívne zapísaného v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pre kategóriu, na ktoré záujemca predkladá Žiadosť o zaradenie do DNS, alebo ekvivalentný doklad vydaný podľa predpisov štátu sídla uchádzača, ktorý je ekvivalentný k požadovanému slovenskému dokladu,

b) informáciu, či je znalec, určený na plnenie predmetu zákazky, zamestnancom záujemcu. Ak znalec nie je zamestnancom záujemcu, záujemca uvedie, v akom právnom vzťahu je táto osoba voči záujemcovi a predloží aj doklady podľa bodu 12.2.2 a 12.2.3 týchto Súťažných podkladov.