PROJEKT

UMOWA Nr ……

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Pawonków (42-772 Pawonków, ul. Lubliniecka 16), NIP 5751865128, REGON 151398474,
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Joannę Wons- Kleta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy-
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
……, z siedzibą w ……, NIP: ……, REGON: ……, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …… /prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ……, reprezentowaną przez ……,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami” umowy.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji zadania pn. pn. **„Gospodarka wodna wsparta OZE w Gminie Pawonków”**, obejmującego opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgód i decyzji administracyjnych, dostawę, montaż, uruchomienie oraz przekazanie do eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z magazynami energii, zgodnie z dokumentami zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania:

1) **Zadanie 1- montaż OZE wraz z magazynem energii dla stacji uzdatniania wody (SUW) -** budowa instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy znamionowej 49,50 kWp wraz z magazynem energii elektrycznej o pojemności nominalnej 50 kWh, zlokalizowanym w zewnętrznej szafie magazynowej, wyposażonej w niezbędne układy pomiarowe, zabezpieczenia, system zarządzania energią oraz pozostałe urządzenia i elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji, na potrzeby zasilania stacji uzdatniania wody w miejscowości Kośmidry.
2) **Zadanie 2** – **montaż OZE wraz z magazynem energii dla przepompowni wody-** budowa instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy znamionowej 24,20 kWp wraz z magazynem energii elektrycznej o pojemności nominalnej 20 kWh, zlokalizowanym w zewnętrznej szafie magazynowej, wyposażonej w niezbędne układy pomiarowe, zabezpieczenia, system zarządzania energią oraz pozostałe urządzenia i elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji, na potrzeby zasilania przepompowni wody w miejscowości Pawonków

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumenty zamówienia, w szczególności Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, opis przedmiotu zamówienia (OPZ), oferta Wykonawcy oraz niniejsza umowa. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami Strony zobowiązują się do ich wyjaśnienia z uwzględnieniem przepisów Pzp, treści dokumentów zamówienia i oferty Wykonawcy, bez możliwości dokonywania zmian zobowiązania Wykonawcy z naruszeniem przepisów Pzp.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami, wymaganiami technicznymi, uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami oraz z zachowaniem należytej staranności właściwej dla profesjonalnego Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność, prawidłowość i wzajemną zgodność dokumentacji technicznej oraz wykonanych na jej podstawie robót.
6. Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027, Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację”, Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii”, oraz ze środków Budżetu Państwa.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy ustala się do dnia **15 marca 2027r.**
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu umowy, uruchomieniu instalacji, przeprowadzeniu wymaganych pomiarów i prób, przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz sporządzeniu i złożeniu do właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD) kompletnego i prawidłowego zgłoszenia lub wniosku wraz z wymaganymi załącznikami, stosownie do obowiązującej procedury przyłączenia lub zgłoszenia instalacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać potwierdzenie złożenia dokumentacji oraz terminowe wykonanie wszystkich czynności pozostających w zakresie jego obowiązków. Czynności administracyjne i terminy rozpatrywania dokumentacji przez OSD, niezależne od Wykonawcy, nie stanowią warunku dokonania odbioru końcowego, o ile Wykonawca prawidłowo i terminowo wykonał wszystkie ciążące na nim obowiązki, a instalacja spełnia wymagania prawne i techniczne umożliwiające jej bezpieczne użytkowanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.
6. Zmiana terminu realizacji może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w § 20 niniejszej umowy oraz w granicach dopuszczonych przez Pzp.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy;
2) udostępnienie terenów objętych inwestycją w terminie uzgodnionym przez Strony;
3) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy;
4) udział w naradach dotyczących realizacji inwestycji;
5) wyznaczenie osób uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą;
6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, jeżeli jest wymagany lub został ustanowiony;
7) dokonywanie odbiorów na zasadach określonych w umowie;
8) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie.

2. Zamawiający nie odpowiada za uzyskanie dokumentów, uzgodnień, opinii i decyzji, których pozyskanie należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca sporządzi i uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie dokumenty, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne i decyzje wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim ich uzyskanie należy do jego obowiązków. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa, określającego zakres czynności, do których dokonania Wykonawca będzie uprawniony w imieniu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu uzyskane dokumenty i informować go o przebiegu prowadzonych postępowań.
3. Przekazanie Wykonawcy dokumentów i informacji nie zwalnia go z obowiązku ich weryfikacji pod kątem przydatności, kompletności i aktualności.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji przedmiotu umowy, bez przejmowania odpowiedzialności za prawidłowość wykonywanych prac.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia, warunkami realizacji inwestycji i dostępnymi informacjami dotyczącymi lokalizacji oraz uwzględnił je przy kalkulacji wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego wykonawcy, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) przeprowadzenie wizji lokalnej i weryfikację warunków technicznych w poszczególnych lokalizacjach, w tym możliwości posadowienia i montażu urządzeń, warunków przyłączenia oraz istniejącej infrastruktury techniczne;
2) opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dla każdej lokalizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i OPZ;
3) zapewnienie udziału osób posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje;
4) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgód i decyzji administracyjnych;

5) uzgodnienie rozwiązań technicznych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeżeli wymagają tego przepisy;
6) zapewnienie dostawy fabrycznie nowych urządzeń, materiałów i elementów niezbędnych do wykonania inwestycji;
7) montaż instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii i urządzeń towarzyszących;
8) wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych;
9) przeprowadzenie weryfikacji istniejącej linii kablowej typu YKXS 4x50 mm² wyprowadzonej przez Zamawiającego z rozdzielnicy głównej obiektu. W przypadku stwierdzenia, że istniejąca linia kablowa nie zapewnia wymaganych parametrów technicznych, bezpieczeństwa lub prawidłowej współpracy z projektowaną instalacją, Wykonawca zobowiązany jest do jej wymiany na przewód o odpowiednich parametrach, bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia umownego,
10) wykonanie niezbędnych prac pomocniczych, w tym przebić, otworów montażowych, przejść instalacyjnych oraz odtworzenia uszkodzonych elementów;
11) wykonanie połączeń z istniejącą infrastrukturą i instalacjami;
12) wykonanie pomiarów elektrycznych, prób, badań i rozruchu;
13) zapewnienie prawidłowej współpracy instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii i systemów zarządzania energią;
14) przygotowanie kompletnej dokumentacji wymaganej przez właściwego operatora systemu dystrybucyjnego (OSD), zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami operatora;
15) dokonanie wymaganych zgłoszeń i złożenie wniosków do OSD oraz prowadzenie korespondencji i współpracy z operatorem w zakresie procedury przyłączenia lub zgłoszenia instalacji;
16) niezwłoczne usuwanie na własny koszt braków i nieprawidłowości dokumentacji wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy;
17) przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wymaganej dokumentacji do OSD oraz dokumentów uzyskanych w toku procedury, a w przypadku wezwania do uzupełnienia dokumentacji – terminowe dokonanie wymaganych uzupełnień.
18) przygotowanie dokumentacji wymaganej przepisami prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym uzgodnienie projektu instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przygotowanie i złożenie, w imieniu Zamawiającego i na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zawiadomienia właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu instalowania urządzeń fotowoltaicznych i zamiarze przystąpienia do ich użytkowania, wraz z wymaganymi załącznikami
19) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji;
20) przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim;
21) przeprowadzenie szkolenia użytkowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji, monitorowania i podstawowej diagnostyki instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii oraz systemu zarządzania energią, potwierdzonego protokołem szkolenia;
22) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej;
23) zabezpieczenie terenu robót i mienia Zamawiającego;
24) zapewnienie bezpiecznego funkcjonowania obiektów w trakcie prowadzenia robót;
25) utrzymywanie porządku na terenie robót oraz drogach komunikacyjnych wykorzystywanych podczas realizacji inwestycji;
26) zapewnienie właściwego transportu, składowania i zabezpieczenia materiałów i urządzeń;
27) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, na własny koszt;
28) dostarczenie dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania zastosowanych materiałów i urządzeń;
29) zapewnienie obsługi geodezyjnej, jeżeli jest wymagana;
30) uczestnictwo w naradach i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
31) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych, organizacyjnych i formalnoprawnych mogących mieć wpływ na realizację umowy;
32) usuwanie wad i usterek stwierdzonych podczas realizacji robót i odbiorów;
33) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przywrócenie go do stanu niepogorszonego;
34) naprawienie szkód powstałych w związku z realizacją umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
35) zapewnienie udziału w przeglądach gwarancyjnych;
36) wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi;
37) przekazanie Zamawiającemu pełnych uprawnień administratora do systemu monitorowania i zarządzania energią, zapewnienia dostępu do danych eksploatacyjnych instalacji oraz przekazania danych logowania i instrukcji obsługi systemu, bez dodatkowych opłat za dostęp do podstawowych funkcjonalności przez okres gwarancji. Dostęp do systemu będzie bezpłatny również po upływie gwarancji.
38) zapewnienie komunikacji projektowanych urządzeń z wykorzystaniem sieci Ethernet poprzez GSM lub światłowód, zgodnie z wymaganiami OPZ. W przypadku zastosowania komunikacji GSM Wykonawca

ponosi koszty utrzymania transmisji danych przez cały okres obowiązywania gwarancji na roboty budowlane. System EMS musi zapewniać całodobowy monitoring pracy instalacji, archiwizację danych, powiadamianie o awariach, możliwość tworzenia scenariuszy pracy instalacji oraz komunikację poprzez Ethernet/RS-485,

39) wykonanie innych czynności niezbędnych do osiągnięcia celu umowy, w zakresie wynikającym z dokumentacji zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie materiały i urządzenia fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad, posiadające wymagane prawem dokumenty jakościowe i dopuszczenia do obrotu oraz stosowania.
5. Wszystkie urządzenia muszą spełniać wymagania techniczne określone w OPZ i ofercie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń równoważnych jest dopuszczalne wyłącznie na zasadach określonych w dokumentacji zamówienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać zmian materiałów, urządzeń ani rozwiązań technicznych, jeżeli mogłyby one wpłynąć na parametry, jakość, funkcjonalność lub zgodność przedmiotu umowy z ofertą i OPZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej i powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej, w liczbie egzemplarzy i formatach określonych w OPZ.
9. Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże oświadczenie o jej kompletności, zgodności z umową i obowiązującymi przepisami oraz zgodności wersji papierowej z elektroniczną.
10. Odbiór dokumentacji technicznej, jej zatwierdzenie lub wykorzystanie przez Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność, prawidłowość, zgodność z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki błędów i wad dokumentacji, również w przypadku ich ujawnienia po odbiorze dokumentacji, odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wady wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące odpowiedzialność deliktową i kontraktową.
2. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed zawarciem umowy polisę wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową polisę z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku opóźnienia w zapłacie składki ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument ubezpieczyciela potwierdzający, że ochrona ubezpieczeniowa pozostaje w mocy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy, w szczególności za szkody powstałe wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym szkody związane z prowadzeniem robót oraz ruchem pojazdów i sprzętu wykorzystywanego przy realizacji inwestycji.
6. Ubezpieczenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za szkody w zakresie nieobjętym ochroną ubezpieczeniową.

§ 6. Nadzór i kontrola jakości

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania prawidłowości realizacji przedmiotu umowy na każdym jej etapie.
2. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu oraz osobom sprawującym nadzór inwestorski dostęp do terenu robót, dokumentacji, materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające jakość, parametry techniczne i dopuszczenie do stosowania zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania przy realizacji inwestycji muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad, posiadać wymagane prawem deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty i inne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczenie do obrotu i stosowania, a także spełniać wymagania właściwych norm i przepisów obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać przeprowadzenia dodatkowych badań, pomiarów i prób, jeżeli jest to uzasadnione wątpliwościami dotyczącymi jakości lub prawidłowości wykonania robót.
7. Jeżeli badania wykażą niezgodność materiałów, urządzeń lub robót z umową, ich koszty ponosi Wykonawca.
8. Wykorzystanie materiałów i urządzeń niespełniających warunków zamówienia stanowi nienależyte wykonanie umowy i upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub skorzystania z innych uprawnień umownych i ustawowych.
9. Wykonawca odpowiada za wybudowanie instalacji, ich przyłączenie i prawidłowe funkcjonowanie, przy zapewnieniu bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z istniejącymi instalacjami i sieciami.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   wartość netto: …… zł,
   podatek VAT: …… zł,
   wartość brutto: …… zł (słownie: ……).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące elementy:
   Zadanie nr 1 – Montaż OZE wraz z magazynem energii dla stacji uzdatniania wody (SUW):
   - roboty budowlane: …… zł brutto,
   - dokumentacja techniczna: …… zł brutto.

   Zadanie nr 2 – Montaż OZE wraz z magazynem energii dla przepompowni wody:
   - roboty budowlane: …… zł brutto,
   - dokumentacja techniczna: …… zł brutto.
3. Kwoty wskazane w ust. 2 stanowią części składowe łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i nie stanowią odrębnych wynagrodzeń za niezależne przedmioty umowy.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty wizji lokalnych, opracowania dokumentacji technicznej, uzyskania uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgód i decyzji administracyjnych, nadzoru autorskiego, dostaw, transportu, montażu, robót budowlanych i instalacyjnych, uruchomienia, prób, pomiarów, dokumentacji powykonawczej, szkoleń, zgłoszeń do OSD, przeglądów i serwisu gwarancyjnego, a także wszelkie inne koszty konieczne do osiągnięcia celu umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z powodu niedoszacowania zakresu prac, kosztów lub ryzyka realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczonych przepisami Pzp i postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zapłaty za roboty wykonane bez wymaganej prawem i umową podstawy ich zlecenia.
7. Roboty wynikające z błędów, zaniedbań lub nieprawidłowości leżących po stronie Wykonawcy, w tym błędów dokumentacji technicznej, wykonywane są na jego koszt i nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru konieczność wykonania robót zamiennych, przedstawiając szczegółowy opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie techniczne, zakres rzeczowy oraz wpływ na wynagrodzenie i termin realizacji umowy.
9. Wykonanie robót zamiennych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do umowy, jeżeli zmiana wpływa na jej treść. Zmiany muszą być zgodne z przepisami Pzp i nie mogą prowadzić do niedopuszczalnej zmiany ogólnego charakteru umowy.
10. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe uzasadnienie ich konieczności, zakres rzeczowy, wycenę oraz wpływ na termin realizacji zamówienia.
11. Udzielenie zamówienia na dodatkowe roboty budowlane lub usługi może nastąpić wyłącznie po spełnieniu przesłanek określonych w art. 455 ustawy Pzp i przeprowadzeniu wymaganej procedury. Niniejsza umowa nie stanowi samodzielnej podstawy do zlecenia robót dodatkowych.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wynagrodzenia za roboty zamienne lub dodatkowe wykonane bez wymaganej podstawy prawnej, zgody Zamawiającego i – jeżeli jest wymagana – uprzedniego zawarcia aneksu do umowy lub zawarcia odrębnej umowy.

§ 8. Rozliczenie i płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad istotnych. Stwierdzenie wad nieistotnych, które

nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie stanowi przeszkody do dokonania odbioru końcowego i wystawienia faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w tym Inspektora Nadzoru w zakresie jego umocowania.
3. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Jeżeli realizacja umowy odbywała się przy udziale podwykonawców, Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z § 16.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym kar umownych, na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Faktura będzie wystawiana i przekazywana z zastosowaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli i w zakresie, w jakim obowiązek taki wynika z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe odwzorowanie danych faktury w strukturze logicznej obowiązującej w KSeF.
8. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej wymaganej przepisami prawa na dzień jej wystawienia:
   Nabywca (Podmiot 2)
   Gmina Pawonków
   ul. Lubliniecka 16
   42 – 772 Pawonków
   NIP: 5751865128
   wskazanie w polu „JST” wartości „1”

   Podmiot inny (Podmiot 3), jako Odbiorca:
   Urząd Gminy w Pawonkowie
   ul. Lubliniecka 16
   42 – 772 Pawonków
   NIP: 5751576720
   wskazanie w polu „Rola” wartości „8”
9. W przypadku awarii KSeF, niedostępności systemu lub braku obowiązku korzystania z KSeF przez Wykonawcę, faktura będzie wystawiana, przekazywana i udostępniana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sposobem uzgodnionym przez Strony.
10. W przypadkach dopuszczonych przepisami faktura zostanie przekazana w formacie PDF na adres: urzad@pawonkow.pl.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów podatkowych.
13. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nieprawidłowościach i wezwie go do ich usunięcia.
14. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z naruszenia przez niego obowiązków podatkowych związanych z wystawianiem faktury, w granicach odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.

§ 9. Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
1) odbiór dokumentacji technicznej;
2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3) odbiór końcowy;
4) odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji technicznej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Zamawiający dokonuje weryfikacji dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia lub uzupełnienia.
5. Odbiór dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady i nie oznacza potwierdzenia jej prawidłowości w zakresie, którego Zamawiający nie był zobowiązany badać.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będą na bieżąco przez Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. W przypadku niezgłoszenia robót do odbioru Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie

Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, do ich odkrycia lub wykonania otworów kontrolnych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia prawidłowości wykonania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. Koszty tych czynności ponosi Wykonawca, jeżeli niezgłoszenie robót do odbioru nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.

7. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy, uruchomieniu instalacji, przeprowadzeniu wymaganych pomiarów i prób, przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz złożeniu kompletnego i prawidłowego zgłoszenia lub wniosku do właściwego OSD wraz z wymaganymi załącznikami, z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 ust. 4 umowy.
8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej lub elektronicznej.
9. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przekazać:

1) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej;
2) oświadczenia osób pełniących wymagane prawem funkcje techniczne;
3) dokumenty potwierdzające jakość i parametry techniczne urządzeń i materiałów;
4) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty i karty katalogowe;
5) protokoły pomiarów elektrycznych, prób i badań;
6) protokoły uruchomienia i rozruchu instalacji;
7) dokumentację gwarancyjną producentów i Wykonawcy;
8) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim;
9) dokumentację zgłoszeniową do OSD wraz z potwierdzeniem jej złożenia;
10) dokumenty związane z ochroną przeciwpożarową, w tym zgłoszenie instalacji do Państwowej Straży Pożarnej ,jeżeli są wymagane;
11) protokoły przeszkolenia użytkowników;
12) dokumentację dotyczącą systemu zarządzania energią;
13) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, OPZ lub umową.

10. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania prawidłowego zgłoszenia wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej.
11. W przypadku nieprzekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do jej uzupełnienia, wyznaczając odpowiedni termin. Do czasu przekazania dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru końcowego Zamawiający może wstrzymać rozpoczęcie czynności odbiorowych, a termin odbioru ulega odpowiedniemu przesunięciu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Stron upoważnieni do dokonania odbioru, w tym Inspektor Nadzoru w zakresie wynikającym z posiadanego umocowania.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad lub usterek Strony dokonają ich klasyfikacji z uwzględnieniem wpływu na bezpieczeństwo, prawidłowe funkcjonowanie, kompletność oraz możliwość użytkowania instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
14. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, uniemożliwiających bezpieczne lub prawidłowe użytkowanie instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia.
15. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego, wskazując stwierdzone wady w protokole oraz wyznaczając termin ich usunięcia.
16. W przypadku wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z umowy, gwarancji, rękojmi i przepisów prawa.
17. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
18. O terminie przystąpienia do czynności odbiorowych przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
19. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Stron. Protokół będzie zawierał w szczególności informacje o stanie technicznym instalacji, zgłoszonych i usuniętych wadach oraz ewentualnych zastrzeżeniach Zamawiającego. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje na zasadach i w terminach określonych w § 10 umowy oraz art. 453 Pzp
20. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru ostatecznego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.
21. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres rękojmi lub gwarancji pod warunkiem wydłużenia jej obowiązywania do momentu należytego usunięcia wad.
22. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem zawarcia umowy, w wysokości odpowiadającej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: …… zł, słownie:
……
2. Zabezpieczenie wnosi się w formie…… ……
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w zakresie i na warunkach określonych w dokumencie zabezpieczenia.
4. Strony postanawiają, że 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ..... zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Pozostałe 30% zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, zobowiązany jest do przedłużenia okresu jego obowiązywania albo wniesienia nowego zabezpieczenia, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, na okres wymagany postanowieniami umowy. Dokument potwierdzający przedłużenie zabezpieczenia lub ustanowienie nowego zabezpieczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z uprawnień przewidzianych w art. 452 Pzp.

§ 11. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad istotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek objętych gwarancją lub rękojmią – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
   4) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, wymaganych zgodnie z § 18 umowy – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku;
   5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w przypadkach wymaganych przepisami Pzp i niniejszą umową – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
   6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach wymaganych przepisami Pzp i niniejszą umową – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
   7) za niewprowadzenie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku gdy termin ten jest niezgodny z wymaganiami Pzp, pomimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
   8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
   9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
   10) za nieprzeprowadzenie wymaganego przeglądu gwarancyjnego w terminie określonym w § 14 ust. 10 – w wysokości 1 000 zł za każdy nieprzeprowadzony w terminie przegląd.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający może również wezwać Wykonawcę do zapłaty naliczonej kary umownej, wyznaczając termin jej zapłaty.
4. W przypadku konieczności egzekwowania przez Zamawiającego kar umownych, po upływie terminu uregulowania ich zapłaty, naliczane są odsetki ustawowe oraz koszty wysłania wezwań do zapłaty.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy ani usunięcia wad.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z utraty lub zmniejszenia dofinansowania, jeżeli nastąpiła ona z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
8. Kary umowne nie są naliczane za niewykonanie obowiązku, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, z uwzględnieniem zasad odpowiedzialności wynikających z Kodeksu cywilnego
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 12. Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, personel i środki finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w realizacji zamówienia posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej oraz zgodność wykonanych robót z tą dokumentacją.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia, zakresem rzeczowym i warunkami realizacji przedmiotu umowy, dokonał ich analizy oraz uwzględnił wszystkie możliwe do zidentyfikowania na etapie przygotowania oferty koszty i ryzyka związane z realizacją zamówienia. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu okoliczności, które mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wynagrodzenia dopuszczonych przepisami Pzp oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp, a także w następujących przypadkach:

1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, albo gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, na zasadach określonych w art. 456 Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu części umowy wykonanej do dnia odstąpienia
2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawa zamówień publicznych,
3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
5) nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższego zdarzenia,
6) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jej realizację bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego dodatkowy termin 7 dni,
7) Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zobowiązującego Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy,
8) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, w terminie do 7 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.
9) utrata przez Wykonawcę wymaganych uprawnień lub kwalifikacji, jeżeli ich posiadanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a ich utrata uniemożliwia lub istotnie utrudnia prawidłowe wykonanie umowy

i Wykonawca nie zapewni osób posiadających wymagane uprawnienia lub kwalifikacje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową,
4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i powierzyć zakończenie inwestycji innemu podmiotowi.

§ 14. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, obejmującej wykonane roboty budowlane i instalacyjne, montaż, prawidłowe funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii oraz urządzeń i systemów towarzyszących, na okres ..... miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu gwarancje producentów na poszczególne elementy instalacji, nie krótsze niż wymagane w OPZ, w szczególności:
   1) moduły fotowoltaiczne – ..... lat gwarancji produktowej, przy czym gwarancja na uzysk mocy (wydajność) wynosi minimum 25 lat;
   2) inwertery (falowniki) – ..... lat;
   3) magazyny energii – ..... lat;
   4) konstrukcję wsporczą modułów fotowoltaicznych – ..... lat (minimum 10 lat);
   5) pozostały osprzęt, urządzenia i elementy instalacji – ..... lat.
3. Szczegółowe okresy gwarancji dla poszczególnych urządzeń i elementów instalacji zostaną określone w ofercie Wykonawcy oraz dokumentach gwarancyjnych producentów, przy czym nie mogą być krótsze niż minimalne okresy wymagane w OPZ.
4. Szczegółowe warunki gwarancji producentów określają dokumenty gwarancyjne przekazane Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek objętych gwarancją.
6. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe, konstrukcyjne, montażowe, instalacyjne oraz wady wynikające z nieprawidłowego działania urządzeń, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, z uwzględnieniem bezwzględnie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) rozpoczęcia czynności zmierzających do usunięcia zgłoszonej wady w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia;
2) usunięcia wady w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych nie jest to możliwe;
3) w przypadku braku możliwości usunięcia wady w terminie, przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia i propozycji terminu naprawy;
4) usuwania wad powodujących całkowite unieruchomienie instalacji lub stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia w trybie awaryjnym, poprzez niezwłoczne podjęcie działań, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.

9. Terminy określone w ust. 7 nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
10. W przypadku niewykonania obowiązków gwarancyjnych w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający może skorzystać z wykonania zastępczego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych co najmniej raz w roku oraz z częstotliwością wymaganą przez producentów poszczególnych urządzeń, jeżeli jest

ona większa. Przeglądy będą wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem wymagań technicznych i eksploatacyjnych urządzeń. Pierwszy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony w terminie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego, a kolejne przeglądy nie rzadziej niż raz na każde kolejne 12 miesięcy, z uwzględnieniem częstotliwości wymaganej przez producentów urządzeń.

12. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy podwykonawcy, jednak to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie i rzetelność.
13. Każdy przegląd będzie dokumentowany protokołem zawierającym ocenę stanu technicznego instalacji, wyniki przeprowadzonych czynności i ewentualne zalecenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty gwarancyjne producentów i dostawców urządzeń.
15. W przypadku wymiany urządzenia na nowe okres gwarancji na wymienione urządzenie rozpoczyna bieg od dnia jego wymiany, chyba że warunki gwarancji producenta przewidują rozwiązanie korzystniejsze dla Zamawiającego. W przypadku naprawy urządzenia zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz warunki gwarancji producenta, z uwzględnieniem postanowień korzystniejszych dla Zamawiającego.
16. Dochodzenie uprawnień z gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§15. Serwis gwarancyjny

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieodpłatny serwis gwarancyjny przez cały okres udzielonej gwarancji.
2. Serwis obejmuje:

1) usuwanie awarii i usterek;
2) diagnostykę i kontrolę poprawności pracy urządzeń;
3) wykonywanie rekonfiguracji systemu zarządzania energią na uzasadniony wniosek Zamawiającego;
4) wykonywanie czynności serwisowych wymaganych przez producentów urządzeń.

3. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 3 dni robocze od momentu otrzymania zgłoszenia i oznacza podjęcie przez Wykonawcę czynności zmierzających do zdiagnozowania awarii, w tym przyjazd na obiekt, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego ustalenia przyczyny awarii.
4. Termin usunięcia awarii wynosi maksymalnie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych, niezależnych od Wykonawcy, usunięcie awarii w tym terminie nie jest możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie oraz określić przewidywany termin usunięcia awarii.
5. W przypadku awarii powodującej całkowite unieruchomienie instalacji lub stwarzającej zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania w trybie awaryjnym niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
6. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych lub urządzeń Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przyczynach przedłużenia naprawy oraz przewidywanym terminie jej zakończenia. Okoliczność ta nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku podjęcia niezbędnych działań zabezpieczających instalację i ograniczających skutki awarii.
7. Zgłoszenia serwisowe będą dokonywane na adres poczty elektronicznej i numer telefonu wskazane przez Wykonawcę.

§ 16. Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy:

1) bez udziału podwykonawców; albo
2) przy udziale podwykonawców wskazanych w ofercie, w zakresie:
……;
…… .

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów o podwykonawstwo zgodnie z przepisami Pzp oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia, jeżeli:

1) projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
2) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
3) zawiera postanowienia niezgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub przepisach Pzp, w szczególności dotyczące zasad odpowiedzialności, kar umownych lub warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
4) uzależnia zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 oznacza brak zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu, na zasadach określonych w Pzp.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający może zgłosić sprzeciw do zawartej umowy na zasadach określonych w Pzp.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją zamówienia, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z uwzględnieniem wyjątków i progów określonych w art. 464 Pzp.
9. Postanowienia dotyczące przedkładania, akceptacji i sprzeciwu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
11. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie podwykonawcy jest dopuszczalne na zasadach określonych w Pzp.
12. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowy podmiot lub sam Wykonawca spełnia wymagane warunki w stopniu nie mniejszym niż podmiot zastępowany.
13. Wykonawca zobowiązany jest terminowo regulować wynagrodzenie podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty odpowiedniej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie nieuregulowanych wymagalnych należności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę tych należności, na zasadach określonych w Pzp.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 465 Pzp.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, w zakresie przewidzianym przepisami Pzp.
17. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
18. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający podejmie działania przewidziane w art. 465 Pzp.
19. Kwota bezpośredniej zapłaty zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17. Zasoby podmiotu trzeciego (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, że podmioty udostępniające mu zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w zakresie wynikającym ze zobowiązania do udostępnienia zasobów.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić rzeczywisty udział tych podmiotów w realizacji zamówienia, zgodnie z art. 118 i nast. Pzp.
3. W przypadku zaprzestania udostępniania zasobów przez podmiot trzeci Wykonawca zobowiązany jest zastąpić ten podmiot innym podmiotem albo wykazać, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie i na zasadach określonych w art. 118 i następnych Pzp.
4. Zmiana podmiotu udostępniającego zasoby wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego i przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków.

§ 18. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z montażem instalacji fotowoltaicznych, wykonywaniem robót instalacyjnych i elektrycznych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, które będą wykonywane w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, były realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1, dotyczy Wykonawcy i podwykonawców.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez:

1) żądanie oświadczeń i dokumentów;
2) żądanie wyjaśnień;
3) przeprowadzanie kontroli w miejscu wykonywania świadczenia;
4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze, dowody potwierdzające zatrudnienie, w szczególności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy;
3) poświadczoną kopię umowy o pracę wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony;
4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, jeżeli jest niezbędne do przeprowadzenia kontroli;

5) poświadczoną kopię dokumentu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń.
6. Dokumenty będą przekazywane z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych. Dane niepotrzebne do weryfikacji zatrudnienia podlegają anonimizacji.
7. W przypadku stwierdzenia naruszenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie oraz będzie uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt 4, z uwzględnieniem zasad odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 19. Ochrona danych osobowych i poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
1) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
2) przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w zakresie, w jakim Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe w związku z realizacją niniejszej umowy,
3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych lub poufności Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z uprawnień przewidzianych w umowie i przepisach prawa, w tym do rozwiązania lub odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki, oraz dochodzenia naprawienia poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje również po zakończeniu umowy.

§ 20. Zmiana umowy

1. Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w art. 454 i 455 Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w szczególności w następujących przypadkach:
1) **Zmiana terminu realizacji**, jeżeli:
a) wystąpi siła wyższa - rozumiana jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej – zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy o czas występowania siły wyższej,
b) wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie określonych robót zgodnie z technologią ich wykonania, normami lub przepisami prawa, potwierdzone odpowiednią dokumentacją, o ile warunki te nie były możliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności na etapie przygotowania oferty i nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o okres, w którym prowadzenie danych robót było rzeczywiście niemożliwe;
c) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub innych robót, których wykonanie wpływa na termin realizacji;
d) wystąpią kolizje z istniejącą infrastrukturą, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
e) nastąpi wstrzymanie robót przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
f) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, uzgodnień, opinii lub warunków technicznych przez właściwe organy lub podmioty, jeżeli Wykonawca dochował należytej staranności, terminowo złożył kompletne dokumenty i opóźnienia te nie wynikają z przyczyn leżących po jego stronie; zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o okres rzeczywistego wpływu tych okoliczności na możliwość realizacji umowy;
g) wystąpią inne okoliczności niezależne od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają bezpośredni wpływ na termin jej wykonania.
2) **Zmiana wynagrodzenia** (dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w sytuacji mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy), jeżeli:
a) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość wynikającą ściśle ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy; Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron, będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia

nowych przepisów prawa; w takim wypadku, zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący);

c) wystąpią inne okoliczności dopuszczone wprost przez przepisy Pzp.

3) **Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy**, jeżeli:

a) okaże się konieczna z przyczyn technicznych lub technologicznych;

b) nowe rozwiązania techniczne lub technologiczne będą korzystniejsze dla Zamawiającego, nie spowodują obniżenia parametrów jakościowych, użytkowych i funkcjonalnych instalacji oraz nie będą naruszać warunków zamówienia i zasad uczciwej konkurencji;

c) konieczność zmiany wynika z obowiązujących przepisów prawa lub decyzji właściwych organów.

4) **Zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia**, jeżeli osoby zastępujące posiadają kwalifikacje i doświadczenie wymagane w dokumentacji zamówienia, a zmiana nie narusza warunków udziału w postępowaniu.

5) **Zmiana podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby**, na zasadach określonych w Pzp.

3. Zmiany umowy nie mogą prowadzić do zmiany jej ogólnego charakteru, naruszać zasad uczciwej konkurencji ani powodować obejścia przepisów Pzp. Każda zmiana wymaga wskazania właściwej podstawy prawnej, w szczególności odpowiedniej przesłanki określonej w art. 455 Pzp.
4. Każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, opis proponowanej zmiany oraz dokumenty potwierdzające okoliczności stanowiące podstawę jej dokonania.
5. Zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa lub przepisy prawa przewidują inaczej.
6. Wykonawca nie może powoływać się na okoliczności, które przy zachowaniu należytej staranności mógł przewidzieć przed złożeniem oferty, jako podstawę żądania zmiany umowy.

§ 21. Przedstawiciele Stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
   ……
   tel. ……
   e-mail: ……
2. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
   ……
   tel. ……
   e-mail: ……
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Osoby wskazane do kontaktu nie są uprawnione do dokonywania zmian umowy ani zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Stron, chyba że posiadają odrębne umocowanie.
5. Inspektor Nadzoru wykonuje czynności w granicach umocowania wynikającego z przepisów prawa oraz udzielonego mu upoważnienia. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli jakości, ilości i prawidłowości wykonanych robót, wydawania poleceń dotyczących prawidłowego wykonywania robót w granicach swojego umocowania oraz dokonywania czynności odbiorowych. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, terminu realizacji ani zakresu przedmiotu umowy, chyba że posiada odrębne, odpowiednie umocowanie.

§22. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej, dokumentacji powykonawczej oraz innych utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w zakresie, w jakim stanowią one utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu i odbioru dokumentacji, w zakresie, w jakim dokumentacja została wykonana i przekazana, na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową i elektroniczną;
   2) zapisywanie i przechowywanie w pamięci urządzeń i systemów informatycznych;
   3) udostępnianie i przechowywanie w sieciach informatycznych;
   4) wykorzystywanie na potrzeby realizacji, eksploatacji, utrzymania, naprawy i modernizacji instalacji;
   5) udostępnianie dokumentacji wykonawcom, projektantom, organom administracji publicznej i innym podmiotom uczestniczącym w realizacji, utrzymaniu lub modernizacji inwestycji;
   6) dokonywanie opracowań, zmian, aktualizacji i adaptacji dokumentacji w zakresie dopuszczalnym przez prawo;

7) wykorzystywanie dokumentacji w postępowaniach administracyjnych, przetargowych i innych postępowaniach związanych z przedmiotem inwestycji.

3. Wykonawca zapewnia, że posiada prawa umożliwiające przeniesienie praw określonych w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od twórców odpowiednie zgody i upoważnienia, w tym dotyczące wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
5. Przeniesienie praw nie obejmuje elementów objętych licencjami osób trzecich, jeżeli ich charakter prawny uniemożliwia przeniesienie praw. W takim przypadku Wykonawca zapewni Zamawiającemu odpowiednie uprawnienia do korzystania z tych elementów w zakresie niezbędnym do celu umowy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu odpowiednie licencje do elementów, których praw nie można przenieść.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja i inne utwory przekazane Zamawiającemu nie będą naruszać praw autorskich ani innych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń związanych z korzystaniem przez Zamawiającego z dokumentacji zgodnie z umową Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania niezbędne do ochrony Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z naruszenia praw osób trzecich z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie zmian, opracowań i aktualizacji dokumentacji oraz korzystanie z tych opracowań i rozporządzanie nimi w zakresie niezbędnym do realizacji, eksploatacji, konserwacji, napraw, rozbudowy i modernizacji instalacji, z uwzględnieniem przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Wynagrodzenie określone w § 7 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień określonych w niniejszym paragrafie. Wynagrodzenie obejmuje także udzielenie zezwoleń i upoważnień dotyczących praw zależnych.

§ 23. Postanowienia końcowe

1 Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia określonego w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem obowiązywania postanowień dotyczących gwarancji, rękojmi, serwisu, odpowiedzialności za wady, poufności i praw autorskich przez okresy wynikające z niniejszej umowy lub przepisów prawa
2 W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących odnawialnych źródeł energii i ochrony przeciwpożarowej.
3 Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4 Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
5 Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w zakresie, w jakim przepis ten ma zastosowanie.
6. Umowę sporządzono w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

albo
Umowę zawarto w postaci elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych osób uprawnionych do reprezentowania Stron. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę uprawnioną do reprezentowania jednej ze Stron.

Załączniki:
1 Oferta Wykonawcy.
2 Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z OPZ.
3 Karta gwarancyjna – wzór.
4 Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający: **Wykonawca:**

ZAŁĄCZNIK NR 3
WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Dane podstawowe
Zamawiający: ……
Wykonawca – Gwarant: ……
Umowa nr: …… z dnia …… .

Przedmiot gwarancji: Gwarancja obejmuje wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii, urządzeniami towarzyszącymi, systemem zarządzania energią oraz wszystkimi wykonanymi robotami budowlanymi, instalacyjnymi i elektrycznymi, w ramach zadania pn. …… .

Data odbioru końcowego: …… .

Okres gwarancji
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
   1) roboty budowlane i instalacyjne – ..... lat;
   2) moduły fotowoltaiczne – ..... lat gwarancji produktowej, przy czym gwarancja na uzysk mocy (wydajność) wynosi minimum 25 lat;
   3) inwertery (falowniki) – ..... lat;
   4) magazyny energii – ..... lat;
   5) konstrukcję wsporczą modułów fotowoltaicznych – ..... lat (minimum 10 lat);
   6) pozostały osprzęt, urządzenia i elementy instalacji – ..... lat
2. Wskazane okresy stanowią minimalne okresy gwarancji udzielonej przez Wykonawcę i nie mogą być krótsze niż okresy zaoferowane w ofercie oraz wymagane w OPZ.
3. Moduły fotowoltaiczne muszą posiadać gwarancję uzysku mocy zgodną z wymaganiami OPZ, potwierdzoną dokumentem producenta.
4. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, chyba że dokumenty gwarancyjne producenta przewidują korzystniejsze dla Zamawiającego warunki.

Zakres gwarancji
1. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, konstrukcyjne, montażowe, instalacyjne oraz nieprawidłowe funkcjonowanie urządzeń wynikające z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć czynności zmierzające do usunięcia wady w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
4. Wady i usterki powinny zostać usunięte w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę, chyba że z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy usunięcie wady w tym terminie nie jest możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przyczynach opóźnienia oraz przedstawić uzasadniony termin usunięcia wady.
5. W przypadku awarii powodującej całkowite unieruchomienie instalacji albo zagrażającej życiu, zdrowiu lub mieniu Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania w trybie awaryjnym w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach określonych w karcie gwarancyjnej Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

Przeglądy gwarancyjne
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać bezpłatne przeglądy gwarancyjne instalacji i urządzeń co najmniej raz w roku, a także w częstotliwości wymaganej przez producenta.
2. Przeglądy obejmują w szczególności sprawdzenie stanu technicznego modułów fotowoltaicznych, konstrukcji montażowych, falowników, magazynów energii, zabezpieczeń elektrycznych, systemu zarządzania energią, połączeń elektrycznych oraz poprawności współpracy instalacji z istniejącą infrastrukturą obiektu.
3. Z każdego przeglądu sporządzany jest protokół zawierający opis wykonanych czynności, wyniki przeprowadzonych pomiarów i badań, ocenę stanu technicznego instalacji oraz wykaz stwierdzonych wad i zaleceń dotyczących dalszej eksploatacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o stwierdzonych wadach i sposobie ich usunięcia.

Zgłaszanie wad i usterek

1. Zgłoszenia będą dokonywane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę: ……
2. Zgłoszenie może być dokonane również telefonicznie w przypadku awarii wymagającej natychmiastowej interwencji, z obowiązkiem późniejszego potwierdzenia zgłoszenia drogą elektroniczną.
3. Zgłoszenie powinno zawierać opis wady lub awarii, datę jej stwierdzenia oraz, jeżeli to możliwe, dokumentację fotograficzną.
4. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zgłoszenia i poinformować Zamawiającego o planowanym terminie podjęcia czynności serwisowych.

Wyłączenia gwarancji

1. Gwarancja nie obejmuje wad powstałych wyłącznie na skutek:
1) działania siły wyższej;
2) użytkowania instalacji niezgodnie z instrukcją eksploatacji, jeżeli Zamawiający został prawidłowo poinformowany o zasadach użytkowania, a nieprawidłowe użytkowanie miało bezpośredni wpływ na powstanie wady;
3) ingerencji osób nieuprawnionych w instalację, jeżeli ingerencja ta miała bezpośredni i udowodniony wpływ na powstanie wady.
2. Ciężar wykazania okoliczności wyłączających odpowiedzialność gwarancyjną spoczywa na Wykonawcy.
3. Wyłączenia gwarancji nie obejmują wad wynikających z nieprawidłowego projektu, montażu, doboru urządzeń lub innych okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

Postanowienia końcowe

1. Udzielenie gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wada została zgłoszona Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji. Zgłoszenie wady przed upływem okresu gwarancji zachowuje uprawnienia Zamawiającego w zakresie tej wady, na zasadach określonych w przepisach prawa i dokumentach gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów urządzeń oraz instrukcje obsługi w języku polskim.
4. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA-GWARANT: