



Rozhodnutie na stavebný úrad
dňa 15. MARCA 2018
v Topoľčanoch 15.03.2018

OBEC TOVARNÍKY

Číslo: Výst.146/2018-Čt.-002

v Topoľčanoch, dňa 06.03.2018

MESTO TOPOĽČANY
Nám. M. R. Štefánika 1/1
955 01 Topoľčany

Stavebné povolenie

Obec Tovarníky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona číslo 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Tovarníky, ako príslušným správnym orgánom podľa ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 62 a 63 stavebného zákona podanej dňa 09.02.2018 stavebníkom MESTO TOPOĽČANY, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany /IČO:00311162/ (ďalej len stavebník), v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Prestavba športovej haly s. č. 2309“,
V rozsahu stavebných objektov:

SO-01 Prestavba športovej haly

SO-07 Vonkajšie osvetlenie

SO-09 Sadové úpravy

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 4411, 4412/1, 4412/2, 4412/3, 4414/1
v kat. území Topoľčany.

Stavba Prestavba športovej haly s. č. 2309 sa bude užívať ako
nebytová budova - krytá budova pre šport.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou
Tovarníky pod č. Výst.462/2017-Čt.-002 zo dňa 23.10.2017,
právoplatným dňa 24.10.2017.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude pozostávať z nasledovných objektov:
SO-01 Prestavba športovej haly

SO-07 Vonkajšie osvetlenie

SO-09 Sadové úpravy

Ďalej sa povoľuje zdravotníctvo, vykurovanie, vzduchotechnika, chladenie, elektroinštalácia, bleskozvod, štrukturovaná kabeláž, EPS, hlasová signalizácia požiaru, odvod tepla splodín horenia, technologické zariadenie bufetov a projekt organizácie výstavby.

3. Základné údaje a kapacity po prestavbe:

Plocha riešeného územia:	7635 m ² ,
Zastavaná plocha športová hala:	3790 m ² ,
Zastavaná plocha všetky podlažia:	5126 m ² ,
Obostavaný priestor:	34800 m ³ ,
Celkový počet sediacich divákov:	2050 divákov.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Tovarníky č. Výst.462/2017-Čč.-002 zo dňa 23.10.2017, právoplatným dňa 24.10.2017 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Stavebník je povinný usporiadať stavenisko a vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zamedziť nepovolenému vstupu cudzích osôb na stavenisko.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. **Stavba sa bude realizovať dodávateľsky organizáciou vybranou vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.**
8. Stavebný denník bude viesť stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlenu prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.
9. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu aspoň 15 dní pred termínom ukončenia stavby, že stavba je schopná na kolaudáciu.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "STAVBA POVOLENÁ".
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
12. **UPOZORNENIE - pred realizáciou zemných prác (prípojky na inž. siete) je stavebník povinný dať si zakresliť do PD stavby a vytýčiť v teréne príslušným kompetentným pracovníkom všetky inž. siete /vodovod, plynovod, elektrický kábel, telekomunikačný kábel, vojenský kábel, SATRO tel. kábel, Axalnet kábel a pod. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť doklad o vytýčení inž. sietí podpísaný zodpovedným pracovníkom správcu inž. sietí!**
13. Pri realizácii stavby sa musia rešpektovať príslušné ustanovenia VYHLÁŠKY č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudačnému konaniu stavby v zmysle § 17 ods. 2 písm. b/ vyhlášky Ministerstva životného

prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby.

15. Stavenisko v zmysle § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a to:

1) Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.

Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu.

2) Verejné priestranstvo (§ 2 a 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch v znení neskorších predpisov) a pozemná komunikácia dočasne užívané na stavenisko pri súčasnom zachovaní ich užívania verejnosťou sa musia počas spoločného užívania bezpečne chrániť a udržiavať.

3) Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po ukončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.

16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, ktoré sú uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby č. Výst.462/2017-Čč.-002 zo dňa 23.10.2017, právoplatného dňa 24.10.2017 vydaného Obcou Tovarníky.

17. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

- Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia č. OU-TO-OKR-2018/003263-02 zo dňa 21.02.2018:

Okresný úrad Topoľčany s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Prestavba športovej haly s. č. 2309“. Stavebník pred uvedením objektu do prevádzky aktualizuje plán ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti na nové podmienky.

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre č. KRHZ-NR-OPP-193/2018 zo dňa 20.02.2018:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í Bez pripomienok:

Priestor športovej plochy a tribún v športovej hale nesmie byť užívaný na iný účel než na účel športových podujatí, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch v zmysle § 21 písm. n) zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na funkčnú skúšku elektrickej požiarnej signalizácie a ovládanie ňou nadväzných zariadení. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu krajskému riaditeľstvu začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej sedem kalendárnych dní vopred.

■ Technická inšpekcia, a.s. Bratislava odborné stanovisko

k projektovej dokumentácii stavby č. 43/4/2018 zo dňa 15.01.2018:

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Podmienky a upozornenia:

- Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplne zábradlí (chýba výkres), je potrebné riešiť v súlade s § 28 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Točité schodisko - stupne musia mať šírku 130 mm - čl. 28 STN 73 4130. (STA)
- Prvý posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť, výrazne farebne rozoznateľné od okolia v zmysle čl. 1.3.7 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Sklenené výplne s nízkym parapetom je potrebné zabezpečiť v súlade s čl. 2 § 31 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Presklené steny a dverné krídla je potrebné riešiť v súlade s čl. 11.6.2, 2.1.4, 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Tlakovú skúšku chladiaceho okruhu, chladivá R410A (pevnostnú, tesnostnú), takisto aj čas trvania tesnostnej skúšky a merací skúšobný tlakomer (nie u-manometer) navrhnete v rozsahu STN EN 13 480-5. (PZ)
- Podľa výkresu č. UK 03 - schéma zapojenia OST, nie je zrejmý spôsob doplňovania vody do teplovodného vykurovacieho systému, so zdrojom tepla - výmenník DV-500 kW. Vyznačené prírodné potrubie upravenej doplňovanej vody nie je správne. (TZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia -

plynového zariadenia - A/i je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - A/i tlakovom zariadení - expanzná nádoba V-250 l vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) a jeho posúdenie podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a technologického zapojenia - kotolne podľa § 5 ods. 2, vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - výmenníkové stanice tepla je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Technické zariadenie - tlakové zariadenie - expanzná tlaková nádoba V-50 l je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

- Mesto Topoľčany č. 2017/08539/OVŽP zo dňa 14.12.2017:
Podľa platného Územného plánu mesta Topoľčany vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 sa predmetná stavba nachádza v zóne c. 1 — Centrálna mestská zóna, podzóna VS „Športová hala“, kde je stanovené rešpektovať hlavnú funkciu športovo-rekreačnú, prípustná občianska vybavenosť obchod, služby.
- Mesto Topoľčany - cestný správny orgán č. 15344/2017CSO/Hain zo dňa 07.12.2017:
Mesto Topoľčany - Mestský úrad, ako príslušný cestný správny orgán, z hľadiska našich záujmov dopravy súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu podľa predloženej PD, ktorú vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jozef Hrozenský, CSc. bez pripomienok.
Z hľadiska dopravy je stavebník pred zahájením stavebných prác povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácie, ako aj o určenie dočasného dopravného značenia. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie nenadobudne právoplatnosť a nebude vydané určenie prenosného dopravného značenia.
- Axalnet, s.r.o. Topoľčany, vydané dňa 17.02.2018 pod č. 2018/AXA/17/072.
Dôjde k styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami

(optokáble) spoločnosti Axalnet, s.r.o.

Počas realizácie stavby, žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Pred zahájením stavby vytýčiť trasy podzemných telekomunikačných vedení. Vytýčenie zabezpečí spoločnosť Axalnet, s.r.o. na základe písomnej objednávky. Objednávky posielat' na adresu:
Axalnet Core, s.r.o.
Ul. J. Matušku 2178/8
955 01 Topoľčany IČO: 44 780 788, IČ DPH: SK2022864272, DIČ:2022864272 Axalnet, Core, s.r.o. je platcom DPH.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. sa do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti je zodpovedný projektant.
 - Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení. bez tejto kontroly nebude spoločnosťou Axalnet, s.r.o. vydané porealizačné vyjadrenie k stavbe.
 - Nemeniť konštrukciu, umiestnenie alebo hĺbku uloženia podzemných telekomunikačných vedení bez vedomia a pokynov spoločnosti Axalnet, s.r.o. Preložku vedenia možno len po dohode a za podmienok dohodnutých s Axalnet, s.r.o. Náklady na preložku vedenia, ktorú nevyvolal Axalnet, s.r.o. znáša osoba, ktorá preložku vyvolala.
 - Dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 o ochrane proti rušeniu.
 - V zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách pri realizácii výkopových prác žiadame dodržanie ochranného pásma - 1,5 m od osi požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez používania strojných mechanizmov.
 - Pokiaľ bude nutné ponad podzemné telekomunikačné vedenia prechádzať ťažkou technikou, upraviť plochu na prejazd tak, aby vedenie nebolo poškodené pretlačením.
 - Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce alebo činnosti s trasou a polohou podzemných telekomunikačných vedení, ako aj s podmienkami ich ochrany stanovenými spoločnosťou Axalnet, s.r.o.
 - Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia, je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 733050 zemné práce, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.
 - Požadujeme pre stavebníka podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Bezodkladne oznámiť každé poškodenie telekomunikačného vedenia spoločnosti Axalnet, s.r.o. na číslo telefónu 0902 904 907.
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany, vydané dňa 18.12.2017 pod č. 86406/2017/648.

- S vydaním stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:
- Stavba môže byť napojená na odber vody z verejného vodovodu na pitné, sociálne, hygienické a technologické účely. Z technických a kapacitných možností verejného vodovodu negarantujeme potrebu priamej dodávky vnútornej požiarnej vody z verejného vodovodu obce pre hore uvedenú stavbu.
- Jestvujúca stará vodovodná prípojka (č. odberu 82301700) bude na vlastné náklady investora stavby zrušená na hlavnom vodovodnom rade.
- Zriadená bude nová samostatná vodovodná prípojka HDPE D 63 4,5 m, do typizovanej betónovej vodomernej šachty. Táto bude umiestnená za hranicou pozemku investora stavby v zelenom páse. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava, s fakturačným meraním vody, vodomerom Qn 6.
- Požadujeme osadenie vyhľadávacieho vodiča na navrhovanú vodovodnú prípojku.
- Zrušenie starej vodovodnej prípojky a napojenie novej bude realizované v zmysle bližších pokynov vedúceho VPS Topoľčany p. Michaličku, tel. č. 038/5322254, 0905 276048.
- K navrhovanému spôsobu odvedenia splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie mesta jestvujúcou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude taktiež zrekonštruovaná nemáme zásadné pripomienky.
- Zrážkové odpadové vody z navrhovaných spevnených plôch a parkoviska budú odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou do existujúcej prípojky jednotnej kanalizácie cez lapač ropných látok.
- Po kolaudácii stavby požadujeme upraviť veľkosť plochy zo stavby, z ktorej budú odvádzané vody z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.
- TOMA s.r.o. Topoľčany, vydané dňa 14.12.2017.
V danom území sa nachádza predizolovaný tepelný rozvod v hĺbke 1,80 m a káblový rozvod v hĺbke 0,40 m pod povrchom zeme.
Pri zachovaní ochranného pásma tepelného rozvodu nemáme výhrady.
Pri realizácii stavby „Prestavba športovej haly“ žiadame prizvať pracovníka firmy TOMA, s.r.o.
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP Topoľčany štátna ochrana prírody, vydané dňa 13.12.2017 pod č. OÚ-TO-OSZP-2017/013504.
Predmetná stavba sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody.
Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín je nutné riadiť sa § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10.-31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
Zároveň Vám podľa §-u 4 zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo

k ohrozovaniu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia.

- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP Topoľčany štátny orgán odpadového hospodárstva, vydané dňa 06.12.2017 pod č. OÚ- TO-OSZP-2017/013279-Ba.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Prestavba športovej haly“ k. ú. Topoľčany, parcela č. 4411, 4412/1, 4412/2, 44123, 4414/1 súhlasí za nasledovných podmienok:

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona o odpadoch 79/2015 Z. z., Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa považuje za záväzné stanovisko.

- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP Topoľčany, vydané dňa 07.02.2018 pod č. OÚ- TO-OSZP-2018/002627-Kr.

Z hľadiska ochrany vôd sa s vydaním stavebného povolenia súhlasí.

Toto vyjadrenie je záväzné v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP Topoľčany, vydané dňa 13.12.2017 pod č. OÚ- TO-OSZP-2017/013301-Pu.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva c Topoľčanoch, vydané dňa 18.11.2017 pod č. A/2018/00152 a A/2018/00223.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: Prestavba športovej haly Topoľčany, Bernolákova ulica požadujeme:

1. dispozičné riešenie a vnútorné vybavenie bufetov zabezpečiť s ohľadom na kapacitu a rozsah poskytovaných služieb
s ohľadom na požiadavky vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v platnom (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z. z.“);

2. v každom priestore, kde sa manipuluje s potravinami, riešiť aj umývadlo na osobnú hygienu (§ 6 ods. 2 vyhlášky č. 533/2007 Z. z.) a osobitne riešiť drez na náradie a drez na umývanie riadu od konzumentov v prípade podávania občerstvenia do vratných riadov;

3. zabezpečiť priestor na odkladanie sanitárnych prostriedkov a pomôcok pre bufety tak, aby boli dodržané ustanovenia § 8 ods. 2 ods. 3 vyhlášky č. 533/2007 Z. z.;

4. zabezpečiť rozmiestnenie jednotlivých prevádzkových priestorov tak, aby bol výrobný proces zariadenia spoločného stravovania plynulý a jednosmerný, aby sa nekrižili čisté prevádzky a nečisté prevádzky (zásobovanie do skladu potravín neriešiť cez zápultie s prípravňou občerstvenia);

5. dodržať ostatné požiadavky s ohľadom na rozsah poskytovaných služieb podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov MZ SR č. 533/2007 Z. z., nariadenia č. 852/2004 EP a Rady (ES) z 29. apríla 2004 o hygiene potravín, NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

■ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vydané dňa 14.12.2017.

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou dokumentáciou pre stavebné konanie predmetnej stavby – „Prestavba športovej haly“ „súhlasíme“, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Napojenie na elektrickú energiu zostáva nezmenené.
2. V záujmovom území sa nachádzajú 22 kV a 1 kV podzemné vedenie v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktoré sme Vám informatívne zakreslili.
3. Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác budú riadne vytýčené všetky existujúce podzemné vedenia nízkeho a vysokého napätia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré križujú a sú v súbehu s predmetnou stavbou. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Jánoš, tel.: 038/7493011.
4. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti podzemného vedenia vysokého a nízkeho napätia a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
5. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom,
6. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, atď.),
7. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia. Predloženú PD odsúhlasujeme a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre hore uvedenú stavbu.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava vydané dňa 12.12.2017 pod č. 6611733526 platnosť vyjadrenia do 12.06.20018.

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikáciách (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 385325504
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Telekom, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu vykoná Slovak Telekom a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 38 7490399, 0902719840
 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- SATRO operátor káblovej televízie a dátových služieb Ľ
 Bratislava č. 532/2017P zo dňa 14.12.2017:
 Nakoľko sa v dotknutom území nachádzajú naše siete, je nevyhnutné pred začatím výkopových prác ich vytýčenie. Pri križovaní a súbehu s našimi sieťami treba dodržať príslušné technické normy a ochranné pásmo.
 Toto vyjadrenie je určené pre účely vydania stavebného povolenia, má platnosť 6 mesiacov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky žiadnym účastníkom konania, a preto stavebný úrad nemusel o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Obec Tovarníky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona číslo 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom obce Tovarníky, ako príslušným správnym orgánom podľa ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie v zmysle § 62 a 63 stavebného zákona podanej dňa 09.02.2018 stavebníkom MESTO TOPOĽČANY, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany /IČO:00311162/ (ďalej len stavebník), v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) a § 66 stavebného zákona povolilo stavbu „Prestavba športovej haly s. č. 2309“, *V rozsahu stavebných objektov:*

SO-01 Prestavba športovej haly

SO-07 Vonkajšie osvetlenie

SO-09 Sadové úpravy

na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 4411, 4412/1, 4412/2, 4412/3, 4414/1 v kat. území Topoľčany.

Ďalej sa povolila zdravotnícka, vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, elektroinštalácia, bleskozvod, štrukturovaná kabeláž, EPS, hlasová signalizácia požiaru, odvod tepla splodín horenia, technologické zariadenie bufetov a projekt organizácie výstavby.

Stavba prestavba športovej haly s. č. 2309 sa bude užívať ako nebytová budova - krytá budova pre šport.

Obec Tovarníky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 61 ods. 2 citovaného stavebného zákona oznámilo dňa 14.02.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie stavby Obcou Tovarníky pod č. Výst.462/2017-ČŤ.-002

zo dňa 23.10.2017, právoplatným dňa 24.10.2017 a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil, že účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na spoločnom stavebnom úrade mesto Topoľčany spoločný obecny úrad, nám. M.R. Štefánika 1/1 Topoľčany, 2. poschodie č. dv. 350, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Stavebný úrad upozornil účastníkov v oznámení, že v zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania mohli účastníci nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Topoľčany spoločný obecny úrad, nám. M.R. Štefánika 1/1 Topoľčany, 2. poschodie č. dv. 350, v pondelok od 8⁰⁰- 15⁰⁰ hod., v stredu od 8⁰⁰- 17⁰⁰ hod. a v piatok od 8⁰⁰- 14⁰⁰ hod.(úradné dni). V stavebnom konaní sa

uplatňuje koncentračná zásada, pokiaľ ide o účastníkov konania ako aj dotknuté orgány. To znamená, že v oznámení o začatí konania musí stavebný úrad účastníkov konania upozorniť a určiť termín, po uplynutí ktorého sa na vznesené námietky a pripomienky už neprihliada.

Súhlas účastníkov konania k povoleniu stavby sa nevyžaduje.

Účastníci konania boli o začatí konania upovedomení a mohli v konaní účinne chrániť svoje práva a právom chránené záujmy.

Z predloženej žiadosti o stavebné povolenie vyplýva, že stavebník má vlastnícke práva k dotknutým pozemkom a stavbe, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu.

Správny orgán konštatuje, že PD pre stavebné konanie vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia.
Odvolanie sa podáva na Obec Tovarníky, PSČ 955 01.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Doručí sa:

1. MESTO TOPOĽČANY, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
2. Ing. arch. Jozef Hrozenský, PhD., JHA, architektonická kancelária s.r.o., Župné námestie č. 7, 949 01 Nitra - projektant
3. Obec Tovarníky stavebný úrad, 955 01 Tovarníky pre spis

Na vedomie:

4. Mesto Topoľčany - Mestský úrad odbor výstavby, životného prostredia a vyvlastňovacieho konania, Nám. M.R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany
5. Mesto Topoľčany - MsÚ oddelenie právne, Nám. M. R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany
6. Mesto Topoľčany - Mestský úrad odbor starostlivosti o občanov, podnik. čin. a školstva, Nám. M. R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany
- ⑦ Mesto Topoľčany - Mestský úrad odbor správy majetku a služieb, Nám. M. R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany + cestný správny orgán
8. Axalnet, s.r.o., P. Mudroňa 2, 955 01 Topoľčany
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
11. Krajský pamiatkový úrad, Nitra Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
12. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Slovak Telecom, a.s. Horná 77, P.O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8
14. TOMA, s.r.o., Ul. Gorkého 2019, 955 1 Topoľčany
15. Satro spol. s r.o., Bernolakova 1652/29, 955 01 Topoľčany
16. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova2/A, 949 01 Nitra
17. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44A, 825 11 Bratislava 26

MIESTO STAVBY: Topoľčany

STAVEBNÍK: MESTO TOPOĽČANY

ADRESA : Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

STAVBA POVOLENÁ

OBEC TOVARNÍKY: Výst.146/2018-Čt.-002

06.03.2018

DODÁVATEĽ: -



Ing. Marián Nováčik
starosta obce

