



**Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania**

V Trnave dňa 08.10.2020

S Ú Ť A Ž N É P O D K L A D Y

**k zákazke z nízkou hodnotou podľa ustanovenia § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom
obstarávaní (ďalej len „ZVO“)**

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

IČO: 00313114

Zastúpenie: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

Zodpovedná osoba pre predmetnú zákazku: Mgr. Renata Gregušová, procesný garant, odbor verejného obstarávania

2. Názov zákazky: „Bytový dom na Tamaškovičovej ulici“

3. Postup a druh zákazky: zákazka v zmysle § 117 ZVO – služby

4. Predpokladaná hodnota zákazky: 69 962 eur bez DPH

5. Miesto dodania predmetu zákazky: MsÚ Trnava, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

6. Čas trvania zákazky:

A) Ideová štúdia

Začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ukončenie: najneskôr do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy

B) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie

Začiatok: po písomnom schválení ideovej štúdie objednávateľom

Ukončenie: najneskôr do 3 mesiacov od schválenia ideovej štúdie objednávateľom

C) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu

Začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia

Ukončenie: najneskôr do 5 mesiacov od právoplatnosti územného rozhodnutia

D) Súčinnosť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác /ak to bude potrebné/

Začiatok: dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania alebo dňom uverejnenia výzvy na predkladanie ponúk

Ukončenie: uzavretím zmluvy, ktorá je výsledkom procesu daného verejného obstarávania

E) Výkon odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

7. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta Trnava, pričom preddavky nebudú poskytnuté.

8. Opis predmetu zákazky a rozsah zákazky: kód CPV 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

Predmetom zákazky je vypracovanie ideovej štúdie, projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu, súčinnosť v procese verejného obstarávania, odborný autorský dohľad. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu bude tiež podkladom pre žiadosť o finančnú grantovú podporu na realizáciu stavby.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

- A) Ideová štúdia** bude slúžiť na odsúhlasenie návrhu zodpovednými pracovníkmi objednávateľa ešte pred začatím spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Súčasťou bude aj stanovenie predpokladaných investičných nákladov a spracovanie vizualizácií.
- B) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie** vrátane všetkých potrebných prieskumov ako napr. svetlotechnický posudok budovy, preverenie lokality vzhľadom na výskyt radónového rizika, prieskumné sondy pre spevnené plochy a pod. Súčasťou bude aj stanovenie predpokladaných investičných nákladov a spracovanie vizualizácií.
- C) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu** – spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a pre samotnú realizáciu stavby vrátane všetkých potrebných prieskumov ako napr. inžiniersko – geologický prieskum, hydrogeologických prieskum, tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií a energetické hodnotenie budovy, svetlotechnický posudok pre verejné osvetlenie a pod. Súčasťou bude aj spracovanie vizualizácií.
- D) Súčinnosť v procese verejného obstarávania** je podporná činnosť projektanta v prípade, že záujemcovia vo verejnom obstarávaní (pri výbere zhotoviteľa stavby podľa projektovej dokumentácie) budú mať nejasnosti týkajúce sa projektovej dokumentácie resp. výkazu výmer. Verejný obstarávateľ v prípade žiadosti o vysvetlenie nezrovnalostí/nejasností týkajúcich sa projektovej dokumentácie bude musieť odpovedať na otázky záujemcov a vzhľadom na lehoty vyplývajúce zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení bude vyžadovať aktívnu spoluprácu pri riešení otázok záujemcov. Táto spolupráca s projektantmi štandardne prebieha formou mailu, po doručení žiadosti o vysvetlenie týkajúcej sa projektovej dokumentácie resp. výkazu výmer.
- E) Výkon odborného autorského dohľadu** v minimálnom rozsahu podľa zmluvy o dielo počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Riešené územie:

Záujmová plocha sa nachádza v mestskej časti Trnava – juh, v urbanistickom obvode č. 43, Nitrianska ulica, pozemok s p. č.: 3 – 1166/3 (register KN E), LV 11228, zastavaná plocha a nádvorie, vlastník mesto Trnava (z väčšej časti ako pozemok p. č. 6872/1 KN C, 2126 m², LV - 0 a na pozemkoch p. č. 6827/2, 6828/1, 6828/2, 6828/3 – 6828/50, 8975/9, 8976/1, 8976/2, 8975/9, LV 0, ako časť z pozemku p. č. 1167/2 KN E, LV – 5000, vlastník Mesto Trnava.

Riešený priestor je znázornený v grafických prílohách, výrezoch z ortofotomapy mesta Trnava z roku 2019 (ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.) a vo výrezoch z grafického informačného systému.

Zámer výstavby:

Zámerom mesta je výstavba pilotného projektu nájomného bytového domu s doplnkovými funkciami na Nitrianskej ulici, ktorý logicky urbanisticky nadväzuje na existujúce bytové domy na Tamaškovičovej ulici. Súčasťou bude riešenie parkovania, sadových úprav a inžinierskych sietí pre príslušný bytový dom a na susednej ploche ihrisko a relaxačný priestor využiteľný širšou komunitou obyvateľov štvrte. Projekt domu má splniť tri základné požiadavky. Prvou je spoločenská požiadavka, pretavená aj do programového vyhlásenia vlády, na rozšírenie možností bývania o kategóriu nájomného bývania. Druhou je nájsť vhodné riešenie pre doplnkové funkcie tak, aby sa preukázala dlhodobá udržateľnosť takéhoto typu projektu ako celku. Tretou požiadavkou je zásadne zlepšiť kvalitu verejných priestorov v rámci hraníc riešeného územia tak, aby výsledkom bol pozitívny prínos pre širšiu lokalitu Vajslovej doliny.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

Požiadavky v zmysle územného plánu:

Zámer bude realizovaný na pozemku p. č. 3 – 1166/3 (register KN E, k. ú. Trnava, ktorý je v zmysle Územného plánu mesta Trnava (rok 2009) jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväznej časti schválenej VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522 a VZN č. 533 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA vedený vo funkčnom kóde A 06 – viacpodlažná zástavba bytové domy.

Vybavenosť (zeleň, priestory pre krátkodobú rekreáciu) pre jestvujúcich a nových obyvateľov bude riešená na príľahlých pozemkoch na ulici Tamaškovičovej p. č. 6827/2, 6828/1, 6828/2, 6828/3 – 6828/50, 8975/9, 8976/1, 8976/2, 8975/9 KN C, pričom časť, na ktorej je parkovisko je potrebné zachovať. Táto časť pozemkov popri komunikácii Nitrianska je vedená ako plochy dopravy a zvyšok ako plocha Z.04 - plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií.

Charakteristika funkčných plôch podľa Územného plánu mesta Trnava, jeho záväznej časti vyhlásenej VZN č. 466 v znení neskorších noviel a zmien je v prílohe.

Urbanisticko-architektonické riešenie:

V zmysle územného plánu je možné riešiť objekt ako max. 6 podlažný, 5 podlaží v plnom rozsahu a šieste podlažie ako ustúpené. Počet bytov je na veľkosť pozemku stanovená max. na 28 bytových jednotiek.

Veľkostné kategórie bytov – jednoizbové a dvojizbové. Približne polovica bytov jednoizbových s veľkosťou od 25 m² do 40 m². Dvojizbové byty s veľkosťou od 40m² do 60m².

Dispozičné riešenie bytov bude zohľadňovať frekventovanú Nitriansku ulicu v tesnej blízkosti.

Projekt bude zodpovedať požiadavkám energeticky pasívneho štandardu. Je to dôležité najmä z pohľadu budúcich nákladov na prevádzku objektu, ktoré budú vďaka použitým materiálom a technológiám minimálne. Materiálové riešenie a POV bude v tejto súvislosti tak isto reflektovať na minimalizovanie energetickej náročnosti.

Objekt požadujeme riešiť ako bezbariérový, to mimo iného znamená umiestnenie výťahu veľkostne vhodného aj na plnohodnotný prevoz osoby na vozíčku, resp. osoby s kočíkom.

Súčasťou bytového domu musia byť aj vyhradené skladové priestory prislúchajúce k jednotlivým bytom resp. spoločný priestor na ukladanie kočíkov, bicyklov...

V parteri objektu požadujeme riešiť priestory pre drobnú vybavenosť komerčného charakteru. V návrhu bude preukázaná flexibilita prispôsobenia tohto priestoru / priestorov širšiemu spektru potenciálnej funkčnej náplne. Na streche objektu či už v úrovni ustúpeného podlažia alebo v kombinácii aj so strechou tohto najvyššieho objemu je vhodné rátať s možnosťou umiestnenia poloprívätneho komunitného priestoru.

V území je treba riešiť spôsob napojenia navrhovanej stavby bytového domu na technickú infraštruktúru. Návrh pripojenia na inžinierske siete je potrebné koordinovať s jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí a s prvkami zelene.

Súčasťou riešenia bude aj plocha ležiaca južnejšie, na ktorej je v súčasnosti neorganizovaná zeleň a parkovisko. Parkovisko je potrebné zachovať, resp. plošne zefektívniť so zachovaním/ zvýšením kapacity pri tej istej plošnej rozlohe. Na zvyšnej ploche riešiť sadové úpravy a športovo relaxačné vybavenie pre obyvateľov a nájomníkov objektu, ako aj obyvateľov okolia.

V rámci riešenia odvodnenia strechy a príľahlých spevnených plôch je potrebné navrhnuť vhodné riešenie vodozadržných opatrení. V rámci plôch zelene je potrebné vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou. Pri hospodárení s dažďovou vodou je potrebné dodržať nasledovné zásady:

- Povinnosťou investora je vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou, prednostne formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu, opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

znečistenia odtekajúcej dažďovej vody. Riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v území, na základe odborného hydrogeologického posudku.

Bežné opatrenia na správne hospodárenie s dažďovou vodou môžu byť:

- na povrchu (priekopy, nádrže, bazény, mokradňové systémy, dažďové záhrady, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, zelené strechy a strešné záhrady, spevnené plochy so zvýšenou priepustnosťou a pod.),
- pod povrchom (vsakovacie bloky, vsakovacie a akumulačné zariadenia s regulovaným odtokom a pod.),
- dažďovú vodu možno využívať aj na chladenie, požiarne účely, splachovanie WC a pod.

Vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, k negatívnemu ovplyvneniu vodných pomerov dotknutého územia a využitia susedných nehnuteľností vzdušným hladinám podzemnej vody s možným následkom zaplavovania a podmáčania dotknutého územia. Dažďové vody z parkovísk a komunikácií, kde hrozí ich znečistenie, pred ich sústredeným odvedením prečisťovať cez odlučovače ropných látok.

Pri novej výstavbe je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej možnej miere zdržať v danom území s regulovaným odtokom podľa hydrogeologických podmienok v území, ktorých odborný prieskum a vyhodnotenie bude súčasťou projektovej prípravy predmetnej výstavby. V rámci novej výstavby je potrebné vybudovať dažďovú kanalizáciu s retenciou a regulovaným odtokom. Riešiť zachytávanie dažďových vôd v akumulačných nádržiach (ako súčasť stavby) s následným využitím dažďovej vody aj pre zalievanie plôch zelene, chladenie, požiarne účely a pod.

Spevnené plochy, kde nehrozí znečistenie ropnými látkami odporúčame riešiť z vodopriepustnej dlažby a vodopriepustných konštrukčných vrstiev.

Zabezpečenie opatrení na ochranu pred hlukom z dopravy na rozvojových plochách bývania je povinnosťou investorov budúcej zástavby. Pred projektovou prípravou novej investičnej výstavby je potrebné zabezpečiť kompetentné posúdenie objektivizácie hluku a prípadné prekročenie prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí je potrebné eliminovať návrhom opatrení investora budúcej výstavby.

V rámci vonkajších úprav je potrebné zabezpečiť miesto pre umiestnenie polopodzemných kontajnerov pre neseparovaný a separovaný zber. Je potrebné myslieť na manipulačný priestor pri vývoze odpadu.

Vzhľadom na lokalitu stavby - územie priľahlé k údolným nivám toku Trnávka, kde sa prejavujú problémy so spodnou vodou, bude v rámci riešenia projektovej dokumentácie vypracovaný kvalifikovaný **inžiniersko – geologický prieskum a hydrogeologický prieskum** a stavbu navrhnuť s ohľadom na jeho výsledky.

Doprava:

Organizácia dopravy na Jasnej ulici ako aj na príľahlých uliciach zostane zachovaná. (Jasná jednosmerná ulica s jednostranným chodníkom).

Parkovanie riešiť pod objektom bytového domu. Krátkodobé parkovanie pre návštevy je v krajnom prípade možné umiestniť na povrch.

Komunikačné napojenie – vjazd k parkovacím miestam bude zabezpečený z ulice Jasná.

Stavba bude napojená na sieť mestských chodníkov bezbariérovým prístupom.

Po okraji východnej strany pozemku – Šípová ulica bude doplnený verejný chodník normových parametrov. Zároveň bude prepracovaný priechod pre chodcov cez Šípovú ulicu v križovatke s Nitrianskou, kde bude priechod odsunutý podľa platných noriem za oblúk križovatky/najmenej však 5 m od okraja komunikácie Nitrianskej cesty. Pôvodná bezbariérová úprava ako aj zapustené obrubníky budú rozobraté a uložené v zmysle platných noriem.

Doplnený bude taktiež nový priechod pre chodcov v trase navrhovaného chodníka cez ulicu Jasná.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

Stavba bude mať navrhnuté priestory pre uskladnenie bicyklov v kapacite v zmysle požiadavky ÚPN Mesta Trnava.

Parkovisko na parcele č. 1167/2 je potrebné zachovať a overiť, či je možné novým vodorovným vyznačením počet parkovacích miest zvýšiť, resp. počet zachovať pri minimalizovaní potrebnej plochy. Súčasťou návrhu spevnených plôch je aj **realizácia prieskumných sond** z dôvodu stanovenia hrúbok a materiálov búracích prác pre správne napočítanie hodnôt do výkazu výmer. Presné zloženie (materiál, hrúbky) podkladových vrstiev bude vydokladované fotodokumentáciou a písomným vyhodnotením. Po zrealizovaní sond je potrebné vyhotoviť okamžité spätné zásypy a preasfaltovanie kvôli bezpečnosti chodcov, automobilov, resp. cyklistov.

Krajinno-architektonický projekt:

- Samostatný stavebný objekt – krajinno-architektonický projekt – bude v území riešiť pôvodnú a navrhovanú zeleň.
- Projekt požadujeme riešiť od začiatku v úzkej spolupráci s projektantom so špecializáciou na krajinnú a parkovú architektúru. Odbornú spôsobilosť tejto profesie požadujeme deklarovať vo verejnom obstaraní pre výber projektanta.
- V oblasti zelene je podľa platného územného plánu mesta Trnava povinnou súčasťou investície zohľadnenie a ohľaduplné začlenenie dotknutej pôvodnej drevinnej vegetácie, najmä stromov, do riešeného územia ako aj vybudovanie nových plôch zelene o celkovej výmere minimálne na 25% plochy z riešeného územia.
- Pre výsadbu stromov do spevnených plôch musí byť pre rast a rozvoj koreňového systému vysádzaných aj pôvodných stromov vytvorený nevyhnutný prekoreniteľný priestor, ktorého parametre musia zodpovedať veľkosti taxónu stromu. Veľkostné a technické charakteristiky musia vychádzať z aktuálneho územného plánu, arboristických štandardov č. 1 až č. 4 a platných technických noriem a predpisov.
- Návrh zelene je nutné podriaďiť súčasným požiadavkám na udržateľnosť, zmenené podmienky vo vzťahu ku klimatickej zmene, zásady prírody blízkej údržby ako aj vysokú efektivitu a ekonomickosť údržby mestskej zelene.
- Projekt má riešiť aj 1-ročný cyklus pestovateľskej starostlivosti o navrhované plochy zelene a vegetačné prvky.
- Krajinno-architektonický projekt vypracuje osoba s príslušným odborným vzdelaním.
- Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pri spracovaní krajinno-architektonického projektu požadujeme vychádzať z platného zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien, doplnkov a vyhlášok a postupovať so zreteľom a odkazom na STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine – Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine – Rastliny a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine – Práca s pôdou, ČSN 464902 Výpestky okrasných drevín, Všeobecné ustanovenia a ukazovatele akosti, Arboristický štandard - č.1.–Rez stromov, č.2.–Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, č.3–Hodnotenie stavu stromov a č.4–Výsadba stromov a krov.

Zmena klímy:

- V riešenom území je potrebné uplatňovať nasledovné adaptačné a mitigačné opatrenia:
- Vodozádržné opatrenia a podpora prirodzenej infiltrácie zrážkovej vody
- Vhodné typy spevnených povrchov:
- dlažba v priepustnom lôžku s dištančnými prvkami vytvárajúcimi priestor pre odtok zrážkovej vody
- zatravnňovacie dlaždice
- štrkové trávniky

Riešenie musí vyplývať z hydrogeologických pomerov v území.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

Strechy:

- vegetačné strechy extenzívne/intenzívne na strechách budov alebo na podzemných konštrukciách (aj na jestvujúcich budovách).
- Akumulácia a retencia zrážkovej vody:
- opatrenia podporujúce vsakovanie zrážkovej vody, napr. vsakovacie pásy, infiltračné priekopy a pod.).
- bioretenčné systémy na zadržiavanie zrážkovej vody (dažďové záhrady, zberné jazierka a pod.)
- povrchové/podzemné nádrže na zachytávanie zrážkovej vody (možné využitie zrážkovej vody napr. na polievanie)
- Vytváranie prijateľnej mikroklimy v mestskom prostredí
- výsadba stromov a využívanie moderných spôsobov výsadby (napr. prekoreniteľné bunky)
- vegetačné strechy extenzívne/intenzívne na strechách budov alebo na podzemných konštrukciách (aj na jestvujúcich budovách)
- vegetačné fasády, využitie popínavej zelene na fasádach alebo vhodných konštrukciách (aj na jestvujúcich budovách)
- tieniace konštrukcie so zeleňou (pergoly, prístrešky)
- tieniace prvky bez zelene (pergoly, slnolamy, prístrešky)
- intenzifikácia jestvujúcich plôch zelene – výsadby stromov a kríkov
- vodné prvky – pitné fontánky, ochladzovacie rozprašovače vody, vodné plochy, vodné fontány a podobne

farebnosť povrchov – preferencia svetlých povrchov menej akumulujúcich teplo

Vybavenosť pre relaxačný pobyt rezidentov, drobná architektúra a mobiliár:

- V území je potrebné riešiť aj vybavenosť pre krátkodobé rekreačné a športové aktivity rezidentov.
- Minimálny rozsah je nasledovný:
- detské ihrisko pre vekovú kategóriu od 1 do 6 rokov a od 6 do 12 rokov, vrátane oplotenia ihrísk a mobiliáru pre rodičov /pripojenie na vodu – možnosť picej fontánky, ovlažovacie zariadenie, .../
- pobytové odpočívadlo pre spoločenské kontakty rezidentov všetkých vekových kategórií
- exteriérová telocvičňa – fit a workoutové prvky; umiestniť v území malú zostavu v kombinácii pohyblivých a statických prvkov pre precvičenie a posilnenie všetkých častí tela; povrchy ihrísk - EPDM, resp. iný typ liatej pryže s vodopriepustným profilom
- Navrhovaný mobiliár (cvičebné a herné prvky, lavičky, piknikové sety, odpadkové nádoby, stojany na bicykle, pítka, tieniace konštrukcie – pergoly ako nosiče popínavých rastlín alebo slnolamy, informačné tabule vrátane grafického návrhu s prevádzkovým poriadkom, ...) riešiť ako typový, spĺňajúci príslušné normy a požiadavky na vysokú odolnosť voči vandalizmu a opatrenia proti prespávaniu marginálnych skupín obyvateľstva.
- Konštrukčnú a materiálovú kvalitu navrhovaného mobiliáru podriadiť jednoduchšej údržbe a dlhej životnosti, preferovať prvky s antivandalskou úpravou s jednoduchým kotvením tak, aby boli jednoducho demontovateľné, drevené časti musia byť chránené pred zemnou vlhkosťou ochrannými nehrdzavejúcimi prvkami a montážou nad pôdny povrch bez priameho kontaktu so zemou v riešenom území vybudovať originálnu identitu.

Technická infraštruktúra:

- Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

- Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh kamerového a zabezpečovacieho systému, WIFI, v rámci exteriérovej drobnej architektúry a mobiliáru možnosť zriadenia bodov na napojenie k WIFI a pod.
- V zmysle platnej Energetickej koncepcie mesta Trnava, je potrebné v dostupnosti horúcovodu riešiť napojenie bytového domu na systém CZT.
- V rámci komplexnosti návrhu je potrebné preveriť a zabezpečiť taký technický stav všetkých existujúcich inžinierskych sietí vrátane zabezpečenia všetkej potrebnej technickej infraštruktúry, aby sa v budúcnosti predišlo následnému rozkopávaniu novo realizovanej lokality.
- Projekt bude obsahovať v samostatnom stavebnom objekte návrh verejného osvetlenia s použitím moderných LED svietidiel. Stožiare je potrebné navrhnuť tak, aby neboli v kolízii s korunami stromov.
- K vedeniu verejného osvetlenia pripojiť v zemi chráničku 40 mm pre vedenie optiky. Začiatok pripojenia musí byť odsúhlasený spoločnosťou TT-IT.
- Navrhované plochy a prvky zelene (výsadbu stromov) je potrebné priestorovo zosúladiť s vedeniami inžinierskych sietí a ich ochrannými pásmami.

Súčasťou projektovej dokumentácie budú:

Plán organizácie výstavby (POV)

Bude obsahovať minimálne dopravné trasy – riešenie dopravy počas výstavby, dočasné dopravné značenie, zariadenie staveniska, potrebu energií počas výstavby, orientačný časový harmonogram stavby, orientačný výpočet nasadených pracovníkov stavby a pod. V prípade potreby je do POV potrebné okrem iného zapracovať spôsob ochrany existujúcich drevín pred mechanickým poškodením počas výstavby, pred zaťažením koreňov stromov pojazdom, parkovaním vozidiel, skladovaním stavebných materiálov a mechanizmov, potrebu prípadného oplotenia pri výstavbe, lávok, prenosného dopravného značenia a pod.

Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Návrh plánu užívania verejnej práce

V rámci projektovej dokumentácie požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods.6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom stavby. Konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

Dokladová časť

Bude obsahovať záznamy z kontrolných porád, konzultácie s príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne iné záznamy o dohodnutých technických riešeniach medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.

Odpadové hospodárstvo

Systém odpadového hospodárstva stavby riešiť výlučne v zmysle legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a spoplatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby.

Rozpočet a výkaz výmer

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Rozpočet a výkaz výmer spracovať po realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávania projektu.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

Položkovitý rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). V projektovej dokumentácii a rozpočte nesmie uchádzač uvádzať presné názvy výrobkov, materiálov a výrobcov. Uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov).

V projektovej dokumentácii a rozpočte nesmie uchádzač uvádzať presné názvy a výrobcov, uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov).

Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v PD odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.

Projektová dokumentácia z toho dôvodu bude vypracovaná:

- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
- b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalencii skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa môže inšpirovať poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na –

http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm.

Požiadavka na výsledný elaborát PD:

PD bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:

Ideová štúdia – 2x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – 8x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word)

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu – 10x v tlačenej forme, výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach a rozpočet v dvoch vyhotoveniach, 2x na CD (vo formáte pdf – grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte – dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word, rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev vo formáte Excel)

Všetky prieskumy a posudky - 5x v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči

Štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností 2017, UNIKA.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA BUDE ČLENENÁ NA STAVEBNÉ OBJEKTY. ROZČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY BUDE PREDMETOM VSTUPNEJ KONZULTÁCIE S PROJEKTANTOM.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade:

- so Zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel, zákon č.371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušných vyhlášok, STN a podkladov mesta,
- so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- s platnými zákonmi, normami STN 73 6110/Z2, STN 736425, STN 736056, STN 736101 a technickými podmienkami TP 10/2011 a 07/2014,
- s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.

9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia:

Verejný obstarávateľ stanovil objektívne kritériá na vyhodnotenie ponúk s cieľom určiť **ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku**. Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka bude určená podľa najlepšieho pomeru ceny a kvality, ktorá sa posúdi na základe ceny a schopnosti uchádzača poskytnúť pre verejného obstarávateľa kvalitné plnenie na základe predložených referencií.

Kritérium 1: Celková cena v eur vrátane DPH, relatívna váha kritéria 70% (max. 70 bodov)

Spôsob hodnotenia kritéria vychádza z ponúkutej celkovej ceny v eur vrátane DPH na základe plnenia predmetu zákazky v súlade s opisom a rozsahom zákazky uvedeným v súťažných podkladoch.

Maximálny počet 70 bodov sa prideliť hodnotenej ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou v eur vrátane DPH. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu hodnotenú ponuku v rámci tohto kritéria sa vypočíta ako podiel najnižšej navrhovanej celkovej ceny v eur vrátane DPH a navrhovanej ceny v eur vrátane DPH vyhodnocovanej ponuky, vynásobený stanoveným maximálnym počtom bodov (70 bodov) pre toto kritérium. Výsledok sa zaokrúhľuje matematicky na dve desatinné miesta.

Kritérium 2: Referencie, relatívna váha kritéria 30% (max. 30 bodov)

Spôsob hodnotenia kritéria vychádza z predložených referencií a splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa uvedených nižšie. Uchádzač môže preukázať splnenie požiadaviek ľubovoľným počtom referencií. Pri jednotlivých referenciách musí byť uvedené, plnenie ktorých požiadaviek uvedených v „skupinách“ **R1 až R6** preukazuje uchádzač danou referenciou/referenciami.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

R1.Funkčná náplň nájomný bytový dom + doplnkové funkcie

Funkcia nájomného bývania má svoje špecifiká. Zámer vo vybranej lokalite bude citlivo vnímaný verejnosťou. Kvalita jednotlivých priestorov a funkcií objektu samotného, ale aj verejných priestorov v rámci riešeného územia vytvára celkový obraz - reputácii projektu. Nekonfliktné skĺbenie bývania a doplnkových funkcií je dôležité pre úspešné fungovanie domu z dlhodobého hľadiska.

Uchádzač preukáže referencie s funkčnou náplňou nájomného bývania.

R2.Funkčná náplň bytový dom + doplnkové funkcie

Schopnosť zvoliť vhodný mix bytov rôznej veľkosti pri zachovaní maximálnej efektivity využitej podlažnej plochy. Efektívne nastavenie pomeru podlažnej plochy samotných bytov a súvisiacich priestorov ako sú komunikácie, skladové priestory, technické priestory. Efektívne nastavený konštrukčný systém. Efektívne samotné dispozície bytov. Práca s kvalitou interiéru, presvetlenia priestorov, a zachovaní vysokého hygienického štandardu bývania

Uchádzač referenciami preukáže schopnosť kvalitne riešiť typológiu bývania v širšom kontexte bytového domu s doplnkovými funkciami.

R3.Investičné náklady, mierka objektu

Správny odhad miery a formy pridanej hodnoty pri určitom objeme investičných nákladov tak isto ako schopnosť správnej voľby konštrukčného, materiálového a technického riešenia býva pre uskutočniteľnosť projektu kľúčová.

Uchádzač referenciami preukáže schopnosť porozumieť mierke projektu.

R4.Urbanistické súvislosti

Územie ktorého je zámer súčasťou by sa dalo charakterizovať ako okrajové v niekoľkých významoch. Je na hranici niekoľkých funkcií - bývanie v bytových domoch, bývanie v rodinných domoch, obchodno-priemyselná zóna, cintorín, železnica. Je na okraji zóny spomalených miestnych komunikácií, no tak isto pri výpadovke na diaľnicu. Je na hranici pešej dostupnosti do centra, keď obyvateľ zvažuje, aký spôsob dopravy sa mu oplatí použiť v rámci mesta. Okolie neposkytuje dostatok rekreačných plôch, kvalita sa v tomto smere musí priniesť v rámci projektu.

Uchádzač referenciami preukáže schopnosť tvorby v náročných urbanistických súvislostiach.

R5.Architektúra a verejný priestor

Napojenie hlavnej funkcie nájomného bytového domu s doplnkovými funkciami na svoje bezprostredné okolie v rámci riešeného územia je v tomto prípade extrémne dôležité. Miera privátnych, poloprívatných / poloverejných a verejných priestorov musí byť citlivo zvažovaná. Skĺbenie záujmov obyvateľov domu a obyvateľov štvrte tak, aby vznikalo čo najmenej trecích plôch je jednou zo základných úloh zadania.

Uchádzač referenciami preukáže schopnosť vytvárať inklúzne verejné priestory

R6.Zákazka pre verejný sektor

Zákazky pre verejný sektor majú svoje špecifiká, či už legislatívne, procesné, spojené so zodpovednosťou zadávateľa ku komunite občanov a návštevníkov mesta.

Uchádzač referenciami preukáže portfólio tvorby pre verejný sektor.

Rozdelenie bodov:

R1. 4_3_2_1_0

R2. 6_4_2_1_0

R3. 5_3_2_1_0

R4. 5_3_2_1_0

R5. 6_4_2_1_0

R6. 4_3_2_1_0

Maximálny počet bodov za plnenie požiadaviek podľa danej „skupiny“ požiadaviek (R1 až R6) sa prideliť tomu uchádzačovi, ktorého referencie podľa posúdenia odbornej komisie v najväčšom rozsahu spĺňajú



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

požiadavky danej skupiny. Odborná komisia posudzuje referencie uchádzača výlučne vo vzťahu k stanoveným požiadavkám pre príslušnú „skupinu“ (R1 až R6) a v porovnaní s referenciami ostatných uchádzačov. Výsledný počet bodov za splnenie požiadaviek podľa „skupín“ R1 až R6, sa získa súčtom bodových hodnotení za plnenie požiadaviek podľa jednotlivých „skupín“ požiadaviek (R1 až R6).

Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka sa stáva tá ponuka, pri ktorej súčet bodových hodnotení podľa kritérií na hodnotenie č. 1 a č. 2 dosiahne najvyššiu bodovú hodnotu. V prípade rovnosti bodových hodnôt je ekonomicky najvýhodnejšou ponukou tá, ktorá má vyšší počet bodov za kritérium č. 2.

10. Obhliadka:

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom vykonať obhliadku miesta budúcej stavby, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Miesto stavby je verejne prístupné, obhliadku si uchádzač vykoná samostatne, t.j. bez prítomnosti zástupcu verejného obstarávateľa.

11. Stanovenie zmluvných podmienok:

Verejný obstarávateľ uzatvorí s víťazným uchádzačom zmluvu o dielo, ktorá je prílohou týchto súťažných podkladov.

12. Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk je do **26.10.2020 do 10,00 hod.**

13. Obsah ponuky:

Uchádzač vloží do systému JOSEPHINE:

- čestné vyhlásenie podľa bodu **14** písm. **b)** týchto súťažných podkladov,
- vyplnený a podpísaný návrh uchádzača na plnenie kritéria č. 1 – Celková cena v eur vrátane DPH - „krycí list ponuky“ (príloha súťažných podkladov),
- zoznam referenčných projektov na plnenie kritéria č. 2 - Referencie – podľa bodu **9** týchto súťažných podkladov (pri jednotlivých referenciách musí byť uvedené, plnenie ktorých požiadaviek uvedených v „skupinách“ R1 až R6 preukazuje uchádzač danou referenciou/referenciami.).

14. Podmienky účasti:

- a) Oprávnenie poskytovať služby s súvisiace s predmetom zákazky. Uchádzač nie je povinný predkladať požadovaný doklad. Verejný obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy.
Týmto nie je dotknuté právo uchádzača preukázať podmienky účasti prostredníctvom zápisu v Zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ZVO alebo v inom ekvivalentnom zozname platnom v Európskej únii, ak tento zápis preukazuje požadovanú skutočnosť.
- b) Uchádzačovi nesmie byť uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Uvedené sa deklaruje predloženým čestným vyhlásením zo strany uchádzača a overuje sa prostredníctvom Registra osôb so zákazom - <https://www.uvo.gov.sk/register-osob-so-zakazom-490.html>
- c) U uchádzača nesmie existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).

15. Spôsob predloženia ponuky:

Ponuka je vyhotovená elektronicky a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

Uchádzač má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE – podrobné návody sú zverejnené v „Knižnici manuálov a návodov“ – ikona knihy vedľa vlajky jazyka – vpravo hore na stránke <https://josephine.proebiz.com>.

V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované naskenované doklady (odporúčaný formát je „PDF“) tak, ako je uvedené v týchto súťažných podkladoch a vyplnenie položkového elektronického formulára, ktorý zodpovedá návrhu na plnenie kritéria č. 1.

Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí.

Ak ponuka obsahuje osobné údaje, uchádzač zabezpečí všetky zákonné povinnosti umožňujúce ich spracovávanie. Na osobné údaje uchádzač v ponuke výslovne upozorní.

Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EUR (Eurách) s presnosťou na dve desatinné miesta a vložená do systému JOSEPHINE v tejto štruktúre: jednotková cena bez DPH, sadzba DPH, Jednotková cena vrátane DPH (Kritérium č. 1) v prípade, že na vyhodnotenie je určená cena s DPH. V prípade, že na vyhodnotenie je určená cena bez DPH tak v štruktúre: Jednotková cena bez DPH, sadzba DPH, Jednotková cena bez DPH (Kritérium č. 1).

Ak je uchádzač platiteľom DPH, navrhovanú celkovú zmluvnú cenu za predmet zákazky uvedie v nasledovnom zložení:

- a. navrhovaná (celková) zmluvná cena bez DPH v EUR,
- b. sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,
- c. navrhovaná (celková) zmluvná cena spolu s DPH v EUR.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú (konečnú) zmluvnú cenu celkom v EUR.

Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu stane uchádzač platcom DPH, zmluvná cena sa nezvýši.

V prípade, že v priebehu procesu verejného obstarávania dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti budú príslušne upravené.

Ak bude úspešný uchádzač zdaniteľná osoba z iného členského štátu Európskej únie nebude uplatňovať DPH platnú vo svojej domovskej krajine z dôvodu oslobodenia poskytovania plnenia dodaného do iného členského štátu. Príslušnú daň z pridanej hodnoty odvedie v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky verejný obstarávateľ (v zmysle § 69, odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a podľa § 27 tohto zákona), ako nadobúdateľ plnenia z iného členského štátu v tuzemsku. V takomto prípade bude uchádzačovi prirátaná DPH k celkovej ponúkanej cene.

V prípade, ak ponuka bude obsahovať inú sadzbu DPH, aká je používaná na území SR, komisia odpočíta v ponuke udanú hodnotu DPH od celkovej ceny a pripočíta platnú sadzbu DPH používanú na území SR. Takýto úkon sa nepovažuje za zmenu ponuky.

Uchádzač môže predloženú ponuku vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Uchádzač pri odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvej ponuky (kliknutím na tlačidlo „Stiahnuť ponuku“ a predložením novej ponuky).

16. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi:

Poskytovanie vysvetlení, odovzdávanie podkladov a komunikácia („ďalej len komunikácia“) medzi verejným obstarávateľom/záujemcami a uchádzačmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.

Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii so záujemcami/uchádzačmi postupovať prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

JOSEPHINE je na účely tohto verejného obstarávania softvér na elektronizáciu zadávania verejných zákaziek. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>. Na tejto adrese sú všetky technické požiadavky a návody na obsluhu systému.

Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručenie záujemcovi/uchádzačovi ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. ako náhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

Obsahom komunikácie prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE bude predkladanie ponúk, vysvetľovanie súťažných podkladov alebo výzvy na predloženie ponuky, prípadné doplnenie súťažných podkladov alebo výzvy, vysvetľovanie predložených ponúk, vysvetľovanie predložených dokladov atď. V prípade, že verejný obstarávateľ rozhodne aj o možnosti iného spôsobu komunikácie než prostredníctvom komunikačného rozhrania JOSEPHINE, tak v súťažných podkladoch alebo vo výzve túto skutočnosť zreteľne uvedie. Ak bude uchádzač alebo ponuka uchádzača z daného tendru vylúčená, uchádzačovi bude prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE oznámené vylúčenie s uvedením dôvodu. Úspešnému uchádzačovi bude prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE zaslané oznámenie, že sa jeho ponuka prijíma.

Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak záujemcovi resp. uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca resp. uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazovať celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.

Ak je odosielateľom zásielky záujemca resp. uchádzač, tak po prihlásení do systému a k predmetnému obstarávaniu môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnemu obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenie verejnemu obstarávateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí si vyhľadali obstarávania prostredníctvom webovej stránky verejného obstarávateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétneho obstarávania prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danom obstarávaní zaklikli tlačidlo „**ZAÚJÍMA MA TO**“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované záujemcom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej zákazke.

Verejný obstarávateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami k súťažným podkladom a k prípadným všetkým doplňujúcim podkladom. Verejný obstarávateľ tieto všetky podklady/dokumenty bude uverejňovať ako elektronické dokumenty v príslušnej časti zákazky v systéme JOSEPHINE.

17.Mena a ceny uvádzané v ponuke:

Uchádzač uvedie cenu bez DPH a cenu s DPH v € (ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie túto skutočnosť v ponuke). Cenová ponuka musí zahŕňať všetky náklady na predmet zákazky.

18.Náklady na ponuku:

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

19. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk uchádzačom:

Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne pošle všetkým uchádzačom informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že prijíma jeho ponuku, ostatným oznámi, že neuspeli.

Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa pri postupe zadávania zákazky podľa § 117 ZVO nie je možné v zmysle ustanovenia § 170 ods. 8 písm. b) ZVO podať námietky. Podľa § 169 ods. 5 ZVO preskúmanie úkonov kontrolovaného pri zákazkách podľa § 117 vykonáva orgán vnútornej kontroly kontrolovaného.

20. Podmienky zrušenia zadávania zákazky:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie zákazky, pokiaľ:

- nebola predložená žiadna ponuka alebo ani jeden uchádzač nesplnil podmienky verejného obstarávateľa,
- predložené cenové ponuky sú vyššie ako finančné prostriedky vyčlenené verejným obstarávateľom na tento účel,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola zákazka vyhlásená.

21. Doplnujúce informácie:

- v celkovej cene za predmet zákazky uchádzač zahrnie všetky priame i súvisiace náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie; taktiež všetky nevyhnutné a súvisiace časti PD a náležitosti predchádzajúce spracovaniu časti PD potrebné na vydanie príslušného povolenia (napr. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, súhlas na výrub drevín a pod.) a následne na realizáciu stavby,
- hlavným gestorom projektu musí byť autorizovaný architekt.
- spracovateľ projektovej dokumentácie a členovia projekčného tímu musia mať príslušné oprávnenia pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie) na požadovaný predmet, t. j. na architektúru a príslušné profesie. Keďže očakávame kvalitné riešenie verejných plôch, zelene a manažovania dažďových vôd, požadujeme, aby súčasťou spracovateľského tímu bol aj krajinný architekt s príslušným oprávnením.
- verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač pri spracovaní osobných údajov zabezpečil písomné súhlasy dotknutých osôb na spracovanie osobných údajov zo strany verejného obstarávateľa. Tieto osobné údaje sa spracovávajú na účely verejného obstarávania v súlade so ZVO. Ak pôjde o dôverné informácie, ktoré nemožno zverejniť, uchádzač na túto skutočnosť upozorní vo svojej ponuke písomným vyhlásením.

Prílohy:

- Krycí list ponuky
- Návrh zmluvy o dielo

Grafické prílohy:

- Príloha č.1 Širšie vzťahy – Výrez z ortofotomapy mesta Trnava z r. 2019 (ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.) s vyznačením disponibilného územia, mierka cca 1:5000
- Príloha č.2 Výrez z výkresu regulatívov územného plánu s vyznačením pozemkov
- Príloha č.3 Situácia, Výrez z ortofotomapy mesta Trnava z r.2019 (ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.) s vyznačením disponibilného územia, mierka cca 1:1000 (žltý obrys)



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Odbor verejného obstarávania

- Príloha č.4 Vyznačenie pozemku 1166/3 , pozemok pre bytový dom, (ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.)
- Príloha č.5 Vyznačenie časti disponibilného pozemku 1167/2 , pozemok sadové úpravy a relax, (ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.)
- Príloha č.6 Vyznačenie pozemku 1166/3 KN E , Výrez z GIS s inžinierskymi sieťami
- Príloha č.7 Vyznačenie časti disponibilného pozemku 1167/2 , pozemok pre sadové úpravy a relax, GIS
- Príloha č.8 Pohľad na pozemok č. 1166/3 KN E z Nitrianskej ulice
- Príloha č.9 Pohľad na pozemok č. 1167/2 KN E z Nitrianskej ulice
- Príloha č.10 Pohľad na riešenú lokalitu od Nitrianskej ulice od severozápadu
- Príloha č.11 Pohľad na riešenú lokalitu od Jasnej ulice zo severu
- Príloha č.12 Pohľad na riešenú lokalitu z juhu
- Príloha č.13 Pohľad na riešenú lokalitu od Jasnej ulice
- Príloha č.14 Charakteristika funkčných plôch v zmysle ÚPN 1.