

[WZÓR]

[wersja na dzień 8.01.2021]

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia _____ r. w _____ pomiędzy: _____

, reprezentowaną przez _____ – zwaną dalej
„Zamawiającym”

a

– zwanym/ą dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów Pawilonów I i VIIB MSCZ w Pruszkowie” w pełnym zakresie określonym dokumentacją przetargową w tym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w dalszej treści Umowy zwane „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Przedmiotem zamówienia**”).
2. Przedmiotem **Umowy** jest remont, przebudowa Pawilonu I i Pawilonu VIIB Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w (05-802) Pruszkowie ul. Partyzantów 2/4 wraz z częściową dostawą wyposażenia. Realizacja przedmiotu **Umowy** zostanie wykonana w systemie „zaprojektuj, wybuduj”.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 199/6, obręb 25 Pruszków, przy ul. Partyzantów 2/4 w Pruszkowie. Przedmiot zamówienia obejmuje Pawilon I (Budynek nr 24) o powierzchni użytkowej ok. 4.188 m² i Pawilon VIIB (Budynek nr 17) o powierzchni użytkowej ok. 1.280 m². Budynki wchodzące w skład kompleksu obiektów szpitalnych

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:48

Usunięto: zamówienia

powstały w latach dziewięćdziesiątych XIX wieku. Decyzją z dnia 02.01.1987r. zostały wpisane do rejestru zabytków pod nr 1281.

Realizacja Przedmiotu **Umowy** ma doprowadzić do stworzenia bazy lokalowo-technicznej zaspokajającej potrzeby Szpitala, zgodnej z obecnymi przepisami budowlanymi, sanitarno-higienicznymi i bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wymogami specjalistycznymi, jakie nakładają przepisy szczególne.

Investycja jest dofinansowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Województwo Mazowieckie.

3. **W** ramach Przedmiotu zamówienia wyodrębnia się:

- 1) Pawilon I
- 2) Pawilon VII B

(w dalszej treści Umowy zwane **Obiektem lub** łącznie „Obiektami”), które stanowią jeden Przedmiot **Umowy**.

4. Szczegółowy zakres Przedmiotu **Umowy** określają:

- 1) Umowa,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz załącznikami (w dalszej treści Umowy zwane także „OPZ”), którego elementem jest Program Funkcjonalno-Użytkowy dla każdego z Obiektów (w dalszej treści Umowy zwane także PFU),
- 3) **Pozostałe** elementy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w dalszej treści Umowy zwana „SIWZ”) wraz z odpowiedziami na pytania wykonawców **do treści SIWZ udzielonymi na etapie postępowania przetargowego**,
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r. wraz z załącznikami,
5. W razie wątpliwości interpretacyjnych, dotyczących poszczególnych dokumentów, obowiązuje **hierarchia** ważności dokumentów wg kolejności wskazanej w ust. 4. Wszystkie wymienione w ust. 4 dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu jego obowiązków, ani do zmiany sposobu ich wykonania.
6. Gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień.
7. Językiem Umowy i wszystkich dokumentów doręczanych drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy oraz porozumiewania (komunikowania) się między stronami, niezależnie od formy, jest język polski.

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:49

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:49

Usunięto: Ze względu na sposób finansowania, o którym mowa w ust. poniżej,

Michał Meczkowski 11.12.2020 08:17

Usunięto: lub „Obiektem 1” lub „Obiektem”

Michał Meczkowski 11.12.2020 08:18

Usunięto: jeden obiekt budowlany na gruncie prawa budowlanego (posiadają jedno pozwolenie na budowę) i

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:50

Usunięto: odbioru końcowego



8. Przedmiot **Umowy**, jest dofinansowany z Województwa Mazowieckiego - umowa nr 156/UMWM/07/2019/NW-I-I/D z dnia 6 sierpnia 2019r., oraz z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - umowa nr 172/2019/Wn07/OA-TR-ku/D z dnia 7 czerwca 2019 r.

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:51

Usunięto: zamówienia

§ 2.

[Termin wykonania Przedmiotu **Umowy**.]

1. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu **Umowy**, w tym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla **każdego z** Obiektów, **do** 19 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Strony ustalają terminy pośrednie – Kamienie **Milowe**.
 - a) wykonanie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego **przy udziale Inżyniera** dla Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla **każdego z** Obiektów – 1 miesiąc od dnia podpisania Umowy;
 - b) wykonanie Projektu Budowlanego i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę **dla każdego z Obiektów - do 6 miesięcy** od dnia podpisania Umowy ;
 - c) wykonanie zakresu obejmującego roboty budowlane, dostawę i montaż wyposażenia Pawilonu VII B wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **6 miesięcy** od dnia **uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla tego Obiektu**;
 - d) wykonanie zakresu (**Etap I**) obejmującego roboty budowlane, dostawę i montaż wyposażenia Pawilonu I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **6 miesięcy** od dnia **uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla tego Obiektu**;
3. Wykonawca w terminie określonym w **ust 2 lit. d)** powinien uwzględnić czas niezbędny na alokację pacjentów przez Zamawiającego tj. minimum 30 dni od podpisania Protokołu odbioru pierwszego etapu Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia.

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:52

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:52

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:13

Komentarz [1]: PYTANIE 24

Michał Meczkowski 14.12.2020 15:56

Usunięto: dla wszystkich Obiektów

Michał Meczkowski 8.1.2021 08:18

Usunięto: podpisanie Umowy

Michał Meczkowski 14.12.2020 15:59

Usunięto: 11

Michał Meczkowski 14.12.2020 15:36

Usunięto: podpisanie Umowy

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:01

Usunięto: ... [1]

§ 3.

[Inżynier]

1. Zamawiający zawarł umowę z Inwestorem Zastępczym, w ramach której funkcję Inżyniera będzie pełnił Inwestor Zastępczy. W związku z tym Zamawiający przekazał realizację określonych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy, w tym w zakresie zarządzania realizacją Inwestycji, nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót objętych Przedmiotem Umowy, a także wykonywania innych czynności Zamawiającego przypisanych w Umowie Inżynierowi.



2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o danych kontaktowych personelu Inżyniera na potrzeby niniejszego dokumentu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy.
3. Do uprawnień i obowiązków Inżyniera należeć będzie w szczególności:
 - a) bezpośredni nadzór nad procesem projektowania oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) czynny udział w czynnościach odbioru dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części;
 - c) pełnienie w stosunku do robót wykonywanych przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
 - d) czynny udział w czynnościach odbioru robót lub ich poszczególnych części;
 - e) dokonywanie czynności badania próbek i akceptacji materiałów;
 - f) **dokonywanie czynności badania próbek i akceptacji w zakresie dostaw wyposażenia;**
 - g) nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - h) wydawanie poleceń Wykonawcy w zakresie należytej realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej;
 - i) wykonywanie uprawnień kontrolnych, na podstawie postanowień niniejszego dokumentu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu i Inżynierowi w każdym czasie przeprowadzenie działań kontrolnych terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Na żądanie Inżyniera, Wykonawca będzie bez zbędnej zwłoki udzielał Inżynierowi wszelkich niezbędnych wyjaśnień, przekazywał w sposób wyczerpujący wszelkie informacje dotyczące realizowanych robót, oraz prac projektowych.
6. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera nieprzestrzegania zaleceń albo też stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Inżynier wezwie na piśmie Wykonawcę do zaniechania naruszeń, odpowiednio zaleceń, postanowień Umowy lub przepisów prawa i wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie w/w naruszeń oraz – w razie potrzeby – nakaze usunięcie stwierdzonych wad i usterek.



7. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier – za zgodą Zamawiającego – może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności Robót z Umową. Koszt takich badań, analiz, opracowań poniesie Wykonawca. Jednak w przypadku gdy przedmiotowe badania, analizy lub opracowania okażą się bezcelowe, ich wynik potwierdzi stanowisko Wykonawcy, Zamawiający zwróci **Wykonawcy** koszt tych badań analiz lub opracowań. Wykonawca przed rozpoczęciem badań, analiz lub opracowań uzyska akceptację Inżyniera w zakresie kosztów badań, analiz i opracowań. W przypadku braku takiej akceptacji Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zwrotu kosztów badań, analiz lub opracowań.
8. Zamawiający ma prawo zmienić podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji Inżyniera, przy czym w takim przypadku powiadomi Wykonawcę podając nazwę, adres i dane kontaktowe nowego Inżyniera.
9. Niezależnie od czynności podejmowanych przez Inżyniera w toku realizacji Umowy, żadne z jego samodzielnych (to jest bez pisemnej akceptacji Zamawiającego) działań lub zaniechań nie mogą pociągać za sobą zmiany postanowień Umowy oraz:
 - a) zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Umowy;
 - b) uznania jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie Umowy lub w związku z nią.

§ 4.

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) realizować Umowę i wykonać Przedmiot **Umowy**, z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, w tym załącznikami do niej, przez powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) pełnić funkcję Projektanta w tym realizować wszystkie obowiązki Projektanta wynikające z Prawa budowlanego niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**, w tym pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji robót,
- c) bezzwłocznie informować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu Umowy lub mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy,
- d) uzyskać w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkie zgody, pozwolenia i decyzje, w tym Konserwatora Zabytków i innych instytucji, które będą niezbędne do właściwej

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:53

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 11.12.2020 08:23

Usunięto: i dokumentacją projektową

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:53

Usunięto: zamówienia



realizacji Przedmiotu Umowy i jego eksploatacji, wraz z uzyskaniem pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem na użytkowanie dla każdego z Obiektów lub ich części.

- e) stosować się do wskazówek i zaleceń Zamawiającego lub Inżyniera, z zastrzeżeniem, iż wskazówki oraz zalecenia Zamawiającego, lub Inżyniera będą wydane na piśmie,
- f) zwolnić Zamawiającego z długu z tytułu odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną czynem niedozwolonym (w tym w szczególności za szkodę wyrządzoną przez zawalenie się budowli lub oderwanie się jej części wynikłe z wady wykonanych projektów lub robót budowlanych) lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe na terenie budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych/ dostaw/ usług objętych Przedmiotem Umowy, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców,
- g) uwzględnić w realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie warunki dotyczące współfinansowania inwestycji wynikające z umów zawartych z Województwem Mazowieckim nr 156/UMWM/07/2019/NW-I-I/D z dnia 6 sierpnia 2019r. oraz z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr 172/2019/Wn07/OA-TR-ku/D z dnia 7 czerwca 2019 r.

§ 5.

[Realizacja]

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy obowiązany jest opracować i doręczyć Inżynierowi szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych dla każdego z Obiektów, obrazujący planowany zakres realizacji Przedmiotu Umowy, w okresach tygodniowych. Przedstawiony harmonogram będzie w szczególności uwzględniał:

a) Harmonogram realizacji branżowych prac projektowych z uwzględnieniem wykonania Kamieni Milowych określonych w § 2 ust 2 lit a) i b) Umowy.

- b) Terminy uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgód;
- c) Termin odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej;
- d) Termin odbioru Projektu budowlanego;
- e) Termin uzyskania pozwolenia na budowę;
- f) Inne terminy wskazane przez Inżyniera.

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:11

Usunięto: czasie

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:54

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 16.12.2020 13:55

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:14

Komentarz [2]: PYTANIE 28



2. W celu zapewnienia właściwej realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia podpisania przez Zamawiającego oraz Inżyniera protokołu odbioru Projektu Budowlanego obowiązany jest opracować i doręczyć Inżynierowi szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy dla każdego z Obiektów, obrazujący planowany zakres realizacji Przedmiotu Umowy w okresach miesięcznych. Przedstawiony harmonogram rzeczowo-finansowy będzie w szczególności uwzględniał:
 - a) Wykonanie zakresu wymaganego dla Kamieni Miłowych określonych w §2 ust 2 Umowy;
 - b) Harmonogram realizacji prac projektowych – projekty wykonawcze;
 - c) Harmonogram realizacji robót branżowych;
 - d) Harmonogram realizacji Dostaw i instalacji wyposażenia w raz ze szkoleniem personelu Zamawiającego;
 - e) Harmonogram płatności elementów skończonych;
 - f) Termin odbioru końcowego;
 - g) Terminy uzyskania niezbędnych pozwoleń i zgód;
 - h) Termin dla etapów uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie; .
3. W zakresie terminów określonych w harmonogramie realizacji prac projektowych – Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, Dostaw i instalacji wyposażenia Projektu Budowlanego oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca uwzględni terminy wynikające z procedur odbiorowych określonych w Umowie. Procedura odbiorowa musi zostać uwzględniona w terminach, o których mowa w § 2 pkt 2 lit a-c Umowy.
4. W terminie 10 (dziesięciu) dni od doręczenia Inżynierowi harmonogramów, o których mowa w ust 1 i 2 Inżynier zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia danego dokumentu wyznaczając termin 5 (pięciu) dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Inżyniera. Inżynier dokona oceny poprawionego przez Wykonawcę harmonogram w terminie 5 (pięciu) dni od doręczenia mu poprawionego harmonogramu. W przypadku braku zatwierdzenia poprawionego przez Wykonawcę harmonogramu - Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar za opóźnienie w uzgodnieniu danego harmonogramu określonych w § 14 ust 1 lit c) Umowy
5. W przypadku braku zatwierdzenia danego harmonogramu, Inżynier przekaze na piśmie uwagi i zastrzeżenia w zakresie przekazanego harmonogramu. Inżynier odmówi akceptacji danego harmonogramu w przypadku jego niezgodności z wymaganiami opisanymi w PFU lub Umowie, w szczególności w zakresie braku zgodności wskazanych wartości z zatwierdzonym

zestawieniem cen ryczałtowych na elementy skończone, o który mowa w ust. 7 poniżej, terminami określonymi w Umowie lub terminami wynikającymi z przepisów prawa.

6. Wykonawca będzie przedstawiał Inżynierowi aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego na żądanie Inżyniera lub w każdej innej sytuacji o ile okaże się to konieczne w świetle faktycznego postępu realizacji Przedmiotu Umowy. Akceptacja przez Inżyniera terminów określonym w harmonogramie realizacji nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań umownych.
7. W terminie 5 (pięciu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru dla wykonania Projektu Budowlanego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do Inżyniera szczegółowe zestawienie cen ryczałtowych wskazujące na rozbić cenę ofertowej w zakresie realizacji robót budowlanych i projektu wykonawczego na elementy skończone, dla każdego z Obiektów. Wykonawca dokona podziału zadeklarowanych w ofercie cen ryczałtowych w stopniu szczegółowości umożliwiającym płatności częściowe za dane elementy skończone. Przedmiotowe rozbić ma wskazywać na realne stawki za wykonanie danych elementów, skalkulowane zgodnie z zakresem wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Umowie. Ustalone w przedmiotowym dokumencie elementy oraz przypisane do nich stawki ryczałtowe mogą ulegać zmianie przez cały okres realizacji zamówienia nie zmieniając kwot wskazanych w Ofercie. W zestawieniu cen ryczałtowych Wykonawca wyodrębni z podziałem na Obiekty, zakres robót obejmujący termomodernizację finansowaną ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, pozostały zakres robót budowlanych oraz zakres rzeczowy obejmujący wyposażenie.
8. W terminie 5 (pięciu) dni od doręczenia Inżynierowi zestawienia cen ryczałtowych, o których mowa powyżej w ust. 7 – Inżynier dane zestawienie cen ryczałtowych zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia wyznaczając termin 3 (trzy) dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Inżyniera. Inżynier dokona oceny poprawionego przez Wykonawcę rozbić cen ryczałtowych w terminie 5 (pięciu) dni od doręczenia mu poprawionego zestawienia cen ryczałtowych. W przypadku braku zatwierdzenia ponownie złożonego rozbić cen ryczałtowych Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności częściowych Wykonawcy do czasu jego zatwierdzenia.
9. Inżynier może w szczególności odmówić zatwierdzenia zestawienia cen ryczałtowych w przypadku, gdy wskazane kwoty będą znacznie zawyżone lub zaniżone, dana pozycja elementów skończonych według oceny Inżyniera będzie wyceniona w sposób rażąco odbiegający od cen rynkowych, określonych na podstawie zeszytów Sekocenbud lub Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) lub wynikających z badania rynku przeprowadzonego przez Inżyniera.
10. W przypadku braku zatwierdzenia zestawienia cen ryczałtowych, Inżynier w imieniu Zamawiający prześle na piśmie uwagi i zastrzeżenia w zakresie przekazanego zestawienia

Michał Meczkowski 11.12.2020 08:31

Usunięto: w

Michał Meczkowski 11.12.2020 08:31

Usunięto: szczególności

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:20

Usunięto: nie będą

Michał Meczkowski 11.12.2020 08:32

Usunięto: w

Michał Meczkowski 11.12.2020 08:32

Usunięto: zakresie

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:26

Usunięto: Zamawiający

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:26

Usunięto: Zamawiającego.

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:26

Usunięto: Zamawiający wraz z

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:27

Usunięto: Zamawiający

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:27

Usunięto: lub Zamawiającego



cen ryczałtowych. Inżynier odmówi akceptacji zestawienia cen ryczałtowych także w przypadku niezgodności przedmiotowego dokumentu w odniesieniu do oferty Wykonawcy, wymagań opisanych w OPZ lub Umowie.

11. W terminie 15 (piętnastu) dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Inżyniera:

- a) metodykę realizacji robót, uwzględniając zobowiązania Wykonawcy wynikające ze złożonej wraz ofertą „Organizacji procesu realizacji”.
- b) instrukcję obiegu dokumentów w czasie realizacji Umowy, w tym zasady sporządzania dokumentacji fotograficznej, wzory dokumentów oraz sposobu ich przechowywania i archiwizacji, w tym określenie systemu numeracji, wykorzystanie narzędzi elektronicznych.

11.1 Zgodnie z deklaracją złożoną w ramach kryterium oceny ofert (o ile był taka złożona w ofercie) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca uruchomi i wdroży platformę elektroniczną umożliwiającą koordynację międzybranżową oraz bieżącą kontrolę Inżyniera, Zamawiającego nad procesem projektowania i nadzoru autorskiego oraz udzieli dokładnych instrukcji Inżynierowi i Zamawiającemu w zakresie jej użytkowania.

12. W terminie 15 (piętnastu) dni od doręczenia dokumentów wskazanych w ust. 11 powyżej – Inżynier przedmiotowe dokumenty zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia wyznaczając termin 5 (pięciu) dni na ich poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Inżyniera. Inżynier dokona oceny poprawionych przez Wykonawcę dokumentów w terminie 5 (pięciu) dni. W przypadku barku złożenia dokumentów lub braku zatwierdzenia ponownie złożonych dokumentów Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar za opóźnienie w uzgodnieniu tych dokumentów. W szczególności, Inżynier odmówi zatwierdzenia/uzgodnienia przedmiotowych dokumentów w przypadku gdy nie będą one odpowiadać opracowaniu złożonym wraz z ofertą „Organizacji procesu realizacji” (o ile taki dokument był złożony przez Wykonawcę) lub OPZ .

13. Wykonawca będzie prowadził całość dokumentacji budowy dla danego Obiektu, w tym Dzienników budowy, przez okres prowadzenia robót budowlanych, którą po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu w sposób uporządkowany, wraz z pełnym spisem dokumentów.

14. Wykonawca zapewni stały dostęp dla Zamawiającego i Inżyniera do dokumentacji projektowej oraz dokumentów budowy, w tym Dzienników budowy przez cały okres realizacji Umowy.

15. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami OPZ i obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając wymagania Zamawiającego i Inżyniera. Dokumentacja projektowa kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:28

Usunięto: Zamawiający

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:35

Komentarz [3]: PYTANIE 18

postępem prac projektowych, z tym że projekt budowlany będzie podlegać odbiorowi całościowemu, dla danego Obiektu a branżowe projekty wykonawcze będą poddawane odbiorom częściowym w zakresie umożliwiającym realizację danej części robót. Projekty wykonawcze składane będą sukcesywnie do Inżyniera zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym danego Obiektu.

16. Wykonawca przygotowuje dla każdego z Obiektów wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami w formie i ilości jakie będą niezbędne oraz wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca uzyska dla wszystkich Obiektów prawomocne pozwolenie/a na budowę w imieniu Zamawiającego.
17. Wykonawca przygotowuje dla każdego z Obiektów dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami Inżyniera oraz obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym i składana będzie do Inżyniera w trakcie procedury odbiorów częściowych. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
18. Dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów lub urządzeń lub innych wyrobów i wykonanych robót, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz na życzenie inspektora nadzoru kopie kserograficzne faktur materiałów dostarczonych do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekazywać będzie Inżynierowi w trakcie procedury odbiorów częściowych zgodnie z § 10 ust 18 Umowy oraz OPZ.
19. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć we wszystkich radach budowy dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy organizowanych przez Inżyniera. Inżynier będzie organizował rady budowy nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie w czasie realizacji prac projektowych, a w okresie realizacji robót nie rzadziej niż raz na tydzień przy udziale zaproszonych przez Inżyniera osób, w tym przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca zapewni na radach budowy obecność personelu wskazanego przez Inżyniera.
20. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich spotkaniach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, organizowanych przez Inżyniera lub Zamawiającego, o których zostanie poinformowany nie później niż 2 (dwa) dni przed datą takiego spotkania, wraz z personelem wymagany przez Zamawiającego lub Inżyniera.
21. Wykonawca będzie sporządzał Raporty Dienne z realizacji robót, informujące o warunkach realizacji prac w formie wskazanej przez Inżyniera i przekazywał je do Inżyniera w wersji elektronicznej w każdym kolejnym dniu roboczym oraz podpisane w 1 egzemplarzu nie

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:06

Usunięto: lub wnioski

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:13

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:15

Komentarz [4]: PYTANIE 29



rzadziej niż raz w tygodniu, gdy są realizowane roboty, aż do dnia zakończenia realizacji Umowy.

22. Raporty Dienne w okresie realizacji robót budowlanych będą zawierały, co najmniej:

- a) zakres realizowanych robót;
- b) stan osobowy na budowie;
- c) stan sprzętowy;
- d) warunki atmosferyczne, temperatura powietrza (w odstępie co najmniej 4 godzin), czas i rodzaj opadów;
- e) inne dane wymagane przez Inżyniera.

23. Wykonawca będzie sporządził dla każdego Obiektu, Raporty Miesięczne o postępie pracy w formie wskazanej przez Inżyniera i przekazywał je w 2 (dwóch) egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej edytowalnej) Inżynierowi, w terminie 2 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca obowiązywania Umowy, aż do dnia zakończenia realizacji Umowy.

24. Raporty Miesięczne w okresie realizacji prac projektowych – Projekt Budowlany będą zawierały, co najmniej:

- a) szczegółowy opis postępu prac projektowych w tym informacje o uzyskanych pozwoleniach, zezwoleniach lub zgodach;
- b) przewidywany w kolejnym okresie raportowania zakres prac projektowych;
- c) przewidywane w kolejnym okresie raportowania procedury w zakresie uzyskania uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń lub zgód;
- d) porównanie faktycznego i planowanego postępu prac projektowych wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac projektowych;
- e) wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- f) wymagane Umową oświadczenia i dokumenty w sprawie zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę;
- g) wszelkie inne dokumenty i informacje niezbędne od złożenia raportu dla instytucji współfinansujących inwestycje;
- h) wszelkie inne dokumenty i informacje wymagane przez Inżyniera w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy.

Michał Meczkowski 24.12.2020 13:45

Usunięto: Inżynier

Michał Meczkowski 24.12.2020 13:52

Usunięto: w każdym kolejnym dniu,

Michał Meczkowski 11.12.2020 08:49

Usunięto: ostatnim dniem każdego pełnego miesiąca kalendarzowego

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:06

Usunięto: zamówienia



25. Raporty Miesięczne dla każdego Obiektu w okresie realizacji robót będą zawierały, co najmniej:
- a) szczegółowy opis postępu prac obejmujący całość wykonanych robót, z uwzględnieniem informacji na temat wartości robót rozliczonych i nierozliczonych;
 - b) szczegółowy opis postępu prac projektowych w zakresie branżowych Projektów Wykonawczych;
 - c) porównanie faktycznego i planowanego postępu prac projektowych w zakresie Projektów Wykonawczych;
 - d) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan zaawansowania robót;
 - e) przewidywany w kolejnym okresie raportowania zakres i wartość wykonanych robót;
 - f) przewidywane w kolejnym okresie raportowania dostawy materiałów na teren budowy;
 - g) porównanie faktycznego i planowanego postępu robót wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;
 - h) wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Umowy;
 - i) wymagane Umową oświadczenia i dokumenty w sprawie zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę;
 - j) wszelkie inne dokumenty i informacje niezbędne od złożenia raportu dla instytucji współfinansujących inwestycje;
 - k) wszelkie inne dokumenty i informacje wymagane przez Inżyniera w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy.
26. Na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi dodatkowy Raport Interwencyjny o postępie prac we wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego zakresie, w terminie 3 (trzech) dni od otrzymania żądania lub w **innym** terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni.
27. Raporty, o których mowa powyżej (Raporty Dienne, Raporty Miesięczne i **Raport Interwencyjny**) podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera, które nastąpi nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty przedłożenia każdego z raportów. W przypadku uwag do treści któregośkolwiek z raportów, Inżynier odmówi zatwierdzenia danego raportu, wzywając Wykonawcę do przedłożenia korekty raportu w terminie kolejnych 2 (dwóch) dni od daty wezwania Wykonawcy.
28. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawca ma obowiązek umożliwić wstęp na teren budowy innemu wykonawcy oraz uzgodnić z nim warunki współpracy w zakresie realizacji powierzonego mu zadania. Inżynier na 10 (dziesięć) dni przed wejściem na



teren budowy innego wykonawcy przedstawi Wykonawcy harmonogram oraz zakres prac przez niego realizowanych w celu koordynacji z pracami Wykonawcy. Wykonawca nie będzie się powoływał na utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z uzgodnionej metody współpracy z takim wykonawcą.

29. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji żadnej z części Przedmiotu Umowy – danego elementu skończonego, bez wcześniejszej akceptacji całości projektu wykonawczego dotyczącego całości lub części tego elementu skończonego przez Inżyniera. Rozpoczęcie robót bez wcześniejszej akceptacji projektu wykonawczego przez Inżyniera w zakresie danej części Przedmiotu Umowy, **będzie skutkowało brakiem odbioru danej części robót przez Inżyniera i obowiązkiem doprowadzenia ich do zgodności z zatwierdzonym Projektem Wykonawczym.**
30. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego i odbiorów częściowych - Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem oraz dokumentacją projektową próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego i Inżyniera na piśmie oraz wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział Inżyniera oraz Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

§ 6.

[Teren Budowy]

1. **Inżynier w imieniu Zamawiającego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę, udzieli Wykonawcy prawo dostępu do terenu budowy dla każdego z Obiektów w zakresie wskazanym w OPZ, co zostanie potwierdzone protokołem przejścia danej części terenu budowy podpisanym przez Inżyniera i Wykonawcę.**
2. **Inżynier może wstrzymać każde prawo dostępu do części lub całości terenu budowy z winy Wykonawcy, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę i zatwierdzenia odpowiednio przez Inżyniera;**
- a) zestawienia cen ryczałtowych określające elementy skończone zgodnie z § 5 ust 7 i nast. Umowy;
- b) dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umowy lub umów ubezpieczenia (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikaty wraz z mającymi do nich zostawanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacone – zgodnie z § 19 niniejszej Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych i prac projektowych;

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:16

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:41

Usunięto: będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy i będzie podlegać karze.

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:16

Komentarz [5]: PYTANIE 30

Michał Meczkowski 4.1.2021 08:09

Usunięto: 15

Michał Meczkowski 4.1.2021 08:09

Usunięto: i terminach

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:45

Usunięto: przez obydwie strony

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:18

Usunięto: Zamawiający

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:18

Usunięto: Zamawiającego lub odpowiednio z postanowieniami Umowy Inżyniera



- c) wykazu personelu pełniącego funkcje techniczne w trakcie realizacji robót wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - d) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - e) metodyki realizacji robót zgodnie z § 5 ust 11 Umowy;
 - f) zaświadczeń i informacji wynikających z art. 41 Prawa budowlanego dotyczących Wykonawcy;
 - g) pozostałych wymaganych Umową oświadczeń.
3. Po przekazaniu przez Inżyniera w imieniu Zamawiającego prawa dostępu do terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
- a) w terminie 5 (pięciu) dni od dnia przekazania prawa dostępu do terenu budowy, wykonać inwentaryzację wraz z dokumentacją fotograficzną terenu budowy oraz dróg dojazdowych bezpośrednio przylegających do terenu budowy, terenów zielonych wraz z drzewostanem z nim graniczących i dróg dojazdowych pomiędzy terenem budowy a granicą terenu szpitala dokumentującą stan techniczny tych Obiektów;
 - b) zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu oraz zorganizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem/ami na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, w tym wygrodzić odpowiednio dla obszaru prowadzonych prac oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy, w tym podejmować niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - d) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz obowiązującymi przepisami;
 - e) umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi urządzeń oraz instrukcji BHP;
 - f) utrzymywać przekazany teren budowy oraz użytkowane ciągi komunikacyjne w należytej czystości, dobrym stanie technicznym oraz porządku.
4. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia - Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.

Michał Meczkowski 11.12.2020 08:57

Usunięto: przejęciu

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:50

Usunięto: 10

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:51

Usunięto: dziesięciu)



5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt, właściwie zorganizuje swoje zaplecze i przestrzeń użytkowo-biurową dla swego personelu oraz do dyspozycji osób wskazanych przez Inżyniera w miejscu wskazanym przez Inżyniera po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym kontenery na odpady, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. W przypadku zaniechania tych czynności przez Wykonawcę Zamawiający może je podjąć - bez upoważnienia sądu - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia przekazania pierwszej z części terenu budowy zapewni w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy zaplecze budowy wraz z wyposażeniem, tj.:
- 1) zaplecze socjalne terenu budowy zgodnie z przepisami BHP;
 - 2) biuro budowy wraz z archiwum dokumentacji budowy;
 - 3) sale konferencyjną dla 15 osób wyposażoną w stół z krzesłami, klimatyzację, bezprzewodowy dostęp do Internetu;
 - 4) wyposażone w bezprzewodowy dostęp do Internetu oraz dostęp do zaplecza socjalno-sanitarnego biuro Inżyniera o powierzchni minimum 10 m² do dyspozycji zespołu Inżyniera. Wykonawca nie będzie naliczał Inżynierowi opłat za media i powierzchnię biurową udostępnione Inżynierowi w czasie realizacji Umowy.
7. Obowiązek zapewnienia odpowiednich mediów na potrzeby budowy i jego zaplecza, w tym dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu i gazu na teren budowy oraz koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z terenu budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, odpady i wszelkie zbędne pozostałości po robotach. Wykonawca pozostawi teren budowy i jego okolice w stanie, umożliwiającym normalne użytkowanie Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca zakończy wszelkie odtworzenia i odbudowy dróg i innych obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji Umowy, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
9. W trakcie realizacji Wykonawca będzie stosował odpowiednio zalecenia, regulamin i zarządzenia Zamawiającego związane z prawidłowym funkcjonowaniem szpitala w tym:
- Zarządzenie nr 73/2020 z dnia 17 sierpnia 2020r w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu Funkcjonowania Parkingu Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jan Mazurkiewicza w Pruszkowie

W przypadku uchybień w tym zakresie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:20

Usunięto: Zamawiającego i

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:20

Usunięto: przez

umownej o której mowa w §14 ust 1 pkt 1 lit. y).Umowy.

§ 7.

[Wymogi materiałowe]

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/wyrobów spełniających wymogi określone w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/wyrobów fabrycznie nowych, w tym dopuszczonych do stosowania na dzień ich zastosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
3. Przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń technicznych lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Inżyniera i w tym celu złożyć do Inżyniera na piśmie w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym - karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty (w dalszej treści umowy zwane Kartami zatwierdzeń) oraz przedłożyć wraz z Kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Inżynier może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygania w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty są niekompletne.
4. Inżynier w terminie do 7 (siedmiu) dni od złożenia kompletnej Karty zatwierdzeń z próbkami materiałów - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
5. Po zajęciu stanowiska przez Inżyniera w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń – jeden egzemplarz Karty zatwierdzeń zachowuje Inżynier, Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania robót.
6. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej na 20 (dwadzieścia) dni przed dostawą danego elementu wyposażenia określonego w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:37

Komentarz [6]: PYTANIE 31

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:37

Usunięto: 14

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:37

Usunięto: czternastu

- Wykonawca dostarczył Inżynierowi do akceptacji co najmniej 3 (trzy) próbki spełniające wymagania Przedmiotu Umowy każdego z elementów wyposażenia inwestycji w celu zatwierdzenia, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technicznych **co najmniej elementy** katalogi, foldery przedstawiające proponowane systemy, wymagane certyfikaty i atesty, - w szczególności dla potwierdzenia zgodności zaproponowanych rozwiązań technicznych z wymaganiami Umowy i **OPZ**.

7. Inżynier **przy udziale** Zamawiającego w ciągu kolejnych **7 (siedmiu)** dni dokona pisemnej akceptacji jednej z próbek danego elementu wyposażenia lub próbki odrzuci, przekazując pisemne uzasadnienie tej decyzji. Opóźnienia w dostawie wynikające z braku akceptacji danej próbki obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, próbek w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
8. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wykorzystania powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca **prześle do** Inżyniera, **wraz z rozliczeniem za dany element** dowody utylizacji odpadów pochodzących z budowy.
9. Materiały/elementy wyposażenia pochodzące z Obiektów, wskazane w OPZ lub przez Konserwatora Zabytków lub Zamawiającego jako przeznaczone do ponownego wbudowania/montażu zostaną przez Wykonawcę zabezpieczone, zostanie przywrócony ich należyty stan umożliwiający wbudowanie lub powtórny montaż.

§ 8.

[Personel Wykonawcy/ Zamawiającego]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy posiadały odpowiednie doświadczenie zawodowe i kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym w SIWZ dla wskazanych funkcji, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez Kierownika Budowy oraz wykonanie i kierowanie pracami projektowymi i robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do projektowania i kierowania robotami.
3. Wykonawca oddelegował do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy legitymującego się uprawnieniami numer
4. Wykonawca oddelegował do pełnienia obowiązków projektanta prowadzącego legitymującego się uprawnieniami numer

Michał Meczkowski 11.12.2020 11:53

Usunięto: PFU

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:55

Usunięto: 15

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:56

Usunięto: (piętnastu

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:57

Usunięto: na żądanie

Michał Meczkowski 14.12.2020 16:57

Usunięto: wyznaczonym przez niego terminie będzie zobowiązany do przedstawienia

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:27

Usunięto: ów

5. Zmiana Kierownika Budowy lub projektanta prowadzącego winna być dokonana wpisem do **Dziennika budowy po uprzedniej akceptacji** Zamawiającego, taka zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby wskazane w Formularzu „Wykaz osób” przedłożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego **oraz Inżyniera**. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób **w ocenie Inżyniera** będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ warunki udziału w postępowaniu- Zdolność zawodowa, a w przypadku Kierownika Budowy nie gorszej, niż osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert.
7. Wykonawca przedkłada **do Inżyniera** wniosek o zmianę, o której mowa w ust. 6, nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym wykorzystaniem do realizacji robót którejkolwiek osoby.
8. **Inżynier** w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 7, powyżej dokona pisemnej akceptacji **w imieniu Zamawiającego** wniosku Wykonawcy o zmianę personelu lub wniosek odrzuci, przekazując pisemne uzasadnienie tej decyzji.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Kierownika Budowy lub projektanta prowadzącego bądź innego członka personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu **Umowy**.
10. Skierowanie, bez akceptacji **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy innych osób niż wskazane w Formularzu „Wykaz osób” i załącznikach do Formularza, złożonych wraz z ofertą Wykonawcy, w zakresie tam opisanych funkcji, stanowi podstawę do naliczenia kar przez Zamawiającego.
11. Strony wyznaczają następujące osoby do bieżących kontaktów przy realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, iż osoby te które nie są upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli imieniem stron:
 - a) ze strony Wykonawcy:, tel. e-mail.....;
 - b) ze strony Zamawiającego:, tel. e-mail
12. Wykonawca zobowiązuje się, że odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (w dalszej treści Umowy: Kp) osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia:

Michał Meczkowski 11.12.2020 09:10

Usunięto: d

Michał Meczkowski 11.12.2020 09:10

Usunięto: lub pismem do Inżyniera i

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:01

Usunięto: Instrukcja dla Wykonawców

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:02

Usunięto: Zamawiającemu

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:03

Usunięto: Zamawiający

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:09

Usunięto: 6

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:03

Usunięto: Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia danej kandydatury ze względów na opinię własną o danym kandydacie na podstawie informacji innych niż przekazane przez Wykonawcę, w szczególności zebrane opinie z zakresu realizacji innych inwestycji przez daną osobę.

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:31

Usunięto: zamówienia



a) obsługi administracyjno-biurowej budowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej.

14. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót wraz z raportem miesięcznym - składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej. Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa na piśmie wykaz zatrudnienia na podstawie umów o pracę pozwalający zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych, z przyporządkowaniem do wykonywania poszczególnych czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu.

15. W trakcie wykonywania Umowy **Inżynier lub** Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej,

b) żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

c) żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów np. umów o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:05

Usunięto: <#>przygotowania terenu budowy - w tym, usunięcie drzew, pni i krzewów oraz zabezpieczenie d... [2]

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:06

Usunięto: daty zawarcia z nimi umów o pracę ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia



osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO,

d) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia.

16. Zgodnie z deklaracją złożoną w ramach kryterium oceny ofert (o ile była taka złożona w ofercie) Wykonawca wyznaczy z personelu projektowego osobę Koordynatora nadzoru procesu projektowania oraz nadzoru autorskiego który będzie obecny cyklicznie na każdej z rad budowy (chyba że Inżynier wraz z zgodą na daną nieobecność) oraz na każde wezwanie Inżyniera w terminie 2 dni roboczych od przekazania tego wezwania drogą elektroniczną lub pisemnie.

§ 9.

[Podwykonawcy]

- Wykonawca będzie realizować Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, w tym przy udziale podmiotów, na którego/ych zasoby się powoływał, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (w dalszej treści Umowy: Pzp).
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku zmiany wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio aktualne na dzień dokonania zgłoszenia: oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp lub oświadczenia, oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, w zakresie 24 ust. 1 pkt 13-22 Pzp.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Inżynierowi projektu tej umowy w celu jej akceptacji przez Zamawiającego, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Inżynier po uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 14 (czternastu) dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych) w przypadku, gdy:

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:38

Komentarz [7]: PYTANIE 18

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:45

Usunięto: zamówienie

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:44

Usunięto: wykona

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:17

Komentarz [8]: PYTANIE 32

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:08

Usunięto: <#>Zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają być wykonywane przez oznaczonego podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane winno być przed przystąpieniem przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę do wykonywania robót, z zastrzeżeniem dalej idących obowiązków określonych przepisami prawa oraz zapisami niniejszej Umowy, w szczególności w ust. 4 i następnych poniżej. ... [3]

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:11

Usunięto: w trakcie

Michał Meczkowski 11.12.2020 09:20

Usunięto: niniejszego

Michał Meczkowski 15.12.2020 09:58

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:11

Usunięto: Zamawiającemu

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:09

Usunięto: 30

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:09

Usunięto: trzydziestu



- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia **doręczenia wykonawcy** /podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę dostawy/ usługi/ robót budowlanych lub ich części oraz brak jest zobowiązania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy do wystawienia faktury lub rachunku nie dalej jak w terminie 7 (siedmiu) dni od odbioru dostawy/ usługi/ robót budowlanych lub ich części od podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wykracza poza termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w uzgodnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- c) przedmiotem umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo jest wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które nie odpowiadają Przedmiotowi zamówienia określonego niniejszą Umową przedmiot umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji projektowej, PFU, SIWZ,
- d) w umowie o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo brak jest zobowiązań podwykonawców/ dalszych podwykonawców w odniesieniu do autorskich praw osobistych lub majątkowych niezbędnych do wykonania zobowiązań wynikających z § 21 niniejszej Umowy, w tym dotyczących przejścia autorskich praw majątkowych oraz udzielenia przez autorów utworów upoważnień dla Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych, w szczególności odnośnie zgody autora na dokonywanie zmian w utworze,
- e) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera zapisów wskazujących na obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 12 niniejszej Umowy,
- f) umowa o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo nie zawiera zapisów o obowiązku podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu oraz Inżynierowi na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo,
- g) umowa o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo nie zawiera zapisów o obowiązku składania oświadczeń podwykonawców/ dalszych podwykonawców, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego

Michał Meczkowski 11.12.2020 09:21

Usunięto: wystawienia

Michał Meczkowski 11.12.2020 09:22

Usunięto: przez

Michał Meczkowski 11.12.2020 09:23

Usunięto: go

podwykonawcę świadczenia z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, w sposób i ze skutkiem określonym w § 12 ust. 13 niniejszej Umowy,

- h) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) lub umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), lub innych dokumentów z których jednoznacznie wynika wartość należnego podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia,
- i) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada **do Inżyniera działającego w imieniu Zamawiającego** poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie **14 (czternastu)** dni zgłasza wraz z argumentacją sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4, powyżej.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez **Inżyniera działającego w imieniu** Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez **Inżyniera działającego w imieniu** Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **do Inżyniera działającego w imieniu** Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 (siedmiu)** dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:15

Usunięto: 6

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:12

Usunięto: 30

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:12

Usunięto: trzydziestu

Michał Meczkowski 15.12.2020 10:20

Usunięto: 6

Michał Meczkowski 11.12.2020 09:42

Usunięto: 8



0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia lub termin wystawienia faktury lub rachunku jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt a) powyżej, Inżynier poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę świadczenia z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, w sposób i ze skutkiem określonym w § 12 ust. 13.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za którą to okoliczność Wykonawca ponosi odpowiedzialność i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wynikające z Umowy wykonywa, jak również osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza, w tym za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10.

[Odbiory]

1. W ramach wykonywania Umowy strony przewidują następujące odbiory:
 - a) odbiór Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, dla każdego z Obiektu

Michał Meczkowski 15.12.2020 10:14

Usunięto: 1

Michał Meczkowski 15.12.2020 10:15

Usunięto: 6

Michał Meczkowski 15.12.2020 10:26

Usunięto: Zamawiający

Michał Meczkowski 15.12.2020 10:24

Usunięto: do

Michał Meczkowski 15.12.2020 10:14

Usunięto: 1

Michał Meczkowski 11.12.2020 09:42

Usunięto: 9 -

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:16

Usunięto: dla wszystkich Obiektów

- b) odbiór całości Projektu Budowlanego, dla każdego z Obiektu
 - c) odbiory częściowe branżowych Projektów Wykonawczych, gdzie etapy odbieranych częściami branżowych Projektów Wykonawczych określają – elementy skończone zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym dla każdego z Obiektów,
 - d) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - e) odbiory częściowe robót, gdzie etapy robót odbieranych częściami określają – elementy skończone zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym dla każdego z Obiektów;
 - f) odbiór robót etapu pierwszego dla Pawilonu nr I - w zakresie obejmującym wykonanie robót budowlanych, dostawę i montaż wyposażenia Pawilonu I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - g) odbiór końcowy Przedmiotu zamówienia w zakresie obejmującym odbiór robót budowlanych, dostaw i montaż wyposażenia dla wszystkich Obiektów.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji w zakresie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla danego Obiektu na piśmie powiadamiając o tej gotowości Inżyniera i Zamawiającego. Wraz z tym powiadomieniem Wykonawca przekazuje do dyspozycji Inżyniera komplet dokumentów wchodzących w zakres koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w formie elektronicznej edytowalnej (pliki dwg.) oraz wydruk koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w 2 (dwóch) egzemplarzach.
3. Inżynier może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru bez wyznaczenia terminu odbioru koncepcji funkcjonalno-przestrzennej - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Inżynier poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Zamawiający wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć przekazanej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.
4. Inżynier wyznaczy termin odbioru koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania przez Inżyniera od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, który to termin odbioru koncepcji funkcjonalno-przestrzennej przypadać będzie nie dalej jak na 7 (siódmy) dzień od otrzymania przez Inżyniera pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:15

Usunięto: 5

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:15

Usunięto: pięciu

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:17

Usunięto: (jeden oryginał i cztery kopie).

5. **Inżynier działający w imieniu** Zamawiający nie jest obowiązany do przyjęcia Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej **dla danego Obiektu**, jeżeli zostaną stwierdzone wady, lub braki w jej wykonaniu. **Inżynier** nie zaakceptuje Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w szczególności gdy dokumenty nie odpowiadają wymaganiom OPZ i PFU, wcześniejszym ustaleniom stron, wymaganiom Zamawiającego **lub Inżyniera** co do treści i założeń Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, oraz jej treść w nieuzasadniony sposób znacznie odbiega od założeń przedstawionych i ocenianych ramach kryterium oceny ofert (o ile zostały złożone). **Inżynier działający w imieniu** Zamawiający uprawniony jest odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad w przekazanej Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Ryzyko wydłużenia terminów realizacji Umowy oraz wszelkich innych opóźnień ze względu na brak odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji w zakresie całości Projektu Budowlanego **dla każdego z** Obiektów na piśmie powiadamiając o tej gotowości Inżyniera i Zamawiającego. Wraz z tym powiadomieniem Wykonawca przekazuje do dyspozycji Inżyniera komplet dokumentów wchodzących w zakres całości Projektu Budowlanego w formie elektronicznej edytowalnej (pliki dwg.) oraz wydruk całości Projektu Budowlanego w **2 (dwóch)** egzemplarzach.
7. Inżynier może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru bez wyznaczenia terminu odbioru Projektu Budowlanego **dla danego Obiektu** - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Inżynier poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru Projektu Budowlanego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a **Inżynier działający w imieniu** Zamawiającego wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć przekazanego Projektu Budowlanego.
8. Inżynier wyznaczy termin odbioru Projektu Budowlanego w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania przez Inżyniera od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru Projektu **Budowlanego dla danego Obiektu**, który to termin odbioru Projektu Budowlanego przypadać będzie nie dalej jak na **14 (czternasty)** dzień od otrzymania przez Inżyniera pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru Projektu Budowlanego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru Projektu Budowlanego **danego Obiektu**,
9. **Inżynier działający w imieniu** Zamawiającego nie jest obowiązany do przyjęcia dokumentacji Projektu Budowlanego **danego Obiektu**, jeżeli zostaną stwierdzone wady, lub braki w jej wykonaniu – wówczas **Inżynier działający w imieniu** Zamawiającego uprawniony jest odmówić takiego odbioru do czasu usunięcia wad w przekazanym Projekcie Budowlanym i powtórzenia procedury sprawdzenia tej dokumentacji. Ryzyko wydłużenia terminów realizacji Umowy oraz wszelkich innych opóźnień ze względu na brak odbioru Projektu Budowlanego obciąża Wykonawcę.

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:18

Usunięto: Zamawiający

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:18

Usunięto: wszystkich

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:20

Usunięto: 5

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:20

Usunięto: pięciu)

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:20

Usunięto: (jeden oryginał i cztery kopie)

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:21

Usunięto: 30

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:21

Usunięto: trzydziesty



10. W miarę realizacji prac projektowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dla danego Obiektu dla elementów skończonych dokumentacji – Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia do Inżyniera w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego Projektu Wykonawczego odpowiednio dla danego elementu skończonego. Wraz z tym powiadomieniem Wykonawca przekazuje do dyspozycji Inżyniera komplet dokumentów wchodzących w zakres całości danej części Projektu Wykonawczego w formie elektronicznej edytowalnej (pliki dwg) oraz wydruk całości danej części Projektu Wykonawczego w 2 (dwóch) egzemplarzach.
11. Inżynier może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego Projektu Wykonawczego bez wyznaczenia terminu odbioru częściowego - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Inżynier poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Inżynier działający w imieniu Zamawiającego, wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonanych prac projektowych.
12. Inżynier wyznaczy termin odbioru częściowego w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania przez Inżyniera od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, który to termin odbioru częściowego przypadać będzie nie dalej jak na 30 (trzydziesty) dzień od otrzymania przez Inżyniera pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Projektu Wykonawczego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego.
13. Inżynier działający w imieniu Zamawiającego nie jest obowiązany do przyjęcia częściowej dokumentacji Projektu Wykonawczego, jeżeli zostaną stwierdzone wady w jej wykonaniu – wówczas Zamawiający uprawniony jest odmówić odbioru częściowego do czasu usunięcia wad w przedmiotowej dokumentacji i powtórzenia procedury sprawdzenia dokumentacji. Ryzyko wydłużenia terminów realizacji Umowy oraz wszelkich innych opóźnień ze względu na brak odbioru części Projektu Wykonawczego obciąża Wykonawcę.
14. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie na piśmie przekazanym drogą elektroniczną (w formacie pdf.) oraz bezpośrednio na piśmie w późniejszym terminie lecz nie dłuższym niż 7 dni zawiadamia o tej gotowości Inżyniera i Zamawiającego.
15. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inżynier - inspektor nadzoru inwestorskiego dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy, w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od zawiadomienia go o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest wpis do dziennika budowy dokonany przez Inżyniera - inspektora nadzoru inwestorskiego.

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:23

Usunięto: 5

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:23

Usunięto: pięciu

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:23

Usunięto: (jeden oryginał i cztery kopie).

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:22

Komentarz [9]: PYTANIE 48

Michał Meczkowski 5.1.2021 14:29

Usunięto: na piśmie



16. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inżynierowi - inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia lub zawiadomienia Inżyniera o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego odkryć całkowicie lub częściowo daną robotę w celu zbadania jakości wykonanej roboty, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
17. Wykonawca dokonuje pomiarów kontrolnych i prób dla danego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w OPZ, PFU lub wymaganych przez Inżyniera. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inżyniera. Inżynier akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
18. W miarę ukończenia robót stanowiących zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dla danego Obiektu - elementy skończone, tj. etapy robót odbieranych częściami – Wykonawca dokonuje w Dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego i jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego oraz Inżyniera o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do Inżyniera następujące dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego:
- a) należyście sporządzoną książkę obmiarów, uwzględniającą wszystkie roboty wchodzące w zakres danego etapu robót odbieranych częściami określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym jako elementy skończone,
 - b) zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,
 - c) wyniki prób dla danego zakresu (o ile są wymagane zgodnie z OPZ),
 - d) instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego (o ile są wymagane),
 - e) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (o ile są wymagane),

Michał Meczkowski 11.12.2020 09:52

Usunięto: d

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:25

Usunięto: Zamawiającemu



- g) poświadczony za zgodność z oryginałem odpisy protokołów odbioru od podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy – stanowiących przedmiot odbioru częściowego od Wykonawcy – dostaw/ usług / robót budowlanych, które realizowane były przy udziale podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpisami faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę odnośnie takich dostaw/ usług / robót budowlanych.
- h) inne dokumenty wskazane przez Inżyniera – inspektora nadzoru.
19. Inżynier może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego bez wyznaczenia terminu odbioru częściowego - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Inżynier poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a **Inżynier działający w imieniu Zamawiającego** wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonanych robót częściowo.
20. Inżynier wyznaczy termin odbioru częściowego w terminie **3, (trzech)** dni od dnia otrzymania przez Inżyniera od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, który to termin odbioru częściowego przypadać będzie nie dalej jak na **7, (siódmy)** dzień od otrzymania przez Inżyniera pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego.
21. **Inżynier w imieniu Zamawiającego** nie jest obowiązany przyjmować wykonanych robót częściowo, jeżeli zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu – wówczas **Inżynier działający w imieniu Zamawiającego** uprawniony jest odmówić odbioru częściowego do czasu usunięcia wad.
22. Odbiory częściowe robót są dokonywane w celu zapłaty części wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4, 5 i 6. Odbiór częściowy i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza stron Umowy z części robót ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązań i nie pozbawia możliwości całościowego rozliczenia robót po oddaniu całości obiektu, a Zamawiający oraz Inżynier uprawniony jest przy odbiorze końcowym korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego.
23. **Po ukończeniu robót oraz dostaw wyposażenia wraz z instalacją** dla etapu realizacji pierwszego etapu Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia, Wykonawca dokonuje w Dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru pierwszego etapu realizacji Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia, jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego oraz Inżyniera o osiągnięciu gotowości do odbioru w tym zakresie, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:26

Usunięto: 5

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:26

Usunięto: pięciu

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:26

Usunięto: 15

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:27

Usunięto: (piętnasty)

Michał Meczkowski 11.12.2020 10:11

Usunięto: miarę



przedłożyć **do Inżyniera**, następujące dokumenty dla zgłoszonego zakresu robót niezbędne do dokonania odbioru tego elementu Przedmiotu zamówienia:

- a) Dziennik budowy,
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
 - c) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku części terenu budowy,
 - d) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - e) protokoły badań końcowych i sprawdzeń **w tym wyposażenia**,
 - f) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tą częścią Obiektu,
 - g) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (o ile będzie to konieczne),
 - h) dokumentację powykonawczą dla zgłoszonej do odbioru części Obiektu, tj.:
 - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - 2) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
 - 4) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
 - i) prawomocne pozwolenie na użytkowanie dla Pawilonu I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia.
24. Przed odbiorem pierwszego etapu Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla zakończonego zakresu robót, instalacji, urządzeń, **wyposażenia** wskazanych w dokumentacji

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:29

Usunięto: Zamawiającemu

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:29

Usunięto: dla realizacji



lub wymaganych przez Inżyniera dla tego etapu odbioru. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla wszczęcia danych prób pisemnie poinformuje Inżyniera oraz dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inżyniera. Inżynier akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 5 (pięciu) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

25. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w dokumentacji lub wymaganych przez Inżyniera (chyba, że takie próby były przeprowadzone i zaakceptowane na innym etapie realizacji Przedmiotu Umowy). Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla wszczęcia danych prób poinformuje Inżyniera oraz dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inżyniera. Inżynier akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 5 (pięciu) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

26. Zakończenie całości dostaw wyposażenia wraz z instalacją oraz wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy dla danego Obiektu. Wykonawca dokonuje w Dzienniku Budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego oraz Inżyniera o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego danego Obiektu. Wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do Inżyniera w formie operatu kołaudacyjnego w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru zgodnie z dokumentacją; dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego dla danego obiektu stanowią w szczególności:

- a) Dziennik Budowy,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
- c) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- d) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:30

Usunięto: *

[4]

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:44

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:31

Usunięto: <#>Wykonawca przeprowadza wszelkie czynności, próby, uzyskuje wszelkie zgody i akceptacje i składa do akceptacji Inżyniera wszystkie wymagane prawem oraz dokumentacją dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla każdego z Obiektów. Inżynier w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni dokonuje oceny złożonych dokumentów pod kątem formalnym lub przekazuje na piśmie uwagi w tym zakresie Wykonawcy. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inżyniera na podstawie udzielonych mu pełnomocnictw uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego z Obiektów. *

Michał Meczkowski 11.12.2020 10:07

Usunięto: wszystkich

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:32

Usunięto: Zamawiającemu

- e) protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
- f) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
- g) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
- h) dokumentację powykonawczą, tj.:
 - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - 2) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
 - 4) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
- i) prawomocne pozwolenie na użytkowanie,
- j) poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy protokołów odbioru od podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy tych – ze stanowiących przedmiot odbioru końcowego od Wykonawcy – dostaw/ usług / robót budowlanych, które realizowane były przy udziale podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpisami faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę odnośnie takich dostaw/ usług / robót budowlanych.

27. Inżynier wyznaczy termin odbioru końcowego dla danego obiektu w terminie 5, (pięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego w zakresie danego Obiektu, który to termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 14, (czternaście) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

28. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy Przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z **Opisem Przedmiotu Zamówienia** projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady **w tym brak realizacji dostaw i instalacji wyposażenia** są na tyle istotne, że dany obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:32

Usunięto: 10

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:32

Usunięto: dziesięć

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:45

Usunięto: o

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:32

Usunięto: 5

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:33

Usunięto: rdzieści pięć



w Umowie – **Inżynier działający w imieniu Zamawiającego** może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy.

29. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – **Inżynier działający w imieniu Zamawiającego** dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru końcowego dla danego Obiektu zastrzeżenia, co do wykonania Przedmiotu Umowy, i zawrze w protokole odbioru końcowego wykaz stwierdzonych wad w danym Obiekcie oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
30. Dokonanie odbioru końcowego dla danego Obiektu pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania umowy.
31. Z czynności odbioru dla każdego z Obiektów sporządza się odpowiednio protokół odbioru danego Obiektu lub jego etapu, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - d) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych **do Inżyniera** / Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - e) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad,
 - g) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
32. Protokół odbioru końcowego danego Obiektu podpisany przez uczestniczące w odbiorze **osoby ze strony Zamawiającego Wykonawcy oraz Inżyniera**, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
33. W przypadku określonym w ust. 28 powyżej – dla ustalenia nowego terminu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego dla danego Obiektu, wyznaczenia terminu odbioru

Michał Meczkowski 15.12.2020 10:53

Usunięto: zamówienia



końcowego oraz przeprowadzenia odbioru powyższe postanowienia zawarte w ust. 20 do 27 powyżej - stosuje się odpowiednio.

§ 11.

[Wynagrodzenie]

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z 23 % VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).

2. W kwocie wskazanej w ust. 1 zostało skalkulowane wynagrodzenie za:

- a) realizację prac projektowych dotyczących wykonania Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla wszystkich Obiektów w wysokości do 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust 1 powyżej:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych);

- b) realizację prac projektowych dotyczących wykonania Projektu Budowlanego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla wszystkich Obiektów w wysokości do 4% wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust 1 powyżej:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych);

- c) realizację projektów wykonawczych oraz całości robót budowlanych, Dostaw **wyposażenia** i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie Obiektu Pawilon I w wysokości:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%, 8%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).

w tym wartość Dostaw

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%,8%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).



d) realizację projektów wykonawczych oraz całości robót budowlanych, Dostaw **wyposażenia** i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie Obiektu Pawilon VII B w wysokości:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%, 8%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).

w tym wartość Dostaw

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%, 8%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).

3. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu **Umowy**, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu **Umowy**, np. związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, **oraz jego podział wskazany w ust 2**, zostało określone w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca po odbiorze Projektu Budowlanego dokona rozbiecia cen ryczałtowych dla każdego z Obiektów wskazanych w pozycji c) i d) ust 2 powyżej na elementy skończone, określając ich jednostkową wartość wynagrodzenia ryczałtowego za ich wykonanie. Określone wartości elementów skończonych określonych przez Wykonawcę **mogą** podlegać zmianom przez cały okres realizacji Umowy i będą podstawą do płatności częściowych **jednak bez zmian wartości wskazanych w ofercie**. Zaakceptowane wartości określone dla każdego z elementów skończonych będą uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla każdego z Obiektów.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności w skazanych w ust 6) powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na fakturze stwierdzającej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:47

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 5.1.2021 14:44

Sformatowano: Kolor czcionki: Czerwony

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:47

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 5.1.2021 14:44

Sformatowano: Kolor czcionki: Czerwony

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:38

Usunięto: nie

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:38

Usunięto: ty



Wykonawcy – wzmiankę o zastrzeżeniu umownym w treści jak w ust. 6 powyżej pod rygorem dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 14. ust. 1 pkt 1) lit. aa) niniejszej Umowy.

§ 12.

[Rozliczenia, Zapłata]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami za:
 - a) Wykonie całości Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla wszystkich Obiektów - faktura częściowa;
 - b) Wykonie całości Projektu Budowlanego i uzyskanie prawomocnego/**n**ych pozwolenia/**n** na budowę dla obydwóch Obiektów - faktura częściowa;
 - c) Realizację części robót w zakresie danego elementu skończonego dla danego Obiektu - faktury częściowe;
 - d) Realizację całości przedmiotu w zakresie danego Obiektu - faktura końcowa dla danego Obiektu;
2. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania przez **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego protokołów odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla wszystkich Obiektów - fakturę całościową za wykonanie i akceptację przez **Inżyniera kontraktu w imieniu** Zamawiającego całości Koncepcję funkcjonalno-przestrzennej dla każdego z Obiektów.
3. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz po podpisaniu przez **Inżyniera w imieniu Zamawiającego protokołu** odbioru Projektu Budowlanego, dla wszystkich Obiektów - fakturę **częściową za** Wykonie całości Projektu Budowlanego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla obydwóch Obiektów.
4. Faktury częściowe za roboty będą obejmować wynagrodzenie za odbierane częściami roboty budowlane dla danego Obiektu oraz Dostawy, które to roboty zostały określone jako elementy skończone w harmonogramie rzeczowo-finansowym Obiektu, zatwierdzonym przez **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego. Płatność za prace projektowe w zakresie projektów wykonawczych dla danego elementu skończonego jest dokonywana wraz z płatnością za przyjęte częściami roboty budowlane i uważa się za skalkulowane w ramach tego wynagrodzenia jako jeden element skończony.



5. Rozliczenie częściowe lub końcowe za odebrane roboty budowlane nastąpi - oddzielnie dla każdego z Obiektów – na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury, sporządzonym przez Wykonawcę – zestawieniu (1) wykonanych robót budowlanych, których wykonanie potwierdzają protokoły częściowe oraz (2) wartości odebranych robót budowlanych zgodnie z rozbiorem ceny ryczałtowej na elementy skończone - a sprawdzonym i zatwierdzonym przez Inżyniera. Sprawdzenie i zatwierdzenie nastąpi niezwłocznie, nie dalej niż w terminie 7 (siedem) dni, chyba że Inżynier stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do zestawienia.
6. Zamawiający nie przewiduje płatności za faktury częściowe dotyczące realizacji robót częściej niż raz na kwartał, Zamawiający ustala minimalną wartość płatności kwartalnej na poziomie 1 000 000,00 (jednego miliona) netto (bez Vat) złotych. Wykonawca będzie uprawniony do przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z zestawieniem, o którym mowa w ust. 5 powyżej - po przekroczeniu wskazanej kwoty. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, lub samodzielnie Zamawiający **po rekomendacji Inżyniera** może wypłacić wynagrodzenie niższe lub zmienić częstotliwość wypłat.
7. Łączna wartość brutto robót budowlanych przyjmowanych protokołami odbioru częściowego nie może przekroczyć 95% (dziewięćdziesiąt pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego odpowiednio w § 11 ust. 2 c) oraz d) Umowy za wykonanie robót budowlanych dla danego Obiektu.
8. Pozostałe 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 2 c) oraz d) Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy po podpisaniu przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego dla **danego Obiektu**.
9. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową dla każdego z Obiektów za wykonane roboty budowlane objęte Umową.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez **Inżyniera działającego w imieniu** Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez **Inżyniera** robót budowlanych/ **dostaw / usług** – o których mowa w ust. 10 w zw. z ust. 12 i 13 poniżej.

Michał Meczkowski 15.12.2020 11:18

Usunięto: oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego

Michał Meczkowski 15.12.2020 11:18

Usunięto: lub Zamawiający

Michał Meczkowski 15.12.2020 11:22

Usunięto: całości danego Obiektu

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:43

Usunięto: Zamawiającego



12. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane/**dostawy/usługi** – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi wymagane dowody zapłaty dalej niż na 5 (pięć) dni roboczych przed nadejściem, albo po nadejściu, terminu wymagalności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane – Zamawiający wstrzymuje wypłatę nie dłużej niż do upływu 7 (siedmiu) dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty. Takie wstrzymanie zapłaty nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie i nie rodzi odpowiedzialności Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie.
13. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy - dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom są:
- a) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego robót budowlanych/**dostaw /usług** albo
 - b) w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego robót budowlanych/dostaw/usług, oraz zestawienie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego robót budowlanych; oraz oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego robót budowlanych /dostaw/usług,
 - c) dodatkowo dla dokonania płatności końcowej wynagrodzenia Wykonawcy – oświadczenia końcowe Wykonawcy oraz oświadczenia końcowe podwykonawców/ dalszych podwykonawców w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców wszystkich świadczeń z tytułu całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego robót budowlanych /dostaw/usług.
14. Oświadczenia, o których mowa w ust. 13 lit. a) - c) powyżej, a które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą częściową/kończącą obejmującą



wynagrodzenie Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane (stanowiące przedmiot aktualnego / bieżącego rozliczenia), sporządzone zostaną na dzień przypadający pomiędzy dniem odbioru robót budowlanych przez **Inżyniera w imieniu** Zamawiającego a dniem wystawienia faktury częściowej/końcowej obejmującą wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej.

15. W przypadku, gdy – na dzień sporządzenia oświadczeń, o których mowa w ust. 13 lit. a) - c) powyżej, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą częściową/końcową – wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych fakturą częściową/końcową Wykonawcy nie będą wymagalne, a ich wymagalność przypadać będzie do dnia nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy - Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na dzień nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uzupełnić dowody zapłaty, o których mowa w ust. 11.
16. Należności objęte wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie. Należności dla Wykonawcy będą płacone na rachunek bankowy o numerze:
.....
17. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności objętych fakturami VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12 powyżej. Za datę zapłaty uznaje się dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:56

Usunięto: e



21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 647[1] § 5 K.c.) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.
25. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

§ 13.

[Rękojmia, Gwarancja]

1. Jeżeli Przedmiot zamówienia ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych przepisami **ustawy Kodeks cywilny oraz** z przyjętymi Umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności - rękojmia.

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:56

Usunięto: 6



2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna lub prawna zostanie stwierdzona przed upływem 5 (pięciu) lat od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, tj. podpisania protokołu końcowego dla wszystkich Obiektów.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu zamówienia podpisania protokołu końcowego dla wszystkich Obiektów, chyba, że wykaże iż wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynikała z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie zamówienia w tej samej chwili.
4. Jeżeli Przedmiot zamówienia ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - a) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
 - b) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
 - c) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy - uprawnienia te Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany na wolny od wad albo usunięcie wady.
6. W przypadku, gdy Inżynier lub Zamawiający żądał wymiany Przedmiotu zamówienia na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inżyniera terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkom (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - a) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo
 - b) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
 - c) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany Przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
8. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:57

Usunięto: zamówienia

tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

9. Zapisy niniejszej Umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości Przedmiotu zamówienia, w ramach której, ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przeglądów gwarancyjnych na zasadach określonych w ust. 16 poniżej.
11. Termin gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi 5 (pięć) lat od dnia odbioru Przedmiotu zamówienia - daty podpisania protokołu końcowego dla wszystkich Obiektów. **W przypadku gdy gwarancja producenta dla danego elementu wyposażenia wskazanego w Zał. 14 Opis wyposażenia medycznego i niemedycznego jest dłuższa od wymaganego terminu gwarancji Wykonawcy, dla tego elementu wyposażenia obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producenta liczony od daty podpisania protokołu końcowego dla wszystkich Obiektów.**
- 11.1 **Zgodnie z deklaracją złożoną w ramach kryterium oceny ofert K3 (o ile była taka złożona w ofercie) Wykonawca deklaruje że gwarancja produktowa zgodna z OPZ dla paneli fotowoltaicznych zostanie udzielona na okres nie krótszy niż wskazany w ofercie tj lat liczonych od daty podpisania protokołu końcowego dla wszystkich Obiektów przez Zamawiającego.**
12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba, że Wykonawca wykaże, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w Przedmiocie zamówienia w chwili jego odbioru przez Zamawiającego podpisania protokołu końcowego dla wszystkich Obiektów.
13. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:
 - a) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia), albo
 - b) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązкови (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - 1) dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
 - 2) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia).

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:30
Komentarz [10]: PYTANIE 9

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:32
Komentarz [11]: PYTANIE 18

Michał Meczkowski 16.12.2020 14:59
Usunięto: zamówienia

14. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13 pkt 2 powyżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast Przedmiotu **Umowy** wadliwego, Przedmiot **Umowy** wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu **Umowy**, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu zamówienia wolnego od wad lub odbioru Przedmiotu **Umowy** naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu **Umowy**, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu **Umowy** objętej gwarancją Zamawiając nie mógł z Przedmiotu **Umowy** korzystać.
16. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania gwarancji wykonywać na rzecz Zamawiającego przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego, przez pierwsze 12 miesięcy nie częściej niż co 4 (cztery) miesiące, a przez dalszy okres gwarancji nie częściej niż co 6 (sześć) miesięcy przy czym zawiadomienie o wyznaczonym terminie przeglądu Zamawiający wystosuje (nadanie zawiadomienia) z wyprzedzeniem 30 (trzydziestu) dni. Z każdego z przeprowadzonych przeglądów zostanie sporządzony protokół, zawierający wnioski, w tym wskazanie wykrytych wad. Niezależnie od powyższego - Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu gwarancji, usługę przeglądu gwarancyjnego dla wykrycia wad Przedmiotu **Umowy**, celem zapewnienia Zamawiającemu dochodzenia roszczeń w związku z ujawnionymi wadami. O wykrytych wadach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić **Inżyniera** i Zamawiającego na piśmie, niezwłocznie po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego, ale nie dalej jak na 20 (dwadzieścia) dni przed upływem terminu gwarancji.
17. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

Michał Meczkowski 15.12.2020 11:34

Usunięto: zamówienia

Michał Meczkowski 15.12.2020 11:34

Usunięto: zamówienia



19. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części **dotyczącej** niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi 5 (pięć) lat od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych mniejszą Umową.

§ 14.

[Kary umowne]

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za **zwłokę** w zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki**,
- b) za **zwłokę** w zachowaniu któregoś z terminów określonych w § 2 ust. 2 - w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki**,
- c) za **zwłokę** w zachowaniu terminu określonego w § 5 ust. 2 lub w ust 11 - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki**,
- d) za **zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub w okresie gwarancji rękojmi w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień **zwłoki** w usunięciu wad – za każdy przypadek **zwłoki** w usuwaniu stwierdzonych wad,
- e) za brak usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 10 000,00 (dziesięć tysięcy) złotych za każdy przypadek, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad,
- f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1,
- g) w przypadku nieterminowego przedłożenia do Inżyniera harmonogramu rzeczowo-finansowego dla **danego** Obiektu, o którym mowa w § 5 ust. 1 albo w braku uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie wynikającym z § 5 ust. 2 - w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- h) w przypadku nieterminowego przedłożenia do Inżyniera zestawienia cen ryczałtowych o którym mowa w § 5 ust 7 albo w braku uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia rozbięcia cen ryczałtowych w terminie wynikającym z § 5 ust. 8, - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:19

Komentarz [12]: PYTANIE 40

Michał Meczkowski 26.12.2020 08:40

Usunięto: opóźnienie

Michał Meczkowski 4.1.2021 08:15

Usunięto: opóźnienia

Michał Meczkowski 26.12.2020 08:40

Usunięto: opóźnienie

Michał Meczkowski 4.1.2021 08:15

Usunięto: opóźnienia

Michał Meczkowski 26.12.2020 08:40

Usunięto: opóźnienie

Michał Meczkowski 4.1.2021 08:16

Usunięto: opóźnienia

Michał Meczkowski 26.12.2020 08:40

Usunięto: opóźnienie

Michał Meczkowski 4.1.2021 08:16

Usunięto: opóźnienia

Michał Meczkowski 4.1.2021 08:17

Usunięto: opóźnienia

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:47

Usunięto:

... [5]

Michał Meczkowski 16.12.2020 15:25

Usunięto: każdego

Michał Meczkowski 16.12.2020 15:26

Usunięto: z

Michał Meczkowski 16.12.2020 15:26

Usunięto: ów



- i) w przypadku nieterminowego przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 11 a) lub b) albo w braku uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia tych dokumentów w terminie wynikającym z § 5 ust. 12, – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- j) w przypadku nieterminowego przedłożenia Raportu Miesięcznego, o których mowa w § 5 ust. 23 w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,
- k) w przypadku nieterminowego przedłożenia Raportu Dziennego, o których mowa w § 5 ust. 21 w wysokości 100,00 (sto) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,
- l) w przypadku nieterminowego przedłożenia Raportu Interwencyjnego o których mowa w § 5 ust. 26 w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,
- m) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 – za każdy przypadek,
- n) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - za każdy przypadek,
- o) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
- p) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych, za każdy rozpoczęty dzień od daty zawarcia umowy lub jej zmiany (włącznie) do dnia ujawnienia jej zawarcia lub jej zmiany (włącznie) – za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmiany,
- q) w przypadku nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych, za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia - za każdy przypadek nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

Michał Meczkowski 16.12.2020 15:27

Usunięto: lub dziennego

Michał Meczkowski 16.12.2020 15:28

Usunięto: 21 oraz

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:20

Komentarz [13]: PYTANIE 41

Michał Meczkowski 5.1.2021 14:58

Usunięto: 1%

Michał Meczkowski 26.12.2020 08:59

Usunięto: jedn procent)

- r) w przypadku opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 10, w wysokości 500,00 (pięćset) złotych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,
- s) w przypadku braku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 10, w wysokości 2 000,00 (dwa tysięcy) złotych – za każdy przypadek,
- t) za niedopełnienie wymogu zatrudniania (przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) osób realizujących prace wskazane w § 8 ust. 12 – w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby.
- u) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 - za każdy przypadek.
- v) w przypadku braku wykonania zobowiązania wynikającego z postanowień § 4 ust. 1 lit. g Umowy - w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 – za każdy przypadek.
- w) w przypadku nieterminowego zawarcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 19 Umowy lub nieterminowego przedłużenia takich umów lub w przypadku nieterminowego doręczenia Inżynierowi dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 19 lub ich przedłużenie – w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,
- x) w przypadku braku zawarcia na fakturze stwierdzającej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wzmianki o zastrzeżeniu umownym (pactum de non cedendo) w treści jak w § 11 ust. 7, niniejszej Umowy – w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) zł – za każdy przypadek.
- y) w przypadku naruszenia zaleceń Zamawiającego regulaminów i zarządzeń wskazanych w § 6 ust 9 które mogły by narazić Zamawiającego na straty lub spowodowały zagrożenie bezpieczeństwa dla Pracowników Zamawiającego lub Pacjentów w wysokości 3 000,00 (trzech tysięcy) złotych – za każdy przypadek
- z) za zwłokę w zachowaniu terminu określonego w § 5 ust. 11.1 - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku braku którejś z funkcjonalności platformy elektronicznej, z zadeklarowanych w ramach Kryterium oceny ofert K3 w terminie wcześniej nie uzgodnionym z Inżynierem - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień.

Michał Meczkowski 16.12.2020 15:28

Usunięto: 2

Michał Meczkowski 16.12.2020 15:29

Usunięto: 2

Michał Meczkowski 16.12.2020 15:29

Usunięto: 1

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:20

Komentarz [14]: PYTANIE 41

Michał Meczkowski 5.1.2021 14:59

Usunięto: 1% (jeden procent)

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:20

Komentarz [15]: PYTANIE 41

Michał Meczkowski 5.1.2021 14:59

Usunięto: 2% (dwa procent)

Michał Meczkowski 16.12.2020 15:29

Usunięto: 6

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:41

Komentarz [16]: PYTANIE 18



aa) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Koordynatora nadzoru procesu projektowania oraz nadzoru autorskiego na radzie budowy lub na wezwanie Inżyniera o którym mowa w § 8 ust. 16 - w wysokości 3 000,00 (trzy tysiące) złotych za każdy przypadek

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1, przy czym kara ta nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 Pzp.

2. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 5 (pięciu) dni od wezwania.

3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Suma kar z wyżej określonych przypadków nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy. Nie dotyczy to przypadku, gdy do już naliczonych kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy zostanie naliczona kara z tytułu odstąpienia.

5. Kara umowna zastrzeżona na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego należy się Zamawiającemu w całości także w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania prawa odstąpienia od Umowy do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych bez zgody Wykonawcy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia oraz rekompensatę z wynagrodzenia wynikającego z innych umów realizowanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego

7. Zamawiający nie będzie stosować kumulacji kar tj. nie będzie naliczana kara z wielu tytułów za jedno zdarzenie.

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:41

Komentarz [17]: PYTANIE 18

Michał Meczkowski 8.1.2021 09:48

Usunięto: a

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:19

Komentarz [18]: PYTANIE 39

Michał Meczkowski 24.12.2020 15:30

Usunięto: 2

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:21

Komentarz [19]: PYTANIE 47

§ 15.

[Odstąpienie od umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający – na podstawie Art.145 ust. 1 Pzp – może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy – na podstawie Art. 143c ust. 7 Pzp - w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 18 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest **do odstąpienia od Umowy** ;
 - a) W przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 2 a) Umowy, dotyczącego wykonania i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej będzie dłuższe niż 14 dni
 - b) W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia osoby o gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż wymagane w SIWZ lub inne niż wskazane w Formularzu „Wykaz osób” i załącznikach do Formularza złożonych wraz z ofertą Wykonawcy które nie otrzymały akceptacji Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej – Zamawiający może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 4 powyżej i nie później niż w terminie 21 miesięcy od zawarcia Umowy.
6. Niezależnie od powyższego – Strony uprawnione są od Umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami **Kodeksu cywilnego**, w szczególności w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem prac projektowych lub robót, wykończeniem obiektu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym albo wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc).
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:50

Usunięto: od umowy odstąpić na wypadek, gdy

Michał Meczkowski 11.12.2020 10:41

Usunięto: u

Michał Meczkowski 11.12.2020 10:41

Usunięto: c



- a) w terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale **Inżyniera działającego w imieniu** Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez **Inżyniera** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 (trzydzieści) dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, zawinionych przez Zamawiającego – obowiązany jest do:
- a) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy **w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.**

§ 16.

[Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 17.

[Zmiany w umowie]

1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania **Przedmiotu Umowy**, o którym mowa

Michał Meczkowski 14.12.2020 17:55

Usunięto: Zamawiającego



w § 2 ust. 1 i 2, poprzez jego wydłużenie lub skrócenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt a) - i) poniżej:

- a) W przypadku zaistnienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłoby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez Nadzwyczajne Niekorzystne Warunki Atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich lat pięciu od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót;
- b) W przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 144. ust. 1 Pzp – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłoby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy);
- c) W przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłoby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
- d) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione w czasie rozpoznania terenu budowy elementy w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub



niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy);

- e) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy których nie mógł przewidzieć Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności w trakcie inwentaryzacji, – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy);
- f) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez Dyрекcję szpitala lub uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- g) Na skutek odmowy lub niewydania w terminach wynikających z przepisów prawa lub innych umów, a nie wynikający z winy Wykonawcy, przez organ administracji publicznej decyzji administracyjnych lub innych decyzji przez inne podmioty trzecie, osoby fizyczne niezbędnych do realizacji Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy związanej z wydaniem danej decyzji lub decyzji administracyjnej, gdy ma ona wpływ bezpośrednio na realizację Robót, lub dokumentacji projektowej.
- h) W przypadku gdy do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy z zastrzeżeniem że zmiana ta nie wynika z winy Wykonawcy a Zamawiający uzyskał w tym zakresie zgodę instytucji współfinansujących, lub zmian ta wnika bezpośrednio ze zmiany umowy od dofinansowanie.
- i) W przypadku gdy termin wskazany w § 2 ust 3 na alokację pacjentów przez Zamawiającego, ulega wydłużeniu, z zastrzeżeniem że zmiana ta nie wynika z winy Wykonawcy- termin na

Michał Meczkowski 15.12.2020 11:46

Usunięto: inwestycji



realizację Umowy ulegnie zmianie o dodatkowy czas niezbędny na zakończenie alokacji Pacjentów.

- j) konieczności zrealizowania nasadzeń oraz urządzenia terenów zielonych w okresie, w którym występują sprzyjające warunki atmosferyczne korzystne dla dokonania tego typu czynności zgodnie ze sztuką ogrodniczą; możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, ale jedynie w zakresie ww. prac.

2. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt a) - f) poniżej:
- a) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady Przedmiotu Umowy, które powodują konieczność zmian w **Opisie Przedmiotu Zamówienia w tym PFU**, dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia tych wad ;
 - b) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian, w zakresie Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - c) w przypadku wystąpienia warunków ujawnione w czasie rozpoznania terenu elementy w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i OPZ rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności tylko w przypadku gdy okoliczności te nie wystąpiły z winy Wykonawcy lub Wykonawca nie mógł zapobiec ich wystąpieniu;
 - d) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności tylko w przypadku gdy okoliczności te nie wystąpiły z winy Wykonawcy lub Wykonawca nie mógł zapobiec ich wystąpieniu;

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:23

Komentarz [20]: PYTANIE 49

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:23

Usunięto: czynności



- e) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
- f) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i OPZ rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji, zwiększeniu funkcjonalności Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego.
3. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt a) - f) poniżej:
- a) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady Przedmiotu Umowy, które powodują konieczność zmian w OPZ, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad/ uszczegółowienia OPZ;
- b) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w OPZ, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
- c) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w OPZ rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
- d) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności

Michał Meczkowski 15.12.2020 11:49

Usunięto: PFU



tylko w przypadku gdy okoliczności te nie wystąpiły z winy Wykonawcy lub Wykonawca nie mógł zapobiec ich wystąpieniu;

- e) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;

4. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę na rzecz Zamawiającego, lub

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:24

Komentarz [21]: PYTANIE 49

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:24

Usunięto: ponieść

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, lub

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:24

Komentarz [22]: PYTANIE 49

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:24

Komentarz [23]: PYTANIE 49

bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
5. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej poprzez odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty, oraz jej rozbicia na elementy skończone (zestawienie cen ryczałtowych **lub wyznaczonych zgodnie z poniższą procedurą z ust 13).**
 6. Niezależenie od postanowień niniejszej Umowy dopuszcza się zmiany Umowy w okolicznościach wynikających Pzp.
 7. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, każda ze stron da pisemne powiadomienie drugiej Stronie oraz złoży je do Inżyniera wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany.
 8. Wykonawca wstrzyma się i powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania zmiany Przedmiotu Umowy lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót.
 9. Wraz z powiadomieniem lub w odpowiedzi na powiadomienie o zmianie Wykonawca w terminie 5 (pięciu) dni złoży roszczenie dotyczące zmiany czasu i/lub kosztów związanych z koniecznością wprowadzenia zmiany.
 10. Inżynier w terminie 15 (piętnastu) dni wystawi opinie w zakresie złożonego powiadomienia lub roszczenia Wykonawcy z nim związanego, podając uzasadnienie techniczne i prawne do wprowadzenia lub odrzucenia zmiany Umowy.
 11. Zamawiający podejmie decyzję i przedstawi Wykonawcy swoje pisemne stanowisko w tej sprawie w zakresie wprowadzenia zmiany w terminie 30 (trzydziestu) dni od wydania opinii przez Inżyniera.
 12. O ile to będzie niezbędne do prawidłowego rozpatrzenia wniosku o zmianę lub będzie z korzyścią dla przedmiotu Umowy powyższe terminy – wskazane w ust. 9 - 11 – mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Zamawiającego, jednak o termin, który nie uniemożliwi realizacji danej zmiany.

13. Dla wyceny Robót i prac wynikających ze zmian zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy wskazane w zatwierdzonym zestawieniu cen ryczałtowych o którym mowa w § 5 ust 7 i nast. W przypadku wystąpienia robót ujętych w zeszytach Sekocenbud Inżynier będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny „Rg”, narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 (trzech) ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.

14. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują siebie oraz Inżyniera o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej Umowy.

16. Strona Umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie oraz do Inżyniera swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 15, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

17. Zamawiający, po zatwierdzeniu opinii Inżyniera oraz stwierdzeniu, że okoliczności związanej z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 15, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę, zmianę wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 18.

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:25

Komentarz [24]: PYTANIE 49



1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 tj. na kwotę (.....) złotych zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z ust. 4 i 5 poniżej, w tym w szczególności zobowiązuje się do przedłużania zabezpieczenia lub wnoszenia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu jego wykonania.
4. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich Obiektów, na podstawie którego Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu zamówienia wszystkich Obiektów, a 30 % kwoty zabezpieczenia tj. na kwotę (.....) złotych pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy lub umów ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu i utrzymywania ich ważności – w zakresie niżej wskazanym (w tym rodzaj ubezpieczenia, okres ubezpieczenia, suma ubezpieczenia, ubezpieczony):
 - 1) Od ryzyk budowlanych, obejmujące zniszczenie lub uszkodzenie obiektu w budowie lub mienia na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy wyrządzone przez zdarzenie zaistniałe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy (w tym niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia) – na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego; ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy (w tym dostawcy), Projektant, Inżynier; z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej;

Michał Meczkowski 26.12.2020 09:52

Usunięto: 10



- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu pełnej odpowiedzialności (tak z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak i z tytułu czynu niedozwolonego) za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, w tym odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć, za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy (tak za straty rzeczywiste jak i za utracone korzyści) - wyrządzone przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe na terenie budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych/ dostaw/ usług objętych Przedmiotem Umowy – obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Podwykonawcą, Inżynierem - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 40 000 000,00 (czterdzieści milionów) złotych na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od zawarcia niniejszej Umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego; ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Inżynier, Podwykonawcy; z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej;
 - 3) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przepisami prawa.
2. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
- a) ryzyko rozruchów i strajków – limit odpowiedzialności – 3.000.000,00 zł,
 - b) ryzyko aktów terroryzmu i sabotażu – limit odpowiedzialności – 3.000.000,00 zł,
 - c) ryzyko związane z konserwacją w okresie gwarancji lub rękojmi po przejęciu do użytkowania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy (co najmniej 36 miesięcy),
 - d) ryzyko szkód powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi – limit odpowiedzialności – 2.000.000zł,
 - e) ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego – limit odpowiedzialności – 500.000,00 zł,
 - f) ryzyko szkód w mieniu transportowanym – limit odpowiedzialności – 2.000.000,00 zł,
 - g) ryzyko prób i testów w tym prób gorących – przez cały rzeczywisty okres ich trwania,
 - h) ryzyko szkód w mieniu otaczającym – limit odpowiedzialności 5.000.000,00 zł,
 - i) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach – limit odpowiedzialności – limit odpowiedzialności co najmniej 200.000,00 zł,
 - j) ryzyko projektanta i producenta,



- k) klauzulę szkód w częściach wadliwych – ubezpieczyciel pokryje dodatkowo koszty na naprawę lub wymianę Ubezpieczonego mienia gdy było ono dotknięte wadą materiałową, wykonawczą lub projektową, a które należałoby ponieść na usunięcie tej wady gdyby była ona odkryta bezpośrednio przed wystąpieniem szkody. Ubezpieczyciel nie odpowiada za koszty dodatkowe związane z ulepszeniem lub poprawianiem pierwotnego projektu, planu, specyfikacji, materiałów lub wykonawstwa. Limit odpowiedzialności – 2.000.000,00 zł,
 - l) ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – limit odpowiedzialności – 3 000.000,00 zł,
 - m) Klauzula reprezentantów – ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa ubezpieczonego i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność (w tym reprezentantów), za wyjątkiem szkód wyrządzonych w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa zarządu ubezpieczonego,
 - n) Klauzula rzeczoznawców - w ramach odszkodowania ubezpieczyciel dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Zatrudnienie rzeczoznawcy wymaga zgody ubezpieczyciela, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami,
3. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nie może wyłączać w szczególności odpowiedzialności odnośnie następujących ryzyk:
- a) Wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi,
 - b) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące środków zabezpieczających przed naniesieniem osadów lub powodzią,
 - c) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące usunięcia rumowiska po osunięciu się ziemi,
 - d) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy, chyba że ograniczenie to odnosi się tylko do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - e) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy.



4. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. ust. 1 pkt 2) powyżej powinno stanowić odrębną, dedykowaną temu kontraktowi umowę/ polisę oraz winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
- a) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - b) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku błędów projektowych,
 - c) poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację Umowy (OC Pracodawcy) – limit odpowiedzialności – 10.000.000,00 zł,
 - d) ryzyko szkód powstałych po przekazaniu robót lub usług wynikłe nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
 - e) ryzyko szkód wyrządzonych przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - f) ryzyko szkód w nieruchomościach Zamawiającego, z których Wykonawca korzysta na podstawie najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy – limit odpowiedzialności – 2.000.000 zł,
 - g) ryzyko szkód w mieniu powierzonym, pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy;
 - h) ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
 - i) ryzyko szkód wyrządzonych przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
 - j) ryzyko szkód spowodowanych wibracją – limit odpowiedzialności - 5.000.000 zł,
 - k) ryzyko szkód spowodowanych osunięciem lub zapadaniem się ziemi – limit odpowiedzialności - 5.000.000 zł,
 - l) ryzyko szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe,
 - m) ryzyko szkód spowodowanych przez działanie młotów pneumatycznych,
 - n) ryzyko szkód w środowisku – dotyczy szkód powstałych wskutek nagłego zanieczyszczenia, degradacji lub zaburzenia warunków środowiska limit odpowiedzialności - 3.000.000 zł,
 - o) ryzyko szkód wyrządzonych we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,
 - p) ryzyko szkód wyrządzonych w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi, np. remontu, modernizacji, odbudowy, obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac.



5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
6. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Treść umów ubezpieczenia (dokumentów ubezpieczeniowych) oraz mających do niej zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca/podwykonawcy będą przedmiotem akceptacji przez Zamawiającego.
8. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Inżynierowi wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie OC o której mowa w ust 1 pkt 2 (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikaty wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane) nie później niż 14 dni po podpisaniu Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo do naliczenia kar, przewidzianych w niniejszym zakresie.
9. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Inżynierowi wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie ryzyk budowlanych o której mowa w ust 1 pkt 1 (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikaty wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane) nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia takich dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych Umową, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
12. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi Umową lub nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 8, 9 lub ust. 11 – Zamawiający uprawniony jest - bez upoważnienia sądu - dokonać stosownego ubezpieczenia,



w zakresie określonym ust. 1 i nast. w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt, a poniesiony koszt może potrącić z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.

13. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Przedmiotu zamówienia tj. Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy - udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego - Wykonawca/ podwykonawcy nie może/mogą zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może/mogą zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Obowiązek Zamawiającego, Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia i/lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.

§ 20.

[Ochrona środowiska]

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (w dalszej treści Umowy: ustawa o odpadach), z uwzględnieniem postanowień Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych, we własnym zakresie, na wysypisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z obowiązującymi w okresie obowiązywania Umowy przepisami prawa.
5. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu

Wykonawca będzie je składał w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 21.

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w chwili **przekazania** Zamawiającemu, w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia i wykonywania Umowy, wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [t.j. Dz. U. 2017. 880 z późn. zm.] – Wykonawcy będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
2. Z chwilą **przekazania** do Inżyniera **działającego w imieniu** Zamawiającemu poszczególnych utworów w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia i wykonywania Umowy - bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów i wszystkich ich części wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym prawem do dokonywania opracowań oraz rozporządzania i korzystania z opracowań – na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności obejmujących:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, w wersji papierowej, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną;

Michał Meczkowski 11.12.2020 10:50

Usunięto: wydawania

Michał Meczkowski 8.1.2021 13:10

Usunięto: wydania



- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, w tym zamieszczanie na serwerach Zamawiającego, Inżyniera oraz instytucji finansujących Projekt oraz wyświetlanie pod adresami domenowymi Zamawiającego oraz instytucji finansujących Projekt, publikowanie poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej;
 - d) w zakresie wykorzystania utworów przekazanych przez Wykonawcę przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia, remontu Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy;
 - e) w zakresie używania utworów przekazanych przez Wykonawcę oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Obiektów/ Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca w zakresie przysługujących mu autorskich praw osobistych do utworów wydawanych **do Inżyniera działającego w imieniu Zamawiającego** w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i wykonywania Umowy - nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do: decydowania o udostępnianiu utworu anonimowo; decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu utworu; do decydowania o integralności treści i formy utworu – w tym wyrażając zgodę na dokonywanie wszelkich zmian w utworze przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego, a w szczególności zmian jakie Zamawiający uzna za konieczne z punktu widzenia przyjętego sposobu korzystania z utworu; wykonywania nadzoru autorskiego przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego; a w zakresie objętym tym upoważnieniem zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych. W zakresie w jakim autorskie prawa osobiste do utworów wydawanych Zamawiającemu w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia i wykonywania Umowy przysługują podmiotom innym niż Wykonawca – Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu udzielone na piśmie przez autorów każdego z utworów nieodwołalnie upoważnienie dla Zamawiającego do: decydowania o udostępnianiu utworu anonimowo; decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu utworu; do decydowania o integralności treści i formy utworu – w tym wyrażając zgodę na dokonywanie wszelkich zmian w utworze przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego, a w szczególności zmian jakie Zamawiający uzna za konieczne z punktu widzenia przyjętego sposobu korzystania z utworu; wykonywania nadzoru autorskiego przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego wraz ze zobowiązaniem autorów do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie udzielonego upoważnienia.

Michał Meczkowski 15.12.2020 11:55

Usunięto: zamówienia



4. Przeniesienia autorskich praw majątkowych, zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wydanie upoważnień, o których mowa w ust. 3 - następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust 1 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji, a także za przeniesienie na Zamawiającego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Równocześnie z przeniesieniem praw autorskich Wykonawcy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust 1 Umowy, własność wszelkich egzemplarzy utworów, które przekáže Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

§ 22.

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Na wypadek sporu między stronami - jego rozstrzygnięcia będzie poddane jurysdykcji sądów polskich, tj. sądowi właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: