



TATRA TENDER

[VŠETKÝM ZNÁMYM ZÁUJEMCOM]

V Bratislave dňa 27.01.2021

VEC: Vysvetlenie súťažných podkladov č. 2 – Zvýšenie energetickej efektívnosti a rekonštrukcia kultúrneho domu v Obci Lozorno

Verejný obstarávateľ **Obec Lozorno**, so sídlom na adrese Hlavná 1, 900 55 Lozorno (ďalej aj ako „**Verejný obstarávateľ**“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**“) výzvou na predkladanie ponúk, ktorá bolo dňa 05.01.2021 uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania číslo 2/2021 pod označením 187 - WYP (ďalej aj ako „**Oznámenie**“), vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „*Zvýšenie energetickej efektívnosti a rekonštrukcia kultúrneho domu v obci Lozorno*“ (ďalej aj ako „**Zákazka**“).

Spoločnosť **Tatra Tender s. r. o.**, so sídlom Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, Slovenská republika realizuje pre Verejného obstarávateľa predmetné verejné obstarávanie na obstaranie Zákazky a na základe poverenia Verejného obstarávania vykonáva v mene Verejného obstarávateľa niektoré úkony spojené s jeho realizáciou.

Verejnému obstarávateľovi boli v procese verejného obstarávania doručené nižšie uvedené otázky / žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov. V súlade ustanovením § 48 Zákona Verejný obstarávateľ všetkým záujemcom poskytuje nižšie uvedené odpovede / vysvetlenia uvedené v tabuľke.

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Otázka / obsah žiadosti a odpoveď	
Žiadosť o vysvetlenie č. 2	
1.	<p>K zadaniu máme nasledujúce otázky:</p> <p>Návrh opatrení uvádza:</p> <ul style="list-style-type: none">Rekonštrukcia zdroja tepla: - <i>Kotol: počet, typ, výkon, účinnosť</i> <p>V audite sa uvádza, že v KD sú tri kotle:</p> <p>ZT1 – Plynová kotolňa Plynová kotolňa s inštalovaným výkonom 57 kW, umiestnená v objekte na 1 PP, zabezpečuje výrobu tepla pre potreby vykurovania a prípravu TV v KD, okrem priestoru bowlingu a pohostinstva. V kotolni sa nachádza</p> <p>ZT2 – Plynový spotrebič typu C Plynový spotrebič typu C - nízkotepelný kotol PROTHERM typ 25KTO -A/1 s výkonom 25kW, ktorý je umiestnený v samostatnej miestnosti na 2NP, zabezpečuje výrobu tepla pre potreby vykurovania a ohrev TV pre byty. Z kotla je vedená jedna vetva vykurovania, priamo k vykurovacím telesám. Vykurovacia sústava je</p>



	<p>ZT4 – Plynový spotrebič typu C</p> <p>Plynový spotrebič typu C - kondenzačný kotol PROTHERM typ PANTHER 48KKS s výkonom 48kW, ktorý je umiestnený v samostatnom objekte medzi KD a FT. Kotol zabezpečuje vykurovanie a prípravu TV pre hádzanársku tribúnu a časť KD a prípravu TV v HT. Z kotla je vedená jedna vetva vykurovania, ktorá sa</p> <p>Otázka č.1: Máme riešiť náhradu všetkých kotlov?</p>
	<p>V zmysle Prílohy č. B.1 Súťažných podkladov (Rozsah povinných opatrení) požaduje verejný obstarávateľ nahradenie pôvodnej plynovej kotolne (teplovodný kotol s výkonom 57 kW) v suteréne objektu za novú. Nová kotolňa bude slúžiť na krytie tepelných strát pre celý objekt (okrem priestoru bowlingu a bytov) a prípravu teplej vody. Priestory bývalého pohostinstva, ktoré boli vykurované zo zdroja tepla umiestneného mimo budovy, budú napojené na novú kotolňu v suteréne objektu. V rámci rekonštrukcie sa tiež požaduje premiestnenie plynového spotrebiču typu C (nízkoteplotný kotol s výkonom 25 kW), ktorý zabezpečuje vykurovanie priestoru bytov z 2. NP na 3. NP, spolu s napojením na jestvujúce rozvody vykurovania a plynu.</p>
2.	<p>Výmena rozvodov:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Výmena rozvodov tepla: materiálová charakteristika</i>- <i>Zateplenie rozvodov: materiálová charakteristika</i>- <i>Výmena vykurovacích telies: typ, materiálová charakteristika</i> <p>Podľa auditu je Počet VT: 40 ks (z toho 19 ks sú článkové VT), teda cca polovica radiátorov vrátane rozvodov bola vymenená</p> <p>Nové doskové radiátory sú už vybavené regulačnými ventilmi a stermostatickými hlavicami.</p> <p>Otázka č. 2: Máme riešiť výmenu všetkých radiátorov a rozvodov alebo vymeniť len staré článkové radiátory.</p> <p>Je požadovaná aj výmena rozvodov k článkovým radiátorom, alebo môžu ostať pôvodné?</p> <p>V zmysle Prílohy č. B.1 Súťažných podkladov (Rozsah povinných opatrení) požaduje verejný obstarávateľ kompletnú výmenu rozvodov od kotla, až po napojenie na jestvujúce vykurovacie telesá. Pôvodné ocelové článkové vykurovacie telesá v počte 19 kusov budú vymenené za ocelové doskové v bielej farbe. Veľkosť vykurovacích telies bude stanovená so zohľadnením stavebných opatrení v bodoch 3.1 až 3.3.</p>
Žiadosť o vysvetlenie č. 3	
3.	<p>Dobrý deň,</p> <p>chceli by sme sa informovať, či sa má v rámci plnenia predmetu zákazky postupovať podľa odporúčaní uvedených vo Vami zverejnenom Energetickom audite alebo bude potrebné postupovať podľa súčasne platných parametrov uvedených v STN 730450 platné pre rok 2021?</p>
	<p>V zmysle Prílohy č. B.1 Súťažných podkladov (Rozsah povinných opatrení) požaduje verejný obstarávateľ postupovať podľa normy STN 73 0540-2+Z1+Z2.</p>