



## Kultúrny dom Lozorno

architektonická štúdia

11/2020

+421 904 353 938  
office@what.sk  
www.what.sk

**What Architects.**

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov objektu:  
KULTÚRNY DOM

Druh a účel stavby:  
Multifunkčná budova

Miesto stavby:  
Športové nám. 657, 900 55 Lozorno

Parcela č.: 8880/903, 8880/904, 8880/261  
k.ú. Lozorno (833231), obec Lozorno

Stupeň dokumentácie:  
Architektonická štúdia

Spracovateľ / autor architektúra :

### **What Architects.**

WHAT ARCHITECTS s.r.o.  
Okánikova 3262/4  
811 04  
Bratislava  
www.what.sk

Autorský kolektív:  
Ing. arch. Tomáš Krištek, autorizovaný architekt  
registračné číslo SKA 2374 AA  
Ing. arch. Mgr. art. Ondrej Kurek  
Ing. arch. Maroš Kostelanský

### Základné údaje o objednávatel'ovi:

Investor:  
Obec Lozorno  
Hlavná 1  
900 55 Lozorno

© Všetky súčasti tejto dokumentácie sú chránené v zmysle autorskej zákona,  
môžu byť použité len so súhlasom autora.

## Sprievodná správa

Rekonštrukcia exteriéru Kultúrneho domu v Lozorne:

### Súčasný stav

Objekt kultúrneho domu leží na južnej hrane Športového Námestia v obci Lozorno. Objekt je tvorený piatimi vzájomne stavebne a prevádzkovo prepojenými objemami. Jednak je to prístavba malej obchodnej prevádzky v severovýchodnej strane objektu, ktorá je čiastočne podpivničená. Ďalej je to objem javiska so suterénymi priestormi a vstavbou vloženého podlažia. Ďalším je samotný objekt spoločenskej sály s príslušenstvom a zázemím. K nemu prináleží objem so spoločenskými priestormi. Na severovýchodnej strane je potom prístavba komerčnej prevádzky, momentálne slúžiaca ako administratívne zázemie slúžiace obci. Táto Časť je taktiež podpivničená. Suterén je prístupný cez samostatnú prístavbu schodiska situovanú na južnej strane. Kultúrny objekt ako celok pozostávajúci z uvedených objektov je prevádzkovo nečitateľný, čomu napomáha viacero vstupov bez jasnejšej prevádzkovej hierarchie ako aj viacero výškových úrovní vnútorných priestorov a niekoľko komunikačných a vyrovnávajúcich schodísk. Objekt je omietnutý pôvodnou brizolitovou omietkou. Výplne otvorov sú čiastočne vymenené za plastové. Niekoľko vstupných dverí je pôvodných a je v nevyhovujúcom stave.

Teplotechnické parametre stien ani striech nie sú dostatočné na súčasné požiadavky ekonomickej prevádzky. Odvod dažďových vôd zo striech, ktoré sú v súčasnosti vyústené priamo na spevnené plochy pri objekte, je nedostatočný. Poloha klimatizačných jednotiek ako aj vonkajšia reklama je rovnako bez koordinácie a koncepcie.

### Návrh

Návrh rekonštrukcie exteriéru objektu vychádza v prvom rade zo zadefinovania nových vnútorných prevádzkových vzťahov tak aby exteriérové riešenie reflektovalo budúcu prestavbu objektu v interiéri aj s novými prevádzkovými vzťahmi. Hlavný vstup do objektu bude situovaný priamo zo Športového námestia, čomu bude musieť byť v budúcnosti prispôsobená aj vnútorná dispozícia. (vyvolané vnútorné dispozičné úpravy však nie sú predmetom samotného projektu rekonštrukcie budovy KD, budú realizované dodatočne).

Ulica, v súčasnosti oddelená od objektu rozsiahlym anglickým dvorcom, bude presunutá bližšie k objektu. Anglický dvorec bude zasypaný a vchody do kultúrneho domu a komerčných prevádzok sa dostanú do priameho kontaktu s ulicou a budúcim verejným priestorom Športového námestia. Atraktivite vstupov a komfortu prevádzky napomáha aj riešenie súvislého, markízou prekrytého priestoru v kontakte s ulicou, ktorý bude aj nosičom názvu budovy a vonkajšej reklamy priestorov na prenájom.

Dôležitým prvkom návrhu je očistenie objektu od nepotrebných prístavieb a konštrukcií, ktoré postupne pribúdali na objekte bez akejkoľvek koncepcie. Preto navrhujeme odstrániť prístavbu vstupu do suterénu v juhozápadnom rohu objektu. Zachovaná by ostala len časť pôvodného schodiska. Rovnako navrhujeme odstrániť aj jestvujúce schodisko do malej obchodnej prevádzky z juhozápadu vrátane dreveného prestrešenia.

### Fasáda

Povrchové riešenie exteriéru budovy navrhujeme ako kombináciu jemnozrnnnej fasádnej omietky bleďošedej farby na väčšine fasádnych plôch, hr. zrna 1,5 mm. V kombinácii s hrubozrnnou omietkou (Baumit CreativTop Max), hr. zrna 4mm, rovnakej farby v medziokenných plochách, ktoré by boli pre väčšiu plasticitu v cca o 20mm tenšom zateplení. Materialita a hrúbka zateplenia musia vychádzať jednak z energetického auditu ale najmä z aktuálneho teplo-technického posúdenia a projektu Protipožiarnej ochrany. Plochy severovýchodnej fasády v kontakte s ulicou sú navrhované ako prevetrávaný drevený obklad. Klampiarske prvky ako aj zámočnicke výrobky navrhujeme v bleďošedej farbe. Pred okná do sály zo severovýchodnej strany objektu navrhujeme umiestniť vertikálne lamely z

hliníkového plechu bleďošedej farby.

Tienenie okien na juhozápadnej fasáde navrhujeme inštalovaním roliet v kastlíkoch priznaných v úrovni zateplenia fasády.

### Poznámky

- Nutné je riešiť odvod dažďovej vody zo striech objektu do retenčnej nádrže
- Jednotlivé miesta zateplenia objektu je nutné riešiť individuálne so zreteľom na dosiahnutie teplotechnických požiadaviek ako aj požiadaviek architektonickej štúdie
- Všetky hrúbky a rozmery uvedené v architektonickej štúdii sú len orientačné
- Všetky úpravy, zmeny a špecifikácie konzultovať s investorom a architektom

### Časti arch. štúdie, ktoré sa netýkajú výberového konania na nasledujúcu PD a realizáciu zámeru:

- vnútorné dispozičné úpravy
- úpravy spevnených plôch, okrem plôch bezprostredne dotknutých rekonštrukciou fasád
- sadové úpravy



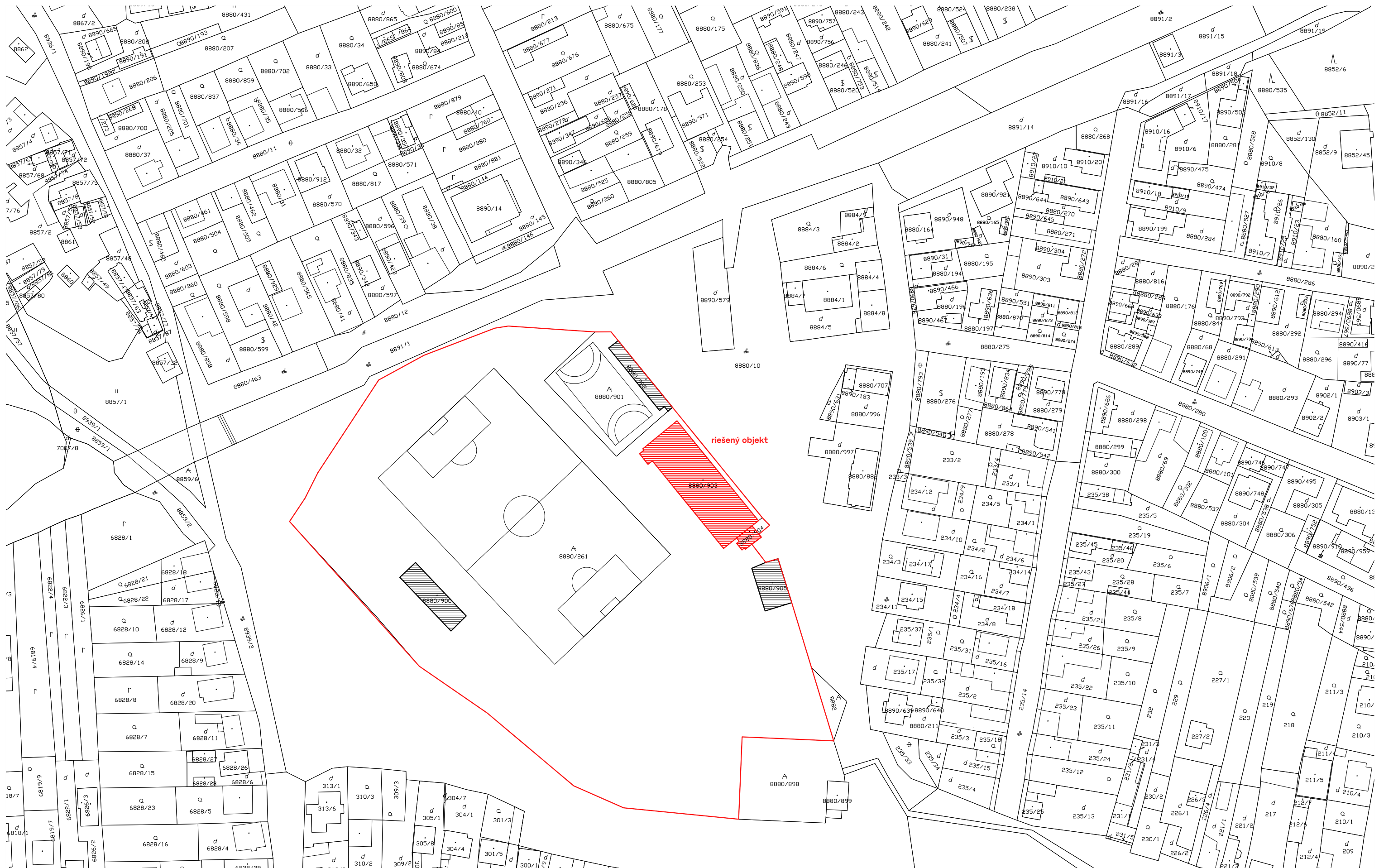


pohľad zo Športového námestia



pohľad z areálu



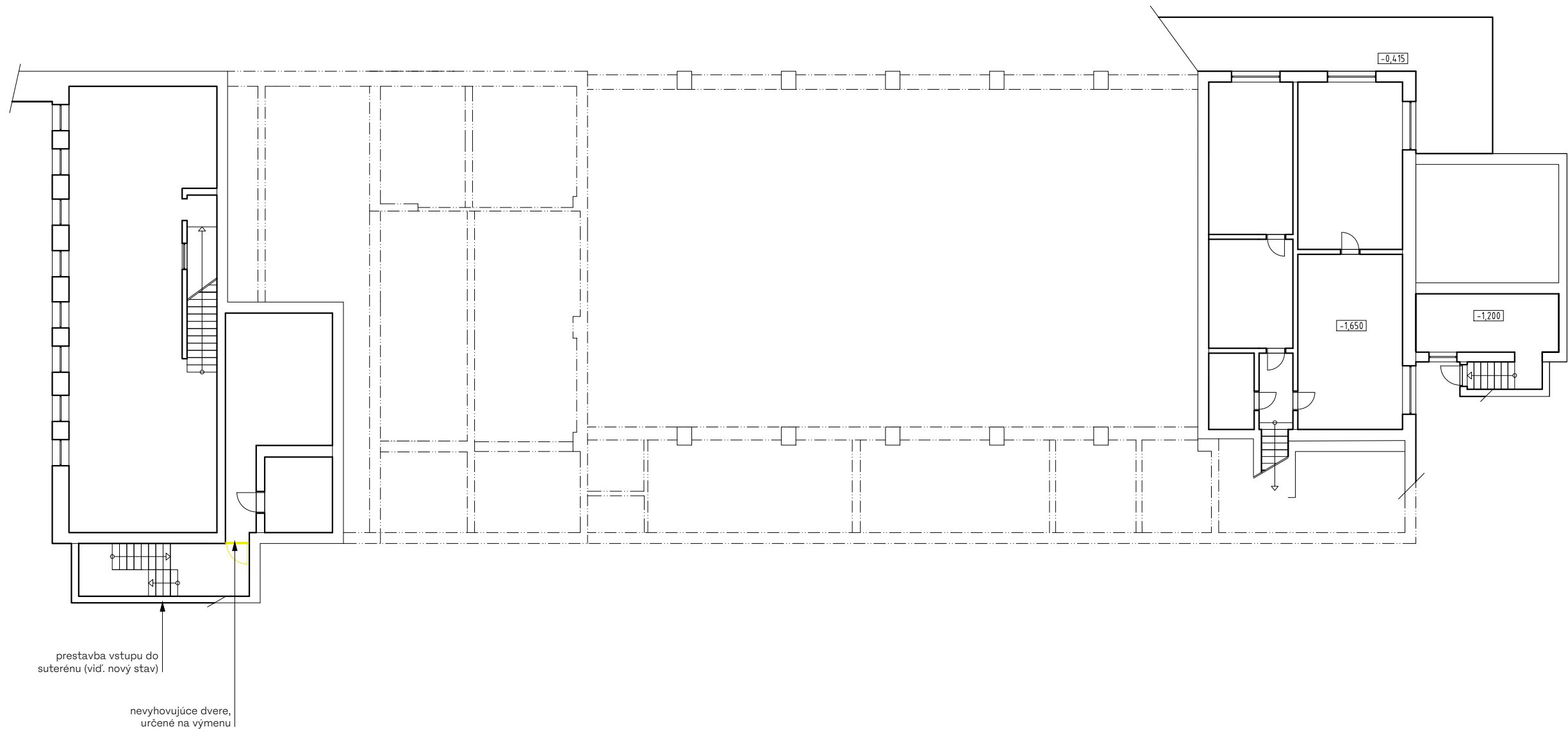


Kultúrny dom  
Športové nám. 657, 900 55 Lozorno  
11/2020

katastrálna mapa  
vyznačenie riešeného objektu  
M 1:1500

+421 904 353 938  
office@what.sk  
www.what.sk

**What Architects.**



#### LEGENDA

- búrané konštrukcie
- nové konštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

#### LEGENDA

- W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétného detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W3 - kontaktný zatepľovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétného detailu, fasádna hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- O - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hranatá zaskl. lišta)
- K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA svetlošedá farba
- Z - zámočnicke oceľové atypické výrobky, prášková svetlošedá farba
- B - pohľadový betón, metlíčkový povrch

#### STRECHA

- S1 - pôvodná strešná krytina
- S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba
- S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

#### POZNÁMKY

- P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom
- P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie, prísadený kastlík arovno fasádou, vo farbe klamparských výrobkov
- P5 - označenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- P6 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte
- P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech budovy do retenčnej nádrže, výmena zvodov vo farbe ostatných klampiarských prvkov
- P8 - prestrešenie vstupu vrátane plochy pre popis vstupu, vyčistenie 350mm oceľový plech hr.



- búrané konštrukcie
- nové koštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlosedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W3 – kontaktný zateplovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna hrubozrná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlosedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a inštalátorom

W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlosedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

- - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hranatá zaskl. lišta)

K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA  
svetlošedá farba

Z - zámočnicke ocelové atypické výrobky,  
prášková svetlošedá farba

B - pohľadový betón, metličkovaný povrch

S1 - pôvodná strešná krytina

S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba

S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom

P4 – predpríprava na exteriérové žalúzie,  
prisadený kastlík arovno fasádou,  
vo farbe klamparských výrobkov

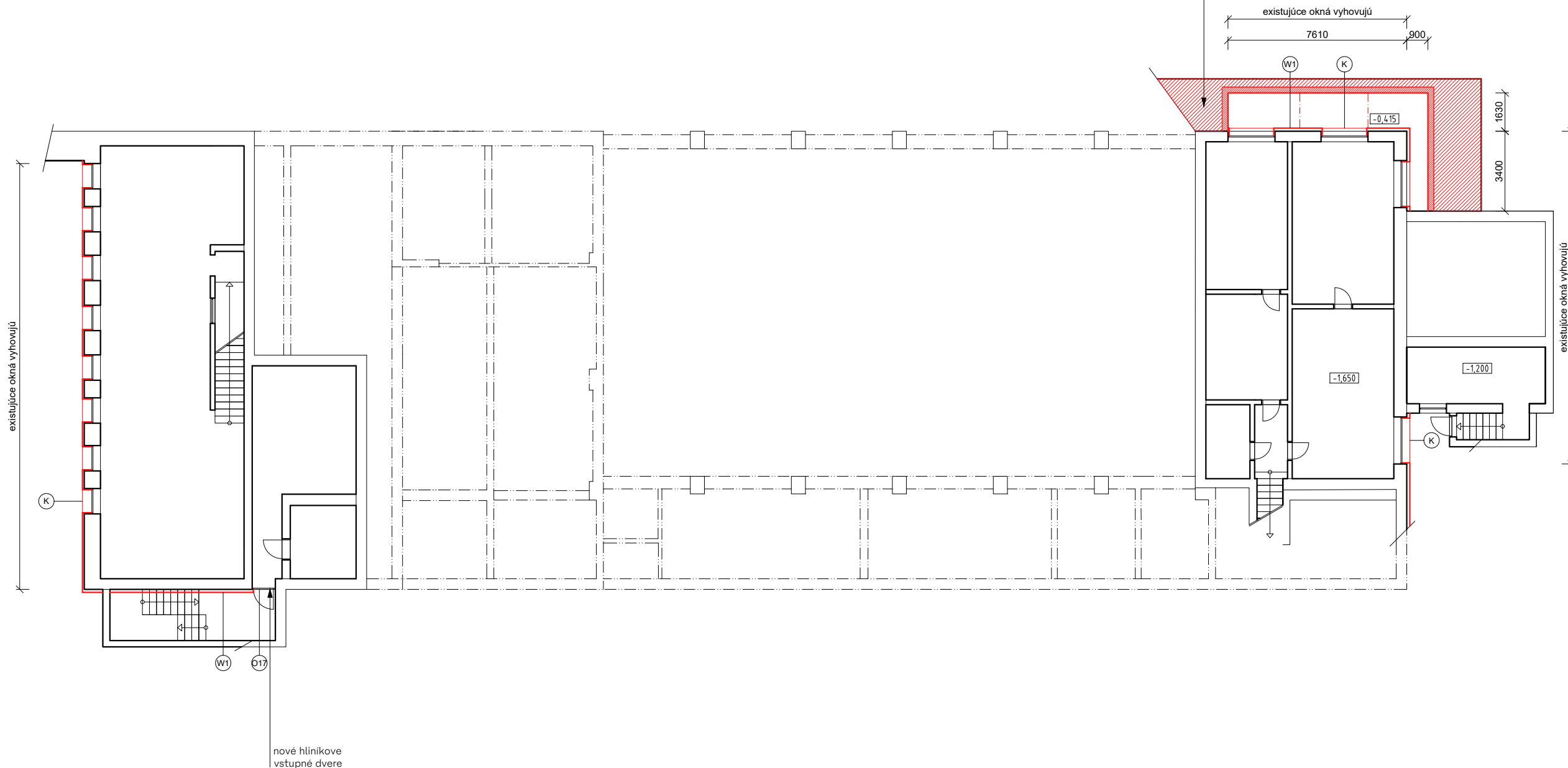
P5 -- naznačenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčikovaná štruktúra, svetlosedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

P6 -- obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte

P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech budovy do retenčnej nádrže, výmena zvodov vo farbe ostatných klampiarskych prvkov

P8- prestrešenie vstupu vrátane plochy pre popis  
vstupu, vloženie 250mm oceľový ploch hr

pôvodný anglický dvorec z časti zasypať zeminou,  
pre existujúce okná vytvoriť novú konštrukciu anglického dvorca,  
anglický dvor zvrchu zakryť oceľovým roštom,  
riešiť odtok vody



LEGENDA

- búrané konštrukcie
- nové konštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

LEGENDA

- W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W2 - prevetrávaná fasáda, hr. 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W3 - kontaktný zatepľovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna hrubozrná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- O - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hranatá zaskl. lišta)
- K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA svetlošedá farba
- Z - zámočnicke oceľové atypické výrobky, prášková svetlošedá farba
- B - pohľadový betón, metlíčkový povrch

STRECHA

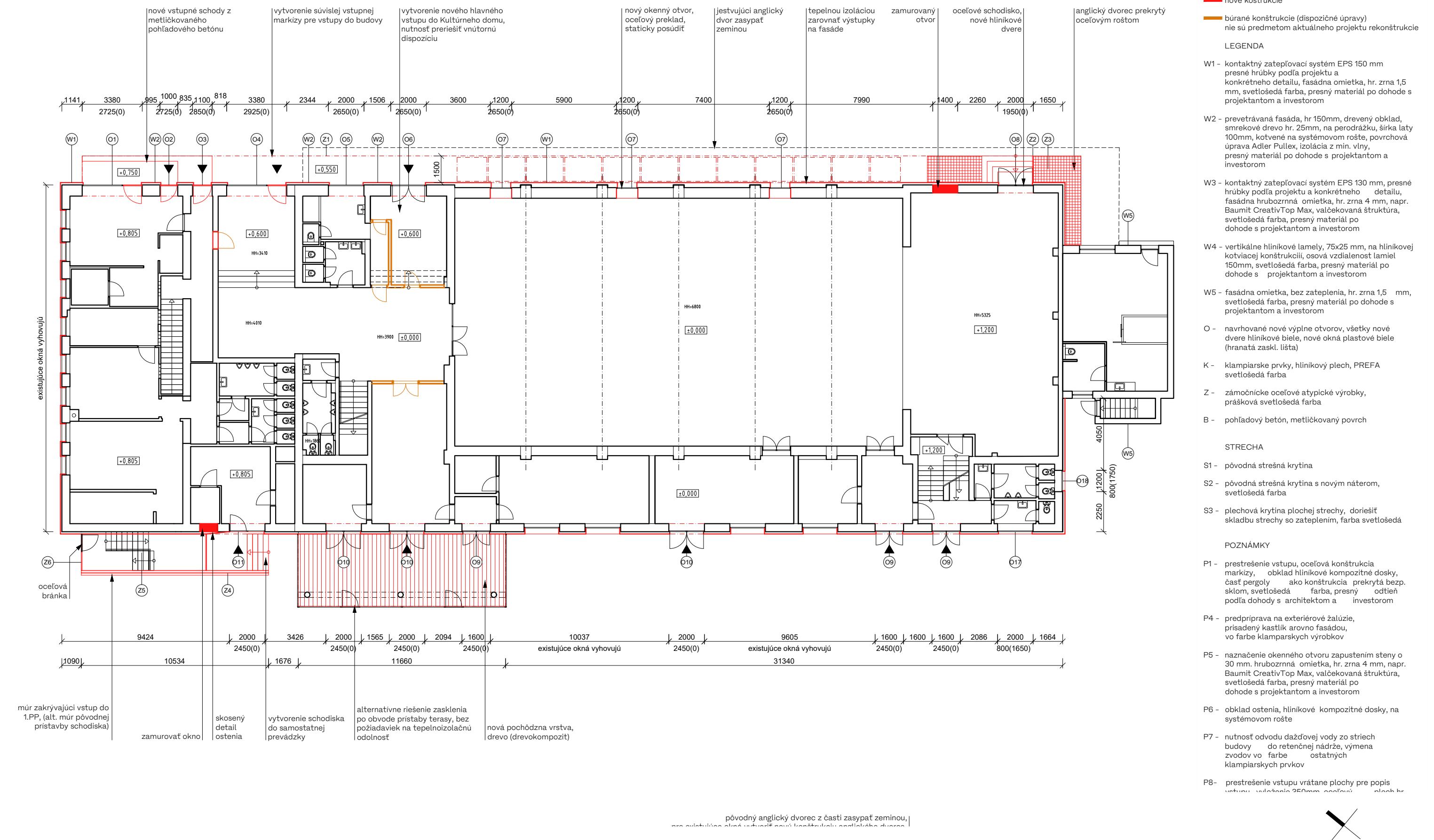
- S1 - pôvodná strešná krytina
- S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba
- S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

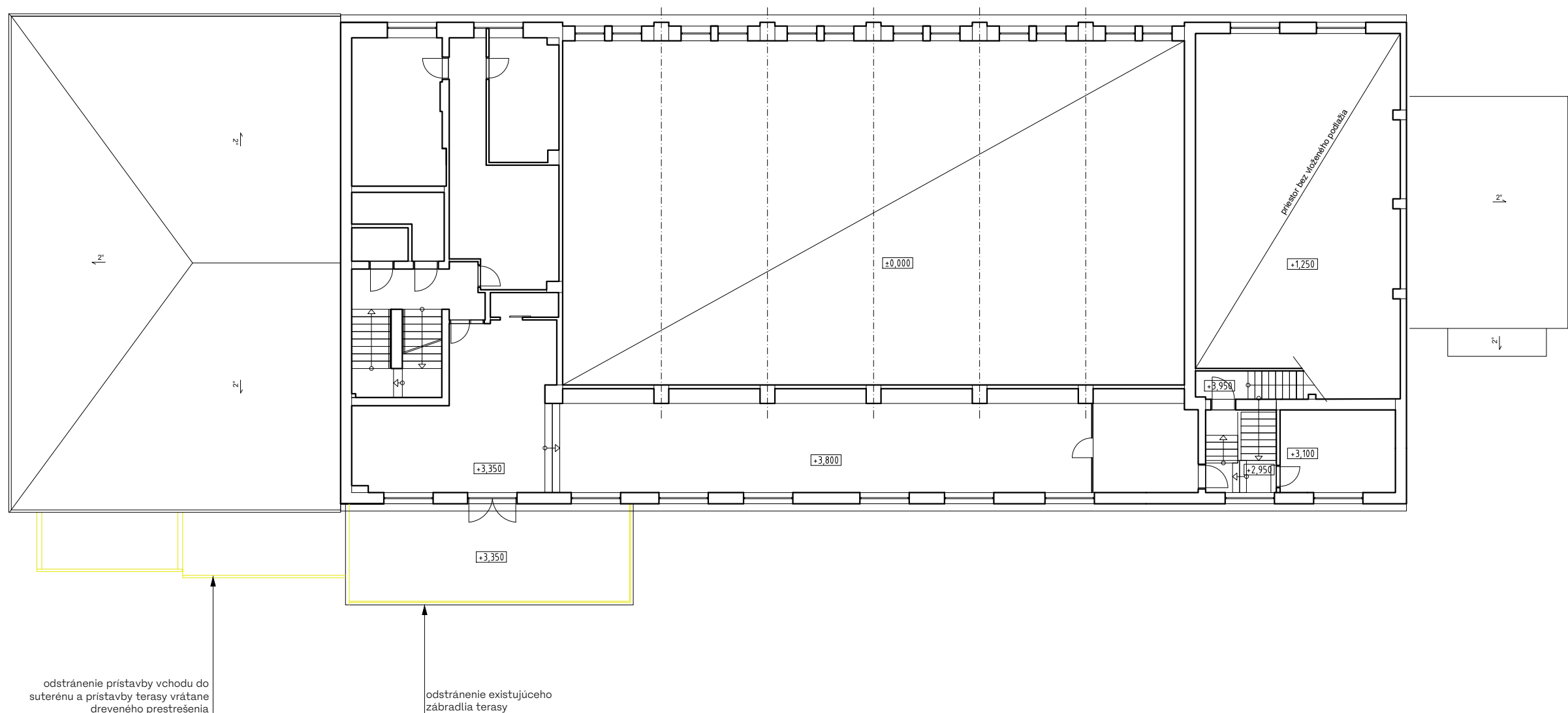
POZNÁMKY

- P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom
- P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie, prísadený kastlík arovno fasádou, vo farbe klampiarskych výrobkov
- P5 - označenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- P6 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte
- P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech budovy do retenčnej nádrže, výmena zvodov vo farbe ostatných klampiarskych prvkov
- P8 - prestrešenie vstupu vrátane plochy pre popis vstupu, udržiavanie 250mm oceľový plech hr.









#### LEGENDA

- búrané konštrukcie
- nové konštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

#### LEGENDA

- W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W3 - kontaktný zatepľovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekovaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- O - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hranáť zaskl. lišta)
- K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA svetlošedá farba
- Z - zámočnicke oceľové atypické výrobky, práškova svetlošedá farba
- B - pohľadový betón, metlíčkový povrch

#### STRECHA

- S1 - pôvodná strešná krytina
- S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba
- S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

#### POZNÁMKY

- P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom
- P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie, prísadený kastlík arovno fasádou, vo farbe klamparských výrobkov
- P5 - označenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekovaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- P6 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte
- P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech budovy do retenčnej nádrže, výmena zvodov vo farbe ostatných klampiarských prvkov
- P8 - prestrešenie vstupu vrátane plochy pre popis vstupu, vyčistenie 350mm oceľový plech hr.

■ búrané konštrukcie  
■ nové konštrukcie  
■ búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
 nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm  
presné hrúbky podľa projektu a  
konkrétneho detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5  
mm, svetlosedá farba, presný materiál po dohode s  
projektantom a investorom

W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W3 – kontaktný zateplovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétného detailu, fasádna hrubozrná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a materiálom

W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlosedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

- - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hranatá zaskl. lišta)

K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA  
svetlošedá farba

Z - zámočnické ocelové atypické výrobky,  
prášková svetlošedá farba

B - pohľadový betón, metličkovaný povrch

S1 - pôvodná strešná krytina

S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba

S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

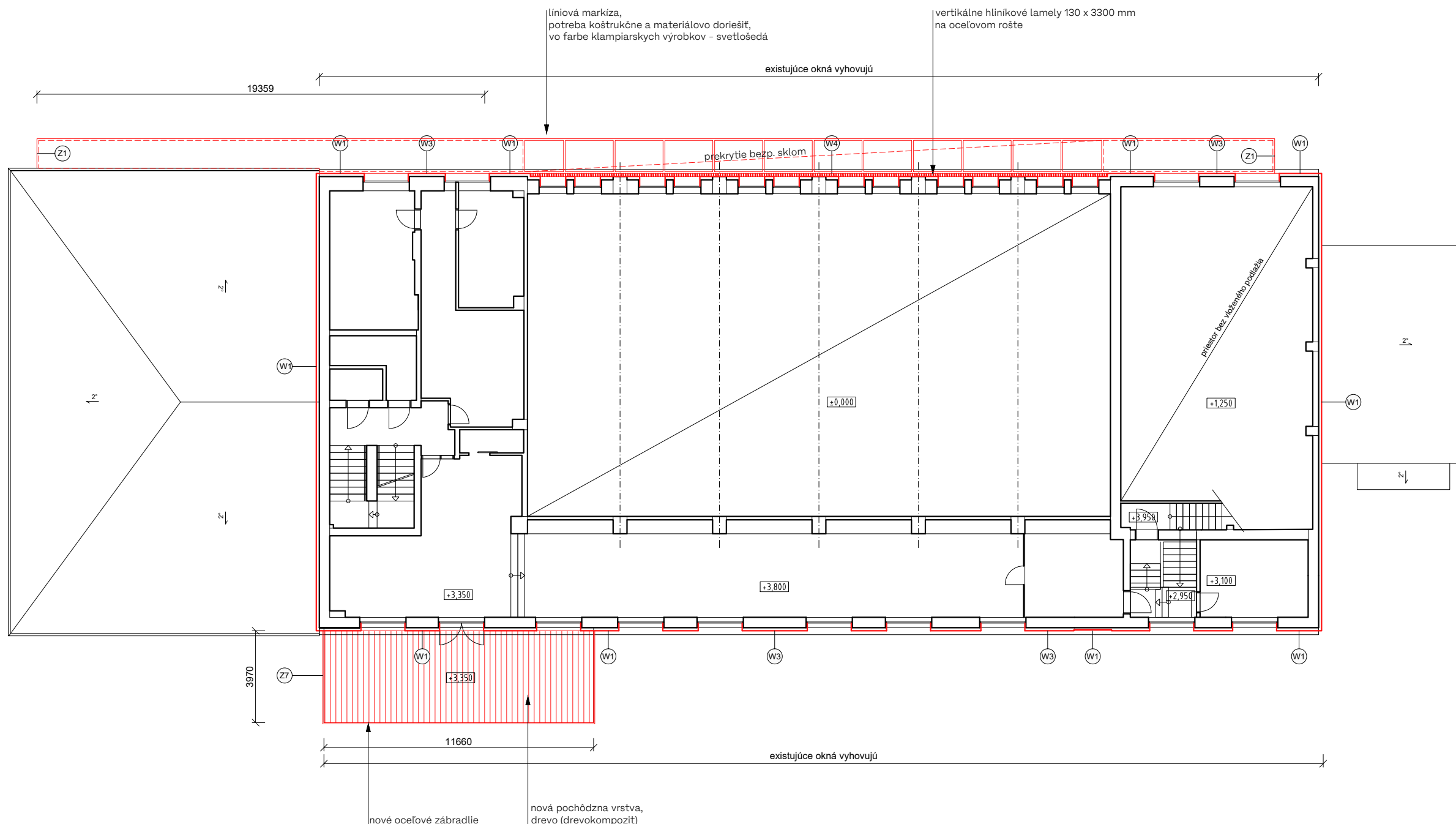
P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia  
markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky,  
časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp.  
sklom, svetlošedá farba, presný odtieň  
podľa dohody s architektom a investorom

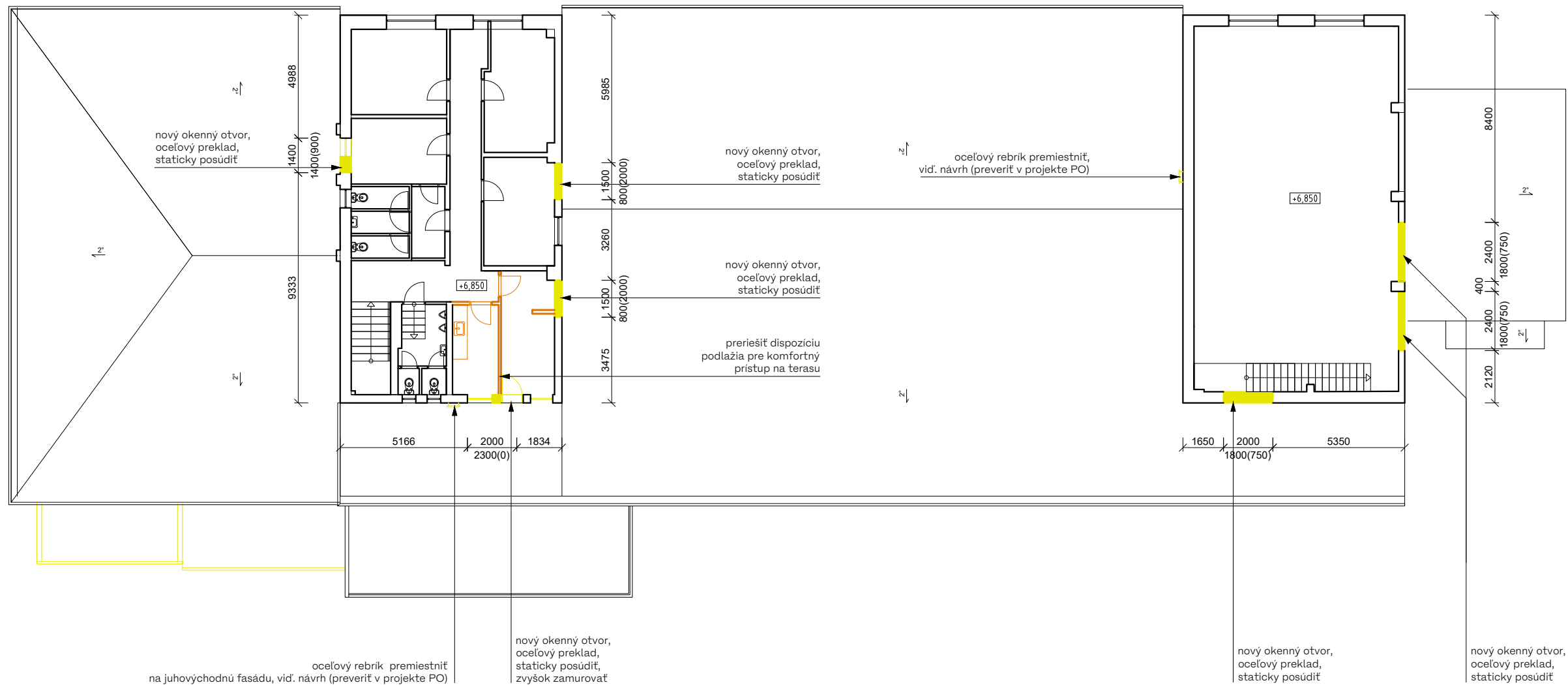
P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie,  
prisadený kastlík arovno fasádou,  
vo farbe klamparských výrobkov

P5 - naznačenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

P6 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte

P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech





#### LEGENDA

- búrané konštrukcie
- nové konštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

#### LEGENDA

W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W3 - kontaktný zatepľovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

O - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hraná záskl. lišta)

K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA svetlošedá farba

Z - zámočnícke oceleové atypické výrobky, prášková svetlošedá farba

B - pohľadový betón, metlíčkový povrch

#### STRECHA

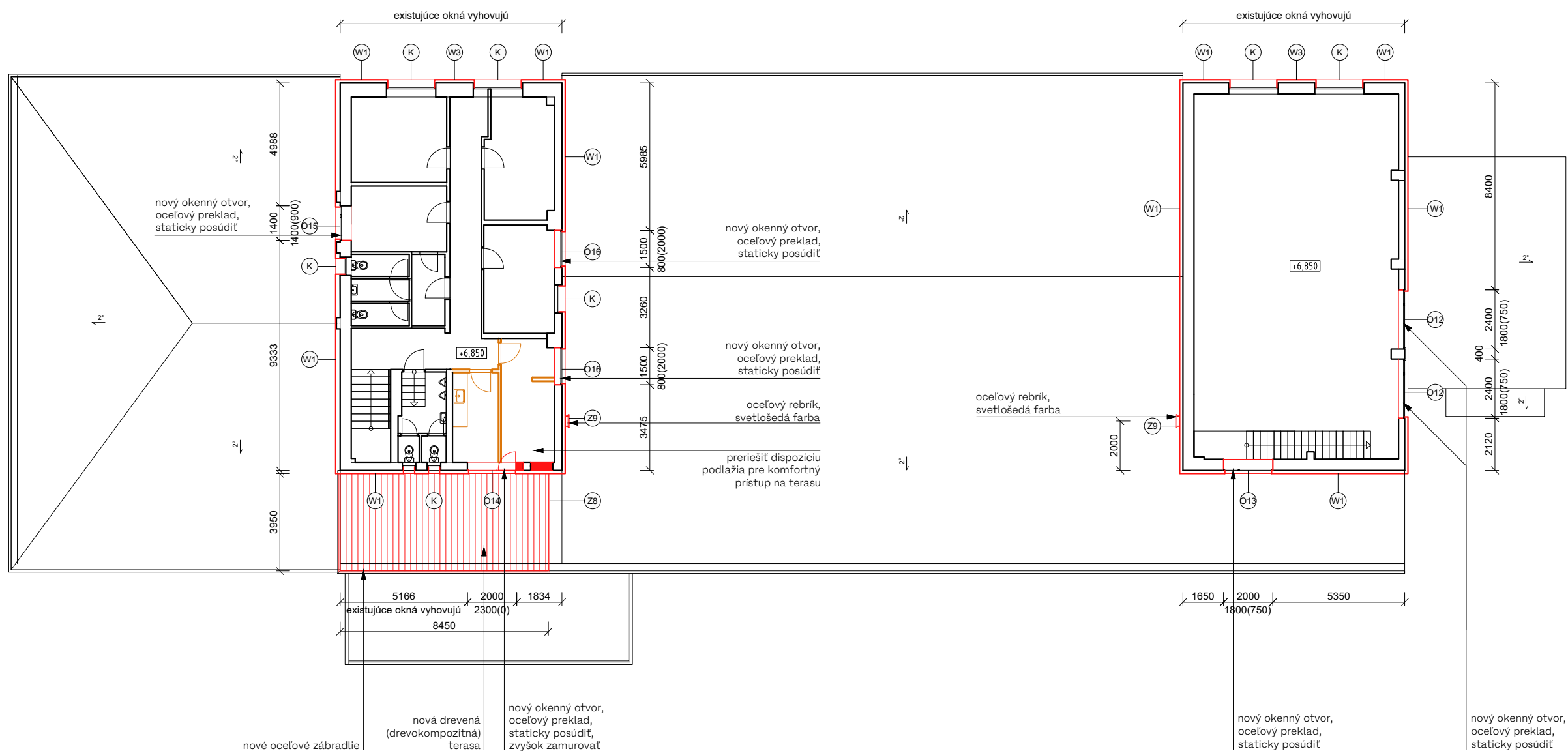
- S1 - pôvodná strešná krytina
- S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba
- S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

#### POZNÁMKY

- P1 - prestrešenie vstupu, oceleová konštrukcia markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom
- P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie, prísadený kastlík arovno fasádou, vo farbe klamparských výrobkov
- P5 - označenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- P6 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte
- P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech budovy do retenčnej nádrže, výmena zvodov vo farbe ostatných klampiarských prvkov
- P8 - prestrešenie vstupu vrátane plochy pre popis vstupu, ukladanie 350mm oceleová doska hr.







LEGENDA

- búrané konštrukcie
- nové konštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

LEGENDA

W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W3 - kontaktný zatepľovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom

O - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hranatá zaskl. lišta)

K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA svetlošedá farba

Z - zámočnícke oceľové atypické výrobky, prášková svetlošedá farba

B - pohľadový betón, metlíčkový povrch

STRECHA

- S1 - pôvodná strešná krytina
- S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba
- S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

POZNÁMKY

- P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom
- P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie, prísadený kastlík arovno fasádou, vo farbe klamparských výrobkov
- P5 - naznačenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- P6 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte
- P7 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte



pohľad severný



pohľad južný

LEGENDA

- búrané konštrukcie
- nové konštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

LEGENDA

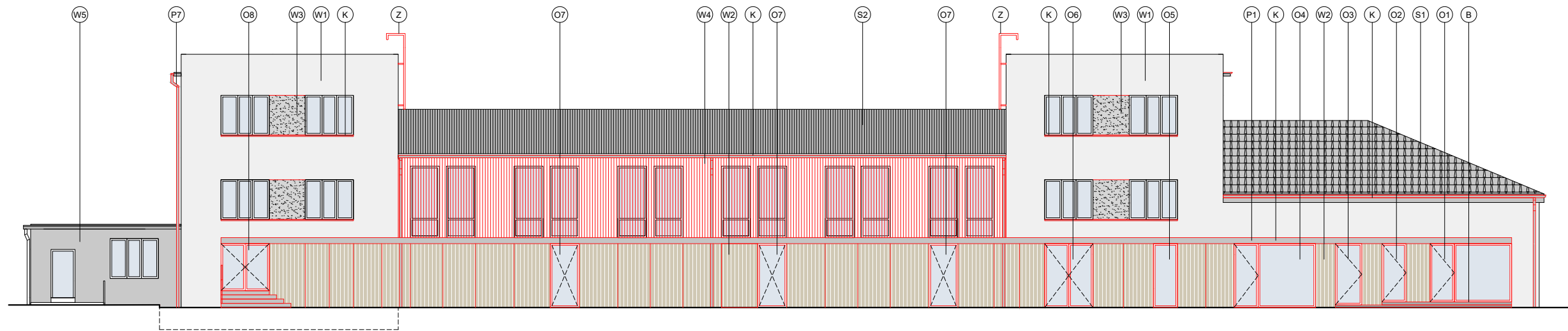
- W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W3 - kontaktný zatepľovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna hrubozrná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- O - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hranatá zaskl. lišta)
- K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA svetlošedá farba
- Z - zámočnicke oceľové atypické výrobky, práškova svetlošedá farba
- B - pohľadový betón, metlíčkovaný povrch

STRECHA

- S1 - pôvodná strešná krytina
- S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba
- S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

POZNÁMKY

- P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom
- P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie, prísadený kastlík arovno fasádou, vo farbe klamparských výrobkov
- P5 - naznačenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- P6 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte
- P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech budovy do retenčnej nádrže, výmena zvodov vo farbe ostatných klampiarských prvkov
- P8 - prestrešenie vstupu vrátane plochy pre popis vstupu, udržiavanie 350mm, oceľová, obklad hr.



pohľad severný



pohľad južný

## LEGENDA

- búrané konštrukcie
- nové konštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

## LEGENDA

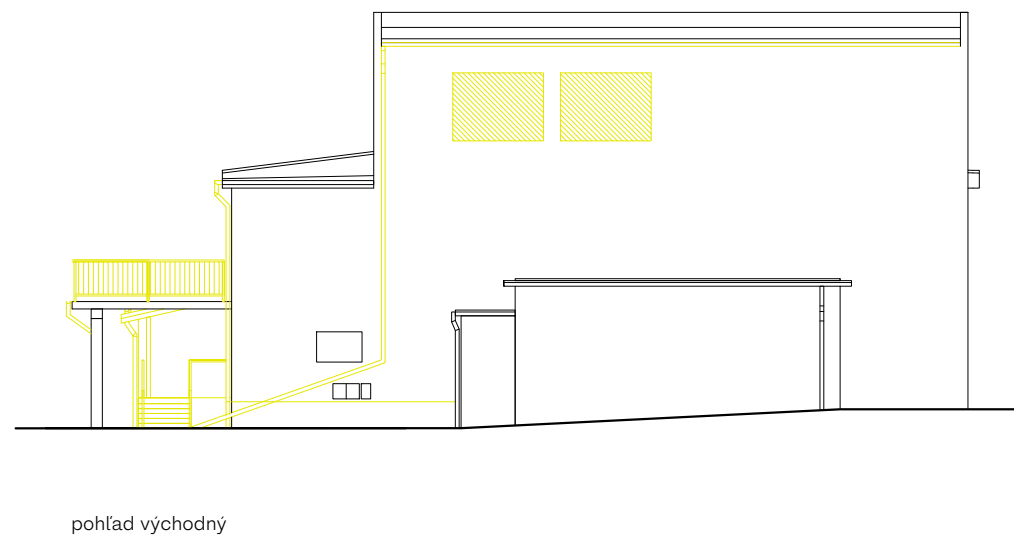
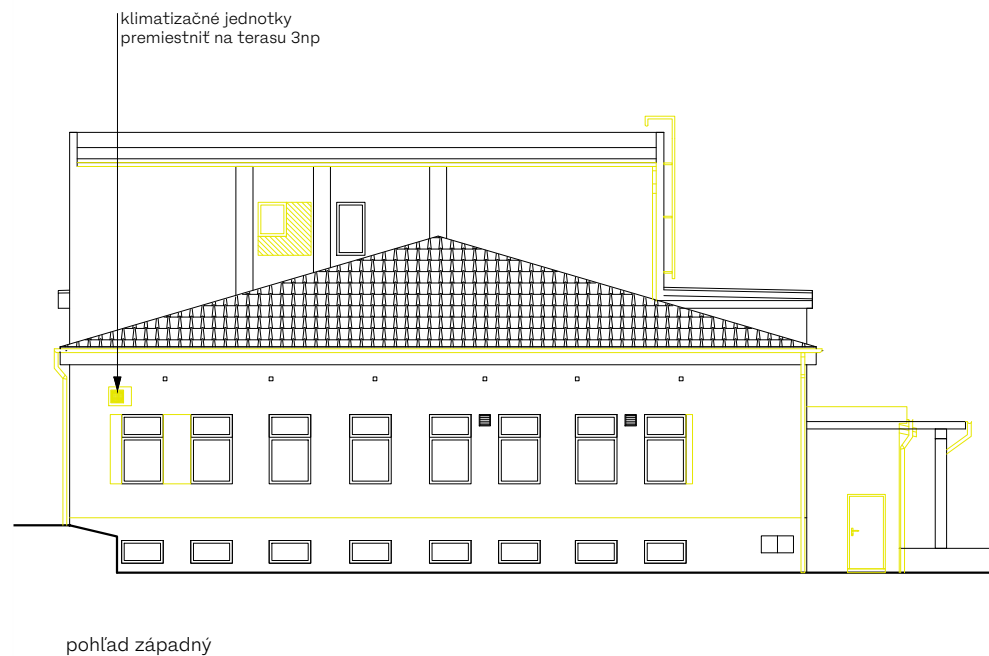
- W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétného detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W3 - kontaktný zatepľovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétného detailu, fasádna hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- O - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hranatá zaskl. lišta)
- K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA svetlošedá farba
- Z - zámočnícke oceľové atypické výrobky, prášková svetlošedá farba
- B - pohľadový betón, metlíčkový povrch

## STRECHA

- S1 - pôvodná strešná krytina
- S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba
- S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

## POZNÁMKY

- P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia markizy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom
- P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie, prísadený kastlík arovno fasádou, vo farbe klamparských výrobkov
- P5 - naznačenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- P6 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte
- P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech budovy do retenčnej nádrže, výmena zvodov vo farbe ostatných klampiarských prvkov
- P8 - prestrešenie vstupu vrátane plochy pre popis vstupu, ukladanie 350mm oceľovej dosky hr.



#### LEGENDA

- búrané konštrukcie
- nové konštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

#### LEGENDA

- W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W3 - kontaktný zatepľovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- O - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hraná zaskl. lišta)
- K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA svetlošedá farba
- Z - zámočnicke oceľové atypické výrobky, prášková svetlošedá farba
- B - pohľadový betón, metlíčkový povrch

#### STRECHA

- S1 - pôvodná strešná krytina
- S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba
- S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

#### POZNÁMKY

- P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom
- P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie, prísadený kastlík arovno fasádou, vo farbe klamparských výrobkov
- P5 - označenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- P6 - obklad ostenia, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte
- P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech budovy do retenčnej nádrže, výmena zvodov vo farbe ostatných klampiarských prvkov
- P8 - prestrešenie vstupu vrátane plochy pre popis vstupu, ukladanie 350mm oceľovej dosky hr.



LEGENDA

- búrané konštrukcie
- nové konštrukcie
- búrané konštrukcie (dispozičné úpravy)  
nie sú predmetom aktuálneho projektu rekonštrukcie

LEGENDA

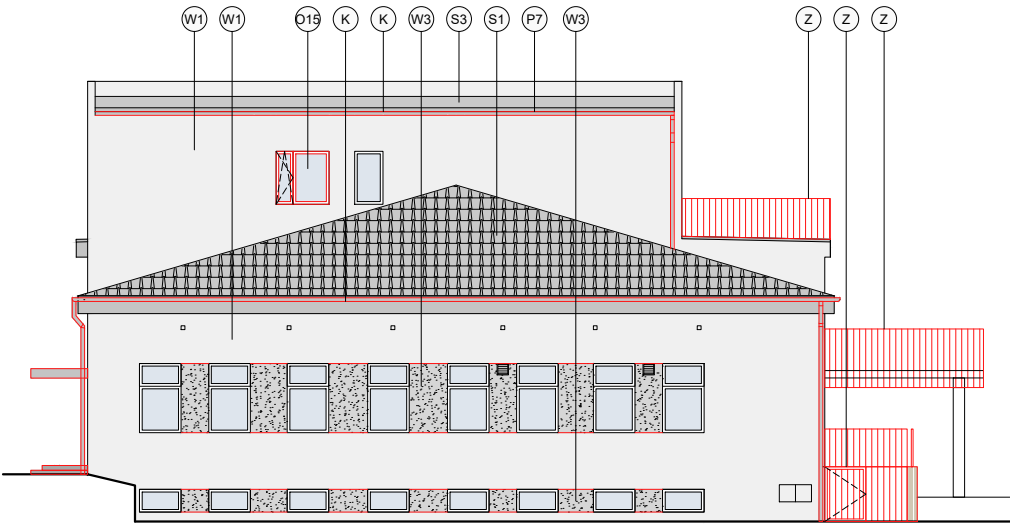
- W1 - kontaktný zatepľovací systém EPS 150 mm presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna omietka, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W2 - prevetrávaná fasáda, hr 150mm, drevený obklad, smrekové drevo hr. 25mm, na perodrážku, šírka laty 100mm, kotvené na systémovom rošte, povrchová úprava Adler Pullex, izolácia z min. vlny, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W3 - kontaktný zatepľovací systém EPS 130 mm, presné hrúbky podľa projektu a konkrétneho detailu, fasádna hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W4 - vertikálne hliníkové lamely, 75x25 mm, na hliníkovej kotviacej konštrukcii, osová vzdialenosť lamiel 150mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- W5 - fasádna omietka, bez zateplenia, hr. zrna 1,5 mm, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- O - navrhované nové výplne otvorov, všetky nové dvere hliníkové biele, nové okná plastové biele (hranáť zaskl. lišta)
- K - klampiarske prvky, hliníkový plech, PREFA svetlošedá farba
- Z - zámočnice oceľové atypické výrobky, prášková svetlošedá farba
- B - pohľadový betón, metlíčkový povrch

STRECHA

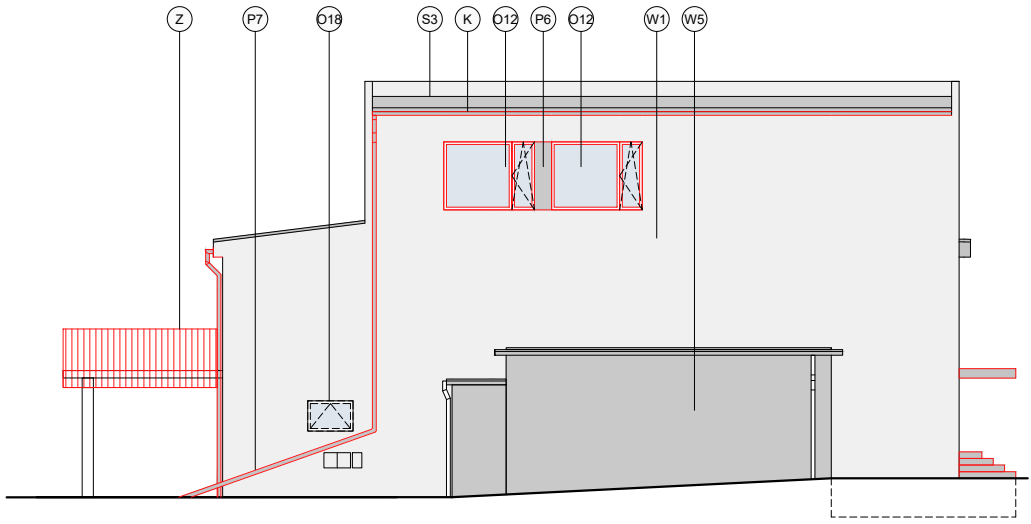
- S1 - pôvodná strešná krytina
- S2 - pôvodná strešná krytina s novým náterom, svetlošedá farba
- S3 - plechová krytina plochej strechy, doriešiť skladbu strechy so zateplením, farba svetlošedá

POZNÁMKY

- P1 - prestrešenie vstupu, oceľová konštrukcia markízy, obklad hliníkové kompozitné dosky, časť pergoly ako konštrukcia prekrytá bezp. sklom, svetlošedá farba, presný odtieň podľa dohody s architektom a investorom
- P4 - predpríprava na exteriérové žalúzie, prísadený kastlík arovno fasádou, vo farbe klamparských výrobkov
- P5 - označenie okenného otvoru zapustením steny o 30 mm. hrubozrnná omietka, hr. zrna 4 mm, napr. Baumit CreativTop Max, valčekomaná štruktúra, svetlošedá farba, presný materiál po dohode s projektantom a investorom
- P6 - obklad ostien, hliníkové kompozitné dosky, na systémovom rošte
- P7 - nutnosť odvodu dažďovej vody zo striech budovy do retenčnej nádrže, výmena zvodov vo farbe ostatných klampiarských prvkov
- P8 - prestrešenie vstupu vrátane plochy pre popis vstupu, výška 350mm, oceľová konštrukcia, obklad hr.



pohľad západný



pohľad východný

































**What Architects.**