

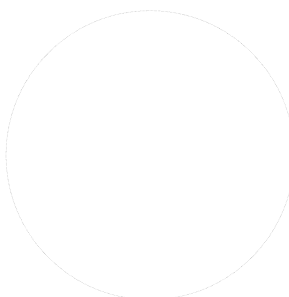
Lozorno

p.č. 8880/903, 8880/904

Projekt skutočného vyhotovenia
(zameranie a digitalizácia)

investor: Obec Lozorno, Hlavná 1,
900 55 Lozorno
autor: -
generálny projektant: architektonická dielňa collegium Mierová 161,
Bratislava 821 05

zop časti: Ing.arch. Peter SUCHÁNSKY



hip: Ing.arch. Peter SUCHÁNSKY
spracovateľ časti pd: architektonická dielňa collegium Mierová 161,
Bratislava 821 05
dátum: 06/2019

1 POPIS PRÁC PO SPRACOVANÍ SKUTOČNÉHO STAVU

Celý objekt bol zameraný a spracovaný do digitálnej podoby pomocou CAD systému. Na meranie bol použitý laserový diaľkomer.

2 VŠEOBECNÝ POPIS

Stavebný objekt SO.01_Kultúrny dom bol postavený pred rokom 1980 nachádzajúci sa na ulici Športové námestie v obci Lozorno. Jedná sa o štvorpodlažný stavebný objekt pozostávajúci z troch nadzemných a jedného podzemného podlažia ktorý disponuje telocvičňou, nájomnými , ubytovacími a administratívnymi priestormi.

Kultúrny dom má nepravidelný obdĺžnikový tvar s pôdorysnými rozmermi 62,54 m x 19,50 m s najvyšším bodom atiky plochej strechy 3.NP výšky 11,0 m od podlahy 1.NP.

2.1 POPIS OBJEKTU

zastavaná plocha objektom celkom:	1 171,30 m ²
úžitková plocha objektu celkom:	1 845,00 m ²
obostavaný priestor celkom:	12 884,30 m ³

2.2 ORIENTÁCIA K SVETOVÝM STRANÁM:

Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru osadený v pozdĺžnej osi k verenej komunikácii od severo-východu na juho-západ. Objekt je prirodzene presvetlený denným svetlom a prirodzene vetraný.

2.3 POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIE

2.3.1 ZÁKLADY

Základové konštrukcie neboli preverené. Predpokladá sa že sú existujúce základové konštrukcie realizované zo železobetónových monolitických pásov s výškou 1,0m založené v hĺbke 3,20 m pod úrovňou terénu.

2.3.2 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Zvislý nosný systém obvodových a vnútorných stien je tvorený murovanými konštrukciami z plných pálených tehál a čiastočne porobetónového muriva použitého na severo-západnej fasáde. Zvislý nosný systém telocvične pozostáva zo železobetónového skeletu s výplňovým murivom z plných pálených tehál. Terasa bownlingu A1.2.12 je realizovaná na kruhových stĺpoch ø 300mm založená na železobetónových patkách. Vnútorné priečky sú realizované z plných pálených tehál a sadrokartónových priečok použitých v ubytovacích priestoroch 2,3.NP. Nad otvormi sú realizované železobetónové preklady.

2.3.3 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie objektu sú realizované nosnými železobetónovými doskami v mieste obvodových stien ukončené železobetónovými vencami s výnimkou stropu 1.NP nad javiskom .Strop 1.NP je v mieste javiska realizovaný z vodorovnej ocelevej konštrukcie z nosníkov profilu I200 výšky 200mm uloženej v priečnom smere do železobetónových vencov obvodových stien.

Komunikáciu medzi podlažiami zabezpečujú železobetónové jednoramenné, dvojramenné a trojramenné schodiská (poloha zrejma z výkresovej dokumentácie).

2.3.4 PODLAHY

Nášľapné vrstvy podláh sú na 1PP riešené prevažne hladeným betónom. Podlahy použité v nadzemných častiach sú realizované z keramických dlažieb, terazza, PVC , laminátových podláh a drevenej podlahy (palubovky) použitej v telocvični.

2.3.5 ZASTREŠENIE

Strešný plášť objektu je konštrukčne a výškovo členitý . Strechu je možné konštrukčne rozdeliť na 3 druhy : plochú, sedlovú a valbovú strechu (viď.pohľady). Plochá strecha 3.NP a 1.NP (časť. nájomný priestor kvetinárstvo) je realizovaná zo železobetónovej konštrukcie s celkovou výškou 11,0m, 3,755m (kvetinárstvo) od podlahy 1.NP a ukončená asfaltovou hydroizolačnou fóliou. Plochá strecha 3. NP je z troch strán ohraničená murovanými atikami.

Sedlová strecha realizovaná nad časťou telocvične je zhotovená z ocelevej nosnej priehradovej konštrukcie opláštená VSŽ trapézovým plechom.

Valbová strecha nad časťou pohostinstva je zhotovená z dreveného krovu opláštená betónovou strešnou krytinou. Odvodnenie zrážkových vôd zo strešných rovín je zabezpečené dažďovými pozink. žľabmi a zvodmi priznanými na fasáde.

2.3.6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Obvodový plášť objektu je realizovaný z vápenno-cementových omietok rôznej farebnosti (vid'. výkres pohľadov). Vnútorne priečky zo sadrokartónových konštrukcií sú opláštené doskami s dvojnásobnou bielou maľbou. Hygienické priestory sú obložené keramickým obkladom. V schodiskových priestoroch a chodbách 1.NP sú v časti A1,A2 použité olejové nátery a drevené obklady stien do výšky prevažne 1700mm. V miestnosti E0.01 je čiastočne použitý obklad stien z lomového kameňa.

2.3.7 VÝPLNE OTVOROV

Interiérové dvere sú drevené plné, fóliové, bielej, hnedej a čiernej farby osadené v ocel'ových zárubniach. Okenné konštrukcie sú drevené s jednoduchým zasklením, plastové s tepelnoizolačných dvojsklom a ocel'ové s jednoduchým zasklením .

Vstupné dvere do objektu sú realizované ako plné ocel'ové, ocel'ové s čiastočným presklením osadené v ocel'ových zárubňach a plastové dvere s čiastočným presklením. Vstupné dvere do časti A1,A2 sú z juho-východu zabezpečené drevenými dvojkřídlovými dverami s čiastočným presklením v ocel'ovej zárubni .

2.3.8 KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Dažďový žľab a zvody sú realizované z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety okien sú realizované z hliníkových plechov s polyesterovým povlakom bielej farby a pozinkovaného plechu. Vnútorne parapety sú realizované ako plastové bielej farby.

2.3.9 ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

Všetky poklapy a mriežky sú typizované. Prevažne všetky zámočnícke konštrukcie exteriéru (ochranné mreže výplní otvorov, zábradlia sú realizované z ocele ošetrené protikoróznym náterom bielej farby. Ocel'ové schodisko medzi 2.NP a podkrovím je realizované ako ocel'ové jednoramenné so stupňami zo slíčkového plechu. Interiérové zábradlie je realizované ako ocel'ové z bezšvových tyčí hnedej farby.

2.4 CHARAKTERISTIKA A OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Vykurovanie je zabezpečené centrálnym rozvodom kúrenia z plynovej kotolne objektu umiestnenej v 1PP. Vykurovací systém je teplovodný dvojrúrkový s núteným obehom vody. Objekt je napojený na rozvody pitnej vody.

Napojenie objektu na elektrickú energiu je realizované cez betónový stožiar vzdušného vedenia umiestnený na hranici pozemku .

2.5 TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

- Zdravotechnika
- Ústredné vykurovanie
- Elektroinštalácia

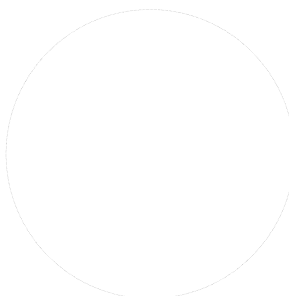
Lozorno

p.č. 8880/902

Projekt skutočného vyhotovenia
(zameranie a digitalizácia)

investor: Obec Lozorno, Hlavná 1,
900 55 Lozorno
autor: -
generálny projektant: architektonická dielňa collegium Mierová 161,
Bratislava 821 05

zop časti: Ing.arch. Peter SUCHÁNSKY



hip: Ing.arch. Peter SUCHÁNSKY
spracovateľ časti pd: architektonická dielňa collegium Mierová 161,
Bratislava 821 05
dátum: 06/2019

3 POPIS PRÁC PO SPRACOVANÍ SKUTOČNÉHO STAVU

Celý objekt bol zameraný a spracovaný do digitálnej podoby pomocou CAD systému. Na meranie bol použitý laserový diaľkomer.

4 VŠEOBECNÝ POPIS

Stavebný objekt SO.02_Hádzanárska tribúna bol postavený pred rokom 1980 nachádzajúci sa na ulici Športové námestie v obci Lozorno. Jedná sa o dvojpodlažný stavebný objekt vybudovaný z dvoch podlaží. Na 1.NP sa nachádzajú sociálne zariadenia pozostávajúce zo šatní, umyvárni, WC, miestnosti rozhodcu, miestnosti rozhlasu. 2.NP je rozdelené na tribúnu a časť nájomných priestorov.

Hádzanárska tribúna má pravidelný obdĺžnikový tvar s pôdorysnými rozmermi 27,6 m x 5,43 m s výškou strechy 5,975 m od podlahy 1.NP.

4.1 POPIS OBJEKTU

zastavaná plocha objektom celkom:	149,89 m ²
úžitková plocha objektu celkom:	205,50 m ²
obostavaný priestor celkom:	944,40 m ³

4.2 ORIENTÁCIA K SVETOVÝM STRANÁM:

Čelná fasáda 1.NP a tribúna 2.NP je v pozdĺžnej osi umiestnená juho-západným smerom ku hádzanárskemu ihrisku. Nájomné jednotky 2.NP sú prístupné zo severo-východu od hlavnej komunikácie. Objekt je prirodzene presvetlený denným svetlom a prirodzene vetraný.

4.3 POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIE

4.3.1 ZÁKLADY

Základové konštrukcie neboli preverené. Predpokladá sa že sú existujúce základové konštrukcie realizované zo železobetónových monolitických pásov s výškou 1,0m založené v hĺbke 1,30 m pod úrovňou terénu.

4.3.2 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Zvislý nosný systém obvodových a vnútorných stien je tvorený murovanými konštrukciami z plných pálených tehál . Vnútorne priečky sú realizované z plných pálených tehál a sadrokartónových priečok hr.100mm umiestnených na 2.NP . Nad otvormi sú realizované železobetónové preklady.

4.3.3 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Stropná konštrukcia objektu je realizovaná z prefabrikovaných panelov PZD 60/570TA v mieste obvodových stien ukončená železobetónovými vencami.

Komunikáciu medzi 1.NP, tribúnou a nájomným priestorom 2.NP zabezpečuje ocelové jednoramenné schodisko zo stupňami so slzičkového plechu.

4.3.4 PODLAHY

Nášľapné vrstvy podláh 1NP a 2.NP sú riešené z keramickej dlažby. Nášľapná vrstva podlahy v mieste tribúny je realizovaná hladným betónom.

4.3.5 ZASTREŠENIE

Strešný plášť objektu je realizovaný pultovou strechou opláštenou VSŽ trapézovým plechom kotveným cez ocelové väznice do ocelovej konštrukcie strechy. Odvodnenie zrážkových vôd zo strešnej roviny je zabezpečené dažďovými pozink. žľabmi a zvodmi priznanými na fasáde.

4.3.6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Obvodový plášť objektu je realizovaný z vápenno-cementových omietok rôznej farebnosti (vid'. výkres pohľadov). V interiéry sú použité vápenno-cementové omietky stien, stropov s bielym náterom. Strop 2.NP je realizovaný sadrokartónovým podhľadom kotveným na priamy záves s bielym náterom. Hygienické priestory sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,5m. Všetky ocelové konštrukcie sú zabezpečené dvojnásobným náterom proti korózii.

4.3.7 VÝPLNE OTVOROV

Interiérové dvere sú drevené plné, fóliové, bielej, farby osadené v ocelových zárubniach. Okenné konštrukcie sú drevené s jednoduchým zasklením hnedej farby a plastové s tepelnoizolačným dvojsklom . V priestoroch závetria sú realizované zasklené steny zo sklobetónu.

Vstupné dvere do objektu sú realizované ako drevené plné biele farby do sociálneho zázemia osadené v ocelových zárubňach a plastové plné dvere osadené v priestore nájomcu na 2.NP.

4.3.8 KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE

Daždový žľab a zvody sú realizované z pozinkovaného plechu. Exteriérové a interiérové parapety nie sú realizované.

4.3.9 ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

Všetky zámočnícke konštrukcie exteriéru (ochranné mreže výplní otvorov, zábradlia sú realizované z ocele ošetrené protikoróznym náterom bielej a hnedej farby. Ocelové jednoramenné schodiská so stupňami zo slzičkového plechu a ocelová konštrukcia strešného plášťa je ošetrené náterom zelenej farby.

4.4 CHARAKTERISTIKA A OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Vykurovanie je zabezpečené rozvodom kúrenia z plynovej kotolne miestnosti A1.09 umiestnenej v tesnej blízkosti hádzanárskej tribúny. Vykurovací systém je teplovodný dvojrúrkový s núteným obehom vody. Objekt je napojený na rozvody pitnej vody.

Napojenie objektu na elektrickú energiu je realizované z hlavného rozvádzača umiestneného v objekte Kultúrneho domu .

4.5 TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

- Zdravotechnika
- Ústredné vykurovanie
- Elektroinštalácia

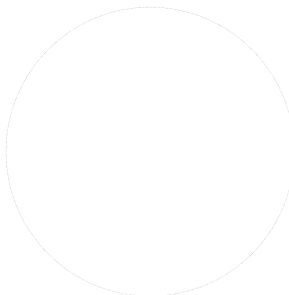
Lozorno

p.č. 8880/900

Projekt skutočného vyhotovenia
(zameranie a digitalizácia)

investor: Obec Lozorno, Hlavná 1,
900 55 Lozorno
autor: -
generálny projektant: architektonická dielňa collegium Mierová 161,
Bratislava 821 05

zop časti: Ing.arch. Peter SUCHÁNSKY



hip: Ing.arch. Peter SUCHÁNSKY
spracovateľ časti pd: architektonická dielňa collegium Mierová 161,
Bratislava 821 05
dátum: 06/2019

5 POPIS PRÁC PO SPRACOVANÍ SKUTOČNÉHO STAVU

Celý objekt bol zameraný a spracovaný do digitálnej podoby pomocou CAD systému. Na meranie bol použitý laserový diaľkomer.

6 VŠEOBECNÝ POPIS

Stavebný objekt SO.03_Futbalová tribúna bol postavený pred rokom 1980 nachádzajúci sa v juho-západnej časti predmetného areálu v blízkosti ulice Potočná v obci Lozorno. Jedná sa o dvojpodlažný stavebný objekt realizovaný z dvoch podlaží. Na 1.NP sa nachádzajú sociálne zariadenia pozostávajúce zo šatní, umyvárni, WC, miestnosti rozhodcu, miestnosti rozhlasu, garáže, kuchynky a kotolne. 2.NP je rozdelené na tribúnu a časť podkrovia bez využitia.

Futbalová tribúna má pravidelný obdĺžnikový tvar s pôdorysnými rozmermi 9,35 m x 33,00 m s výškou strechy 7,17 m od podlahy 1.NP.

6.1 POPIS OBJEKTU

zastavaná plocha objektom celkom:	308,55 m ²
úžitková plocha objektu celkom:	329,41 m ²
obostavaný priestor celkom:	2 371,80 m ³

6.2 ORIENTÁCIA K SVETOVÝM STRANÁM:

Čelná fasáda 1.NP a tribúna 2.NP je v pozdĺžnej osi umiestnená severo-východne a orientovaná na futbalové ihrisko. Z priestoru tribúny je možný prístup cez jednokrídlové dvere do podkrovia. Objekt je prirodzene presvetlený denným svetlom a prirodzene vetraný.

6.3 POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIE

6.3.1 ZÁKLADY

Základové konštrukcie neboli preverené. Predpokladá sa že sú existujúce základové konštrukcie realizované zo železobetónových monolitických pásov s výškou 1,0m založené v hĺbke 1,30 m pod úrovňou terénu.

6.3.2 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Zvislý nosný systém obvodových a vnútorných stien je tvorený murovanými konštrukciami z plných pálených tehál. Vnútorne priečky sú realizované z plných pálených tehál a čiastočne zo sadrokartónových priečok hr.100mm. Nad otvormi sú realizované železobetónové preklady.

6.3.3 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Stropná konštrukcia objektu je realizovaná zo prefabrikovaných panelov PZD v mieste obvodových stien ukončená železobetónovými vencami.

Komunikáciu medzi 1.NP, tribúnou a nájomným priestorom 2.NP zabezpečuje ocelové jednoramenné schodisko zo stupňami so slzičkového plechu.

6.3.4 PODLAHY

Nášľapné vrstvy podláh 1NP a 2.NP sú riešené z keramickej dlažby, priestor garáže je zhotovený z hladeného betónu. Nášľapná vrstva podlahy v mieste tribúny je realizovaná liatym terazzom.

6.3.5 ZASTREŠENIE

Strešný plášť objektu je realizovaný pultovou strechou opláštenou VSŽ trapézovým plechom kotveným cez ocelové väznice do ocelovej konštrukcie strechy. Odvodnenie zrážkových vôd zo strešnej roviny je zabezpečené dažďovými pozink. žľabmi a zvodmi priznanými na fasáde. Prestrešenie garáže je realizované plochou strechou s nosnou konštrukciou so železobetónovej dosky.

6.3.6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Obvodový plášť objektu je realizovaný z vápenno-cementových omietok rôznej farebnosti (viď. výkres pohľadov). V interiéri sú použité vápenno-cementové omietky stien, stropov s bielym náterom. Hygienické priestory sú obložené keramickým obkladom do výšky 1,7 a 2,0m. V miestnostiach šatní a chodbe sú realizované drevené obklady stien do výšky 1,7m. Všetky ocelové konštrukcie sú zabezpečené dvojnásobným náterom proti korózii.

6.3.7 VÝPLNE OTVOROV

Interiérové dvere sú drevené plné, fóliové, hnedej farby osadené v ocel'ových zárubniach. Okenné konštrukcie sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom farby hnedej.

Vstupné dvere do objektu sú realizované ako dvojkrídlové plastové s čiastočným presklením bielej farby. Vstupná brána do garáže je realizovaná ako ocel'ová dvojkrídlová hnedej farby.

6.3.8 KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE

Dažd'ový žlab a zvody sú realizované z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety okien sú realizované z hliníkových plechov s polyesterovým povlakom tmavo-zelenej farby, vnútorné parapety sú čiastočne realizované ako plastové bielej farby.

6.3.9 ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

Všetky zámočnícke konštrukcie exteriéru (ochranné mreže výplní otvorov, zábradlia sú realizované z ocele ošetrené protikoróznym náterom bielej a tmavo-zelenej farby. Ocel'ové jednoramenné schodiská so stupňami zo slzičkového plechu a ocel'ová konštrukcia strešného plášťa je ošetrené náterom zelenej farby.

6.4 CHARAKTERISTIKA A OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Vykurovanie je zabezpečené rozvodom kúrenia z plynovej kotolne miestnosti A1.09. Vykurovací systém je teplovodný dvojrúrkový s núteným obehom vody. Objekt je napojený na rozvody pitnej vody.

6.5 TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

- Zdravotechnika
- Ústredné vykurovanie
- Elektroinštalácia