



ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ PONÚK – DODATOK Č.1

Verejný obstarávateľ: Školský internát, Internátna ul.č.4, 974 04 Banská Bystrica
Predmet zákazky: **Školský internát B. Bystrica–Rekonštrukcia objektov–zníženie energetickej náročnosti a obnova interiéru**
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 39/2021 dňa 05.02.2021 , pod zn. oznámenia 10850 – WYP
Postup: podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhoviska podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 ZVO
Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Predkladanie ponúk: **18.03.2021 do 08:00 hod.**, elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE
Otváranie ponúk: **18.03.2021 o 10:00 hod.** online sprístupnením ponúk

Na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnocovanie ponúk predložených v tomto verejnom obstarávaní boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Ján Račák člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Nora Oravcová člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ľubica Kapustová člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila v poradí, v akom boli predložené. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. LŠ STAVBY PLUS s.r.o., Chočská 1529/9-20, 026 01 Dolný Kubín, (IČO: 47588152, SK)
2. BAUMAN stavby s.r.o., Lúčna 2616/5 , 066 01 Humenné, (IČO: 52203204, SK)
3. COSTRUO, spol. s r.o., Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec, (IČO: 31588794, SK)
4. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, (IČO: 50442201, SK)
5. Artini s.r.o., Družstevná 6, 831 04 Bratislava, (IČO: 44052537, SK)
6. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, (IČO: 31644791, SK)
7. STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r. o., Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, (IČO: 36231371, SK)
8. MM Trade SK, s.r.o., Angyalová 423 /13, 967 01 Kremnica, (IČO: 46931694, SK)
9. PUR - STAV KB, s.r.o., Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec, (IČO: 31616089, SK)
10. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, (IČO: 36018741, SK)
11. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, (IČO: 45478805, SK)
12. OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, (IČO: 36396605, SK)
13. UNISTAV NB s.r.o., Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa, (IČO: 36820156, SK)
14. RS- Building s.r.o., Korytnická cesta 151, 034 73 Liptovská Osada, (IČO: 46448764, SK)
15. STAVPOČ s.r.o, Vojenské 812, 029 01 Námestovo, (IČO: 44033087, SK)
16. CDI - FRIMCOM - JANISTAV s.r.o., Laurinská ul. 8, 811 01 Bratislava, (IČO: 45558388, SK)

17. ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, (IČO: 31588506, SK)
18. PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s., M.R.Štefánika 116, 972 71 Nováky, (IČO: 36302953, SK)
19. SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, č.25, 969 01 Banská Štiavnica, (IČO: 36014354, SK)
20. MIPE Invest, s.r.o., P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, (IČO: 36837075, SK)
21. Strabag Property and Facility Services s.r.o., Dunajská 32, 817 85 Bratislava, (IČO: 36361127, SK)
22. TREETHERM SK s.r.o., Mičinská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, (IČO: 36636746, SK)
23. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 962 12 Detva, (IČO: 36004073, SK)
24. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, (IČO: 47210621, SK)
25. PYROMETAL, s.r.o., T. J. Moussona 1653/2, 071 01 Michalovce, (IČO: 44483830, SK)
26. Vincostav s.r.o., Ilijská 45/4, 969 01 Banská Štiavnica, (IČO: 47471212, SK)
27. HSH izol s.r.o., Trnavská 920, 926 01 Sered', (IČO: 36353604, SK)
28. STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, (IČO: 36373249, SK)
29. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, (IČO: 47144190, SK)

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k novému vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov, ktorí neboli vylúčení a zároveň posudzovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie požiadaviek na predmet zákazky vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti je zachytený v Zápisnici z posúdenia splnenia podmienok účasti – dodatok č.2.

Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Identifikácia uchádzača	Návrh na plnenie kritérií, celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH
1. MIPE Invest, s.r.o., P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, (IČO: 36837075, SK)	506 400,00
2. STAVPOČ s.r.o, Vojenské 812, 029 01 Námestovo, (IČO: 44033087, SK)	508 482,52
3. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 962 12 Detva, (IČO: 36004073, SK)	512 236,84
4. STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r. o., Z. Kodály 779/9, 924 01 Galanta, (IČO: 36231371, SK)	512 691,60

5. OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, (IČO: 36396605, SK)	518 128,03
6. Strabag Property and Facility Services s.r.o., Dunajská 32, 817 85 Bratislava, (IČO: 36361127, SK)	519 024,80
7. STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, (IČO: 36373249, SK)	524 960,52
8. PUR - STAV KB, s.r.o., Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec, (IČO: 31616089, SK)	535 061,29
9. LŠ STAVBY PLUS s.r.o., Chočská 1529/9-20, 026 01 Dolný Kubín, (IČO: 47588152, SK)	536 027,17
10. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, (IČO: 47210621, SK)	539 741,27
11. Vincostav s.r.o., Ilijská 45/4, 969 01 Banská Štiavnica, (IČO: 47471212, SK)	543 280,54
12. UNISTAV NB s.r.o., Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa, (IČO: 36820156, SK)	547 932,41
13. CDI - FRIMCOM - JANISTAV s.r.o., Laurinská ul. 8, 811 01 Bratislava, (IČO: 45558388, SK)	553 115,72
14. BAUMAN stavby s.r.o., Lúčna 2616/5 , 066 01 Humenné, (IČO: 52203204, SK)	564 000,00
15. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, (IČO: 45478805, SK)	567 701,88
16. SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, č.25, 969 01 Banská Štiavnica, (IČO: 36014354, SK)	571 184,27

17. PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s., M.R.Štefánika 116, 972 71 Nováky, (IČO: 36302953, SK)	575 943,02
18. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, (IČO: 47144190, SK)	579 468,91
19. HSH izol s.r.o., Trnavská 920, 926 01 Sered', (IČO: 36353604, SK)	580 923,79
20. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, (IČO: 36018741, SK)	581 735,56
21. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, (IČO: 50442201, SK)	583 479,43
22. ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, (IČO: 31588506, SK)	599 179,37
23. PYROMETAL, s.r.o., T. J. Moussona 1653/2, 071 01 Michalovce, (IČO: 44483830, SK)	607 213,12
24. COSTRUO, spol. s r.o., Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec, (IČO: 31588794, SK)	647 880,00
25. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, (IČO: 31644791, SK)	651 792,86
26. RS- Building s.r.o., Korytnická cesta 151, 034 73 Liptovská Osada, IČO: 46448764, SK)	684 257,54
27. TREETHERM SK s.r.o., Mičinská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, (IČO: 36636746, SK)	707 266,50
28. Artini s.r.o., Družstevná 6, 831 04 Bratislava, (IČO: 44052537, SK)	710 384,14

Splnenie požiadaviek na predmet zákazky komisia hodnotila v súlade s § 53 ZVO a v súlade so súťažnými podkladmi, v ktorých bolo požadované, aby uchádzači vo svojich ponukách predložili:

- Doklady a dokumenty na preukázanie a opísanie spôsobu **splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky**, čiže:
 - **ocenený výkaz výmer** (rozpočet) vo formáte .pdf a .xls/.xlsx.,
 - podrobný **vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác**,
 - prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný,
 - samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúkne ekvivalentné výrobky,
 - súpis materiálov, zariadení, ktoré uchádzač hodlá pri realizácii použiť (okrem tých, ktoré definuje vo Výkazoch výmer),
 - ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije)
- V prípade skupiny dodávateľov **ČESTNÉ VYHLÁSENIE SKUPINY DODÁVATEĽOV**, podpísané všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, v ktorom vyhlásia, že v prípade prijatia ich ponuky verejným obstarávateľom **vytvoria všetci členovia skupiny dodávateľov pred uzavretím zmluvy s verejným obstarávateľom právne vzťahy potrebné z dôvodu riadneho plnenia zmluvy**.
- **NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ**, vypracovaný podľa časti "E. Kritéria na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia", časti "D. Spôsob určenia ceny" a podľa časti "G. „Návrh uchádzača na plnenie kritérií". Formulár „Návrh na plnenie kritérií“ musí byť **podpísaný** osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

1. MIPE Invest, s.r.o., P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, (IČO: 36837075, SK)

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Ocenené výkazy výmer vo formáte .xls a .pdf. Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazmi výmer predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.
- Podpísaný návrh na plnenie kritérií. Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritérií a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazom výmer.
- Vecný a časový harmonogram realizácie prác, ktorý je vypracovaný v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa.

Ekvivalentné materiály, výrobky a zariadenia nebudú použité.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Súťažných podkladov.

Ďalší uchádzači v poradí :

2. STAVPOČ s.r.o, Vojenské 812, 029 01 Námestovo, (IČO: 44033087, SK)
Nevyhodnocuje sa.

3. SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 962 12 Detva, (IČO: 36004073, SK)
Nevyhodnocuje sa.
4. STAVOMAL SLOVAKIA, spol. s r. o., Z. Kodály 779/9, 924 01 Galanta, (IČO: 36231371, SK)
Nevyhodnocuje sa.
5. OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 57 Olešná, (IČO: 36396605, SK)
Nevyhodnocuje sa.
6. Strabag Property and Facility Services s.r.o., Dunajská 32, 817 85 Bratislava, (IČO: 36361127, SK)
Nevyhodnocuje sa.
7. STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, (IČO: 36373249, SK)
Nevyhodnocuje sa.
8. PUR - STAV KB, s.r.o., Lieskovec 616, 962 21 Lieskovec, (IČO: 31616089, SK)
Nevyhodnocuje sa.
9. LŠ STAVBY PLUS s.r.o., Chočská 1529/9-20, 026 01 Dolný Kubín, (IČO: 47588152, SK)
Nevyhodnocuje sa.
10. VERÓNÝ OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, (IČO: 47210621, SK)
Nevyhodnocuje sa.
11. Vincostav s.r.o., Ilijská 45/4, 969 01 Banská Štiavnica, (IČO: 47471212, SK)
Nevyhodnocuje sa.
12. UNISTAV NB s.r.o., Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa, (IČO: 36820156, SK)
Nevyhodnocuje sa.
13. CDI - FRIMCOM - JANISTAV s.r.o., Laurinská ul. 8, 811 01 Bratislava, (IČO: 45558388, SK)
Nevyhodnocuje sa.
14. BAUMAN stavby s.r.o., Lúčna 2616/5 , 066 01 Humenné, (IČO: 52203204, SK)
Nevyhodnocuje sa.
15. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, (IČO: 45478805, SK)
Nevyhodnocuje sa.
16. SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, č.25, 969 01 Banská Štiavnica, (IČO: 36014354, SK)
Nevyhodnocuje sa.
17. PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s., M.R.Štefánika 116, 972 71 Nováky, (IČO: 36302953, SK)
Nevyhodnocuje sa.
18. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, (IČO: 47144190, SK)
Nevyhodnocuje sa.
19. HSH izol s.r.o., Trnavská 920, 926 01 Sereď, (IČO: 36353604, SK)
Nevyhodnocuje sa.
20. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, (IČO: 36018741, SK)
Nevyhodnocuje sa.
21. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, (IČO: 50442201, SK)
Nevyhodnocuje sa.
22. ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina, (IČO: 31588506, SK)
Nevyhodnocuje sa.
23. PYROMETAL, s.r.o., T. J. Moussona 1653/2, 071 01 Michalovce, (IČO: 44483830, SK)
Nevyhodnocuje sa.
24. COSTRUO, spol. s r.o., Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec, (IČO: 31588794, SK)
Nevyhodnocuje sa.
25. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, (IČO: 31644791, SK)
Nevyhodnocuje sa.
26. RS- Building s.r.o., Korytnická cesta 151, 034 73 Liptovská Osada, (IČO: 46448764, SK)
Nevyhodnocuje sa.
27. TREETHERM SK s.r.o., Mičinská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, (IČO: 36636746, SK)
Nevyhodnocuje sa.
28. Artini s.r.o., Družstevná 6, 831 04 Bratislava, (IČO: 44052537, SK)
Nevyhodnocuje sa.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky.

Ponuka úspešného uchádzača **MIPE Invest, s.r.o., P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín, (IČO: 36837075, SK)**, splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky, podmienky účasti a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako víťazná, t. j. prvá v poradí, a teda bola vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom na tento predmet zákazky.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Komisia zároveň konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 22.07.2021

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Ján Račák	(potvrdené elektronicky)
Ing. Nora Oravcová	(potvrdené elektronicky)
Ľubica Kapustová	(potvrdené elektronicky)