

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	Základná škola Biely Kostol formou modulov
Miesto stavby:	IBV PRI PARNEJ (PODOLKY VI), areál novej ZŠ
Kraj:	Trnavský
Okres:	Trnava
Číslo parcely:	reg.C: 1100/132, 1100/133 (stavba základnej školy)
Katastrálne územie:	k.ú. Biely Kostol
Objednávateľ, stavebník:	obec Biely Kostol
Adresa stavebníka:	Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
Autori projektu:	Ing. Andrej Marcík
Zodp. projektant stavebnej časti:	Ing. Andrej Marcík
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Andrej Marcík
Spolupráca:	Ing. Daniela Marcíková, Ing. Miroslav Greguš,
Spoluautor:	Ing. Ing. arch. Mgr. art. Jozef Kuráň, PhD.
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre územné rozhodnutie Projekt pre stavebné povolenie Projekt pre realizáciu stavby v časti architektúra

Projekt rieši novostavbu dvojpodlažnej základnej školy v obci Biely Kostol na parc. reg.C: 1100/132, 1100/133, v areáli existujúcej základnej školy modulovým systémom.

Zastavaná plocha:

Zastavaná plocha základnej školy: 536,08 m²

Úžitková plocha:

Úžitková plocha základnej školy 1.NP: 471,67 m²

Úžitková plocha základnej školy 2.NP: 472,79 m²

Úžitková plocha základnej školy spolu: 944,46 m²

Obostavaný priestor:

Obostavaný priestor základnej školy: 4288,64 m³

2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

2.1. Urbanistické riešenie

Jedná sa o vybudovanie novej zóny IBV PRI PARNEJ (PODOLKY VI), kde je plánovaná aj nová občianska vybavenosť - vybudovanie nového školského areálu. Plánovaný areál základnej školy sa nachádza v tejto zóne, v obci Biely Kostol. Objekt navrhovanej základnej školy je situovaný na nezastavaných parcelách s parcelným číslom reg.C. 1100/132, 1100/133

Areál navrhovanej základnej školy bude oplotený. V celom areáli sa nenachádzajú žiadne stavby. Severne od areálu sa bude nachádzať miestna komunikácia s ktorej bude areál prístupný. Napojenie bude jednou prístupovou komunikáciou na severnej strane areálu a jedným peším chodníkom vedeným rovnobežne s touto komunikáciou. Táto prístupová komunikácia umožňuje prístup k navrhovanej základnej škole a tiež v prípade potreby prístup hasičských zložiek k požiarnej nádrži. Pri požiarnej nádrži musí byť zabezpečené stále voľné miesto pre potreby zásahu. Z prístupovej komunikácie bude prístupné aj parkovisko pre potreby navrhovanej základnej školy.

V areáli základnej školy sa navrhuje výstavba novej dvojpodlažnej základnej školy formou modulov. Objekt bude situovaný svojou pozdĺžnou osou v priečnom smere pozemku.

Hlavný vstup do objektu základnej školy je situovaný zo západnej strany objektu po plánovaných dláždených spevnených plochách. K hlavnému vstupu do objektu sa dovedie chodník, riešenie chodníka vrátane napojenie chodníka k objektu sa zrealizuje bezbariérovo. Chodník sa napojí na plánované spevnené plochy pred objektom. Zo severnej a južnej strany objektu sú situované únikové východy z centrálnej chodby 1.NP a 2.NP. Únikový východ z centrálnej chodby 2.NP je

opatrený vonkajším oceľovým schodiskom s pororošťovými schodiskovými stupňami a podestou a medzipodestou. Zo západnej strany je situovaný vstup do technickej miestnosti a do výdajne stravy.

2.2. Architektonické riešenie

Navrhovaná základná škola je riešená výstavbou dvoch nadzemných podlaží bez podpivničenía, so zastrešením plochou strechou.

Základná časť objektu má obdĺžnikový pôdorys celkových rozm. 15,73x 34,08m. Výška od úrovne $\pm 0,000$ a výška dvojpodlažnej časti objektu je +7,755 m. Úroveň $\pm 0,000$ sa rovná hornej hrane nášlapnej vrstvy podlahových konštrukcií na prvom nadzemnom podlaží. Upravený terén v okolí základnej školy je vzhľadom na mierne klesajúci terén premenlivej výšky. Zo západnej časti sa navrhuje prístupový chodník, ktorý je v mieste napojenia na objekt na kóte -0,010 m a je spádovaný od objektu. Zo severnej strany terén mierne klesá a upravený terén je na kóte -0,325 m, vsakovací chodník je na kóte -0,300 m. Podrobnejšie vid'. výkresová časť projektovej dokumentácie výkresy rezov a pohľadov ako aj koordináčna situácia stavby.

Objekt je svojou pozdĺžnou osou orientovaný sever-juh s drobným vychýlením. Hmotové riešenie objektu sa vyznačuje jednoduchým kubickým stvárnením dvojpodlažnej časti objektu, ktoré sú z hornej strany ukončené plochou strechou s vyvýšenými atikami. Jednoduchá hmota objektu je zo strany exteriéru doplnená vonkajšími doplnkovými konštrukciami ako sú vonkajšie betónové schody pri únikovom východe z centrálnej chodby prvého nadzemného podlažia, oceľové schodisko pri únikovom východe z centrálnej chodby druhého nadzemného podlažia, strieška nad vstupom a vonkajšie betónové schody pri vstupe do technickej miestnosti a výdajne stravy. Dané konštrukcie obohacujú architektonické stvárnenie striedmeho výzoru objektu. Atiky sú riešené formou oplechovania a sú mierne vysadené oproti fasáde objektu.

Hlavný vstup do objektu základnej školy je situovaný zo západnej strany objektu po plánovaných dláždených spevnených plochách. Hlavný vstup je chránený strieškou. K hlavnému vstupu do objektu sa dovedie chodník, riešenie chodníka vrátane napojenie chodníka k objektu sa zrealizuje bezbariérov. Zo severnej a južnej strany objektu sú situované únikové východy z centrálnej chodby 1.NP a 2.NP a vedľajší vstup do šatne, spojovacej chodby. Únikový východ z centrálnej chodby 2.NP je opatrený vonkajším oceľovým schodiskom s pororošťovými schodiskovými stupňami a podestou a medzipodestou. Zo západnej strany je situovaný vstup do technickej miestnosti.

Pozdĺžne priečelia fasád sú orientované na východ a západ. Na východnej fasáde sú situované okná do kmeňových učebníc. Na západnej fasáde sú situované okná do odborných učebníc, okná do schodiska, okná do WC chlapcov a dievčat, okno do hygienického zázemia pedagógov, okná do kabinetov. Z južnej strany sú okná do centrálnej chodby. Ďalšie podrobnosti sú zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

2.3. Výtvarné riešenie

Podstatný vplyv na výtvarnom riešení objektu má farebnosť objektu. Fasáda sa navrhuje bielej farby v kombinácii s farebnými plochami podľa architektonickej štúdie. Farebnosť omietanej fasády objektu je riešená v kombinácii dvoch farieb s bielou. Jedná sa o zelenú a svetlo zelenú farbu. Sokle sa navrhujú svetlo šedej farby s úpravou soklovou omietkou, horné atiky vrátane obvodového lemu sú oplechované. Oplechovanie atík je tmavošedej farby, obdobnej farby sú riešené aj klampiarske prvky ako sú dažďové zvody a žľaby. Výplne fasádnych otvorov sa navrhujú ako plastové okná, zasklené steny a exteriérové dvere s rámami a tepelnoizolačnými výplňami vo farebnom prevedení okenná šedá alt. tmavo šedá. Nosná konštrukcia vonkajšieho oceľového schodiska sa navrhujú z oceľových pozinkovaných profilov, ktoré sa následne opatria reaktívnou farbou na pozink, transparentným protipožiarnym náterom v zmysle projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby a vrchnou syntetickou farbou v odtieni oplechovania atík, tmavá šedá. Vonkajšie zábradlia sa navrhujú z oceľových pozinkovaných profilov, ktoré sa následne opatria reaktívnou farbou na pozink a vrchnou syntetickou farbou v odtieni oplechovania atík, tmavá šedá. Podlahové pororošty podesty a medzipodesty a pororošťové stupne sa navrhujú z pozinkovanej ocele. Nosné prvky striešok sú z pozinkovaných oceľových prvkov, ktoré sa následne opatria reaktívnou farbou na pozink a vrchnou syntetickou farbou v odtieni oplechovania atík, tmavá šedá. Z hornej strany sú striešky kryté plnou polykarbonátovou doskou hr. 12 mm, ktorá je kotvená k nosným profilom bodovými nerezovými kotvami. Vonkajšie dláždené plocha sa navrhujú zo zámkovej dlažby hr. 60 mm v odtieni prírodná šedá.

Uvedené farebné riešenie je odporúčané. Farebné riešenie je možné zmeniť počas realizácie podľa požiadaviek stavebníka, so súhlasom projektanta. Farba sa určí zo základných farieb zvoleného výrobcu.

2.4. Priestorové riešenie objektu

Základná časť objektu má obdĺžnikový pôdorys celkových rozm. 15,73x 34,08m. Hlavný vstup do objektu základnej školy je situovaný zo západnej strany. K hlavnému vstupu do objektu sa dovedie chodník, riešenie chodníka vrátane napojenie chodníka k objektu sa zrealizuje bezbariérov.

Hlavným vstupom sa vstupuje do zádveria. Zo zádveria sa vstupuje do centrálnej chodby a do šatne kde sa žiaci prezývajú a prechádzajú do šatní pre odloženie si vecí. Zo vstupnej šatne sa vstupuje do centrálnej chodby, ktorá je situovaná v strednom trakte konštrukčného trojtraktu. Z centrálnej chodby je zabezpečený prístup do väčšiny priestorov situovaných na 1.NP. Po pravej strane sú situované 3 kmeňové učebne. Po ľavej strane schodisko spájajúce 1.NP s 2.NP, priestor pre upratovačku, zborovňa, WC pre osoby so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu, technická miestnosť so samostatným vstupom z exteriéru, hygienická predsieň a WC chlapci, hygienická predsieň a WC dievčatá. Na konci chodby je vstup do jedálne. Jedáleň je navrhnutá pre potreby areálu základnej školy. Jedáleň je funkčne napojená na výdajnú kuchyňu. Výdajná kuchyňa je navrhovaná len pre výdaj stravy z termoportov. Strava bude dodávaná dodávateľsky a bude len vydávaná. Pre potreby výdajne stravy sa navrhuje chladený sklad odpadu, sklady, miestnosť pre upratovačku a miestnosť osobnej hygieny a šatňa pre personál výdajnej kuchyne. Na konci centrálnej chodby je situovaný únikový východ z 1.NP, ktorý je v exteriéry zabezpečený vonkajšími betónovými schodmi vzhľadom na klesajúci terén, Schody sú z oboch strán opatrené oceľovým zábradlím výšky min. 900 mm. Jednotlivé podlažia tvoria samostatné požiarne úseky. Vstup z podesty vnútorného schodiska do centrálnej chodby 2.NP je zabezpečený požiarnym uzáverom, hliníkové protipožiarne dvere v zmysle požiadaviek projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z centrálnej chodby 2.NP je zabezpečený prístup do všetkých priestorov situovaných na 2.NP. Na južnej strane chodby je osadené okno na presvetlenie predmetného priestoru, na severnej strane chodby je únikový východ z 2.NP na voľné priestranstvo opatrený dvojkrídlovými vstupnými dverami so sklopným nadsvetlíkom. Vstupné dvere tiež zabezpečujú prirodzené presvetlenie centrálnej chodby. Pri pohľade od južného konca chodby sú po pravej strane situované 4 kmeňové učebne a sklad. Po ľavej strane sú situované priestory dvoch kabinetov, miestnosť pre upratovačku, odborná učebňa 3x, hygienická predsieň a WC chlapci, hygienická predsieň a WC dievčatá, a miestnosť osobnej hygieny personálu školy so šatňou.

2.5. Stavebno - technické riešenie

Základná škola je riešená formou zostavy modulového systému. Jedná sa o modulový systém, vonkajší rozmer a počty jednotlivých 2,50x6,0x3,655m – 32ks, 2,70x6,0x3,655m – 20ks, 2,50x3,3x3,655m - 16ks, 2,70x3,3x3,655m – 16ks.

Objekt bude založený na základových pásoch s nadstavbou pre osadenie modulov. Základové pásy sú rôznych rozmerov v závislosti od umiestnenia v rámci stavby a z toho vyplývajúceho zaťaženia. Spodné časti základových pásov sa navrhujú z простého betónu, horné časti budú vystužené s prechádzajúcou výstužou do základového pásu. Pre pásy sa navrhuje betón C20/25, oceľ 10 505(R). V prípade výskytu agresívny podzemných vôd použiť betón C30/37.

Modulový systém má oceľovú nosnú konštrukciu, podľa výrobcu, v zmysle odporúčaní statika.

Z hľadiska hygienických požiadaviek je nutné, aby všetky použité materiály predstavovali zdravotne nezávadný materiál spĺňajúci všetky požadované hygienické kritériá. Je nutné, aby všetky použité materiály boli certifikované pre Slovenský trh, alebo v krajinách Európskej únie s doloženým certifikátom o zhode. Tieto certifikáty dodá dodávateľ stavby ešte pred realizáciou stavby.

Obvodové steny sú navrhnuté ako dodávateľské steny, s tepelnou izoláciou z centrálnej vlny hr. 120 mm v systémovej skladbe modulového systému. Celková hrúbka obvodovej steny je 152,5 mm. Zo strany exteriéru sa navrhuje kontaktný tepelnoizolačný systém s izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm, zo strany interiéru sa navrhuje sadrokartónová doska hr. 15 mm. Vnútorne priečky sú navrhnuté ako ľahké montované priečky hr. 100, 125, 220 mm. Medzi predsieňami a WC dievčat a chlapcov sa navrhuje sadrokartónová inštalácia priečka s inštaláčnym medzipriestorom pre osadenie závesných systémov umývadiel, pisoárov a záchodových mís a pre vedenie pripojovacích potrubí a inštaláčnych rozvodov zariadení predmetov. Navrhujú sa sadrokartónové inštaláčne predsteny v rozsahu projektovej dokumentácie pre vedenie inštaláčnych rozvodov.

Podlahy sú navrhnuté s nášľapnou vrstvou podľa druhu a účelu miestnosti. Ako nášľapné vrstvy sa navrhujú buď. keramická protišmyková dlažba hr. 8 mm lepená trvalopružným lepidlom pre lepenie interiérových dlažieb hr. 7 mm alebo interiérová protišmyková podlaha hr. 6 mm, napr. lepené PVC alebo linoleum hr. 4 mm lepené k podkladu vhodným lepidlom hr. 2 mm, resp. liata podlaha hr. 6 mm. Roznášaciu vrstvu podlahy tvorí betónová doska hr. 55 alebo 65 mm v závislosti od druhu nášľapnej vrstvy. Nosnú konštrukciu podlahy tvoria nosné oceľové prvky samotného modulu, medzi

ktoré sú osadené nosné profily podlahového roštu. Nášľapnú vrstvu vnútorného schodiska tvorí protišmyková keramická dlažba hr. 8 mm lepená trvaloprúžným lepidlom pre lepenie interiérových dlažieb hr. 7 mm k podkladu. Izolácia podláh je tvorená tepelnoizolačnými doskami XPS hr. 120 mm v systémovej skladbe podlahy. Z exteriéru su podlahy dodatočne zateplené zo spodnej strany modulov izoláciou z nenasiakavého polystyrénu hr. 220 mm. Kotvenie dodatočnej izolácie je systémovým riešením dodávateľa modulového systému. Izolácia je ukladaná na zrovnané lôžko z dreveného kameniva fr. 63-125 mm, ktoré zároveň slúži ako prevetrávaná vrstva.

Stropy sú tvorené stropnými nosníkmi a stropným oceľovým roštom, ktoré tvoria nosnú časť stropov. Zo spodnej strany sú stropy opatrené zníženým protipožiarňm sadrokartónovým podhlľadom, pozostávajúcim zo sadrokartónovej dosky hr. 1x 15 mm GKF, parozábrany, krížového jednoúrovňového zaveseného roštu modulového systému výšky 35 mm. V mieste osadenia VZT potrubí sa navrhuje znížený sadrokartónový podhlľad pozostávajúci zo sadrokartónovej dosky hr. 1x 12,5 mm a z krížového jednoúrovňového zaveseného roštu výšky 27 mm zaveseného na spodnú hranu protipožiarneho sadrokartónového podhlľadu. V miestnostiach kde sú osadené VZT jednotky sa navrhuje kazetový podhlľad, svetlá výška v daných priestoroch je 2,5m. Podrobnosti vid'. výkresová časť projektovej dokumentácie a súhrnná technická, príp. technická správa. Z hornej strany je stropná konštrukcia chránená trapézovým plechom s výškou trapézu 35 mm ako súčasť systémovej skladby stropu. Dodatočné zateplenie strechy je riešené voľne ukladanou izoláciou z minerálnej vlny hr. 280 mm (2x140 mm) na hornú hranu stropov. Izolácia je ukladaná medzi prvky spádovej konštrukcie studenej plochy strechy. Je chránená poistnou hydroizoláciou, paropriepustnou vrstvou. Strešná krytina je tvorená trapézovým plechom s výškou trapézu 35 mm, so spádom k odvodňovaciemu žľabu polkruhového prierezu priemeru 150 mm, ktorý je skrytý za oplechovaním vyvýšenej atiky. Následne sú vody zvislými kruhovými dažďovými zvodmi odvádzané cez lapače strešných splavenín do vsakovacieho systému.

Na fasádach sa osadia plastové výplne otvorov s izolačným trojsklom, prípadne tepelnoizolačnou výplňou (okenné konštrukcie, zasklené steny s integrovanými dvernými krídlami, plastové dvere s nadsvetlíkmi, plastové dvere bez nadsvetlíkov a pod.). Na východnej a západnej fasáde objektu sa opatria okná jednotlivých učební vonkajšou hliníkovou žalúziou, vid'. výpisy okien, zasklených stien a exteriérových dverí. V interiéri sa navrhujú dverné krídla so zárubňou, protipožiarne dvere, plastové interiérové zasklené steny s integrovanými dvernými krídlami a pod. ... Interiérové dvere s výnimkou plastových zasklených stien sa navrhujú typizovaných rozmerov. Navrhujú sa klampiarske konštrukcie (dažďové žľaby, zvody a rôzne oplechovania) a zámočnícke konštrukcie (nosná konštrukcia atiky, zábradlie pre exteriérové betónové schody a vonkajšie oceľové schodisko, vonkajšie oceľové schodisko, striešky nad vstupmi a pod. ...).

Navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou, ktorá je napojená na vonkajší jestvujúci vodovod, vedený v ulici popri parcele stavebníka. Na parcele stavebníka sa navrhuje nová vodomerná šachta. V šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Za vodomernou zostavou napojí projektované potrubie pre projektovanú základnú školu.

Objekt bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, cez projektovanú areálovú kanalizáciu. Kanalizačné potrubie z projektovanej základnej školy bude odvádzat' splaškové vody z navrhovaného objektu do projektovanej kanalizačnej šachty a prečerpávacej kanalizačnej šachty a následne výtlačným potrubím do existujúcej kanalizácie v miestnej komunikácii.

Zrážkové vody zo základnej školy budú samostatnou dažďovou kanalizáciou odvádzané do vsakovacieho systému – vsakovacích vrtov cez akumulčné nádrže. Zrážkové vody budú odvádzané vonkajším dažďovým odpadovým potrubím, cez lapač strešných splavenín. Zrážkové vody budú odvádzané do akumulčných nádrží cez filtračnú šachtu.

Meranie spotreby elektrickej energie bude v novom elektromerovom rozvážači RE situovanom na hranici pozemku. Obvody elektrickej inštalácie budú vedené CYKY-J káblami pod omietkou a budú napájané z hlavného rozvážača RH a podružného rozvážača. Hlavný prívod sa navrhuje zo vzdušného vedenia na komunikácii. Pod komunikáciou bude vedený riadením pretlakom až do elektromerového rozvážača.

Ďalšie podrobnosti vid'. výkresová časť projektovej dokumentácie, súhrnná technická resp. technická správa a samostatné časti projektovanej dokumentácie projekty profesií (projekt Statika, projekt Zdravotechnika, projekt Elektroinštalácie, projekt Protipožiarňa bezpečnosť stavby, projekt Vzduchotechnika, projekt Ústredné vykurovanie, projekt Projektové energetické hodnotenie k stavebnému povoleniu).

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Polohopisné a výškopisné zameranie predmetných parciel areálu základnej školy vrátane existujúcich inžinierskych sietí /dodané stavebníkom
- Kópia z katastrálnej mapy
- Informácie od stavebníka
- Obhliadka objektu a dotknutých parciel
- Fotodokumentácia vyhotovená počas obhliadky
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- Schválená architektonická štúdia, spracovateľ: M PRO, s.r.o., Kadnárová 23, 831 52 Bratislava
- Aktuálny územný plán obce Biely Kostol
- Zbierky zákonov č.:
 - 362/2006 Z.z. – Nariadenie vlády Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na výchovné a výchovno-vzdelávacie zariadenia pre deti a mladistvých
 - 527/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
 - 532/2002 Z.z. – Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 533/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
 - 330/2009 Z.z. – Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zariadení školského stravovania
 - 355/2007 Z.z. – Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Podklady výrobcov stavebných materiálov
- Požiadavky stavebníka

Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí a objektov k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením! Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť stavebník.

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Pri realizácii projektu je nutné zosúladiť vecné a časové väzby pri výstavbe. Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície. Projekt rieši len predmetný stavebný objekt.

Stavba nemá vecné, ani časové väzby na výstavbu v okolí, resp. k dátumu spracovania tejto PD, neboli projektantovi známe.

5. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom základnej školy v obci Biely Kostol je obec Biely Kostol.

6. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Objekt bude uvedený do prevádzky po jeho dokončení bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

7. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY

Základná škola bude uvedená do prevádzky po jej komplexnom dokončení ako jednotný celok. Neuvažuje sa o postupnom alebo predčasnom prevádzkovaní časti stavby. V prípade požiadavky zo strany prevádzkovateľa je možné aj postupné odovzdanie častí stavby do prevádzky. Údaje o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s dodávateľom stavby.

8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Výkaz výmer a celkové náklady stavby sú vyhotovené na základe projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorá nemá rozsah projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (má len v časti architektúra).

Pred realizáciou stavby je nevyhnutné spracovať projektovú dokumentáciu v stupni projektu pre realizáciu stavby, resp. výrobnú dokumentáciu so zapracovanými systémovými riešeniami zvoleného dodávateľa modulového systému a na základe jednej z týchto projektových dokumentácií aktualizovať Výkaz výmer a Celkové náklady stavby a to tak, aby bolo dielo odovzdané kompletne a v súlade so súčasne platnou legislatívou a platnými predpismi a normami.