

Obec Zavar
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Doporučene

Právoplatnosť

MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 26 SEP 2019	Príj.:	Vyb.: Hbc
Ev.č.záznamu:		
Číslo spisu:		

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 14. 10. 2019	
V Trnave dňa: 20. 11. 2019	
Podpis: _____	

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/36723-
97346/2019/Šm**

Vybavuje/linka
**Šimončíková
033/32 36 236**

Trnava
24.09.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **15.08.2019** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Revitalizácia športového areálu Slávia - Bežecká dráha 200 m**“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/36723-94075/2019/Šm zo dňa 19.08.2019.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

p o v o ľ u j e s t a v b u

„Revitalizácia športového areálu Slávia - Bežecká dráha 200 m“

miesto stavby:	Športový areál Slávia, Ulica Rybníková, Trnava
na pozemku parc.č:	3547/1, 3540/4
kat. územie:	Trnava, č.864790
obec:	Trnava
pre stavebníka:	Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
projektant:	Ing. Miroslav Schroner, Pražská 2, 949 11 Nitra

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je návrh bežeckej trasy v športovom areáli Slávia v Trnave. Bežecká dráha 200 m je navrhovaná z časti v rovine a z časti v stúpaní na železobetónovej konštrukcii, ktorá bude slúžiť ako podkladová konštrukcia pre stúpajúcu časť bežeckej dráhy a zároveň priestory pod novovzniknutou bežeckou trasou budú slúžiť na skladovanie údržbovej techniky. Konštrukcia je tvorená železobetónovým tubusom, pozostávajúcim z monolitických stien hr. 250 mm a stropnej konštrukcie hr. 200 mm. V železobetónovom tubuse sú navrhnuté 3 otvory z dôvodu zabezpečenia prístupu do priestorov pod bežeckou dráhou. Základová konštrukcia bude tvorená monolitickou doskou hr. 250 mm, ktorá bude uložená na hutnom štrkovom vankúši hr. 500 mm. Všetky monolitické konštrukcie budú z betónu podľa STN EN 206-1, výstuž konštrukcie bude tvorená viazanou výstužou z ocele B500 B a zváranými sieťami do betónu B 500A, krytie výstuže je navrhnuté 40 mm. Na železobetónovej konštrukcii bude umiestnená bežecká trať, ktorá bude zložená z nasledovných vrstiev:

- červené EPDM + PUR, hr. 1,5 + 1,5 mm
- SBR granulát, hr. 10 mm
- gumoplastová podložka, hr. 30 mm
- železobetónová doska

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „**Revitalizácia športového areálu Slávia - Bežecká dráha 200 m**“ bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **3547/1, 3540/4** v k.ú Trnava, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné **zmeny nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín je nutné požiadať o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.

10. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
11. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2019/030327/ŠSOH/Du

zo dňa 16.08.2019

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby

OÚ Trnava – štátna vodná správa:

OÚ-TT-OSŽP3-2017/022315/ŠVS/Mg

zo dňa 20.07.2017

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2019/030168/ŠSOPaK/Bo

zo dňa 15.08.2019

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín na vopred určenom mieste, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- rešpektovať existujúcu zeleň na lokalite, ktorá zároveň predstavuje významné krajinné prvky (aleje, remízy), podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- sadové úpravy žiadame zachovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimky MŽP SR.

TAVOS, a.s. Piešťany**č. 9867/2017/AOp****zo dňa 24.07.2017**

Cez pozemky parc.č. 3540/4 a 3547/1 sú vedené verejné kanalizácie PVC DN 1000 m a zberač SKLM DN 1600 mm v prevádzke a majetku TAVOS, a.s.

S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác žiadame siete nepoškodiť, vytýčenie verejných sietí v prevádzke a majetku našej spoločnosti zabezpečiť na základe objednávky pracovníci TAVOS, a.s. v teréne
- v prípade výskytu poklopov kanalizačných šachiet v miestach úprav, existujúce poklapy žiadame ponechať na pôvodnom mieste, nezasypať a upraviť do úrovne nového povrchu ihriska v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- pri osádzaní nových prvkov mobiliáru, stožiarov umelého osvetlenia a oporných múrov so zábradlím a taktiež pri umiestňovaní odvodňovacích systémov žiadame dodržať ochranné pásmo verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu. Uvedené ochranné pásma sú stanovené zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 19. V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné potrebné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- pri sadoých úpravách žiadame zariadenia na našich sieťach nezasypať a rešpektovať

Západoslovenská distribučná, a.s.**zo dňa 27.07.2017**

- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., a nadväzných legiskatívnych predpisov investor Mesto Trnava plánuje rekonštrukciu hracej plochy trávového povrchu na umelý trávnik. Pôvodný VN kábel typu NA2XSF2Y 3 x 240mm², uložený pod hracou plochou (dl. 150m), bude preložený vedľa ihriska (dl. 170m) zhodným typom kábla.

TT-IT, s.r.o.**zo dňa 26.06.2017**

- pri realizácii stavby dôjde k stretu s existujúcim vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- samotnú fyzickú pokládku novej chráničky žiadame oznámiť a konzultovať s našou spoločnosťou

Siemens, s.r.o.**zo dňa 11.07.2017**

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia (VO) v teréne
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov požadujeme uložiť do chráničiek
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať nášho pracovníka a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odprúčame dohodnúť zmluvne medzi mestom a stavebníkom)
- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO žiadame poruchu ihneď nahlásiť

13. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

14. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
15. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
17. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
18. **Osobitné podmienky:**
 - pri stavebných prácach musia byť v plnom rozsahu rešpektované dreviny v dosahu staveniska a zabezpečená ich ochrana pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály, koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. Ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5 m väčším, ako je pôdorysný priemer koruny.
 - všetky dreviny v dosahu staveniska je nutné ochrániť pred poškodením odebrením alebo oplotením do výšky najmenej 2 m. V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je potrebné bezodkladne zabezpečiť ich odborné ošetrenie certifikovaným alebo akreditovaným arboristom, resp. pod jeho odborným dohľadom.
19. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
20. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
22. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
23. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
24. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
25. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
26. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

27. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a geometrický plán.
29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
30. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **15.08.2019** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Revitalizácia športového areálu Slávia - Bežecká dráha 200 m“** v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. OSaŽP/36723-94075/2019/Šm zo dňa 19.08.2019 bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Tenisové centrum Trnava, a.s., J.Bottu 40, 917 01 Trnava
3. projektant: Ing. Miroslav Schroner, Pražská 2, 949 11 Nitra

Na vedomie

4. Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Ulica Hlavná 17, 917 01 Trnava
5. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
6. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

