



**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

č. 5714/54102/2020/STA/Fed

v Bratislave dňa 30.11.2020

**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

**stavebné povolenie**

na stavbu **„Oprava poškodených podláh a priestorov garáží na 3. PP, 2. PP, 1. PP, mezanínu, hospodárskeho a bankového dvora“ v Bratislave**

stavebník **Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, IČO: 30 844 789 v zastúpení: Alena Somogyiová, Súťažná 9, 821 08 Bratislava (ďalej len „stavebník“)**

miesto stavby **Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava**, administratívna budova so súpisným č. 154 na pozemku parcelné č. 8056/14, 8056/22, 8056/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4124  
stavba sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť

druh stavby **zmena dokončenej stavby** kde sa nemení pôvodný účel

účel stavby **pozemná stavba - nebytová budova – administratívna budova – časť stavby – garážovanie, hospodársky a bankový dvor**

účastníci konania:

- Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
- Elter construction spol. s r. o., Statická projektová kancelária, Trnavská 61, 821 01 Bratislava
- A.B.K.P.Š. spol. s r. o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava – projektant
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 841 99 Bratislava I

Stručný popis:

Predmetom je komplexná oprava podláh/vozovky, objektových – stropných dilatácií, trhlín v stropoch, na zvislých stenách, líniových odvodňovacích a odparovacích žľaboch. Tiež je to úprava protipožiarnych prestupov potrubí zdravotníckej cez stropy. Predmetom je aj demontáž a spätná montáž vzduchotechnických rozvodov v miestach realizácie sanačných

prác na stropoch. Tiež aj demontáž a spätná montáž elektro rozvodov, pričom bude zabezpečená ich funkčnosť. V objekte sa nemení dispozícia stavby, ani účel žiadneho priestoru, ani samotné nosné a požiarne deliace konštrukcie.

**Miestny poplatok za rozvoj:**

súčet plôch miestností nadzemných podlaží povoloovanej stavby je **0 m<sup>2</sup>** (údaj od zodpovedného projektanta).

**Podmienky:**

1. Nevyhnutný rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska je pozemok registra „C“-KN parcelné č. 8056/14, 8056/22, 8056/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Staré Mesto v Bratislave.
2. Na stavenisku musí byť stavba označená s potrebnými údajmi (označenie stavby, označenie/identifikácia stavebníka, označenie zhotoviteľa, označenie tohto rozhodnutia – číslo, dátum vydania a právoplatnosti, termín začatia a ukončenia stavby, meno oprávnenej osoby).
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba musí byť dokončená do 24 mesiacov odo dňa s jej začatím. Uskutočnenie zariadenie staveniska sa nepovažuje za začatie so stavbou.
6. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný ho oznámiť stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
7. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom, ktorý vypracoval Ing. Ladislav TAUSINGER 2578\*A\*3-1 z 11/2018 autorizovaný stavebný inžinier v oblasti Statika stavieb a musí spĺňať základné požiadavky na stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. Stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám a prípojkám, aby v nevyhnutnej miere trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnom čase, po vzájomnej predchádzajúcej dohode medzi zúčastnenými stranami.

**Podmienky uplatnené v záväzných stanoviskách/rozhodnutí dotknutých orgánov:**

- I. **Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, rozhodnutie pod č: KPUBA-2020/9121-2/31558/BAL zo dňa 14.05.2020:**
  - Zachovať súčasný vzhľad a materiálovo-farebné riešenie obvodového plášťa objektu.
  - Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
- II. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva pod č. OÚ-BA-OSZP3-2020/31660/HEL/I zo dňa 17.01.2020:**
  - Držiteľ odpadov je povinný:
    - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad prijal dňa 03.02.2020 s posledným doplnením 13.07.2020 žiadosť od stavebníka na vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie, stavebný úrad prerušil konanie rozhodnutím pod č. 5714/10435/2020/STA/Pil zo dňa 18.02.2020 a zároveň vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Stavebník svoju žiadosť postupne doplnil.

Stavebný úrad upovedomil listom č. 5714/49700/2020/STA/Fed zo dňa 26.10.2020 všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania, súčasne upozornil účastníkov a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia.

K žiadosti sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **K návrhu sa bez podmienok vyjadrili:**

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko pod č. KRHZ-BA-OPP-2019/000880-002 zo dňa 12.12.2019.

Stavebný úrad posúdil žiadosť na vydanie stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona ako aj podľa príslušných vyhlášok.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Určenými podmienkami stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b predovšetkým na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a plnenie požiadaviek.

Stavebný úrad preskúmal podrobne a v celom rozsahu žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju v následných logických súvislostiach s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. arch. Zuzana Aufrichtová**  
starostka mestskej časti

**Doručí sa:**

### účastníkom konania:

1. Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, v zastúpení: Alena Somogyiová, Súťažná 9, 821 08 Bratislava, so zaslaním/odovzdaním overenej projektovej dokumentácie po nadobudnutí právoplatnosti
2. Elter construction spol. s r. o., Statická projektová kancelária, Trnavská 61, 821 01 Bratislava
3. A.B.K.P.Š. spol. s r. o., Nobelova 34, 831 02 Bratislava – *projektant*
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. Box 192, 841 99 Bratislava 1

### po nadobudnutí právoplatnosti:

5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, referát miestnych dani a poplatkov, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava – **TU**
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ stavebný úrad, 2x k spisu

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

<b>Údaje elektronického úradného dokumentu</b>
Názov: <b>20201123 NBS_ROZHODNUTIE SP_SM20200054102</b>
Identifikátor: <b>5714/54102/2020/STA/Fed</b>
<b>Autorizácia elektronického úradného dokumentu</b>
Dokument autorizoval: <b>Ing. arch. Zuzana Aufrichtová OPRÁVNENIE 1032 Starosta</b>
Oprávnenie: <b>1032 Starosta</b>
Zastupovaná osoba: <b>Mestská časť Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147</b>
Spôsob autorizácie: <b>kvalifikovaný elektronický podpis vyhotoveným s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou</b>
Dátum a čas autorizácie: <b>08.12.2020 10:58:21</b>
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: <b>08.12.2020 10:58:33</b>
Označenie strán, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: <b>1-5</b>
<b>Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii</b>
Doložku vyhotovil: <b>Zamarovský Jozef</b>
Funkcia alebo pracovné zaradenie: <b>odborný referent</b>
Označenie orgánu: <b>Mestská časť Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147</b>
Dátum vytvorenia doložky: <b>21. januára 2021</b>
Doložka a pečiatka:

*Jozef*



Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka\_o\_ autorizacii.sk, Jazyk: SK, Verzia: 1.0



**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

**Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**

**Rozhodnutie**

**Číslo: 5714/54102/2020/STA/Fed**

**Dátum vydania: 30.11.2020**

**Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 31.12.2020**

**Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 31.12.2020**

**Poznámka:**



Dátum vytvorenia doložky: 21.01.2021

*Klaudia*

Vytvoril: Hianiková Klaudia