

[všetkým známym záujemcom]

V Bratislave dňa 08.07.2021

**VEC: Vysvetlenie súťažných podkladov č. 12 – Rekonštrukcia objektu Ústavu anorganickej chémie SAV**

Verejný obstarávateľ Slovenská akadémia vied (SAV), so sídlom Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO: 00 037 869 (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „Zákon“) Výzvou na predkladanie ponúk uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 125/2021 zo dňa 25.05.2021 pod značkou 27963 - WYP (ďalej len „Výzva“) súťaž na obstaranie podlimitnej zákazky s názvom „*Rekonštrukcia objektu Ústavu anorganickej chémie SAV*“ (ďalej len „Zákazka“).

Spoločnosť Tatra Tender s. r. o., so sídlom Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, Slovenská republika realizuje pre Verejného obstarávateľa predmetnú súťaž na obstaranie Zákazky a na základe poverenia Verejného obstarávania vykonáva v mene Verejného obstarávateľa niektoré úkony spojené s jej realizáciou.

Verejnému obstarávateľovi boli v procese verejného obstarávania doručené nižšie uvedené otázky / žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov. V súlade ustanovením § 48 Zákona Verejný obstarávateľ všetkým záujemcom poskytuje nižšie uvedené odpovede / vysvetlenia uvedené v tabuľke.

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď
1	<b>Otázka:</b> Oboznámil sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?
	<b>Odpoveď:</b> Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.
2	<b>Otázka:</b> Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?



## TATRA TENDER

	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
3	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
4	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
5	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Stotožňuje sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
6	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúciim zhotoviteľom.</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p>



## TATRA TENDER

	<p>Požadované informácie nie sú potrebné na prípravu a predloženie ponuky. Tieto osoby budú identifikované po uzavretí zmluvy s úspešným uchádzačom.</p>
7	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Požadované informácie nie sú potrebné na prípravu a predloženie ponuky.</p>
8	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
9	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>V rámci stavebného konania neboli vznesené pripomienky k projektovej dokumentácii a k výkazu výmer a všetky pripomienky z vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy boli do PD premietnuté</p>
10	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pýtame sa, či boli preskúmané pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Áno. Stavenisko možno riadne odovzdať</p>



11	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámeneia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
12	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pýtame sa, či má budúci objednávateľ verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
13	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
14	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.</p>



## TATRA TENDER

	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
15	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, že či v prípade, ak zrealizované práce zhotoviteľom budú prevzaté stavebným dozorom v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo, znamená to, že stavebný dozor potvrdzuje, že práce sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer a všetkými ustanoveniami uzavretej zmluvy o dielo?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p><b>Stavebný dozor potvrdzuje prevzatie všetkých zrealizovaných prác v zmysle uzatvorenej zmluvy, projektu pre stavebné povolenie, realizačného projektu a výkazu výmer.</b></p>
16	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Zákon o verejnom obstarávaní definuje pojem subdodávateľ v ustanovení § 2 ods. 5 písm. e), a to ako hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky alebo koncesie. Podľa usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 13551-5000/2016 z 10.08.2016 hospodársky subjekt v pozícii subdodávateľa by mal preukázateľne disponovať informáciou, že dodávka predmetného tovaru/poskytovaná služba/uskutočnenie stavebnej časti je za účelom danej zákazky, t. j. bude mať s úspešným uchádzačom uzatvorenú zmluvu o dodávkach tovarov/poskytovaní služieb/uskutočnení stavebnej časti na účely plnenia tejto konkrétnej zákazky. Ak má hospodársky subjekt s uchádzačom uzatvorenú len všeobecnú zmluvu o dodávkach tovarov alebo služieb/uskutočnení stavieb, nie je považovaný za subdodávateľa. Pýtame sa, či verejný obstarávateľ vo vzťahu k subdodávateľom postupuje v súlade s uvedeným usmernením Úradu pre verejné obstarávanie.</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p><b>Verejný obstarávateľ bude v akejkoľvek otázke týkajúcej sa procesu verejného obstarávania postupovať v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.</b></p>
17	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pýtame sa, či a akým spôsobom je upravená zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu na účely tohto verejného obstarávania? Má verejný obstarávateľ so zodpovedným projektantom uzavretú písomnú zmluvu? Akým spôsobom je v zmluve ošetrená zodpovednosť projektanta v prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. s realitou (máme na mysli PD, VV, reálny stav, a iné)? Akým spôsobom zodpovedá projektant za vady spracovania projektovej dokumentácie? Akým spôsobom je zabezpečená nepretržitá</p>



## TATRA TENDER

	<p>spolupráca projektanta s verejným obstarávateľom, v prípade, ak bude potrebné doplniť, resp. prepracovať dokumentáciu v štádiu realizácie diela?</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Predmetom uvedenej otázky nie je žiadosť o vysvetlenie informácií tvoriacich obsah podkladov potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Z uvedeného dôvodu na otázku neodpovedáme.</p>
18	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pýtame sa, ako je zabezpečený prístup na miesto realizácie stavebných prác?</p>
	<p><b>Prístup je zabezpečený miestnou komunikáciou</b></p>
19	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Je miesto realizácie stavebných prác vo vlastníctve objednávateľa, alebo existujú iné právne vzťahy, ktoré dovoľujú aby miesto realizácie diela objednávateľ užíval?</p>
	<p><b>Hotová stavba bude užívaná FÚ SAV.</b></p>
20	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pýtame sa, či je potrebné aby si povolenia či prípadne iné dokumenty potrebné k sprístupneniu miesta realizácie diela (napr. povolenie na užívanie verejného priestranstva, rozkopávkové povolenia a ďalšie) zabezpečoval zhotoviteľ diela samostatne?</p>
	<p><b>Stavba sa nachádza v uzavretom areáli SAV. Nebude potrebné rozkopávkové povolenie komunikácií vo vlastníctve tretieho subjektu.</b></p>
21	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pýtame sa, či objednávateľ pri príprave súťažných podkladov rešpektoval vyhlášku č. 365/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v aktuálnom znení a či prispôbil katalógizáciu odpadov, ktoré budú vznikať pri realizácii diela jej zneniu.</p>
	<p><b>Na stavbe nebudú vznikať nebezpečné odpady. Všetky ostatné odpady sú kategorizované v kategórii „O“.</b></p>



22	<p><b>Otázka:</b></p> <p>V súčasnosti nie je možné vylúčiť, že ďalší vývoj pandémie COVID-19 si vyžiada prijatie vládnych alebo iných opatrení, rozhodnutí či nariadení, z dôvodu ktorých môže byť objektívne nemožné ako aj znemožnené zabezpečenie včasného plnenia zhotoviteľa diela. Na základe uvedeného žiadame, aby verejný obstarávateľ zväzil doplnenie zmluvy o dielo o nasledovné ustanovenie, resp. o iné obdobné ustanovenie z ktorého bude vyplývať, že pandémia COVID19 je považovaná za tzv. vyššiu moc: „V prípade, ak dodržiavanie karanténnych alebo iných opatrení, nariadení verejnej moci, resp. iného normatívneho aktu v súvislosti s pandemiou COVID-19 (tzv. koronavírus) objektívne a preukázateľne znemožňuje alebo bráni zhotoviteľovi v riadnom plnení jeho záväzkov, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi a vykonať všetky možné kroky k eliminácii negatívnych dopadov týchto okolností do postupu prác. Omeškanie zhotoviteľa v takomto prípade nepredstavuje porušenie zmluvy a druhej zmluvnej strane nevzniká nárok na náhrad škody alebo zmluvnú pokutu v dôsledku tohto omeškania, pričom sa zároveň predĺži lehota plnenia o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol plniť z vyššie uvedených dôvodov.“</p> <p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Verejný obstarávateľ nebude osobitným spôsobom upravovať v súvislosti s pandemiou COVID-19 súťažné podklady. Verejný obstarávateľ bude postupovať podľa ustanovení zmluvy o dielo týkajúcich sa vyššej moci a v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.</p>
23	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Pýtame sa, či ak zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti tzv. inou osobou, je potrebné túto osobu zároveň uviesť ako subdodávateľa?</p> <p><b>Odpoveď:</b></p> <p>Použitie inej osoby, ktorou uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti, tzv. poskytovateľ kapacít je upravené v § 34 ods. 3, resp. 33 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní. Posúdenie, či iná osoba je zároveň aj subdodávateľom je v kompetencii uchádzača.</p>
24	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Vzhľadom na aktuálnu situáciu na stavebnom trhu je zrejmé, že o niekoľko desiatok % rastú ceny vybraných materiálov (sklo, oceľ, plastový granulát a ďalšie základné materiály potrebné na výrobu stavebných materiálov, káble, svietidlá, atď.). Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak víťazný uchádzač špekulatívne alebo svojou neznalosťou dá nízku cenu, ktorá nezahŕňa uvedené zvyšovanie cien. Ako bude verejný obstarávateľ postupovať v tomto prípade? Bude verejný obstarávateľ prihliadať na argumentáciu, že v čase predkladania ponuky bola cenová hladina na inej (nižšej) úrovni ako pri podpise zmluvy, resp. realizácii diela, alebo bude verejný obstarávateľ trvať na zachovaní ponukovej ceny a teda na realizácii diela za cenu uvedenú v</p>



## TATRA TENDER

	<p>ponuke, bez ohľadu na navýšenie cien. Ak by verejný obstarávateľ pristúpil k zmene ceny diela, bude to považované za manipuláciu verejného obstarávania.</p>
	<p><b>Odpoveď:</b></p> <p><b>Verejný obstarávateľ bude pri posudzovaní primeranosti ponúkaných cien postupovať v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.</b></p>
25	<p><b>Otázka:</b></p> <p>Vzhľadom k vysokým nárastom cien základných komodít potrebných pre výrobu stavebných výrobkov žiadame verejného obstarávateľa, aby v prípade, ak medzi termínom odovzdania cenovej ponuky (resp. ponuky uchádzača) a zahájením stavebných prác nastane časový rozdiel viac ako 1 rok, mal zhotoviteľ právo na zvýšenie cien s použitím indexov nárastu cien stavebných cien, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR.</p> <p>Zároveň si dovoľujeme verejnému obstarávateľovi navrhnúť doplnenie zmluvy o dielo o nasledovné ustanovenie: „Cenu za dielo je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaných štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť najmenej o 10% (desať percent) oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk. Cenu za dielo je možné zvýšiť o index cien uvedených v prvej vete, avšak najviac do limitu uvedeného v ZVO.“</p>
	<p><b>Cenu za vyhotovenie diela nie je možné meniť. Uchádzač musí vo svojom návrhu zohľadniť všetky prípadné zmeny cien stavebných komodít. Medzi termínom odovzdania cenovej ponuky a zahájením stavebných prác nebude časový rozdiel 1 rok a viac.</b></p>