**Zmluva o dielo**

***uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov***

(ďalej ako „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

Názov: **Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici**

Sídlo: **Námestie SNP 4/A**

Krajina: **Slovensko**

IČO: **35984953**

zastúpený/štatutárny orgán: **RNDr. Elena Martincová, dočasne poverená výkonom funkcie riaditeľa**

DIČ: **2021427133**

Bankové spojenie: **SK72 8180 0000 0070 0039 5956**

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:**

Názov

Sídlo

zastúpený/štatutárny orgán:

IČO

DIČ

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu .................., odd. .............., vložka číslo.....................

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I**

**Úvodné ustanovenie**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhoviska podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

**Článok II**

**Predmet zmluvy a miesto plnenia**

* 1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo:

Názov tovaru a služby: **Dodanie klimatizačnej jednotky v Matejovom dome**

Miesto dodania: **Námestie Štefana Moyzesa 20, Banská Bystrica**

Podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

1. touto zmluvou (spolu s jej prílohami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť),
2. Pôvodná projektová dokumentácia (ďalej aj „**Dokumentácia**“) vrátane výkazu výmer (rozpočet),
3. Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača, predložená v tomto verejnom obstarávaní.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa doplňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

(ďalej v zmluve ako „**dielo**“)

* 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – tovar-službu: **Rekonštrukcia klimatizačnej jednotky v Matejovom dome** v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou:

Predmetom je vykurovací systém tepelné čerpadlo vzduch/vzduch – klimatizačný multisystém, ktorý využije pôvodné rozvody v nasledovnom rozsahu:

1. nová vonkajšia jednotka (jednotky) umiestnená v podkrovnej miestnosti na to určenej, s podmienkou zabezpečenia dostatočnej výmeny vzduchu pre správny chod systému s oddelením prívodného a odvodného vzduchu pre vonkajšiu jednotku. Jednotkám musia postačovať existujúce ističe 63 A.
2. nové vnútorné jednotky (popis výkonov nižšie) nástenného a podstropného prevedenia
3. nový centrálny ovládač a nové nástenné ovládače
4. tlaková skúška, naplnenie systému, spustenie a zregulovanie
5. Požadované výkony zariadení:
   1. Základný systém musí podávať maximálny možný systém aj pri nízkych vonkajších teplotách (garancia chodu do -25°C) s rešpektovaním priestoru pre vonkajšie jednotky v podkroví a pri rešpektovaní transportných trás - výťah a schodisko.
   2. Vnútorné jednotky musia poskytovať nasledovný výkon::
      1. Podkrovie 1 a 2 2 podstropné jednotky s celkovým výkonom 10 kW
      2. 4. poschodie depozitár č. 1. 2 nástenné jednotky s celkovým výkonom 7 kW

depozitár č. 2. 2 nástenné jednotky s celkovým výkonom 10 kW

* + 1. 3. poschodie expozícia č. 1 2 nástenné jednotky s celkovým výkonom 7 kW

expozícia č. 2 2 nástenné jednotky s celkovým výkonom 10 kW

* + 1. 2. poschodie expozícia č. 1 1 nástenná jednotka s celkovým výkonom 4 kW

expozícia č. 1. 1 nástenná jednotka s celkovým výkonom 3 kW

expozícia č. 3 2 nástenné jednotky s celkovým výkonom 8 kW

* + 1. 1. poschodie expozícia č. 1 1 nástenná jednotka s celkovým výkonom 4 kW

expozícia č. 1. 1 nástenná jednotka s celkovým výkonom 3 kW

expozícia č. 3 2 nástenné jednotky s celkovým výkonom 8 kW

* 1. Realizovaný vykurovací systém tepelné čerpadlo vzduch/vzduch – klimatizačný multisystém musí vzhľadom na existujúce stavebné a architektonické riešenie priestoru Matejovho domu a doteraz realizovanej klimatizácie spĺňať nasledovné podmienky:

1. Vzhľadom na priestorové a transportné podmienky depozitára je vonkajšia systémová jednotka zložená z dvoch modulov s maximálnymi rozmermi jednotlivých modulov:
   * 1. hrúbka maximálne do 950 mm
     2. šírka maximálne do 780 mm / pri šírke dverí 857 mm /
     3. výška maximálne do 1750 mm / výška stropu v šikmej časti/
2. Vzhľadom na priestorové a transportné podmienky miestnosti pre vonkajšiu systémovú jednotku nezaberú vonkajšie systémové jednotky (2 moduly) plochu väčšiu ako 1,5 m2
3. Systém pokrýva tepelnú stratu minimálne 63 kW pri vonkajšej výpočtovej teplote a vnútornej teplote +15°C.
4. Systém garantuje chod do -25°C a dodaní minimálne 70% svojho nominálneho výkonu

* 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
  2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
  3. V prípade, ak bude na riadne užívanie diela nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva zhotoviteľa alebo tretej osoby, zhotoviteľ zabezpečí, že objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k dielu získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene diela.
  4. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy, je povinný zaobstarať zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará objednávateľ.

**Článok III**

**Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade **s harmonogramom, ktorý tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve, najneskôr však do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy**.
2. Do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie priestorov na dodanie služby a zhotoviteľ je povinný ich prevziať do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa. V prípade, ak si zhotoviteľ priestory neprevezme najneskôr do 10 dní, hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. *(pozn. Harmonogram predložený zhotoviteľom ako súčasť ponuky vo verejnom obstarávaní)*
4. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu:
5. zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu zhotoviteľa;
6. prerušení prác na diele objednávateľom;
7. zmene technického riešenia diela zo strany objednávateľa;
8. v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení zmluvy (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.);
9. omeškaní objednávateľa s odovzdaním priestorov.
10. Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku zmluvy je skutočnosť, že zhotoviteľ ohlási dôvod na zmenu a objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.
    1. Objednávateľ odovzdá pred začatím realizácie diela zhotoviteľovi priestory formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí.
    2. Údaje o začiatku a konci lehoty realizácie diela uvedené v Dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

**Článok IV**

**Cena diela**

1. Celková cena za kompletné zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH: ..................... EUR

DPH .... %: ..................... EUR

Cena s DPH: ..................... EUR, slovom: ...................................................... EUR ..................... centov

1. Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, a bol vytvorený ako súčasť ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „**Výkaz výmer**“).
2. Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na prevzatých priestoroch, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami zmluvy, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.
3. K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:
4. pri zmene rozsahu dielajeho rozšírením zo strany objednávateľa, na základe písomnej žiadosti objednávateľa adresovanej zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať objednávateľ naviac práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena naviac prác musí byť písomne odsúhlasená objednávateľom. Je nevyhnutné uzatvorenie dodatku k tejto zmluve;
5. pri zmene technického riešenia diela požadovaného objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia objednávateľom. Je nevyhnutné uzatvorenie dodatku k tejto zmluve;
6. pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
7. zúžením rozsahu diela objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer. Je nevyhnutné uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa Dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto zmluve a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto zmluvy a na základe čoho dôjde následne k uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve, a to ešte pred realizáciou týchto zmien diela.

**Článok V**

**Spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi cenu diela a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, a to až po tom, ako budú riadne odstránené pri preberaní diela uplatnené vady alebo nedorobky. Tieto skutočnosti budú podkladom pre vystavenie faktúry na cenu diela a prílohami tejto faktúry budú:

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok na diele podľa tejto zmluvy,

- kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaná obidvomi zmluvnými stranami,

- záznam o odstránení vád a nedorobkov na diele podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

1. Faktúra - daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:
2. označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
3. názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra

zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;

1. číslo zmluvy a označenie diela;
2. označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
3. dátum dodania plnenia;
4. deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
5. výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú

fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;

1. náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
2. pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
3. prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.
4. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
5. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ sumu z ceny diela uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru spolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach.
7. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

**Článok VI**

**Spôsob realizácie diela**

* 1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení predmetu tejto zmluvy, resp. pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy, všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
  2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si priestory a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na priestory, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí prevzatých priestorov požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenia.
  3. Zhotoviteľ je povinný umožniť
* objednávateľovi,
* orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
* inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej objednávateľom,

prístup na priestory a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

* 1. Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.
  2. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

a) Ku dňu odovzdania priestorov pre dodanie diela sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať:

* Dokumentáciu,
* stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach)
* oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.

1. Ku dňu odovzdania prevzatých priestorov (pracoviska) sa zhotoviteľ zaväzuje potvrdiť objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.

6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať osobitný režim depozitára a expozičných priestorov, dodržiavať pokyny objednávateľa pre pohyb v nich a pokyny objednávateľa na ochranu umiestnených zbierkových kultúrno-historických a kultúrno-umeleckých zbierkových predmetov. Všetky druhy prác súvisiace s realizáciou diela budú dopredu odkonzultované s objednávateľom ohľadom ich dopadu na uložené a prezentované zbierkové predmety. Realizácia týchto prác je možná len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.

* 1. Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných vád a nedorobkov na diele je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na prevzatých priestoroch aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na prevzatých priestoroch a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na prevzatých priestoroch alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
  2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby diela. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na prevzatých priestoroch a podniknúť všetky patričné opatrenia na ochranu životného prostredia na prevzatých priestoroch a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.
  3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia priestorov o prácach na diele, ktoré vykonáva podľa tejto zmluvy denník prác, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre objednávateľa. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie diela, predovšetkým
* ich časový postup,
* údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
* údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
* rozsah a kvalita prác (údaje o použitých materiáloch),
* prípadné odchýlky od Dokumentácie a ich zdôvodnenia,
* prípadné vyjadrenia objednávateľa,
* prípadné vyjadrenia projektanta,
* prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
* iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
* údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Objednávateľ je oprávnený denne sledovať obsah denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť objednávateľovi denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Objednávateľ v denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

* 1. Denník prác sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
  2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou zmluvných strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti objednávateľa zhotoviteľom.
  3. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne informovať objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na diele. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov zhotoviteľa.
  4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa písomnými pokynmi objednávateľa. V prípade ak pokyny objednávateľa budú podľa názoru zhotoviteľa nevhodné, zhotoviteľ na to objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu objednávateľovi.V prípade poškodenia alebo straty zbierkového predmetu spôsobeného činnosťou zhotoviteľa je povinný na svoje náklady zabezpečiť opravu. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí objednávateľovi.

* 1. Všetky podstatné časti diela, technologické súčasti, výrobky, ich hlavné časti a podobne je zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie objednávateľovi. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
  2. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.
  3. Objednávateľ je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.Objednávateľ má plné právo namietať a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo priestorov realizácie diela každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky objednávateľa nežiadúca.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci prevzatých priestorov. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má objednávateľ právo vykázať.
  5. Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho vád. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou objednávateľovi.
  6. Zhotoviteľ bol povinný mať pred uzatvorením tejto zmluvy uzatvorené:
* poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny diela s DPH;
* poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku dodaného do prevzatých priestorov na realizáciu diela zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny diela s DPH;
* poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas realizácie diela, s výškou poistného krytia min. 100 000,-EUR;
* poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej verejným obstarávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom zmluvy voči zamestnancom zhotoviteľa, zamestnancom objednávateľa a zamestnancom subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), s výškou poistného krytia min. 100 000,-EUR.

Tieto poistenia musia byť platné počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný to na výzvu objednávateľa kedykoľvek preukázať.

* 1. Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods. 1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 547 ods. 2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia § 551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia § 552 Obchodného zákonníka.
  2. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým zhotoviteľ nedostane písomné pokyny objednávateľa určujúce spôsob a rozsah zmien diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich objednávateľovi, má objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.
  3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania diela, najmä, nie však výlučne, všetkých zakrývaných častí diela. Na požiadanie objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť objednávateľovi túto fotodokumentáciu a umožniť objednávateľovi vyhotovenie kópií tejto fotodokumentácie. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dna účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce na diele a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania diela priebežne aktualizovať. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázať zo prevzatých priestorov všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú, ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho ustanovenia tejto zmluvy (netýka sa osôb poverených objednávateľom). Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov zhotoviteľa, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
  6. Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov zhotoviteľa o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej, resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na realizácii diela previnilého pracovníka zhotoviteľa alebo subdodávateľa zhotoviteľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom zhotoviteľa alebo subdodávateľa zhotoviteľa má pre účely tejto zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci jeho subdodávateľov, bez súhlasu objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržiavali na častiach prevzatých priestorov, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na diele.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v Dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní diela musia spĺňať kritériá uvedené v platných právnych predpisoch a musia byť riadne certifikované. Všetky výrobky použité pri vykonávaní diela musia byť bez akýchkoľvek právnych vád a nesmie sa na ne vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.
  9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, elektrika a pod.), a to počas celej doby zhotovenia diela, vrátane zriadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu zhotoviteľ.

**Článok VII**

**Zmluvné pokuty, banková záruka, zábezpeka a náhrada škody**

* 1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % z celkovej ceny diela.
  2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním diela v súlade s Harmonogramom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 50 % z celkovej ceny diela.
  3. V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v článku VIII bod 8.1 zmluvy je okrem odstúpenia od zmluvy, zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo celkovej ceny diela.
  4. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX bod 9.13 tejto zmluvy včas, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania s ich odstránením až do ich riadneho odstránenia.
  5. V prípade ak zhotoviteľ neumožní objednávateľovi kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich prác je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.
  6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto zmluvou, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela a to aj opakovane.
  7. V prípade, ak sa na prevzatých priestoroch bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé takéto porušenie povinnosti.
  8. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú, zo svojich zmluvných povinnosti uvedených v článku VI bod 6.18, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28 tejto zmluvy, je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvy.
  9. Zmluvné strany prehlasujú, že výšky zmluvných pokút špecifikované v tomto článku zmluvy považujú za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Uplatnením si zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na úroky z omeškania a nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
  10. Pred podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ zložil na bankový účet objednávateľa zábezpeku vo výške 10% z ceny diela s DPH. Táto zábezpeka slúži na úhradu zmluvných sankcií (zmluvných pokút), náhrady škody a ostatných pohľadávok, ktoré vzniknú objednávateľovi voči zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade vzniku pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi, objednávateľ oznámi zhotoviteľovi výšku tejto pohľadávky a jej úhradu zo sumy zloženej zábezpeky. Výška zloženej zábezpeky sa tým zníži o príslušnú sumu a zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní po doručení takéhoto oznámenia zaplatiť objednávateľovi (prevodom na bankový účet) takú sumu, ktorou doplní zloženú zábezpeku na dohodnutú výšku 10% zo zmluvnej ceny s DPH. Nedoplnenie sumy zábezpeky podľa predchádzajúcej vety v stanovenej lehote a výške je porušením zmluvnej povinnosti podstatným spôsobom. Po zaplatení celej ceny diela podľa článku IV bodu 5.1. tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa o vrátenie zloženej zábezpeky, resp. jej nevyčerpanej časti a objednávateľ je v takom prípade povinný vrátiť zábezpeku, resp. jej nevyčerpanú časť zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od kedy mu zhotoviteľ svoju žiadosť doručil.
  11. Zábezpeku podľa predchádzajúceho bodu môže zložiť zhotoviteľ aj vo forme bankovej záruky, ktorá umožní jej uplatnenie v zmysle predchádzajúceho bodu na uhrádzanie tam uvedených pohľadávok a v tejto bankovej záruke musí byť jedinou podmienkou uhradenia pohľadávky nárok vznesený objednávateľom bez dodatočných obmedzení stanovených bankou alebo zhotoviteľom. V prípade čerpania finančných prostriedkov z bankovej záruky je zhotoviteľ povinný doplniť výšku bankovej záruky do 7 dní tak aby zodpovedala požadovanej výške. Nedoplnenie sumy zábezpeky podľa predchádzajúcej vety v stanovenej lehote je porušením zmluvnej povinnosti podstatným spôsobom. Po zaplatení celej ceny diela podľa článku V bodu 5.1. tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požiadať objednávateľa o vrátenie záručnej listiny vzťahujúcej sa k tejto bankovej záruke, a objednávateľ je v takom prípade povinný vrátiť túto záručnú listinu, ak už nemá žiadne nároky, ktoré by z nej mohol uplatňovať, a to najneskôr do 7 dní od kedy mu zhotoviteľ svoju žiadosť doručil.

**Článok VIII**

**Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, alebo odobrať zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov podľa tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa Výkazu výmer, a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa :
2. ak zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 15 (pätnásť) dní;
3. ak zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
4. ak zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto zmluvu. Pod podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie predovšetkým porušenie povinností zhotoviteľa ustanovených v článku VI bod 6.19 a 6.20 a opakované porušenie ďalších povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
5. ak na zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.
6. Ak nastane okolnosť uvedená v článku VIII bod 8.1 - odobratie zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov na diele podľa tejto zmluvy a prenechanie ich realizácie tretími osobami, objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve.
8. Pokiaľ sa od tejto zmluvy odstúpi a zmluvné strany sa písomne nedohodnú inak,

* zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce na diele, okrem prác neodkladných (viď. čl. VIII bod 8.5. tejto zmluvy),
* zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok na diele, o čom vyhotovia písomný protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto zmluvou, ktoré objednávateľ prevezme a zhotoviteľovi uhradí,
* zhotoviteľ bezodkladne priestory opustí, pričom  do momentu opustenia prevzatých priestorov zabezpečí ochranu prevzatých priestorov.

1. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku objednávateľa alebo tretej osoby.

**Článok IX**

**Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Predmetom riadneho odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy bude celé dielo naraz, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 14 (štrnásť) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ zvolá najneskôr do 7 (siedmych) dní písomnou pozvánkou na odovzdávacie a preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odovzdania a prevzatia diela.
3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

* v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
* dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
* opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie, overenej v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
* realizačné projekty so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom
* kópiu Denníka prác,
* doklady o uložení likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
* iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
* porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
* všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pri kolaudáciu diela.

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíše objednávateľ a zhotoviteľ preberací protokol.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade, ak bude dielo bez vád a nedorobkov a zhotoviteľ odovzdá pri odovzdávacom a preberacom konaní objednávateľovi všetky doklady uvedené v čl. IX bod 9.3 tejto zmluvy.
3. V prípade ak objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.
4. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

* základné údaje o diele,
* zoznam odovzdaných dokladov,
* prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá, pokiaľ objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
* podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
* dĺžku trvania zmluvne dohodnutej záručnej lehoty,
* termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať priestory.

1. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení vád a nedorobkov na diele, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.V prípade, ak bude dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdávanú časť diela osobitne.
4. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
5. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.
6. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie vád diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie objednávateľa zhotoviteľom.
7. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa prinajmenšom 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

**Článok X**

**Využitie subdodávateľov**

10.1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 5 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

10.3. Povinnosti uvedené v článku X bod 10.1. a 10.2. tejto zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

10.4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela, za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane.

**Článok XI**

**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

* 1. Objednávateľ v zmysle § 34 ods. 4 ZVO požaduje, aby zhotoviteľ a iná osoba, ktorej kapacity boli použité na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti, zodpovedali za plnenie tejto zmluvy spoločne a nerozdielne. Z uvedených dôvodov zhotoviteľ predkladá nasledovný zoznam osôb, ktorých zdroje a kapacity boli zhotoviteľom použité na preukázanie splnenia podmienok účasti:

1......................

2.......................

3. ....................

............. *(uvedie sa podľa potreby, v prípade, ak zhotoviteľ nevyužil iné osoby na preukázanie splnenia podmienok účasti, zoznam ostáva prázdny.)*

* 1. Osoby uvedené v čl. XI bod 11.1. tejto zmluvy zodpovedajú za plnenie tejto zmluvy spoločne a nerozdielne spolu so zhotoviteľom v zmysle ust. § 511 ods. 1 Občianskeho *zákonníka* ( zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Ak dlh voči objednávateľovi splní zhotoviteľ alebo jedna z osôb uvedených v čl. XI bod 11.2. tejto zmluvy, povinnosť ostatných zanikne. Veľkosti podielov na dlhu u jednotlivých dlžníkov nie sú predmetom tejto zmluvy. Osoby uvedené v čl. XI bod 11.1. tejto zmluvy svoj záväzok spoločný so zhotoviteľom potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
  2. Zoznam osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác: ..........................*(vyplní uchádzač)*
  3. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
  4. S výnimkou štatutárnych zástupcov objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohodovať so zhotoviteľom zmenu podmienok tejto zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah diela, cenu diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto zmluvy.
  5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah diela, prípadné práce naviac, zlepšenia a pod., ktoré nebudú objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto zmluve, nebudú objednávateľom zhotoviteľovi uhradené a zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.
  6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si zmluvné strany vopred preukázateľne oznámia. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

1. v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručením na adresu zmluvnej strany, a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.
   1. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
   2. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
   3. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
   4. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsoboval neplatnosť tejto zmluvy ako takej, bude táto zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
   5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
   6. Prílohami tejto zmluvy, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú:

Príloha č. 1 – Harmonogram prác

Príloha č. 2 – Výkaz výmer

Príloha č. 3 – Pôvodná projektová dokumentácia

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5 – Doklad o zložení zmluvnej zábezpeky

Príloha č. 6 – Dôkaz o existencii poistenia

* 1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch jej vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.
  2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
  3. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
  4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V ..................................., dňa V ............................................., dňa

Za Objednávateľa: Za Zhotoviteľa:

................................................ ............................................

Spoludlžník na strane Zhotoviteľa (*počet podľa potreby)*

.....................................................