**Príloha č. 4 Výzvy – Opis predmetu zákazky**

**Opis predmetu zákazky**

**Podklady a požiadavky na realizáciu služby:**

**Obchodná akadémia R. Sobota – rekonštrukcia vykurovacieho systému – vypracovanie projektovej dokumentácie**

**Identifikácia verejného obstarávateľa**

**Verejný obstarávateľ**

**Názov:** Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia RS

**IČO:** 00162108

**Sídlo:** K. Mikszátha č.1, 979 80 Rimavská Sobota

**Zastúpený:** Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy

**Typ verejného obstarávateľa:** verejný obstarávateľ podľa § 7 ods.1 písm. d)ZVO

**Kontaktná osoba vo veciach technických:** Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy,

[sekretariat@obchars.sk](mailto:sekretariat@obchars.sk), +421917872624

Podrobné vymedzenie predmetu: vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie (DSP) v rozsahu realizačného projektu stavby (DRS) vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer.

- podrobná obhliadka kotolne a celého objektu,

- vykurovanie (Skutkový stav a demontáže. Výmena kotlov a súvisiacej technológie, nová spalinová cesta, komín, kompletná výmena telies a rozvodov v celej budove. Bez zmeny na vetvách ohrevu vody v bazéne, či pre vzduchotechniku – len sa vynechajú vetvy pre ich prípadné budúce napojenie. Merania spotrebovaného tepla pre nájomcov musia byť osobitné),

- kompletné vyregulovanie jednotlivých vetiev a celej sústavy,

- plynovod – úprava rozvodov a skrinky MaR pre účel k bodu 2,

- meranie a regulácia aj s výstupom na PC a GSM/WEB riešenie na diaľkové ovládanie regulátoru na hlásenie poruchových stavov,

- elektroinštalácia,

- príprava teplej vody. Úprava vodovodu a kanalizácie, či drobné stavebné úpravy pre účely bodu

2,

- drobné stavebné úpravy a riešenie presaku spodnej vody do kotolne,

- projekt PO,

- položkovité rozpočty a výkazy  výmer.

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená tak, aby realizácia rekonštrukcie vykurovacieho systému mohla byť zabezpečená v troch etapách:

* **I. etapa** – výmena kotlov a rekonštrukcia kotolne nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, Mikszátha č. 1, Rimavská Sobota
* **II. etapa** – rekonštrukcia vykurovacieho systému v starej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, K. Mikszátha č. 1, Rimavská Sobota (momentálne v prenájme)
* **III. etapa** – rekonštrukcia vykurovacieho systému v novej časti budovy Obchodnej Akadémie – Kereskedelmi Akadémia, K. Mikszátha č. 1, Rimavská Sobota (vyučovacie priestory školy, administratívne priestory, telocvičňa, výdajná školská jedáleň).

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená minimálne v rozsahu: Papierová projektová dokumentácia – 6 vyhotovení, digitálna projektová dokumentácia – dokumentácia pre realizáciu 1 ks CD vo formáte pdf.

*V ……………….…….., dňa ....................*  **……………………………….......................**

*[uviesť miesto a dátum podpisu] [vypísať meno, priezvisko a funkciu*

*oprávnenej osoby uchádzača]*