

MESTO ZVOLEN

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

Číslo konania

SÚ 1380/2021-Če-2

Zvolen

30. 03. 2021

Vybavuje

Ing. Martina Černajová

ROZHODNUTIE

Rozhodnutie k žiadosti o stavebné povolenie

Rozhodnutie k žiadosti o stavebné povolenie - Krajská knižnica Ľudovíta Štúra, Zvolen, 2. etapa

účastníci konania

1. Krajská knižnica Ľudovíta Štúra, Ľ. Štúra 861/5, 960 01 Zvolen
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. VAX Projekt s. r. o., Bystrický rad 187/81, 960 01 Zvolen

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.2.2021 podal Krajská knižnica Ľudovíta Štúra, IČO 35996561, Ľ. Štúra 861/5, 960 01 Zvolen (ďalej len "stavba"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavby pod názvom

Krajská knižnica Ľudovíta Štúra, Zvolen, 2. etapa

Obnova oddelení literatúry náučnej, spoločenskovednej a umenovednej

(ďalej len "stavba") na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 21/1 v katastrálnom území Zvolen.

Stavba obsahuje:

Obnova a modernizácia priestorov krajskej knižnice 2. etapy predstavuje úpravy na 1. poschodí v bočných miestnostiach na východ a západ od veľkej sály riešenej v 1. etape.

Zámerom rekonštrukcie je skvalitniť priestory dvoch oddelení na 1. poschodí knižnice. Rekonštrukčné práce predstavujú:

- odstránenie pôvodných kazetových stropov, vybudovanie nových stropov,
- dobudovanie nových pavlačí s nosnou oceľovou konštrukciou, kotvené do nosných múrov po obvodě miestností (využitie svetlej výšky miestností 4 m), vybudovanie prechodových otvorov na nových pavlačiach,
- vybudovanie medzistropov na úrovni pavlačí,
- vybúranie nových dverných otvorov v nosných múroch (vstupy do oddelení z chodby),
- zamurovanie 3 prechodových otvorov v priečnych nosných murovaných stenách,
- odstránenie pôvodných liatych epoxidových podláh, pokládka novej podlahovej krytiny,
- vybúranie nenosnej priečky na oddelení spoločenskovednej literatúry, statické zaistenie oceľovými stropnými nosníkmi a zvislými oceľovými stĺpmi,
- výmenu pôvodného osvetlenia, náhradu existujúcich elektrických rozvodov pre osvetlenie, zásuvky, napojenie nívých technológií (ozvučenie, TV, interaktívna tabuľa) a ovládanie svetiel, preloženie existujúcej štrktúrovanej kabeľáže do oddelenej časti káblových kanálov DLP,
- oprava poškodených miest pôvodnej omietky, vymaľovanie celého priestoru.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval VAX Projekt, s. r. o., autorizačne overil Ing. Alexander Vágner a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená v termíne do 10/2021.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
7. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
9. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
10. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen, odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
11. S odpadmi vzniknutými pri stavbe, a následnej vlastnej prevádzke, je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o spôsobe naloženia s odpadom vzniknutým počas výstavby.
12. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

Odôvodnenie

Dňa 22.2.2021 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Stavebný úrad listom z 18.3.2021 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Krajská knižnica Ľudovíta Štúra, Banskobystrický samosprávny kraj, VAX Projekt s. r. o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľenka Balkovičová
primátorka mesta

Doručuje sa

Krajská knižnica Ľudovíta Štúra, Ľ.Štúra 861/5, 96001 Zvolen
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 97401 Banská Bystrica
VAX Projekt s. r. o., Bystrický rad 187/81, 96001 Zvolen

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.