



A00148347

02 05 11
HEAD 520
Ar

Obec Topoľčianky
Hlavná č. 114, 951 93 Topoľčianky

Číslo: 1066/2018-004 RB

LESY Slovenskej republiky
štát podnik, Nám. SNP 8
951 66 Banská Bystrica

V Topoľčiankach dňa 03.10.2018

číslo 42453/2018 140

číslo zápisu 65 OK 1. 2018

prílohy Vybavuje

Vec: Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „AB LS Topoľčianky, prestavba na enviroučebňu“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Topoľčianky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť Lesov Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Topoľčianky, IČO: 36 038 351, so sídlom Parková č. 7, 951 93 Topoľčianky zastúpených vedúcim Ing. Milanom Garajom (ďalej tiež „stavebník“), zo dňa 23.7.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „AB LS Topoľčianky, prestavba na enviroučebňu“, v rozsahu stavebnej úpravy domu súpisné číslo 245, na parcele číslo 347/1, STL plynovej prípojky a úpravy priestranstva na parcele č. 347/2, všetko katastrálne územie Topoľčianky, postupom podľa ust. §61 ods.1, 2, 3 a 6, §64 ods.1 stavebného zákona prerokovala v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní tejto žiadosti podľa §62 ods.1 až 3 stavebného zákona rozhodla takto.

Stavba : „AB LS Topoľčianky, prestavba na enviroučebňu“
(ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebných objektov: **SO 101 Lesná škola**

ako zmeny dokončenej stavby súpisné číslo 245, na parc.č. 347/1, katastrálne územie Topoľčianky

SO 301 Prípojka STL plynu

ako drobnej stavby na parc.č. 347/2, k.ú. Topoľčianky

SO 401 Úprava priestranstva

ako ostatnej inžinierskej stavby na parc.č. 347/2, k.ú. Topoľčianky

sa stavebníkovi: **Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Topoľčianky,**
IČO: 36 038 351, so sídlom Parková č. 7, 951 93 Topoľčianky,
podľa §66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie stavby

SO 101 Lesná škola

Charakter stavby: zmena dokončenej stavby podľa §139b ods.5 písm. b) stavebného zákona

Označenie dokončenej stavby:

-dom súpisné číslo 245, na parcele číslo 347/1, katastrálne územie Topoľčianky

Vlastnícke vzťahy: uvedená stavba je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1053 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov Slovenskej republiky, š.p. IČO: 36038351, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

Rozsah stavby: Stavebná úprava nevyužívaného trojpodlažného objektu administratívnej budovy nachádzajúcej sa v oplotenom areáli Lesov Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky, za účelom zriadenia objektu Lesnej školy, t.j. výučby lesnej pedagogiky a environmentálnej výchovy. Suterénne priestory budú stavebne upravené pre zriadenie dvoch príručných dielničiek, plynofikovanej kotolne a dvoch skladov - sklad špinavého prádla, sklad pomôcok. Na prízemí je navrhnuté dispozičné riešenie s učebňou environmentálnej výchovy, prezentačnou miestnosťou, výdaj jedla, izba pre imobilného s prislúchajúcim hygienickým zázemím, šatňa, miestnosti hygienických zariadení a priestorov pre upratovačku. Na poschodí sa plánuje zriadiť oddelené ubytovanie pre chlapcov, dievčatá ošetrovňu, izolačnú miestnosť so samostatným hygienickým zariadením, izbu pre sprevádzajúci personál (učitelia, zdravotník), hygienické priestory - chlapci / dievčatá, personál. Nevyužívaný povalový priestor bude využívaný ako povalový priestor podkrovia.

Plánované využitie stavby: nebytová budova, budova na vzdelávanie podľa §43c ods.1 písm. g) stavebného zákona.

SO 301 Prípojka STL plynu

Charakter stavby: drobná stavba podľa §139b ods.7 písm.c) stavebného zákona

Rozsah: STL pripojovací plynovod PE D32, dĺžky 2m na pozemku KNC parc.č. 347/2, k.ú. Topoľčianky, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1053 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Slovenskej republiky

SO 401 Úprava priestranstva

Charakter stavby: ostatná inžinierska stavba podľa §43a ods.3 písm. s) stavebného zákona

Rozsah: spevnená plocha okolo objektu SO 101 a spevnené prístupové plochy zo zámkovej dlažby na pozemku KNC parc.č. 347/2, k.ú. Topoľčianky

sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a.s., IČO: 36 308 862, so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín, zodpovedný projektant Ing.arch. Igor Lampart *2097 AA*. Táto dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu a nemožno ichurobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, ako aj príslušné technické normy/STN/.
4. Stavba sa bude prevádzať dodávateľsky. Nakoľko zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Užívanie povolenej stavby bude možné len po predchádzajúcom povolení užívania vodnej stavby, stavebného objektu „SO 201 Areálový rozvod vody, dažďovej a splaškovej kanalizácie“
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.
7. Stavebníkovi sa k overenej projektovej dokumentácii pripája štítok s označením stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby tento štítok umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
10. Podľa ust. §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. **Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona, uvedené vo vyjadreniach**
 - Technickej inšpekcie, a.s., č. 5497/4/2018 zo dňa 28.9.2018
 - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. 2018/001061-04 SM zo dňa 16.7.2018 (odpady)
 - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. 2018/001054-002 zo dňa 02.7.2018 (ochrana prírody)
 - Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. 2018/001050-04 KD zo dňa 12.7.2018 (ochrana vôd)
 - Západoslovenskej distribučnej, a.s., č. CD 56955/2018-Pa 189 zo dňa 20.8.2018
 - SPP Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0170/2018/Be zo dňa 25.6.2018
 - Slovak Telekom, a.s., č. 6611821720 zo dňa 02.8.2018
 - Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. 2018/6309-5/47061/GAZ zo dňa 14.6.2018

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní námietky ani pripomienky neuplatnili.

Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Topoľčianky, IČO: 36 038 351, so sídlom Parková č. 7, 951 93 Topoľčianky zastúpené vedúcim Ing. Milanom Garajom, podali dňa 23.7.2018 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „AB LS Topoľčianky, prestavba na enviroučebňu“, v rozsahu stavebnej úpravy domu súpisné číslo 245, na parcele číslo 347/1, STL plynovej prípojky a úpravy priestranstva na parcele č. 347/2, všetko katastrálne územie Topoľčianky.

Svoju žiadosť o vyjadrenia dotknutých orgánov doplnil dňa 24.8.2018.

Podľa § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.

Nakoľko sa jedná o stavbu umiestňovanú v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, pričom sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, podľa § 39a ods.3 písm. d) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Podľa ust. § 59 ods.1 písm. a, b, c, d, e) stavebného zákona, účastníci stavebného konania sú stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba a projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa kritérií uvedených v § 59 stavebného zákona a taktiež spolupôsobiacie dotknuté orgány ktoré sú všeobecne uvedené v §125 až 127 a v §140a stavebného zákona, listom č. 1066/2018-003 RB zo dňa 12.9.2018, v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona oznámil týmto účastníkom a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Zároveň v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V lehote určenej týmto oznámením účastníci konania námietky ani pripomienky neuplatnili.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona o začatí stavebného konania upovedomil dotknuté orgány jednotlivo a upozornil ich, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ďalej ich upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom k tomu sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

V stavebnom konaní platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Podľa § 66 ods.1 stavebného zákona, v tomto stavebnom povolení určil stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad v zmysle §62 ods.3 stavebného zákona, v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská Technickej inšpekcie, a.s., č. 5497/4/2018 zo dňa 28.9.2018, Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. 2018/001061-04 SM zo dňa 16.7.2018 (odpady), č. 2018/001054-002 zo dňa 02.7.2018 (ochrana prírody), č. 2018/001050-04 KD zo dňa 12.7.2018 (ochrana vôd), Západoslovenskej distribučnej, a.s., č. CD 56955/2018-Pa 189 zo dňa 20.8.2018, SPP Distribúcia, a.s., č. TD/KS/0170/2018/Be zo dňa 25.6.2018, Slovak Telekom, a.s., č. 6611821720 zo dňa 02.8.2018, Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. 2018/6309-5/47061/GAZ zo dňa 14.6.2018, Okresného riaditeľstva Hasičského aZZ Zlaté Moravce č. 2018/0113-002 zo dňa 30.8.2018, Ministerstva obrany SR č. ASM-50-1935/2018 zo dňa 02.8.2018, Západoslovenske vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra, č. 69990/2018 zo dňa 21.8.2018

V zmysle §66 ods.3 písm.e) stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečil plnenie požiadaviek uplatnených v týchto záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona okrem požiadaviek ktoré Krajský pamiatkový úrad Nitra určil svojimi správnymi rozhodnutiami č.2018/12550-1/47170/GAZ zo dňa 14.6.2018 a č.2018/12502-2/47034/GAZ zo dňa 14.6.2018.

Ďalej podľa ods.3 a 4 cit. ustanovenia stavebného zákona, záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečil ochranu verejných záujmov, predovšetkým životného prostredia, určil dodržanie príslušných technických predpisov, lehotu na dokončenie stavby, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby, oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby nakoľko bude určený vo výberovom konaní a požiadavku na označenie stavby na stavenisku.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods.1 a 3 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

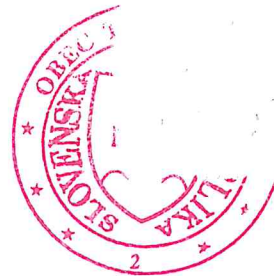
Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54, zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Topoľčianky, so sídlom Hlavná č. 114, 951 93 Topoľčianky.

Toto rozhodnutie podľa §7 písm.a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), správny súd nepreskúma, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpá všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis (zák. číslo 71/1967 Zb.).



Juraj Mesko
starosta obce



Doručí sa účastníkom konania:

- Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, Topoľčianky
- Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, Bratislava
- Ing. arch. Igor Lampart, PIO Keramoprojekt, a.s., Dolný Šianec 1, Trenčín

Na vedomie:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, Nitra
- Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava
- Okresný úrad Zl.Moravce, Odb. starostlivosti o ŽP, Sládkovičova 3. Zlaté Moravce
- Okr. riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zl.Moravce, ul.1.mája 1A, Zlaté Moravce
- SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Záp.slov.vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
- Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00, Bratislava 1
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, prac.Topoľčany, Kukučínova 30, Topoľčany
- Obec Topoľčianky - a/a

