



# M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 4397/2019-Lo *21.5 30/2020*  
Vybavuje: Ing. Ľubomír Longauer  
Tel.: 045/5303285

Zvolen, dňa 11.11.2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmať podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.10.2019 podal **Školský internát, IČO 00163791, J.Švermu 1736/14, 960 01 Zvolen** (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

stavby pod názvom

**Školský internát Zvolen - rekonštrukcia objektov, zníženie energetickej náročnosti**

(ďalej len "stavba") na pozemku/och/ evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 2729/1, 2729/6 v katastrálnom území Zvolen.

#### Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie je na základe požiadavky investora projekt obnovy Školského internátu na ul. J. Švermu vo Zvolene.
- Objekt predstavuje tri budovy, pôdorysne v tvare F, ktoré svojim pôdorysom tvoria rohový objekt na ul. Jána Švermu a ul. Hollého.
- Projektne je internát riešený ako tri stavebné objekty, postavený okolo roku 1965.
- SO - 01 "Hlavný pavilón" - jedna budova s jedným celoplošným podpivničeným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami, zastrešená sústavou valbového krovu.
- SO - 02 "Dievčenský pavilón" - predstavuje jednu budovu s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešená sústavou valbového krovu.
- SO - 03 "Kuchyňa" - je prízemná stavba na nádvorí internátu spojená spojovacím krčkom s objektom SO-01. Kuchyňa je čiastočne podpivničená, kde sú sklady pre kuchyňu. Objekt kuchyne je zastrešený plytkou sedlovou strechou o spáde strešných rovín 10 stupňov.
- Všetky tri objekty internátu sú klasické murované stavby založené na monolitických základových pásoch. Podpivničené priestory sú zrealizované z nosných múrov z plných tehál P-100 hr. 600 mm, so stredovým nosným múrom hr. 600 mm. Obvodový plášť I.NP hlavného pavilónu hr. 600 mm, z P-100, ostatné podlažia, ako aj obvodový plášť dievčenského pavilónu a kuchyne, hr. 450 mm z P-100. Stropy na SO - 01,02 sú drevené trámové stropy s dreveným záklopom s poterom a krytom z PVC, resp. keramickej dlažby. Strop nad kuchyňou - nosná časť železobetónové prievlaky zo strešných železobetónových dosák hr. 150 mm, kontaktná izolácia z dosák POLSID hr. 50 mm a následná živčná krytina. Pohľad drevený rošt z hranolov, debnenie a rákosová omietka.
- Valbové, väznicové krovky nad SO - 01,02 so stredovými resp. vrcholovými väznicami majú spád 30, 32 stupňov. Drevený krov na stojatej stolici, resp. šikmej stolici má krytinu z pozinkovaných šablón 500 x 1000 mm s nedostatočným krycím emailom červeného odtieňa a značným prehrdzavením po celých plochách. Krytina je osadená na laty bez poistnej fólie. Krov, resp. podkrovné priestory sú považované za studené.

- Priečky sú vyhotovené z plnej pálenej tehly hr. 150 mm. Povrchová ochrana obvodových stien je cementová brizolitová omietka v hr. 20-30 mm, na objekte SO - 01 z uličnej strany je obvodová stena na I.NP obložená verzalitovým obkladom hr. 75 mm. Na celom objekte SO - 01 a na severovýchodnom priečelí objektu SO - 02 sú všetky okná lemované šambránami z verzalitových dosák hr. 25 mm.
- Komínové telesá sú z exteriérovej časti nad strechou v mierne narušenom stave. Tehlové murivo je čiastočne rozmočené. Spojovacia malta v stave počiatočného zvetrania. Konštrukčná výška je 3000 mm, svetlá výška 2600 mm.
- Okná v objektoch SO - 01,02 sú z väčšej časti vymenené za plastové. V objekte SO - 03 sú všetky okná a vchodové dvere vymenené za plastové.
- Z tepelno-technického hľadiska stavba nevyhovuje požiadavkám tepelno-technickej normy.
- Na základe požiadavky investora bude zateplený celý obvodový plášť, strop podstrešia a vymenená kratina strechy objektu SO -01,02. Jestvujúce drevené výplne otvorov budú vymenené za plastové. Na objekte SO - 03 navrhnuté strešný plášť zateplíť kontaktným zateplením s následnou živíchnou krytinou.
- Prístup k internátu je z miestnej komunikácie na ul. J Švermu a ul. Hollého a po spevnených plochách.
- Okolo objektu sú zatravnené plochy a pred vstupom spevnená plocha. Prístup k obvodovým stenám je možný po týchto plochách. K realizácii zateplenia je možné pristúpiť ihneď.
- Užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
- Stavebný odpad ktorý vznikne v čase realizácie, bude vyvážený na skládku stavebného odpadu určenú po preskúmaní miestnych pomérov a zhodnotení špecifik pre dané odpady. V čase realizácie a výstavby nedôjde k výrubu drevín.
- Búracie práce - Vybúrať existujúce drevené výplne otvorov, vybúrať existujúce sklobetónové schodišťové okná, vybúrať existujúce vnútorné parapety na pôvodných oknách, vybúrať všetky vonkajšie parapety na oknách, vybúrať všetky vonkajšie parapety na schodiskových oknách, vybúrať všetky šambrány na oknách, vybúrať vchodovú bránu na dievčenskom pavilóne, vybúrať keramickú podlahu až po hydroizoláciu na balkóne II. NP, vybúrať komín na kuchyni po úroveň hydroizolácie strechy, demontovať dažďové zvody, kruhové d-120mm až po lapač strešných splavenín, demontovať dažďové žľaby, kruhové d 150 mm, demontovať plechovú krytinu obj. SO - 01,02, demontovať laťovanie drevených krovov obj. SO - 01,02.
- Zatepľovací systém soklov začať 100 mm nad okapovými chodníkmi.
- **Zateplenie obvodového plášťa:** Zateplenie obvodového plášťa objektu SO - 01 začne štartovacou lištou od úrovne +0,180 z uličnej strany, z nádvoria od úrovne -0.070.
- Zateplenie na objekte SO - 02 začne zo strany uličnej od úrovne +0,180, z nádvoria od úrovne -0.120.
- Zateplenie kuchyne, objektu SO - 03 začne od úrovne +0.000.
- Na tepelnoizolačné dosky ďalej aplikovať silikónovú omietku Stolit K1, vystuženú armovacou sieťovinou, v zložení v zmysle posudku.
- **Zateplenie podlahy podkrovia obj. SO - 01,02: ISOVER STEPCROSS** - systémové zateplenie pochádznej povaly. Poistná fólia-parozábrana: Isover Vario. Spoje v rovine prelepiť páskou Isover Vario KB 1. Fóliu vytiahnuť na zvislé steny a prilepiť tmelom Isover Vario Xtrafit. Isover Tram EPS + kríž EPS v. 240 mm. Nosné trámy a kríže z vysokopevnostného EPS. Montážna doska š. 100 mm. Lepená montážnym PUR lepidlom na nosné EPS trámy. Tepelná izolácia minerálna vata - Isover Uni hr. 240 mm. Záklop z OSB dosiek hr. 22 mm.
- **Zateplenie strechy kuchyne, obj. SO - 03:** Minerálne dosky v hrúbke 240 mm s následnou hydroizoláciou FATRAFOL 810. Po demontáži plechovej krytiny a latovania krovu obj. SO - 01,02 zrealizovať nový strešný plášť v skladbe: plechová krytina so škridlovým efektom, tehlovo-červený odtieň, late 50/40 mm, kontralate 50/50 mm, paropriepustná fólia Jutafol, jestvujúce krokvy.
- **Klampiarske práce** - oplechovanie vonkajších parapetov okien z hliníkového plechu bielej farby, nové dažďové žľaby a háky a nové dažďové zvody, kruhové D-120 z polastovaného plechu.
- Obnova loggiových podláh.
- Pri realizácii postupovať podľa platných technických listov a systémových detailov ATRO s.r.o., Banská Bystrica.

### Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Emília Lenárová, Štúrova č. 867/10, Detva a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude ukončená najneskôr v termíne do 09/2020.
3. Celkový rozpočtový náklad stavby je 971 792,71 EUR.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v lehote do 15 dní od dokončenia výberového konania
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
7. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
9. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
10. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen, odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

### 11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie

**Vyjadrením č. OU-ZV-OSZP-2019/009563/LEC-vyj. zo dňa 19.6.2019 za úsek odpadového hospodárstva stanovil pre uskutočnenie stavby tieto podmienky:**

- S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby pri stavebných prácach je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Pri nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať záväzné poradie priorít v hierarchii odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch.
- So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať zaobchádzať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dočasné zhromažďovanie odpadov vzniknutých pri realizácii stavby je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke resp. iné právo, ktoré ho k tomu oprávňuje.
- V súlade s § 99 ods. (1) písm. b) bod 5. zákona o odpadoch bude potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (OÚ Zvolen OSŽP) o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. V žiadosti bude potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

**Vyjadrením č. OU-ZV-OSZP-2019/009581/SMD zo dňa 18.7.2019 za úsek ochrany prírody a krajiny stanovil pre uskutočnenie stavby tieto podmienky:**

- Pred začiatkom realizácie prác (min. 30 dní vopred) je potrebné kontaktovať odborne spôsobilú osobu, prípadne pracovisko ŠOP SR, správa CHKLO Pol'ana, za účelom obhliadky objektu-predovšetkým kontrolu podkrovia. V prípade nálezu netopierov, dážďovníkov sa po obhliadke dohodne spôsob riešenia uvedenej situácie tak, aby sa minimalizoval negatívny vplyv na chránené živočíchy a tiež s ohľadom na postup stavebných prác.
- Dreviny v blízkosti stavby je potrebné chrániť v zmysle STN 837010 (chráni sa koruna, kmeň a koreňová sústava).

- V prípade nutnosti výrubu drevín rastúcich mimo lesa je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (Mesto Zvolen) podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

12. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 2.10.2019 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) a d) stavebného zákona.

Stavebný úrad listom zo dňa 11.10. 2019 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Účastníci konania:

- Školský internát, Banskobystrický samosprávny kraj, Ing. Emília Lenárová

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lenka Balkovičová  
primátorka mesta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci konania

1. Školský internát, J.Švermu súp. č. 1736/14, 960 01 Zvolen
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Ing. Emília Lenárová, Štúrova súp. č. 867/10, 962 12 Detva

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP súp. č. 96/50, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, ochrana prírody a krajiny, Nám. SNP súp. č. 96/50, 960 01 Zvolen
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen

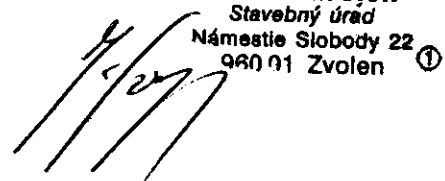
ostatní

7. Mesto Zvolen, odbor územného plánovania, Námestie slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen



## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Údaje elektronického úradného dokumentu</b>                                             |                                                                                                                                                                                                     |
| Názov:                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| Identifikátor:                                                                             | <a href="http://data.gov.sk/doc/eform/Doc.GeneralAgendaFiction/1.4">http://data.gov.sk/doc/eform/Doc.GeneralAgendaFiction/1.4</a>                                                                   |
| <b>Autorizácia elektronického úradného dokumentu</b>                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Dokument autorizoval:                                                                      | C=SK, L=Zvolen, SERIALNUMBER=NTRSK-00320439, O=Mesto Zvolen, CN=Mesto Zvolen                                                                                                                        |
| Spôsob autorizácie:                                                                        | Signature20191118121203543                                                                                                                                                                          |
| Dátum a čas autorizácie:                                                                   | Kvalifikovaná elektronická pečať                                                                                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:                                                   | 18.11.2019 13:12:03                                                                                                                                                                                 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:                                        | 18.11.2019 13:12:03                                                                                                                                                                                 |
| SÚ 4397/2019-Lo 3                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ostatné prílohy</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: |                                                                                                                                                                                                     |
| 0                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii</b>                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Doložku vyhotovil:                                                                         | Ing. Lubomír Longauer                                                                                                                                                                               |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie:                                                          | Odbor stavebnej správy                                                                                                                                                                              |
| Označenie orgánu:                                                                          | Mesto Zvolen IČO: 00320439                                                                                                                                                                          |
| Dátum vytvorenia doložky:                                                                  | 16.12.2019                                                                                                                                                                                          |
| Podpis a pečiatka:                                                                         | <p><b>Mesto Zvolen</b><br/> <b>Stavebný úrad</b><br/> <b>Námestie Slobody 22</b><br/> <b>960 01 Zvolen</b> ①</p>  |

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Doložka\_o\_autorizacii.sk, Jazyk: SK, Verzia: 1.2

**Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**

**Typ doložky**

Typ doložky: doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: SÚ 4397/2019-Lo

Dátum vydania rozhodnutia: 11.11.2019

Dátum vytvorenia doložky: 20.12.2019

Vytvoril: Ing. Ľubomír Longauer

**Rozhodnutie vydal**

IČO: 00320439

Názov: Mesto Zvolen

**Údaje správoplatnenia rozhodnutia**

Dátum nadobudnutia 20.12.2019

**právoplatnosti:**

Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

**Správoplatnená časť**

**Údaje vykonateľnosti rozhodnutia**

Dátum nadobudnutia 20.12.2019

**vykonateľnosti:**

Vykonateľnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

**Vykonateľná časť**