

OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Námestovo
Datum: 02. 06. 2015
027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 2/2015/26 -TS01/A10
Vybavuje: Ing. Spitzkopfová

Číslo zaznamu:

27056/15

Oravský Podzámok, 25.5.2015

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Vec: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo - žiadosť o stavebné povolenie stavby 'Sociálne prevádzková budova MES Oravský Podzámok' v zlúčenom konaní



LSR 11141278P

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo, podal dňa 21.1.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Sociálne prevádzková budova MES Oravský Podzámok“ na parc. KN č. 288/8 (E-KN č.288/8, E-KN č.191/2) k. územie Oravský Podzámok. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Oravský Podzámok, ako príslušný správny orgán podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon) , prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§37, 62, 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Podľa §39, 39a, 66, 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa §46 a nasl. zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení nesk. predpisov

Stavebníkovi: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo

povoľuje

stavbu: „Sociálne prevádzková budova MES Oravský Podzámok“
na pozemku: p. KN č. 288/8 (E-KN č.288/8, E-KN č.191/2),
k. územie: Oravský Podzámok.

Popis stavby:

- Manipulačno-expedičný sklad dreva je situovaný na okraji obce Oravský Podzámok. Projekt rieši vybudovanie novej sociálno-prevádzkovej budovy rozmerov 9,80x14,14m, ktorá bude slúžiť pre potreby zamestnancov MES Oravský Podzámok.
- stavba bude umiestnená na pozemku, ktorý ostane po demontáži existujúceho objektu drevostavby SPB, vrátane odstránenia základov, na parc. KN č. 288/8
- Nová sociálno-prevádzková budova je navrhnutá z modulových buniek - 4+4 oproti sebe, ako prizemná, so sedlovou strechou so sklonom 8°. Bude obsahovať kanceláriu pre THP, miestnosť pre strážnu službu (resp. príručný sklad), kotolňa a denná miestnosť. Tieto miestnosti budú mať samostatný vstup z prednej strany. Druhý vstup bude situovaný zo zadnej strany a bude slúžiť pre potreby pracovníkov (šatne a sociálne zariadenia). Z juhovýchodnej strany - popri oplotení je navrhnutá časť objektu ako prístrešok o šírke 2,00 m.

- Technické údaje stavby
 - úžitková plocha* 128,88 m²
 - zastavaná plocha* 138,57 m²
- Objektová skladba povoľovanej stavby:
 - 01 - *sociálno- prevádzková budova*
 - 02 - *prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie*
 - 03 - *žumpa (s objemom 12m³)*
 - 04 - *vodovodná prípojka*
 - 05 - *elektrická prípojka*

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- *nebol poľnohospodársky využívaný*

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

- *nevyžaduje sa jedná sa o zastavanú plochu*

Projektovú dokumentáciu spracoval:

- *Ing. Dušan Grék - ASI, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina*

Účastníci konania:

- *Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo*
- *Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava*
- *Ing. Dušan Grék - ASI, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina*

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parcela p. KN č. 288/8 (E-KN č.288/8, E-KN č.191/2), k. ú. **Oravský Podzámok**, prípojky na inž., siete aj na parc. KN č. 288/6

- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude osadená podľa situácie osadenia - súčasť projektovej dokumentácie:

*bude osadená na mieste pôvodnej stavby, na parc. KN č. 288/8, k. ú. Oravský Podzámok
±0,000 = 510,05 m*

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- *Kanalizačná prípojka bude odvádzať splaškové odpadové vody zo zdravotno-technických zariadení predmetov navrhovaného objektu do nepriepustnej žumpy,*
- *dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu budú zaistené do existujúcej dažďovej kanalizácie,*
- *žumpa bude slúžiť na akumuláciu splaškových odpadových vôd,*
- *vodovodná prípojka bude zásobovať navrhnutú budovu pitnou vodou z existujúcej vodomernej šachty požiarneho vodovodu,*
- *budova bude napojená na elektrickú energiu zemným káblom CYKY 4Bx16 mm² z existujúcej elektrickej skrine RIS.*
- Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia zák.č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov:
- *v zmysle §42 vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest alebo jadrový materiál, treba zabezpečiť odbornú demontáž takéhoto výrobku so súhlasom príslušného orgánu*

3. strana rozhodnutia č. 2/2015/26 z 25.5.2015

na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou

- *Odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe, budú zneškodnené v zmysle zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch v znení nesk. predpisov, na základe uzavretej zmluvy s oprávnenou organizáciou*
- *Na nebezpečné odpady (katalóg odpadov), ktoré vzniknú počas výstavby, je potrebné požiadať Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP v Dolnom Kubíne o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa §7, ods.1 písm.g) zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch*
- *po ukončení stavby dokladovať, ako bolo so vzniknutými odpadmi naložené (vrátane faktúr)*
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§43d, 43e, 43i, 47-52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
- **stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods.2, písm.h/ stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do 31.12.2016
- Spôsob uskutočnenia stavby: *zhotoviteľom*
- investor je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavebných prác a zároveň predložiť doklady o jeho spôsobilosti.
- **Stavebník je povinný viesť v zmysle §46 d zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a §28 vyhlášky č.453/2000 Z.z. na stavbe stavebný denník. Denné záznamy môžu byť nahradené jedným záznamom za obdobie siedmich dní.**
- **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
- **Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**
- **V súlade s § 43i odst. 3, písm. b/ zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. noviel, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.**
- **V súlade s § 43f stavebného zákona na stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel**

- v zmysle §103 zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

4. strana rozhodnutia č. 2/2015/26 z 25.5.2015

- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: *zhotoviteľ*

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Železnice SR, OR Žilina (1232/2013-SŽTS/108-2a.15 z 29.11.2013)

- *pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa a poškodeniu objektov, resp. zariadení v správe ŽSR*
- *vybúraná suť a stavebný materiál nesmú byť deponované na pozemku ŽSR*

Železnice SR, Bratislava, GR (20810/2013/O420-2 z 11.12.2013) súhlas s podmienkami:

- *stavbou nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení*
- *stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy*
- *stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka*
- *užívateľ si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráh na stavbu*
- *skládky materiálu, resp. odpad vzniknutý rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR*

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia žel. dopr. a dráh Bratislava (13205/2015 z 5.5.2015)

1. *stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MDVRR SR a je prílohou stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDVRR SR*
2. *Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa*
3. *Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy*
4. *stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom*
5. *po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu*
6. *stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku ŽSR-GR, Klemensova 8, Bratislava č.20810/2015/O420-2 zo dňa 11.12.2013*
7. *vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu*

RÚVZ Dolný Kubín (510/2014-PPL z 20.2.2014)

- *prevádzkovateľ je povinný po realizácii stavby požiadať orgán verejného zdravotníctva v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby*

- K stavbe sa vyjadrili:

OVS a.s. Dolný Kubín, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SSE-D, a.s. Žilina, SPP-D, a.s. Žilina, Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP v Dolnom Kubíne, Železnice SR- GR Bratislava, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia žel. dopr. a dráh Bratislava, OR HaZZ v Dolnom Kubíne, RÚVZ v Dolnom Kubíne

- *Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí. Pri súbehu a križovaní inž. sietí dodržať STN 73 6005!*

- *Stavebník je povinný v súlade s ustanoveniami zák. č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov ku kolaudácii stavby predložiť energetický certifikát budovy*

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. v znení nesk. predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája pre stavebníka overenú projektovú dokumentáciu stavby.

Odôvodnenie:

Stavebník Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Námestovo Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo, podal dňa 21.1.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Sociálne prevádzková budova MES Oravský Podzámok“ na parc. KN č. 288/8 (E-KN č.288/8, E-KN č.191/2) k. územie Oravský Podzámok. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

K žiadosti predložil: projektovú dokumentáciu s vyjadreniami dotknutých orgánov, doklady o vlastníctve pozemku, na ktorom má byť stavba realizovaná. Doplnil stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia žel. dopr. a dráh Bratislava

Stavebný úrad zlučil podľa §39a, ods.4 zákona č.50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil začatie konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a nariadil na deň 10.4.2015 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko účastníci konania.

V stanovenej lehote sa vyjadrilo k podaniu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia žel. dopr. a dráh Bratislava (vyjadrenie č.12067/2015 z 8.4.2015), v ktorom nesúhlasia s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDVRR SR, odbor dráhový stavebný úrad. Navrhovateľ požiadal o vydanie stanoviska a po jeho predložení stavebnému úradu, stavebný úrad pokračoval v konaní.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Keďže stavebníci splnili požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

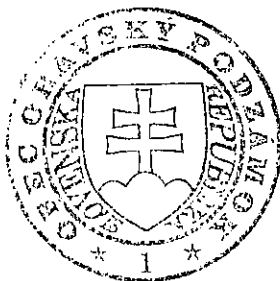
Dôvody pre zamietnutie námietok účastníkov konania sú: nie sú

Poučenie:

Podľa §§53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva prostredníctvom Obce Oravský Podzámok, 027 41 Oravský Podzámok na Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení nesk. predpisov, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - zaplatený vo výške 400 EUR podľa položky 60 g) sadzobníka správnych poplatkov.



Mgr. Jozef Záhora
starosta obce

Doručuje sa:

- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo
- Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Ing. Dušan Grék - ASI, Jána Milca 740/19, 010 01 Žilina

Na vedomie:

- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
- OR HaZZ, Matúškova ul. 16, 026 01 Dolný Kubín
- Obec Oravský Podzámok, zast. starostom obce
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
- SSE-D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 974 01 Banská Bystrica
- MDVRR SR, dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX

OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK

č. 61, 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 477/2020/762 – zmen.term.
Vybavuje: Mgr. Mária Menšíková
maria.mensikova@oravskypodzamok.sk

Oravský Podzámok, 30.11.2020

Vec: Žiadosť o povolenie zmeny termínu ukončenia stavby



F00043461

OZNÁMENIE

Lesy Slovenskej republiky štátny podnik Odštepny závod Námestovo Miestneho priemyslu 569, 02901 Námestovo	
Dátum:	03-12-2020
Číslo zápisu:	37540/2020
Číslo spisu:	
Prílohy:	200
Vybavuje:	200

Stavebník Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo požiadal dňa 13.11.2020 o povolenie zmeny termínu ukončenia stavby „Sociálne prevádzková budova MES Oravský Podzámok“ na pozemku parc. č. KN-E č. 288/8 v katastrálnom území Oravský Podzámok, povolenú stavebným povolením č. 2/2015/26-TS1/A10 zo dňa 25.05.2015, vydaným Obcou Oravský Podzámok.

Obec Oravský Podzámok, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje stavebníkovi, že

s ú h l a s í

s predĺžením lehoty na dokončenie stavby **do 31.12.2025.**

Na stavbe je potrebné dokončiť: omietky, podlahy, dvere, zábradlia, terénne úpravy. Predĺženie lehoty na dokončenie stavby je z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel a doplnkov bol zaplatený na účet obce Oravský Podzámok.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ostatné podmienky určené v stavebnom povolení č. 2/2015/26-TS1/A10 zo dňa 25.05.2015, vydanom Obcou Oravský Podzámok, **ostávajú nezmenené.**



OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK
Oravský Podzámok 61
027 41 Oravský Podzámok
-3-

Mgr. Jozef Záhora
starosta obce

Doručí sa:

1. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo

Na vedomie:

2. Obec Oravský Podzámok, v zast. p. starostom
3. SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín