



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

váš list č. / zo dňa : 17.02.2020

číslo konania: KPUKE-2020/4359-02/15920/DU,MK

vybavuje / kontakt: PhDr. M. Ďurišová / 055-2455 822 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 26.02.2020

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na žiadosť vlastníka objektu: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpeného splnomocnencom – Ing. arch. Alexander Lami, Štítová 2, 040 01 Košice, podanej dňa 17.02.2020 na dotknutý orgán o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky – opevnenie mestské, pamiatkový objekt – brána opevnenia, tzv. **Dolná brána, Košice**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1049/23, na parcele 2606/1, v kat. území Košice – Stredné mesto, LV č. 10527, **na Hlavnej ulici v Košiciach** (ďalej len „kultúrna pamiatka“), na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt vydáva podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu toto

### **záväzné stanovisko,**

ktorým **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou „*Dolná brána – archeologické múzeum*“ na parcele 2606/1 v kat. území Košice – Stredné mesto, stupeň: projekt, v rozsahu:

Sprievodná správa

Objekt SO 01 Stavebné úpravy

Objekt SO 02 Elektroinštalácia

Objekt SO 03 Slaboprúd,

autori: Ing. arch. A. Lami, autorizovaný architekt reg. č. \*1013AA\*, Ing. arch. J. Lamiová, Ing.

arch. A. Jergušová, 12/2019,

**a nesúhlasí** s položkou, označenou v Technickej správe ako „*odstránenie násypu pri kontraeskarpe*“ (značenie vo výkresoch ako K2) na strane v poradí tretej,

**a berie na vedomie** projektovú dokumentáciu „*Dolná brána – archeologické múzeum*“ **VYBAVENIE**, autori: Ing. arch. A. Lami, autorizovaný architekt reg. č. \*1013AA\*, Ing. arch. J. Lamiová, Ing. arch. A. Jergušová, 12/2019,

a pre vykonanie v tejto dokumentácii predpokladaných prác dotknutý orgán určuje tieto **požiadavky**:

1. Riešiť položku „*odstránenie násypu pri kontraeskarpe*“ v rámci reštaurovania kultúrnej pamiatky v osobitnom podaní. O tejto požiadavke vlastník bude preukazne informovať každého zhotoviteľa stavebných prác na kultúrnej pamiatke.

2. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vlastník nehnuteľností vopred prerokuje a predloží dotknutému orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
3. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

**Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:**

Dňa 17.02.2020 podal vlastník objektu: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpený splnomocnencom – Ing. arch. Alexander Lami, Štítová 2, 040 01 Košice, na dotknutý orgán žiadosť o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky: „Dolná brána – archeologické múzeum“, stupeň: projekt.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je stavebná príprava kultúrnej pamiatky pre pripravovanú expozíciu. Projekt stavebných úprav rieši bezbariérovosť, požiaru bezpečnosť, rekonštrukciu existujúcich konštrukcií, doplnenie nových konštrukcií a vetranie priestorov. V rámci rekonštrukčných prác autori PD navrhujú aj *opravu a domurovanie klenby (K1) a odstránenie násypu pri kontraeskarpe (K2)*.

Položka *oprava a domurovanie klenby* sa týka klenby kanála severne od veže brány. Ako je uvedené, je potrebné oblúk klenby v dĺžke 2,8 m rozobrať, následne ho vymurovať a ukotviť do betónovej dosky vlepenými kotvami zo závitovej tyče. V položke *odstránenie násypu pri kontraeskarpe* je uvedené, že násyp zmesi zeminy a kamenia je potrebné odstrániť a domurovať kamenné murivo v súlade s nálezovou situáciou z archeologického výskumu. Na uvoľnenú plochu je potrebné doplniť dlažbu. Dotknutý orgán je toho názoru, že položku: *odstránenie násypu pri kontraeskarpe* má vykonávať reštaurátor, nie zhotoviteľ stavebných prác, a preto sa má tento úkon riešiť nie podľa projektovej dokumentácie stavebných prác na obnove, ale osobitným druhom obnovy, reštaurovaním kultúrnej pamiatky, a to podľa § 33 pamiatkového zákona, na základe zámeru a návrhu na reštaurovanie.

Dotknutý orgán súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorý je v súlade so základnou ochranou pamiatkového fondu, a požaduje, aby počas realizácie obnovy kultúrnej pamiatky boli dodržané podmienky rozhodnutia o zámere obnovy kultúrnej pamiatky, okrem iného je to aj realizácia archeologického výskumu.

Toto záväzné stanovisko **opravňuje** vlastníka k podaniu na príslušný stavebný úrad v zmysle § 32 odseku 12 pamiatkového zákona.

Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka

Krajský pamiatkový úrad Košice

**Zasiela sa**

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135
2. Ing. arch. Alexander Lami, Štítová 2, 040 01 Košice
3. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice, IČO 00691135

**Na vedomie**

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu