



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list zo dňa
17.02.2020

Naše číslo
MK/A/2020/10719-04/I/SOM

Vybavuje/linka
Ing. Šomšáková/6827 208

Košice
19.05.2020

VEC

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Stavebník **Mesto Košice**, so sídlom Tr. SNP 48/A, Košice, v zastúpení Ing. arch. Alexandrom Lamim, Štítova 2, Košice, podali dňa 17.02.2020 na tunajšom stavebnom úrade ohlásenie **stavebných úprav a udržiavacích prác archeologického komplexu Dolná brána - múzeum na Hlavnej ulici v Košiciach** umiestnenej v mestskej pamiatkovej rezervácii Košice, na pozemkoch parcelné čísla 2606/1, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 registra KN-C v katastrálnom území Stredné Mesto.

Predmetom ohlásenia sú stavebné úpravy a udržiavacie práce v rozsahu obnovy vnútorných priestorov archeologického múzea podľa predloženej projektovej dokumentácie a pri splnení požiadaviek uvedených v predložennom záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice.

Uvedené stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočnené bez zásahu do nosných konštrukcií stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v ohlásení a v zmysle dokladov predložených na základe výzvy č. MK/A/2020/10719-02/I/SOM dňa 14.05.2020

nemá námietky.

Upozornenia pre stavebníka:

1. Zabezpečiť podľa § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác kvalifikovanou osobou, uskutočňovať a užívať stavbu v súlade s príslušnými technickými normami.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác dodržiavať všetky všeobecno-technické požiadavky pre stavebné práce, stavebno-bezpečnostné predpisy, príslušné STN-EN.
3. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a Všeobecným záväzným nariadením mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými

stavebnými odpadmi na území mesta Košice (nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi).

4. Stavebný materiál nesmie byť uskladnený na verejnom priestranstve.
5. **Pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach je potrebné dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice, č. konania: KPÚKE-2020/4359-02/15920/DU,MK zo dňa 26.02.2020.**
6. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný vykonať, prostredníctvom oprávnených osôb, predpísané odborné prehliadky a odborné skúšky elektrického zariadenia a iné, a vypracovať správy resp. osvedčenia o týchto prehliadkach a skúškach, podľa platných osobitných predpisov a technických noriem.
7. Pri stavebných prácach je potrebné dodržať podmienky uvedené v statickom posudku vyhotovenom autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislav Tury, č. osvedčenia 0275*Z*13 Statika stavieb, 12/2019.
8. **V prípade porušenia statiky stavby je za vzniknutý stav v plnej miere zodpovedný stavebník.**
9. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
10. Pri zmene účelu užívania stavby je stavebník povinný v zmysle § 85 stavebného zákona požiadať tunajší stavebný úrad samostatnou žiadosťou o povolenie zmeny v užívaní stavby.
11. Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
- 12.

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Prílohou tohto oznámenia je tunajším stavebným úradom overená projektová dokumentácia „Dolná brána – Archeologické múzeum“, vyhotovil Ing. arch. Alexander Lami, autorizovaný architekt, č. osvedčenia *1013AA*, Ing. arch. Jana Lammiová, Ing. arch. Annamária Jergušová, 12/2019, „Dolná brána – Archeologické múzeum, Elektroinštalácia, Slaboprúd“, vyhotovil Ing. Dagmar Drotárová, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 2083*A*5-3 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, 12/2019, „Dolná brána – Archeologické múzeum – Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby“, vyhotovil Michal Varšík, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 22/2015 BČO, 03/2020.

Pozemky parcelné čísla 2606/1, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 registra KN-C v katastrálnom území Stredné Mesto, sú vo vlastníctve Mesto Košice, Tr. 48/A, Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10527 zo dňa 21.02.2020.

Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov zmysle zákona č.145/1995 §4 ods. 1 písm. a) Z. z.



Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec