

## Opis predmetu zákazky

### Názov zákazky:

Vypracovanie účelového energetického auditu pre súbor objektov - 2.etapa

### Predmet zákazky:

Vypracovanie účelového energetického auditu (ďalej len ÚEA) pre súbor objektov: Lorinčík 15, Bauerova 1, Trieda KVP 1, Cottbuská 36, Námestie oceliarov 23, Južné nábregie 13, Opatovská cesta 8, Trieda SNP 39, Trieda SNP 24 a Smetanova 4 (v súlade s výzvou OPKZP-PO4-SC441-2019-53 vyhlásenou Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia).

### Základné údaje o objektoch:

p.č.	adresa	súpisné číslo	list vlastníctva č.	katastrálne územie	celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )
1.	Lorinčík 15	15	57	Lorinčík	930
2.	Bauerova 1	1189	965	Grunt	2 313
3.	Trieda KVP 1	1603	965	Grunt	3 963
4.	Cottbuská 36	1560	965	Grunt	2 580
5.	Námestie oceliarov 23	597	901	Šaca	1 410
6.	Južné nábregie 13	1047	1	Nižná úvrať	1 435
7.	Opatovská cesta 8	1985	1	Nižná úvrať	518
8.	Trieda SNP 39	800	12576	Terasa	2 673
9.	Trieda SNP 24	200	12576	Terasa	406
10.	Smetanova 4	522	11650	Južné Mesto	4000

### Podmienky vykonania, obsah a rozsah zákazky:

- ÚEA vypracuje odborne spôsobilá osoba (ďalej len OSO), ktorá musí spĺňať podmienky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ÚEA musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite a „Odporúčanie na spracovanie energetického auditu verejnej budovy“: [https://www.siea.sk/materials/files/op\\_kzp/aktuality\\_2015/SIEA\\_Odporucania\\_na\\_spracovanie\\_energetickeho\\_auditu\\_verejnej\\_budovy\\_OP\\_KZP\\_v1.1.pdf](https://www.siea.sk/materials/files/op_kzp/aktuality_2015/SIEA_Odporucania_na_spracovanie_energetickeho_auditu_verejnej_budovy_OP_KZP_v1.1.pdf). Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej

správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená,

- OSO vykoná diagnostiku budov v rozsahu potrebnom pre vypracovanie správy z ÚEA a protokoly z meraní priloží k predmetnej správe,
  - objednávateľ zabezpečí potrebnú súčinnosť OSO pre potreby vykonania diagnostiky fyzického stavu budov,
  - objednávateľ pre potreby overenia správnosti výsledkov z meraní a výpočtov poskytne OSO spotreby energií za predchádzajúce tri roky,
  - pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (EurostatGuidance Note: TheRecording of Energy PerformanceContracts in GovernmentAccounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to theStatisticalTreatment of Energy Performance Contracts:[http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).
- Informačný materiál pre „Poskytovanie garantovaných energetických služieb v SR v kontexte pravidiel Eurostatu“ z hľadiska dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy: <https://www.siea.sk/materials/files/Poskytovanie%20GES-SR%20vs%20Eurostat.pdf>

**Lehota na vykonanie zákazky:**

najneskôr do 180 kalendárnych dní

**Počet a druh vyhotovení ÚEA:**

Zhotoviteľ zákazky je povinný dodať ÚEA v listinnej forme v šiestich (6) rovnopisoch, pričom ku každému rovnopisu ÚEA priloží aj digitálnu verziu (na CD, resp. DVD nosiči) vo formáte \*pdf.