

(Projekt umowy)

**UMOWA Nr BZP ..... 2021**

zawarta w dniu .....r. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15,  
34 - 120 Andrychów reprezentowaną przez:

Tomasza Żak - Burmistrza Andrychowa  
przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
NIP: 551-00-13-406

a

.....  
zwaną/zwanym\* w dalszej części umowy „Wykonawcą”

NIP: .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania zadania inwestycyjnego realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.:

***„Rozbudowa strefy aktywności gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych oraz rozbudowa i przebudowa infrastruktury drogowej w strefie – projekt naprawczy”.***

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

a) Etap I – wykonanie na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU) udostępnionego przez Zamawiającego, a opracowanego przez: Biuro Ekspertyz Tomasz Gąsiorowski z siedzibą w Trzebinii os. Widokowe 4/17, 32 - 540 Trzebinia, NIP 628-120-22-52, dokumentacji projektowej zamiennej w zakresie wybudowania przypór kamiennych z koszy gabionowych, o nachyleniu około 1:1, z odsadzką 1 m od lica istniejących murów wraz z odpowiednim odwodnieniem i fundamentowaniem pośrednim w gruncie. Wykonawca winien uzyskać ostateczną decyzję o zmianie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracyjnym. Zamawiający oświadcza, że decyzja o pozwoleniu na budowę nr 98/A/2018 z dnia 7 czerwca 2018r. znak: NBZ.6740.1.61.2018 wydana przez Starostę Wadowickiego jest ważna.

Prace projektowe obejmują w szczególności następujący zakres:

- aktualizacja mapy do celów projektowych,
- dane ewidencyjno – prawne,
- dokumentacja geologiczna w przypadku gdy Wykonawca uzna, iż obecna posiadana przez Zamawiającego jest nie wystarczająca /gdy wymagane/,
- projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,
- projekt w części konstrukcyjnej,
- projekt robót ziemnych i niwelacji terenu /gdy wymagane/,
- projekt w części drogowej dla odcinka łącznika w kilometrażu około 0,010 km do 0,190 km /gdy wymagane/,
- projekt kanalizacji drenażowej,
- uzgodnienia branżowe /gdy wymagane/,
- uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami /gdy wymagane/,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla projektowanych branż,
- przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże,

- kosztorysy dla robót (wyceny) w rozbiciu na poszczególne branże wraz z podaniem czynników cenotwórczych,
  - zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK),
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - projekt organizacji ruchu docelowo i na czas prowadzenia robót /gdy wymagane/,
  - uzyskanie wymaganej decyzji administracyjnej zezwalającej na dalsze prowadzenie prac tj. ostateczną decyzję o zmianie pozwolenia na budowę nr 98/A/2018 z dnia 7 czerwca 2018r. znak: NBZ.6740.1.61.2018 wydaną przez Starostę Wadowickiego.
- b) Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu zamiennego i harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 6, w tym w szczególności:
- budowa przypór kamiennych z koszy gabionowych o nachyleniu około 1:1 z odsadzką 1 m od lica murów, jako zabezpieczenie istniejących murów oporowych wraz z odpowiednim odwodnieniem i fundamentowaniem pośrednim w gruncie;
  - dokończenie makroniwelacji terenu w celu uzyskania spadków umożliwiających budowę wielkopowierzchniowych obiektów halowych;
  - rozbiórkę wadliwie wykonanych elementów strefy między innymi:
    - drogi - łącznika w kilometrażu 0,010 do 0,190 w rejonie muru oporowego wraz z chodnikiem i podbudowami, istniejących przypór ziemnych, poprzez rozplantowanie na terenie inwestycji w rejonie awaryjnych murów 1 i 2, przykanalików kanalizacji deszczowej w rejonie rozbieranego odcinka drogi;
  - utylizację elementów z rozbiórki;
  - zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podczas prac rozbiórkowych i budowlanych między innymi sieci telekomunikacyjnej, w tym zachowanie umieszczonych na terenie strefy piezometrów i inklinometrów, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją;
  - odbudowę odcinka drogi wewnętrznej, łączącej ulicę Przemysłową z ulicą Strefową, w kilometrażu 0,010 km do 0,190 km, na obszarze zabezpieczenia muru oporowego nr 1;
  - wykonanie systemu drenażowego odbierającego wody opadowe i napływowe z terenów inwestycji i budowanych przypór, w postaci drenów wierconych pod ławą fundamentową, w zmiennym rozstawie, połączonych z systemem drenów francuskich.  
Wody z drenów zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.
  - wyrównanie terenów inwestycji i ponowna makroniwelacja terenów zdegradowanych na skutek braku uchwycenia wód opadowych i napływowych;
  - rekultywacja terenu po robotach ziemnych;
  - wykonanie innych prac i robót i świadczeń koniecznych do prawidłowego ukończenia przedmiotu zamówienia, gdy są one naturalną konsekwencją procesu projektowego lub budowlanego, w naturalny sposób z niego wynikają oraz dotyczą sytuacji, które Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że dokumentacja ich nie przewiduje. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę prac i robót i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego;
    - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego Terenu budowy na czas robót,
    - organizację Zaplecza budowy,
    - wytyczenia geodezyjne,
    - organizację dojazdów do Terenu budowy i sąsiadujących posesji w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
    - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
    - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z Terenu budowy,
    - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót budowlanych uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
    - badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych, wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, sprawdzeń i prób,

- wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, potwierdzonych przez kierownika budowy oraz Projektanta,
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z Dokumentacją projektową ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
- c) Etap III – odbiorowy z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego dokumentu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB), na podstawie którego możliwe będzie użytkowanie inwestycji obejmującej m.in.
- uzyskanie i skompletowanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
  - uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
  - uzyskanie kompletu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawo Budowlane.
  - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 i sposób jego wykonania określa niniejsza Umowa oraz następujące dokumenty, stanowiące integralną część:
- a) Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) – załącznik nr 1,
  - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
  - c) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – załącznik nr 3.
4. Wszystkie w/w dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, łącznie określające zakres świadczenia, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w zakresie realizacji Umowy. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
- a) umowa,
  - b) PFU,
  - c) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
  - d) oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z profesjonalną starannością z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami i opracowaniami wymienionymi w programie funkcjonalno - użytkowym i są one wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej zamiennej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych.
6. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest współfinansowany ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa - Przedsiębiorcza Małopolska, działanie – Strefy aktywności gospodarczej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego o maksymalnie 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1, lub odstąpienia od realizacji całości lub części przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku nie otrzymania lub otrzymania mniejszego od wnioskowanego dofinansowania przedmiotu umowy ze środków unijnych.
8. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym i ilościowym, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia, w tym finansowe wobec Zamawiającego.

## § 2

### Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poszczególnych obowiązków umownych w następujących terminach:
  - a) zakończenie etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a), w terminie ..... **miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
  - b) zakończenie robót budowlanych, wskazanych w ramach etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) w terminie ..... **miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
  - c) zakończenie przedmiotu umowy - etapu III, w terminie **1 miesiąca** od dnia zakończenia robót budowlanych, o których mowa w lit. b).
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej zamiennej, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. f) wraz z decyzją o zmianie pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy,
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy.
4. Przez zakończenie etapu I (ust. 1 lit. a) rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a), w szczególności związanych z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy, w tym decyzję o zmianie pozwolenia na budowę, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem do odbioru dokumentacji projektowej zamiennej.
5. Przez zakończenie robót budowlanych, wskazanych w ramach etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych objętych umową i uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 lit. c) niniejszej umowy oraz wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków i świadczeń wynikających z umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 1 ust. 2 lit. b) umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 lit. b) niniejszej umowy, w tym decyzji na użytkowanie strefy aktywności gospodarczej.
7. Terminy określone w ust. 1 są zastrzeżone na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed ich upływem żądać od Wykonawcy wykonania umowy, a jednocześnie przed ich upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania odbioru dokumentacji projektowej zamiennej, odbioru robót budowlanych i odbioru przedmiotu umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w kwocie ..... złotych, słownie:.....brutto (w tym podatek VAT 23%).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - a) wynagrodzenie za wykonanie etapu I w kwocie ..... zł (słownie:.....złotych) brutto,
  - b) wynagrodzenie za wykonanie etapu II w kwocie ..... zł (słownie:.....złotych) brutto.
  - c) wynagrodzenie za wykonanie etapu III w kwocie ..... zł (słownie:.....złotych) brutto.

3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym w szczególności: wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a nie ujęte w programie funkcjonalno - użytkowym, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. Skutki finansowe nienależytego rozpoznania przedmiotu zamówienia lub skutki finansowe błędów w dokumentacji projektowej zamiennej obciążają Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 20 ust. 2 pkt 4 lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

#### § 4

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj:
  - 1) ..... zł brutto w roku 2021,
  - 2) .....zł brutto w roku 2022.
3. W okolicznościach, o których mowa § 20 ust. 2 pkt 5, wysokość limitów finansowych w poszczególnych latach, sposób rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może ulec zmianie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczane będzie według następujących zasad:
  - a) za wykonanie etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) Wykonawca otrzyma ogółem wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. a) płatne na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru dokumentacji projektowej zamiennej, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. f) po uzyskaniu ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
  - b) w okresie realizacji etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b), wynagrodzenie będzie wypłacane po wykonaniu poszczególnych części robót podlegających zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym odbiorom częściowym, na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót budowlanych i protokół odbioru końcowego, z uwzględnieniem sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów dla robót (wycen), o których mowa w § 5 ust. 1 lit. c) tiret szósty,
  - c) suma faktur częściowych, o których mowa w lit. a) i b) wyniesie łącznie 80 %, wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym w poszczególnych latach nie może przekroczyć limitów, o których mowa w ust. 2,
  - d) po zrealizowaniu etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym, o którym mowa w § 3 ust. 1 a sumą kwot poprzednio zafakturowanych, płatne na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4 lit. d) oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego dokumentu PINB, na podstawie którego możliwe będzie użytkowanie inwestycji /gdy wymagane /.
5. Płatności są realizowane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodnie z protokołami odbioru.



6. Faktury wystawione będą w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.**
7. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 10.
9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem robót zamiennych, a dla całości robót zostanie wówczas sporządzony kosztorys zamienny (różnicowy). Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys zamienny (różnicowy) będzie stanowił podstawę do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3.
10. Wszelkie zmiany w trakcie prac i robót będą dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
11. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę chyba, że Wykonawca niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

## § 5 Odbiory

### 1. Odbiór dokumentacji projektowej zamiennej.

- a) odbiór dokumentacji projektowej zamiennej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej zamiennej oraz jej zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym (PFU) i wytycznymi Zamawiającego,
- b) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji projektowej zamiennej w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych prac,
- c) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia do odbioru dokumentacji projektowej zamiennej jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie:
  - wykaz opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
  - sprawdzony projekt budowlany i projekt wykonawczy,
  - wymaganą decyzję administracyjną zezwalającą na dalsze prowadzenie prac tj. ostateczną decyzję o zmianie pozwolenia na budowę nr 98/A/2018 z dnia 7 czerwca 2018r. znak: NBZ.6740.1.61.2018 wydaną przez Starostę Wadowickiego,
  - zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK ),
  - przedmiary robót w rozbiciu na projektowane branże,
  - kosztorysy dla robót (wyceny) w rozbiciu na projektowane branże wraz z podaniem czynników cenotwórczych na łączną kwotę nie wyższą niż wskazana w § 3 ust. 2 lit. b),
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - projekt organizacji ruchu docelowej i na czas prowadzonych robót /gdy wymagane/,
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - oświadczenie Projektanta, że przekazana dokumentacja projektowa zamienna jest wykonana zgodnie z umową, jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- d) po przekazaniu dokumentacji projektowej zamiennej przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji,
- e) w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji projektowej zamiennej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych,
- f) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej zamiennej,

- g) upoważnionymi do odbioru dokumentacji projektowej zamiennej ze strony Zamawiającego są osoby wymienione w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,
- h) przy odbiorze dokumentacji projektowej zamiennej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej zamiennej,
- i) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej zamiennej nie stanowi potwierdzenia jej poprawności i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej zamiennej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

## **2. Odbiory częściowe robót budowlanych.**

- a) odbiory częściowe robót budowlanych polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót budowlanych podlegających odbiorom częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6 umowy oraz ustaleniu wynagrodzenia należytego Wykonawcy za ich wykonanie, przy czym odbiory częściowe dotyczą również robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- b) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych robót,
- c) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zestawienie wartościowe wykonanych elementów robót budowlanych sporządzone zgodnie z kosztorysem dla robót, o którym mowa w ust. 1 lit. c) tiret sześć i harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6 umowy, sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru częściowego jest przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. c),
- e) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru częściowego,
- f) jeżeli Wykonawca nie poinformował o gotowości do odbioru zanikających lub ulegających zakryciu robót Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na ich żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
- g) dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót, w szczególności w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.

## **3. Odbiór końcowy robót.**

- a) odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych, po ich zakończeniu,
- b) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega, że wyznaczony termin odbioru może ulec zmianie o czas niezbędny na wykonanie badań laboratoryjnych lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - zestawienie wartościowe wykonanych elementów robót budowlanych w ostatnim okresie rozliczeniowym, zgodnie z kosztorysem dla robót, o którym mowa w ust. 1 lit. c) tiret sześć i harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - zestawienie wartościowe wszystkich wykonanych robót budowlanych, zgodnie z kosztorysem dla robót, o którym mowa w ust. 1 lit. c) tiret sześć i harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - księgę obmiaru robót dla każdej kategorii robót, sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

- skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- wykaz usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych i protokoły potwierdzające ich usunięcie,
- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- d) warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową oraz uporządkowaniu terenu budowy, potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. c),
- e) odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- f) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
- g) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady lub usterki są nieistotne, Zamawiający żąda ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych, a Wykonawca usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
  - jeżeli wady lub usterki są istotne – Zamawiający przerywa czynności odbiorowe do czasu usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę i powiadomienia pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Termin usunięcia istotnych wad określi Wykonawca przy akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia wynikającego z usunięcia istotnych wad i usterek.
- h) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z lit. g) tiret pierwszy Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę,
- i) za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.

#### **4. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy.**

- a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
- b) w dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - protokół odbioru końcowego robót budowlanych, podpisany zgodnie z § 5 ust.3 lit. i) umowy,
  - dziennik budowy,
  - dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zaklauzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,



- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
  - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
  - decyzję o pozwoleniu na użytkowanie strefy aktywności gospodarczej,
  - dokument gwarancyjny, o których mowa w § 12 niniejszej umowy,
- c) warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy jest kompletność dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 4 lit. b),
- d) za dzień odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- e) po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

## § 6

### Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa § 1 ust. 2 lit. b) będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym - zwanym dalej harmonogramem, sporządzonym na podstawie kosztorysów wykonanych przez Wykonawcę w ramach etapu I, o których mowa w § 5 ust. 1 lit c) tiret sześć. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, najpóźniej do dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie termin 3 dni roboczych na udzielenie akceptacji albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwagi Zamawiającego uwzględnić i przedłożyć poprawiony harmonogram do ponownej akceptacji Zamawiającemu. Niedopełnienie obowiązków i terminów określonych w ust. 1 i 2 będzie skutkowało wstrzymaniem się przez Zamawiającego od czynności przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W tej sytuacji z powodu wstrzymania przekazania terenu budowy Wykonawca nie będzie mógł domagać się zmiany terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie określał wartości poszczególnych grup robót budowlanych podlegających odbiorom oraz kolejność i terminy ich realizacji przez Wykonawcę.
4. Łączna wartość poszczególnych elementów robót budowlanych i ich grup podlegających odbiorom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b).
5. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz ich wartości.
6. Podczas opracowywania harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
7. Dopuszczalna jest zmiana zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu na wniosek Wykonawcy tylko za zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie doprowadzi to do zmiany terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w § 20.
9. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu przedłożonego na zasadach wskazanych w ust. 8 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu, zgłoszonych

w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację harmonogramu przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag do harmonogramu Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 2 dni roboczych i przedłoży harmonogram w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej zamienniej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy, zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym i na podstawie rozpoznania stanu faktycznego,
- b) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy z dostarczonych przez siebie materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- c) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,
- d) terminowe wykonanie prac budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową zamienną, przepisami prawa budowlanego i normami,
- e) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu przez całą dobę, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- f) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) umowy,
- g) powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego; Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń; kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekazuje Zamawiającemu; Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane,
- h) wykonanie i uzgodnienie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót; w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni dojazd i dojście do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba, przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe,
- i) od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, na swój koszt organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,
- j) ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,
- k) zapewnienie materiałów odpowiadającym co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, urządzeń użytych do wykonania

zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań,

- l) składanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji przedmiotu umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
  - aktualny harmonogram wykonanych robót,
  - aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego, z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy robót) wg harmonogramu,
- l) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 Prawa budowlanego:
  - dziennika budowy,
  - książki obmiarów,
  - protokołów odbiorów robót,
    - dokumentacji powykonawczej,
- m) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów; Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- n) zgłaszanie do odbioru poszczególnych zakresów przedmiotu umowy, zgodnie z terminami, o których mowa w § 2 umowy i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- o) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów,
- p) zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- r) przekazanie i transport na swój koszt, materiałów nadających się do ponownego użytku, na odległość do 5 km od placu budowy, w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- s) zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnioną geodetę zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- t) wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
- u) ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych, a w przypadku ich uszkodzenia bądź zniszczenia odtworzenie ich na swój koszt,
- v) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przeszkolenie wyznaczonego personelu Zamawiającego odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń; jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia odpowiedniego personelu,
- w) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
- x) przez cały okres trwania umowy posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć

milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do umowy,

- y) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: budowę przypór kamiennych z koszy gabionowych, makroniwelację terenu, odbudowę odcinka drogi - łącznika, budowę systemu drenażowego, zabezpieczenie sieci istniejących, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych,
- z) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt y) czynności w trakcie realizacji zamówienia, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika) :
- oświadczenia zatrudnionej osoby,
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
  - innych dokumentów

## 2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie,
- b) przekazana dokumentacja będzie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów,
- c) ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej zamienniej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego; w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
- d) ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zamienniej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,



- e) będzie realizował przedmiot umowy zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy,
- f) będzie realizował roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrożający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,
- g) będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową; w tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót; w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 8

### Kierownik budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej, wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca ustanawia i upoważnia Pana..... jako Głównego Projektanta, do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej zamiennej. Będzie on również pełnił obowiązki projektanta w myśl art. 20 Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:
  - a) jako Kierownika Budowy - ..... zam. ...., posiadający uprawnienia ..... wydane w dniu ..... r. przez.....,
  - b) jako Kierownika Robót Drogowych - ..... zam. ...., posiadający uprawnienia ..... wydane w dniu ..... r. przez.....,
4. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy i będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Do obowiązków kierownika budowy należy w szczególności:
  - a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
  - b) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i p. poż.,
  - c) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
  - d) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót,
  - e) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót – w tym ulegających zakryciu lub zanikających,



- f) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.
6. Kierownik budowy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy i uzyskają akceptację projektanta.
7. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w ust. 2 i 3 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 9

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) przekazanie Wykonawcy w terminie do siedmiu dni roboczych od podpisania umowy:
    - programu funkcjonalno - użytkowego (PFU),
    - pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
    - oświadczenia Zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - b) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej zamienną niezwłocznie po wykryciu wady,
  - c) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) protokolarnie przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy w terminie określonym § 2 ust. 2, niniejszej umowy,
  - e) współdziałanie w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - f) dokonywanie odbioru dokumentacji projektowej zamienną i odbiorów robót: częściowych w tym ulegających zakryciu, zanikających oraz odbioru końcowego i ostatecznego,
  - g) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - h) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
  - i) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
  - j) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
- a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
  - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową zamienną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót,
  - c) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
  - d) kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
  - e) wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 lit. y), w szczególności do:
    - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

- w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
  - f) żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych, błędnych decyzji podjętych przez osoby, o których mowa w § 8 ust. 3 lub udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba oraz inspektor nadzoru inwestorskiego wyłoniony w odrębnym postępowaniu; nie dotyczy to kwestii wymagających podpisania aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług, stanowiących przedmiot umowy:..... W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz nie przewyższa ich wartości określonej w sporządzonym przez Wykonawcę harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - c) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, pozwoleniu na budowę, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu

- wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - h) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy z Zamawiającym.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego (lub bezpośrednio – jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest ustanowiony), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach dla robót (wycenie) Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f),

- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową lub harmonogramem dla tych robót,
  - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - h) gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.



16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia



- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
28. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, o których mowa w § 4 ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
- a) z protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
  - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie, przy czym wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed upływem terminu płatności na rzecz podwykonawcy lub innego podwykonawcy kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności.
30. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 29, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części, w części równej sumie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jeżeli można te kwoty ustalić na podstawie dokumentów przedłożonych zgodnie z ust. 29 lit. b), do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 29, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 25 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
34. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jego uwagi każą się bezzasadne, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
35. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
36. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
37. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
38. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
39. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
40. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku

wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.

41. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
42. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca wnosi 5% kwoty brutto podanej w ofercie tj. .... zł, w formie ....., nie później niż w dniu podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
2. W przypadku, gdy okres zabezpieczenia jest dłuższy niż 5 lat, zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Wykonawca wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4 i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany,
  - b) 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 lit. b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 12

### Gwarancja jakości i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres ..... miesięcy, licząc

- od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidyują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
  3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
  4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
    - b) usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
  6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
  7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
  9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4.
  10. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
  11. Z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady i usterki opracowanej dokumentacji projektowej zamienniej oraz za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

### § 13

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 5.000.000,00 zł.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie na 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.



## § 14

### Dokumentacja projektowa zamienna

1. Dokumentacja projektowa zamienna powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis pełnego zakresu robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszej umowy.
2. Dokumentacja projektowa zamienna w swej treści powinna określać w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 99 ust. 5 przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produktu lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoznaczny”. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa zamienna powinna opisywać roboty budowlane za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
4. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej zamiennej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Wykonawca zobowiązuje się do podzielenia przedmiarów robót i kosztorysów dla robót (wycen) w rozbiciu na projektowane branże.
5. Części dokumentacji projektowej zamiennej należy wykonać w następujący sposób:
  - a) projekt budowlany zamienny oraz projekt wykonawczy - w 6 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
  - b) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, wyceny, STWiORB - w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania), dodatkowo kosztorys inwestorski 2 x egzemplarz w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel,
  - c) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji - w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
  - d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),
  - e) projekt organizacji ruchu docelowo i na czas prowadzenia - wykonać w 6 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie \*.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania) /gdy wymagane/.



6. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz uwzględniania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie wymaganej decyzji administracyjnej zezwalającej na dalsze prowadzenie prac, przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa zamienna podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Dokumentacja projektowa zamienna powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z następującymi ustawami i rozporządzeniami:
  - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej zamiennej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
  - c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
  - d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - e) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
  - f) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - g) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
  - h) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - i) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - j) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## § 15

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej zamiennej będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyt lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej zamiennej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do odebranej dokumentacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej zamiennej obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
    - w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
    - w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;

- b) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
- sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez innych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innego wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w formie papierowej i elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;
  - wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w tirecie pierwszym;
  - zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia innym wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym za pośrednictwem sieci Internet;
- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  5. Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej zamiennej, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
  6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej zamiennej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwają będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej zamiennej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
  9. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowej zamiennej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

## § 16

### Kary umowne

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) w tym za zwłokę w przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. c – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. a), za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru prac projektowych stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie 7 dni, zgodnie z § 5 ust. 1 lit. e umowy,
- b) za zwłokę w rozpoczęciu robót ponad czas określony w § 2 ust. 3 - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
- c) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b), za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie 7 dni, zgodnie z § 5 ust. 3 lit. g) tiret pierwszy umowy.
- d) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c) – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- e) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 12 ust. 3,
- f) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7dni - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 7dni,
- g) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz jego aktualizacji, zgodnie z § 6 ust. 1 i 8 – w wysokości 1.000,00 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki ,
- h) za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu – w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień,
- i) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 3.000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,
- j) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 10.000 zł ( dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- k) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- l) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 lit. y) - w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. z);
- ł) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania robót, zgodnie z procedurą określoną w § 10

w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,

- m) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - n) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - o) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (w zakresie dostaw lub usług) w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - p) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - r) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - s) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci.
  - t) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 18 ust. 1 – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych).\*
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
  5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
  7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich prawni wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.



## § 17

### Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania w całości lub części, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał w terminie dokumentacji projektowej,
  - d) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał do zatwierdzenia Zamawiającemu projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
  - e) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy, oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,
  - f) Wykonawca, nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - g) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w § 8 ust. 2 i 3,
  - h) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 10,
  - i) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1,
  - j) Wykonawca dopuścił się opóźnień w realizacji poszczególnego elementu przedmiotu umowy dłuższej niż 14 dni, w stosunku do terminów określonych harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6,
  - k) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie,
  - l) Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 3 lit. g),
  - m) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - n) Zamawiający nie otrzymał dofinansowania na realizację przedmiotu umowy ze środków unijnych lub otrzymał je w mniejszym od wnioskowanego zakresie,
  - o) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp
  - p) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach o jakich mowa w ust. 1 lit. m) Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę, a w przypadku o którym mowa w ust. 1 lit. o) – odstąpienie następuje w części której zmiana dotyczy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przedkładając jednocześnie kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o kosztorysy, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. c) tiret 6, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

### **§ 18\***

#### **Podmiot Udostępniający Zasoby**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

### **§ 18\***

#### **Podmiot Udostępniający Zasoby**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie/ach ..... Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

### **§ 19**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylecia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, Gminy Andrychów (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 20

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:

#### **1. terminów wykonania umowy w przypadku:**

- a) wystąpienia klęsk żywiołowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
- b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej zamiennej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy,
- c) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej zamiennej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- f) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót,
- g) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.

#### **2. sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej zamiennej sporządzonej na podstawie PFU skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
- b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej zamiennej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- e) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej zamiennej,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej zamiennej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

### 3. zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w razie ich wykonania przez podmioty trzecie – właścicieli sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem że wartość części zamówienia z wykonania których zrezygnowano nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto o którym mowa w § 3 ust 1.
- c) nie otrzymania lub otrzymanie mniejszego niż wnioskowanego dofinansowania przedmiotu umowy ze środków unijnych.

### 4. wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- b) wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 i 3.
- c) wystąpienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 9.

### 5. sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany w budżecie Gminy Andrychów i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
- b) zmiany zasad dofinansowania przedmiotu umowy ze środków unijnych,
- c) niewykonania pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok,
- d) zaoferowania przez Wykonawcę krótszych od założonych przez Zamawiającego terminów wykonania umowy.

### 6. osób, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie są one w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowane na ich miejsce przez Wykonawcę osoby dysponują równoważnymi kwalifikacjami.

### 7. popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.

### 8. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.

### 9. doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

### 3. Zmiany umowy nie mogą:

- a) Istotnie zmieniać charakteru umowy.
- b) Wprowadzać warunków które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia , to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści.
- c) Naruszać równowagi ekonomicznej Stron umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie.
- d) W sposób znaczny rozszerzać albo zmniejszać zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy.
- e) Polegać na zastąpieniu Wykonawcy nowym Wykonawcą, z zastrzeżeniem art. 455 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp.



## § 21

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inny przedmiot obowiązków, uprawnień lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku, kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem okresu ważności aktualnej polisy.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno - Użytkowy

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**SKARBNIK GMINY:**