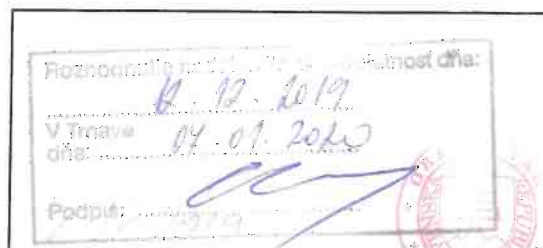


OBEC ZAVAR  
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OSaŽP/37233-  
105526/2019/Ká

Vybavuje/linka  
Ing. Kalivodová  
033/32 36 236

Trnava  
29.10.2019

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **23. 09. 2019** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Revitalizácia športového areálu Slávia – Bežecké trasy**“ v stavebnom konaní.

**Obec Zavar**, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/37233-100968/2019/Ká zo dňa 30. 09. 2019.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

### p o v o ľ u j e s t a v b u

#### „Revitalizácia športového areálu Slávia - Bežecké trasy“

miesto stavby: **Športový areál Slávia, Ulica Rybníková, Trnava**  
na pozemku parc.č: **3540/4, 3544/1, 3547/1, 3547/29, 3547/35**  
kat. územie: **Trnava, č.864790**  
obec: **Trnava**  
pre stavebníka: **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**  
projektant: **Ing. Miroslav Schroner, Pražská 2, 949 11 Nitra**

### Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Projekt pozostáva z riešenia nových bežeckých trás, návrhu úpravy západného terénneho valu a jeho prepojenie s valom pre beh na 200 m, návrhu oporných múrov so zábradlím, návrhu rekonštrukcie vonkajšieho oválu atletického štadióna spolu s novým chodníkom, návrhu umiestnenia chráničky pre potreby mestskej optickej siete, osvetlenia bežeckých trás a bežeckého oválu, návrhu korčuliarskej dráhy, mobiliáru a sadových úprav.

#### Stavba je rozdelená na stavebné objekty:

- SO.01 – Terénny val
- SO.02 – Bežecké trate
- SO.03 – Korčuliarska dráha
- SO.05 – Bežecký ovál
- SO.06 – Mobiliár
- SO.07 – Areálové osvetlenie
- SO.08 – Osvetlenie bežeckého oválu
- SO.09 – Sadové úpravy

#### Trasy

Trasa A je tvorená bežeckou traťou vonkajšieho oválu atletického štadióna. Jej povrch bude asfaltový.

Trasa B1 začína v severnej časti bežeckého oválu a pokračuje okolo verejne prístupného futbalového ihriska a následne pomedzi severné futbalové ihriská. V severnej časti areálu sa napája na hlavný terénny val odkiaľ pokračuje okolo priestoru hodu kladivom a lukostrel'by. Koniec trasy B1 sa nachádza v západnej časti bežeckého oválu.

Trasa B2 rovnako ako trasa B1 začína v severnej časti bežeckého oválu, pokračuje pozdĺž trasy B1 až po hlavný terénny val.

Trasa C tvorí okruh okolo južných futbalových ihrísk, pozdĺž a popod vedľajší terénny val tak, aby v budúcnosti bolo možné využiť priestor lúky.

Navrhovaná korčuliarska dráha bude napojená na bežecký ovál v rovnakom mieste ako trasa B1 a B2. Viest' bude pozdĺž futbalového ihriska pre verejnosť a následne pozdĺž vedľajšieho terénneho valu. Ukončená bude v začiatku dráhy, čím bude vytvorený uzavretý okruh. Navrhované trasovanie je v súbehu s bežeckou trasou C.

#### Spevnené plochy

Všetky navrhované nové spevnené plochy budú ohraničené z oboch strán betónovými cestnými obrubníkmi 150x260x1000 uloženými do betónového lôžka C12/15. Navrhované komunikácie sú v priečnom spáde 1 – 2,7 %. Bežecké trasy B2, C, a časť bežeckej trasy B1 budú realizované zo športového povrchu na báze EPDM, Trasa B1 v časti cez západný terénny val až po napojenie na vonkajší bežecký ovál bude realizovaná z mechanicky spevneného kameniva. Spevnená plocha určená na korčuľovanie bude realizovaná z asfaltobetónu ABS 1 v hrúbke 100 mm. Asfaltový mikrokoberec bude realizovaný v mieste bežeckého oválu. Po vytýčení upraveného tvaru bežeckého oválu okolo atletického štadióna, realizovaní búracích prác a zfrézovaní povrchu možno pristúpiť k vytvoreniu nových vrstiev spevnenej konštrukcie v mieste kde sa nenachádzala pôvodná konštrukcia bežeckého oválu a následnej aplikácii spojovacej postrekovej emulzie. Na takto pripravený povrch je možné aplikovať asfaltový mikrokoberec o hrúbke 15 mm. V rámci novovybudovaných konštrukcií bude realizovaný aj nový prístupový chodník k bežeckému oválu z juhozápadnej strany z betónovej dlažby hr. 60 mm. Celková dĺžka chodníka bude 20 m a šírka 1,80 m. Dôležité je zosúladiť vzor betónovej dlažby s už realizovanými plochami v areáli. V miestach kde nový tvar bežeckého oválu nekopíruje tvar pôvodného, je nutné do predpripraveného výkopu realizovať nové vrstvy konštrukcie spevnenej plochy s rovnakou povrchovou úpravou ako upravený bežecký ovál.

### Oporné múry a lávky

Pre zaistenie požadovaného tvaru zemného valu a z dôvodu osadenia lávok je nutné vybudovať oporné múry. Oporný múr č.1 tvorí severnú hranicu lávky cez hlavný terénny val. Má pravidelný lichobežníkový tvar. Jeho hrúbka je navrhnutá na 600 mm. Oporný múr č.2 tvorí južnú hranicu hlavnej lávky a zároveň západnú hranicu vedľajšej lávky vedúcej trať behu na 200 m ku korune hlavného západného valu. Jeho hrúbka je navrhnutá rovnako na 600 mm. Súčasťou projektu je taktiež vybudovanie železobetónovej konštrukcie, ktorá bude slúžiť ako podkladová konštrukcia pre stúpajúcu časť bežeckej dráhy pre beh na 200 metrov a zároveň priestory pod novovzniknutou bežeckou trasou budú slúžiť na skladovanie údržbovej techniky. Konštrukcia je tvorená železobetónovým tubusom. Konkrétny tvar a podrobnosti sú zrejmé z projektovej dokumentácie časti statika.

Lávka cez hlavný val navrhnutá prierezu s troma rebrami bude zo železobetónu. Celková dĺžka lávky bude 7200 mm, šírky 7300 mm a hrúbka v mieste rebra 600 mm. Hlavná lávka bude uložená na oporný múr č.1 a č.2. Lávka cez vedľajší zemný val je navrhnutá v dĺžke 5500 mm a šírke 4000 mm. Navrhovaný prierez je dvojrebový so šírkou v mieste rebra 600 mm. Uložená bude na opornom múre č.2 a č.3.

### Terénne schodisko

Počas realizácie oporných múrov budú tiež zhotovené terénne schody. Navrhované sú dve schodiská vedľa oporného múru č.1, v severnej časti hlavného terénneho valu po oboch stranách od koruny valu. Každé schodisko sa skladá z 22 stupňov o rozmeroch 290 na 196 mm. Schody sú navrhnuté železobetónové.

### Zemné valy

Po realizácii oporných múrov je nutné pristúpiť k násypným prácam na hlavnom vale. Zemné násypy budú realizované postupne po vrstvách 300 mm a hutnené vibračným ježkovým valcom.

### Zábradlia

Pre zaistenie bezpečnosti bežeckých trás cez lávky na zemných valoch budú na oporné múry a aj priamo na lávky kotvené zábradlia. Zábradlia budú tvorené stĺpikovou konštrukciou s výplňou z dierovaného pozinkovaného plechu. Stĺpiky zábradlia budú pozinkované prierezu 50/50 mm s hrúbkou steny 3 mm. Madlá zábradlí budú vyrobené z pozinkovaných rúr priemeru 60 mm s hrúbkou steny 3 mm. Celková výška zábradlia je 1100 mm. Stĺpiky zábradlia budú do podkladu kotvené cez kotevné platne rozmeru 150/150 mm pomocou štyroch chemických kotiev na jeden stĺpik. Výplne z dierovaného pozinkovaného plechu budú do stĺpikov kotvené pomocou pozinkovaných L-profilov a to 4 kusy na jednu výplň.

### Osvetlenie

Osvetlenie bežeckých tratí bude napájané zo zrekonštruovaného rozvádzača RVO osadeného na stene trafostanice v areáli Slávie Trnava. Navrhované sú LED svietidlá 30W 230 VAC 50 Hz IP66 v počte kusov 96 jednoduchých a 12 dvojitéch. Osvetlenie bude rozdelené na dve vetvy, vetva A - osvetlenie trate okolo bežeckého oválu a vetva B- bežecké trate. Ovládanie osvetlenia je navrhnuté v rozvádzači RVO pre každú vetvu samostatne. V automatickom režime budú vetvy spínané cez súmrakový spínač s časovačom.

### Mobiliár

V rámci predmetného areálu budú osadené aj prvky mestského mobiliáru. Konkrétne bude osadených 18 kusov parkových lavičiek o rozmeroch 1820x650x770 mm a 28 kusov smetných košov o rozmeroch 350x250x930 mm.

Navrhované lavičky umiestnené v priestore napojenia trasy B1 a bežecký ovál budú kotvené do betónového prefabrikovaného základu umiestneného hornou hranou zarovno úrovne upraveného terénu.

Navrhované smetné koše budú kotvené do prefabrikovaných základových panelov.

Chránička

Do realizovaného výkopu šírky 300 mm a hĺbky 600 mm bude osadená HDPE chránička pre potreby mestskej optickej siete. Jej trasa vedie od južnej strany riešeného areálu pozdĺž vnútornej hrany vonkajšieho bežeckého oválu. Približne v strede oválu sa napojí na jestvujúce rozvody. Druhá časť vedie od telocvične AŠK Slávia pozdĺž jestvujúcej garáže a následne v smere na sever pozdĺž korčuliarskej dráhy až po priestor medzi severnými a južnými futbalovými ihriskami.

Po osadení chráničky je nutné realizovať obsyp a zásyp výkopovej ryhy v zmysle platných technologických predpisov. Povrchová úprava v s mieste chráničky bude zosúladená s navrhovaným riešením.

Sadové úpravy

Cieľom architektonického riešenia športového areálu Slávia je vytvorenie novej výsadby tak, aby tvorila sprievodnú zeleň pri bežeckých dráhach. Musí zlepšovať estetický dojem, spĺňať ochrannú funkciu, ako tlmenie poveternostných podmienok tak funkciu prirodzenej ochrany pred slnečným žiarením a vysokými, najmä letnými teplotami. Podstatu návrhu tvorí oblasť novovybudovaného valu, cez ktorý povedie bežecká trať. Preto sú listnaté stromy navrhnuté tak, že majú všetky podchodnú výšku a sadené budú do skupín v nepravidelnom počte tak, aby boli cez rok rozdielne sfarbené, alebo návazne po sebe kvitnúce. Kolmo na val sa napoja ďalšie bežecké trasy, ktoré sú v inej výškovej úrovni. V rámci dostupného voľného priestoru je navrhnutá výsadba stromoradia zastúpená prevažne len jedným druhom stromu.

Základné kapacity záujmového územia

Celková plošná výmera	12,00 ha
Plošná výmera zelene vrátane trávnatých plôch	10,47 ha
Plošná výmera rekonštrukcie trávnych plôch po skončení revitalizácie	2,70 ha
Navrhované stromy	95 ks

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Navrhovaná stavba „**Revitalizácia športového areálu Slávia – Bežecké trasy**“ bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. **3540/4, 3544/1, 3547/1, 3547/29, 3547/35** v k.ú Trnava, podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné **zmeny nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín je nutné požiadať o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
4. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
6. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
8. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
9. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
10. Pred začiatkom zemných prác **stavebník zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
11. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

**OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:**

**OÚ-TT-OSŽP3-2019/030168/ŠSOPaK/Bo**

**zo dňa 15.08.2019**

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín na vopred určenom mieste, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- rešpektovať existujúcu zeleň na lokalite, ktorá zároveň predstavuje významné krajinné prvky (aleje, remízy), podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- sadové úpravy žiadame zachovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov ( § 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimky MŽP SR.

**OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:**

**OÚ-TT-OSŽP3-2019/030327/ŠSOH/Du**

**zo dňa 16.08.2019**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby

**OÚ Trnava – štátna vodná správa:****OÚ-TT-OSŽP3-2017/022315/ŠVS/Mg****zo dňa 20.07.2017**

- stavebný objekt – Vsakovací systém je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods.1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb
- pre posúdenie vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods.1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba. Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží ku žiadosti o povolenie na uskutočnenie stavby
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

**TAVOS, a.s. Piešťany****č. 9867/2017/AOp****zo dňa 24.07.2017**

- Cez pozemky parc.č. 3540/4 a 3547/1 sú vedené verejné kanalizácie PVC DN 1000 mm a zberač SKLM DN 1600 mm v prevádzke a majetku TAVOS, a.s.
- S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- počas stavebných prác žiadame siete nepoškodiť, vytýčenie verejných sietí v prevádzke a majetku našej spoločnosti zabezpečiť na základe objednávky pracovníci TAVOS, a.s. v teréne
  - v prípade výskytu poklopov kanalizačných šachiet v miestach úprav, existujúce poklapy žiadame ponechať na pôvodnom mieste, nezasypať a upraviť do úrovne nového povrchu ihriska v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
  - pri osádzaní nových prvkov mobiliáru, stožiarov umelého osvetlenia a oporných múrov so zábradlím a taktiež pri umiestňovaní odvodňovacích systémov žiadame dodržať ochranné pásmo verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu. Uvedené ochranné pásma sú stanovené zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 19. V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné potrebné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
  - pri sadových úpravách žiadame zariadenia na našich sieťach nezasypať a rešpektovať

**Západoslovenská distribučná, a.s.****zo dňa 27.07.2017**

- požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legiskatívnych predpisov

**TT-IT, s.r.o.****zo dňa 26.06.2017**

- pri realizácii stavby dôjde k stretu s existujúcim vedením, preto požadujeme rešpektovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom, bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách
- samotnú fyzickú pokládku novej chráničky žiadame oznámiť a konzultovať s našou spoločnosťou

**Siemens, s.r.o.****zo dňa 11.07.2017**

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia (VO) v teréne

- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> (kábel CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> môže byť použitý iba ak pre kábel CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> budú úbytky napätia väčšie než stanovujú platné predpisy).
  - všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov požadujeme uložiť do chráničiek
  - na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZn Dn 10 mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO
  - pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia A-1 až A-49 požadujeme použiť 49 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu St260/60, 49 ks nových svietidiel typu SITECO SL20 micro 5XB15D2B108B, 49 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27
  - pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia B-1 až B-56 požadujeme použiť 56 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu St260/60, 12 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných výložníkov typu V2T 05-60 180°, 68 ks nových svietidiel typu SITECO SL20 micro 5XB15D2B108B, 44 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27, 12 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 2xE27,
  - medzi stožiarimi A-35 a B-47 požadujeme položiť rezervný káblový prepoj CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>,
  - pre zníženie platieb za istiaci prvok v rozvádzači VO požadujeme použiť istič čo najmensej možnej dimenzie,
  - nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,
  - v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
  - novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens s. r. o.,
  - po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka,
  - **pred zasypáním káblov** VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
  - pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdého spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
  - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),
  - v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálkom, tel.: 0903 411 014 a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),
  - v čase kolaudácie žiadame **predložiť kópiu stavebného denníka**,
  - k odovzdaniu staveniska a **ku kolaudácii požadujeme predvolať**: p.Michálek, tel.;; 0903 411 014, prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
  - prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady, práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537
13. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
14. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.

15. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi
17. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
18. **Osobitné podmienky:**
  - Všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby vzájomne koordinovať tak, aby bolo možné v závere prác zrealizovať ozelenenie riešeného územia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie SO 03 - vegetačné úpravy 03/2017.
  - Pred zahájením výkopových prác na plochách vo vlastníctve mesta Trnava je stavebník povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb, referát správy zelene o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.
  - Pri stavebných prácach požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  - Stromy, nachádzajúce sa v priestore staveniska, žiadame ochrániť pred poškodením debnením alebo oplotením.
  - Hĺbenie výkopov v koreňovom priestore stromov bude stavebník vykonávať ručne. Korene stromov budú v nutných prípadoch prerušené rezom, odborne ošetrené a zahladené. Odkrytie koreňovej sústavy drevín realizovať v čo najkratšom, nevyhnutnom čase na výkop ryhy. Do spätného zasypania ryhy požadujeme vykonať opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov (zakrytie jutovinou a zaliatie vodou). V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.
  - Na koreňový priestor stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov. (ochranný koreňový priestor je plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1,5m väčším, ako je pôdorysný priemet koruny).
  - Výsadbu zelene drevín požadujeme zabezpečiť v jarom alebo jesennom agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo zamrznutia pôdy, odborne spôsobilým dodávateľom. Presadenie stromov, navrhovaných projektom, realizovať v rámci areálu školy.
  - Pri realizácii sadových úprav je povinnosťou stavebníka riadiť sa a dodržiavať ustanovenia STN 837015 - Práca s pôdou, 837016 - Rastliny a ich výsadba, 837017 - Trávniky a ich zakladanie. Rastlinný materiál dodaný podľa projektu musí svojím zdravotným stavom, kvalitou a vzhľadom zodpovedať norme STN 46 4902.
19. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
20. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.



22. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
23. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „**Stavba povolená**“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
24. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
25. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
26. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
27. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a geometrický plán.
29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
30. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** námietky neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **15.08.2019** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Revitalizácia športového areálu Slávia – Bežecké trasy**“ v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. OSaŽP/37233-100968/2019/Ká zo dňa 30.09.2019 bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Bc. Lukáš Sochor**  
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

**Príloha:** 1x projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a k spisu)

#### Doručí sa

##### **- účastníci konania:**

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Tenisové centrum Trnava, a.s., J.Bottu 40, 917 01 Trnava
3. UNITED Industries a.s., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava
4. projektant: Ing. Miroslav Schroner, Pražská 2, 949 11 Nitra

##### **Na vedomie**

5. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
6. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
7. Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Ulica Hlavná 17, 917 01 Trnava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

29. OKT 2019