

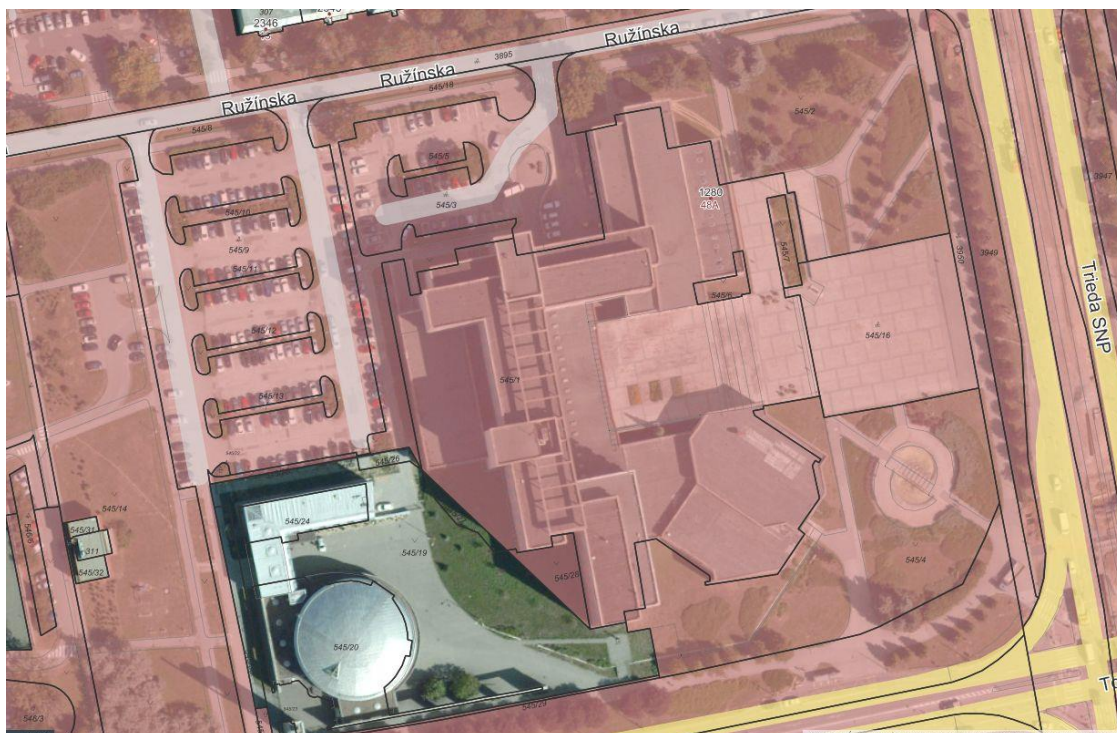
Opis predmetu zákazky

Druh zákazky: Poskytnutie služby

Názov predmetu zákazky: Realizačná projektová dokumentácia pre stavbu „Budova Magistrátu mesta Košice - modernizácia osvetlenia, zateplenie strešného pláštá a fotovoltaický systém“



Vlastnícke vzťahy: Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti Magistrát mesta Košice evidovaný na LV - 12576, registra "C", katastrálne územie - Terasa.



Situácia na podklade katastrálnej mapy

Opis budovy a jej súčasného stavu: „Prevádzková budova straníckych orgánov“, v súčasnosti Magistrát mesta Košice bola uvedená do prevádzky 25. januára 1985. Spoluautorom a vedúcim projektantom „Bieleho domu“ je Ing. arch. Milan Motýľ. Ojedinelosť tejto stavby spočívala v tom, že cieľom bolo postaviť spoločnú budovu pre stranícke orgány kraja, okresu a mesta, Dom politickej výchovy ale aj ďalšie požadované servisné pracoviská. Nič také dovtedy v Československu nebolo, každý orgán sídlil v samostatnej budove. Bol to prvý konglomerát vyššieho stupňa pre nezávislých užívateľov. Realizáciou sa podarilo vytvoriť optimálny model verejnej združenej administratívnej budovy, ktorý nemal svojho času obdobu. Autorský kolektív pod vedením architekta Motýľa, ktorý vyhral architektonickú súťaž, tvorilo päť ľudí. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby zabezpečoval 1. ateliér Stavoprojektu Košice. Predmetom projektu bola budova a jej celé okolie s parkoviskami, nástupnými plochami, fontánou a verejnou zeleňou. Vlastná budova bola horizontálne rozložená tak, aby jednotlivé priznané funkčné celky nevytvorili vertikálnu dominantu, ale zapadli do urbanistického prostredia Terasy. Táto budova je klasický príklad združenej verejnej administratívnej budovy, ktorá spája mnoho funkcií pod jednou strechou. Jej konferenčné sály s kapacitou 700 a 200 účastníkov boli navrhované pre mesto, ktoré bolo považované za metropolu východného Slovenska. Aj v dnešných podmienkach európskeho mesta kultúry je veľká sála spôsobilá vyhovieť demokratickými pravidlami účasti verejnosti na správe vecí verejných. Na výstavbu boli použité materiály, ktoré v danom období boli považované za najlepšie. Kamenné dlažby a schodišťa v exteriéri sú zo žuly z mesta Příbram pri Prahe. Na fasáde je použitý slovenský travertín z Dreveníka. Príznačný názov dal budove biely obklad parapetných panelov z glazovaného hliníkového plechu. Pod nim je vzduchová medzera a prefabrikovaný keramický panel. Stavalo sa od roku 1979 do roku 1985 (o dva roky dlhšie, než sa počítalo).

Budovu slávnostne otvorili v januári 1985. Autormi interiérov sú Ing. arch. Jozef Maliňák, akad. arch. Ján Kopnický a akad. arch. Alena Záhorová.

Budova magistrátu predstavuje ojedinelý príklad neskoro modernistickej stavby na území mesta Košice, ktorá sa zachovala v takmer intaktnej - neporušenej podobe.

Predmetom je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej len RPD) pre, nasledovné funkčné celky:

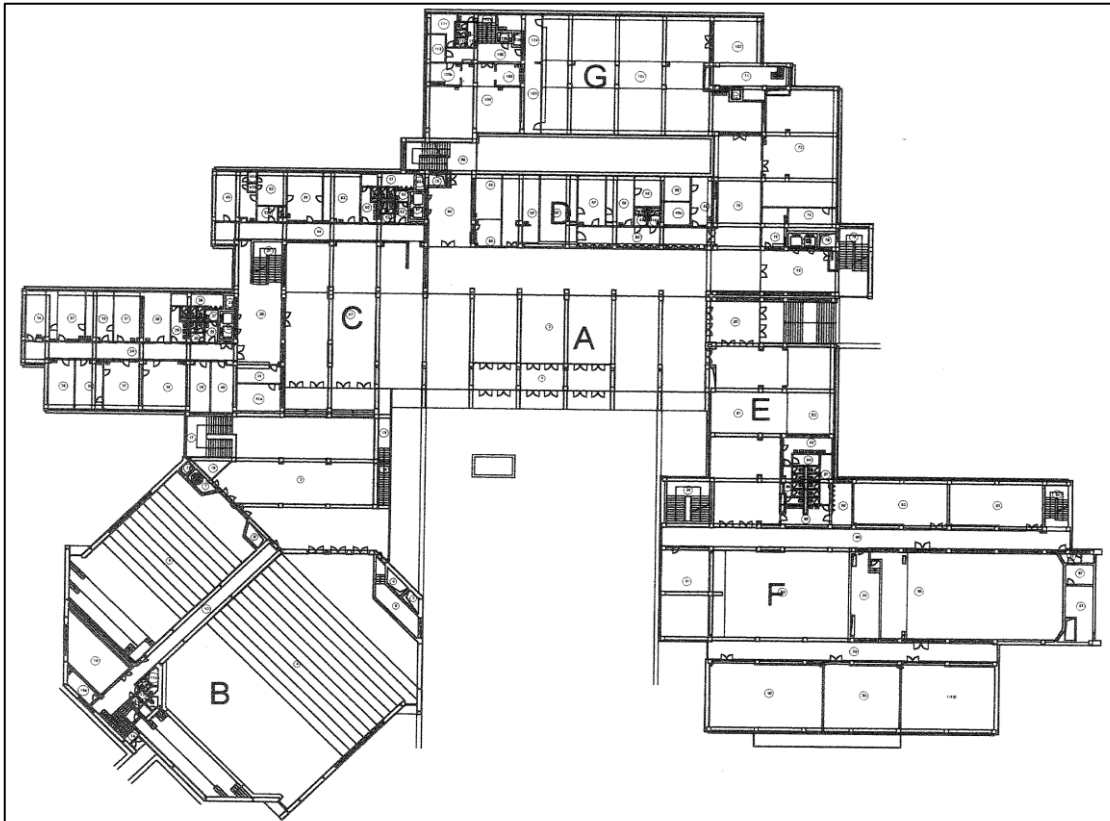
1/ modernizácia osvetlenia, ktorá zahŕňa najmä:

- výmenu žiarivkových, žiarovkových, halogénových bodových a výbojkových svietidiel za zodpovedajúce LED svietidlá (v priestoroch s občasným pohybom ľudí požadujeme navrhnúť vhodné LED svietidlá so senzorom pohybu),
- výmenu hliníkových káblových rozvodov za medené, vrátane vypínačov, rozvodných skríň a ich vybavenia (t.j. ističov),
- komplexnú modernizáciu núdzového osvetlenia za „LED“.

S prihliadnutím na materiálové vyhotovenie stropu a rozmerov nových svietidiel požadujeme do návrhu zahrnúť aj podkladové panely pod nové LED svietidlá, ktoré budú mať funkciu „estetického prekrytia“ pôvodných stavebných otvorov, po demontáži starých svietidiel.

2/ zateplenie strešného plášťa, ktorá zahŕňa najmä:

- komplexné zateplenie strešného plášťa na pavilónoch C, D, E, F a časť pavilónu B (nad veľkou a malou zasadačkou),
- stavebné úpravy „atiky“ s prihliadnutím na prípadnú následnú možnosť zateplenia obvodového plášťa, nakoľko sa jedná o háklivé miesto z hľadiska ukončenia hydroizolácie a je jedným z najčastejších miest nedokonalého zateplenia,
- výmenu strešných dažďových zvodov a kanalizačných stúpačiek prechádzajúcich stropnou konštrukciou s návrhom ich napojenia v podstropnej časti, tak aby ich bolo v budúcnosti možné vymeniť bez akéhokoľvek zásahu do stropných konštrukcií,
- komplexnú modernizáciu ochrany objektu pred bleskom (bleskozvod) na celom objekte Magistrátu mesta Košice.



3/ fotovoltaický systém, ktorý zahŕňa najmä:

- podrobné meranie spotreby elektriny a vytvorenie spotrebného profilu budovy Magistrátu mesta Košice, za účelom určenia výkonu fotovoltaického systému,
- zabezpečenie kladného záväzného stanoviska BPMK, s.r.o. a VSD, a.s. ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy k pripojeniu zariadenia na výrobu elektriny <https://www.vsds.sk/edso/domov/vyrobcovia-elektiny/pripojenie-zdroja/zdroj-nad-10kw>,

- komplexný návrh fotovoltaického systému s prihliadnutím na potreby prevádzky budovy Magistrátu mesta Košice,
- zapracovanie štandardných podmienok pripojenia do distribučnej sústavy BPMK, s.r.o. a VSD,a.s., ako aj podmienky, ktoré budú definované distribučnou spoločnosťou v záväznom stanovisku,
- návrh konštrukcie pre uloženie fotovoltaických panelov, ich obsluhu a servis, ktorú plánujeme umiestniť „na nosníkoch“ nachádzajúcich sa na streche pavilónu D (prípadne iné vhodnejšie technicky a ekonomicky uskutočniteľné umiestnenie).

RPD musí spĺňať aj tieto parametre:

Z urbanistického hľadiska

- Zohľadniť vizuálne zapojenie riešeného územia do širšieho kontextu,
- Zohľadniť existujúce siete a infraštruktúru.

Z architektonického hľadiska

- Rešpektovať platné stavebné a technické normy,
- Návrh by mal mať svoje špecifické architektonické kvality. Vzhľadom na reprezentatívnu funkciu objektu dbať na kvalitné dizajnové riešenie, zodpovedajúce účelu budovy a obdobiu jej vzniku.

RPD musí byť v súlade s platným:

- Územným plánom ÚPN HSA Košice,
- Regulačným plánom „Obvodové centrum Košice - Terasa“,

Pri návrhu akýchkoľvek stavebných zásahov do vonkajšieho vzhľadu alebo vzhľadu interiérov je potrebné mať na zreteli architektonickú hodnotu tohto objektu a rešpektovať autorské práva v súlade so Zákonom č. 185/2015 Z.z.. Pri návrhu bude povinnosťou projekčnej spoločnosti vykonávať odborné poradenstvo, konzultácie a písomné odsúhlasovanie návrhov s autorom diela **Ing. arch. Milanom Motýľom** (telefonický kontakt: 0917 277 964, 055/6 426 958 a e-mail: kamila.milan@gmail.com).

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je potrebné:

- Vypracovať štúdiu projektu**, ktorú je povinný zhotoviteľ predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Následne na základe písomného súhlasu objednávateľa vypracuje realizačnú projektovú dokumentáciu. Štúdiá musí obsahovať aj odhad nákladov na realizáciu.
- Vypracovať statický a teplototechnický posudok**,
- Vypracovať a dodať RPD** v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v obsahu a rozsahu podľa §9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k §58 zákona č. 50/1976 Zb.) a členení „A. Sprievodná správa, B. Súhrnná technická správa, C. Celková situácia stavby na podklade katastrálnej mapy (zastavovací plán), D. Koordinačný výkres, E. Dokumentácia stavebných objektov, F. Projekt organizácie výstavby, G. Dokumentácia prevádzkových súborov, H. Celkové náklady stavby, I. Doklady“.

- d. Vypracovať a dodať výkaz výmer vrátane oceneného položkového rozpočtu stavby,** Neocenený výkaz výmer a ocenený položkový rozpočet stavby vypracovaný v programe MS Excel a použitím funkcie ROUND (matematické zaokrúhlenie na 2 desatinné miesta). V popise jednotlivých položiek rozpočtu je potrebné neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu. Pokiaľ je nevyhnutné uvádzať názov výrobku je potrebné uniesť „ekvivalent“.
- e. Vykonať inžiniersku činnosť** - t.z. vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného povolenia na realizáciu stavby, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení správcov inžinierskych sietí a všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu.
- f. Autorské práva k dielu** - zhotoviteľ musí garantovať, že ním dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd, a to aj v prípade, že použije na zhotovenie diela alebo jeho časti inú osobu. Odovzdaním diela udelí zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 18 ods. 2 zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, pričom sa súhlas autora diela na tento účel považuje za daný.
- g. Vykonať autorský dohľad** počas celej doby realizácie stavby - Zhotoviteľ v zmysle ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom č. 185/2015 Z. z. v platnom znení (autorský zákon) vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s potrebnou odbornou starostlivosťou pre objednávateľa vykoná odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby od okamihu zahájenia stavebných prác až po skončenie prác na stavbe t. j. odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska stavby až po jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom stavby na základe zápisu/protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov), účasť na všetkých rokovaniach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Košice bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Košice, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko - ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,

Dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti s objednávateľom - Mestom Košice a pred finálnou tlačou RPD odsúhlasená objednávateľom. RPD musí byť v priebehu vypracovania konzultovaná s dotknutými inštitúciami.

RPD musí byť vypracované v slovenskom jazyku, podpísané a opečiatkované osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou, **popisové polia v RPD musia byť jednotné a chronologický číslované.**

Vypracovaná RPD musí byť dodaná v nasledujúcich termínoch:

Názov	Termín
Spracovanie štúdie projektu	Najneskôr do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
Spracovanie kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie vrátane právoplatného povolenia pre uskutočnenie stavby	Najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
Autorský dohľad - podľa potreby, koordinácia autorského dohľadu projektanta s dodávateľom stavby počas celej doby realizácie stavby	Počas celej doby realizácie stavby

Miesto dodania: sídlo verejného obstarávateľa.

Spôsob dodania: Dokumentácia musí byť v obale označenom názvom zákazky v rozsahu výkresová časť, vrátane sprievodnej správy a technických správ.

Formát dodania dokumentácie: textová časť dokumentácie vo formátoch *.doc a *.pdf, výkresová časť dokumentácie vo formátoch *.pdf a *.dwg / resp. *.dgn, výkaz výmer a rozpočet vo formátoch *.xls a *.pdf. RPD bude vyhotovená v rozsahu 6 výtlačkov a v digitálnej forme 4x na CD/resp. DVD nosiči vo formátoch doc/pdf a dgn/dwg. Vráťane vyjadrení - 1 ks tlačenej originál vyjadrenia a 5x kópia, 4 krát digitálne v PDF formáte na CD nosiči. Všetky originály žiadame doložiť do páre č.1.