

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
**Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Číslo spisu:

A/2020/00915/Tr

Nové Mesto nad Váhom, dňa 29.9.2020

**S t a v e b n é      p o v o l e n i e**

*Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:36 310 743* podali dňa 19.08.2020 na Mesto Nové Mesto nad Váhom na Mesto Nové Mesto nad Váhom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:  
*„Nové Mesto nad Váhom, rekonštrukcia TS 45-207 a pripojenie kogeneračnej jednotky CENTO 530 ul.Bzinská – Kasárne“, prevádzkové súbory: PS – 01 Rekonštrukcie exist. Murovanej TS 45 – 207, PS – 02 Pripojenie kogeneračnej jednotky CENTO 530, PS – 03 Ďiaľkové ovládanie TS* na pozemkoch reg. KNC parc.č. 3854/127, 3854/1, 3854/102, kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a čl. I. § 5 písm. a/ bod 1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

*stavba: „Nové Mesto nad Váhom, rekonštrukcia TS 45-207 a pripojenie kogeneračnej jednotky CENTO 530 ul.Bzinská – Kasárne“*

prevádzkové súbory:

*PS – 01 Rekonštrukcie exist. murovanej TS 45 – 207*

*PS – 02 Pripojenie kogeneračnej jednotky CENTO 530*

*PS – 03 Ďiaľkové ovládanie TS*

na pozemkoch reg. KNC 3854/127, 3854/1, 3854/102, kat. území Nové Mesto nad Váhom, areál bývalých Kasární na Ul.Bzinskej v meste Nové Mesto nad Váhom.

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

*Popis stavby:*

Predmetom stavby je rekonštrukcia jestvujúcej trafostanice TS č.45 – 207 v rozsahu výmeny technológie /vybavenia/ trafostanice vzhľadom na zastaralú technológiu, prepojenie kogeneračnej jednotky CENTO 530 a vybudovanie riadiaceho systému diaľkového ovládania trafostanice.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
  - 2/ Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, vyhl. č.147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - 3/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - 4/ Stavbu bude zhotovovať právnická osoba na to oprávnená, do 15 dní od podpísania dodateľskej zmluvy oznámi stavebník dodávateľa na stavebný úrad.
  - 5/ Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  - 6/ Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami. Dodržať ich ochranného pásma. Dodržať normu STN 736005.
  - 7/ Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ukončenie stavby bude najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Projekt vyhotovil: Ing. Milan Svitek, Partizánska s.č.94, 974 01 Banská Bystrica, dátum: 07/2020.
  - 8/ Dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o nakladaní so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby.
  - 9/ Dodržať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z. , ktoré obsahuje nové ustanovenie §40c o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
    - pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie je ten, kto vykonáva tieto práce.
    - predmetné odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť (aj ponúknutím inému subjektu), je potrebné uložiť na povolenú skládku odpadov.
    - držiteľ nebezpečných odpadov je povinný ich odovzdávať len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
    - prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia, pred kolaudáciu stavby zdokladovať zhodnotenie stavebného odpadu a zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo stavebných prác v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve .
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie sa podľa §99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu.
- 10/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
  - 11/ Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady , ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.
  - 12/ Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností / stavieb, pozemkov, porastov, atď./je stavebník povinný dať do pôvodného stavu resp. uhradiť.
  - 13/ Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
  - 14 / Začatie stavebných prác, stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
  - 17/ Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

18/ Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác

19/ Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.

20/ Investor /stavebník/ požiadava po vydaní právoplatného stavebného povolenia mesto nové Mesto nad Váhom - referát dopravy a MK o povolenie rozkopania verejného priestranstva – pozemku mesta NMnV

21/ Stavebné práce vykoná osoba alebo organizácia na to oprávnená, práce budú vykonané v zmysle platných predpisov a noriem

22/ Práce je potrebné vykonať tak, aby bolo okolie čo najmenej obťažované stavebným ruchom a nečistotami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: počas stavebného konania neboli uplatnené námietky, pripomienky.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť stavebníka: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:36 310 743**

o stavebné povolenie na stavbu: „Nové Mesto nad Váhom, rekonštrukcia TS 45-207 a pripojenie kogeneračnej jednotky CENTO 530 ul.Bzinská – Kasárne“ prevádzkové súbory: PS – 01 Rekonštrukcie exist. Murovanej TS 45 – 207, PS – 02 Pripojenie kogeneračnej jednotky CENTO 530

PS – 03 Diaľkové ovládanie TS, v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Iné právo k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 stavebného zákona, ktoré nie su vo vlastníctve stavebníka je podložené Dodatkom č.17 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2001, uzatvorenej medzi vlastníkom – Mesto Nové Mesto nad Váhom a Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Z tohto dôvodu žiadosti vyhovel. Stavba je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nové Mesto nad Váhom.


Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Nové Mesto nad Váhom cestou podania na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova č.36.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

