

Verejný obstarávateľ: Obec Ivanka pri Dunaji

Verejné obstarávanie s názvom: „**Nová telocvičňa ZŠ M.R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji**“

Zverejnené: vo Vestníku ÚVO č. 79/2021 zo dňa 31.03.2021 pod č. 16966 – WYP (ďalej len „výzva na predkladanie ponúk“)

## ZÁPISNICA Z VYHODNOCOVANIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI A VYHODNOCOVANIA PONÚK

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk (ďalej aj ako „komisia“):

s právom vyhodnocovať: predseda: Ing. Vladimír Letenay  
členovia: p. Ivan Zibala  
Ing. arch. Rastislav Mikluš  
JUDr. Martin Timcsák  
p. Anna Hôrčiková  
Ing. Jana Jánošová  
Ing. Vladimír Vaník

bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.  
Mgr. Karol Meliška

### I. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

| Por. číslo | ID    | Uchádzač                                                                                                 | Doručené           | Celková cena v EUR s DPH |
|------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1.         | 34907 | SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK),<br>sídlo: Mlynské nivy 49<br>Bratislava - mestská časť Ružinov<br>821 09 | 26.5.2021 15:08:52 | 1 881 602,81             |
| 2.         | 34923 | KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO:<br>35943301, SK)<br>sídlo: Pri starom letisku 17,<br>Bratislava 83107          | 26.5.2021 19:41:37 | 1 833 240,00             |
| 3.         | 34927 | MATEP, spol. s r.o. (IČO:<br>17055369, SK),<br>sídlo: Pribylinská 2,<br>Bratislava 831 04                | 27.5.2021 0:25:59  | 1 862 867,15             |
| 4.         | 34948 | Skanska SK a.s. (IČO: 31611788,<br>SK),<br>sídlo: Krajná 29,<br>Bratislava 821 04                        | 27.5.2021 9:38:58  | 2 135 193,46             |

## II. Vyhodnotenie ponúk podľa zvoleného kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Komisia na základe zvoleného kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR vrátane DPH zostavila nižšie uvedené poradie predložených ponúk.

| Poradie ponúk podľa kritéria | ID    | Uchádzač                                                                                              | Celková cena v EUR s DPH |
|------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.                           | 34923 | KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK)<br>sídlo: Pri starom letisku 17,<br>Bratislava 83107          | 1 833 240,00             |
| 2.                           | 34927 | MATEP, spol. s r.o. (IČO: 17055369, SK),<br>sídlo: Pribylinská 2,<br>Bratislava 831 04                | 1 862 867,15             |
| 3.                           | 34907 | SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK),<br>sídlo: Mlynské nivy 49<br>Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09 | 1 881 602,81             |
| 4.                           | 34948 | Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK),<br>sídlo: Krajná 29,<br>Bratislava 821 04                        | 2 135 193,46             |

## III. Vyhodnotenie splnenia formálnych požiadaviek na obsah ponuky:

Komisia v súlade s bodmi 23.2 a 26.1 Súťažných podkladov vyhodnotila splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky na základe predloženej ponuky uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na 1. mieste po vyhodnotení ponúk na základe zvoleného kritéria, ktorým je najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR vrátane DPH.

| Poradie                                                     | 1.                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uchádzač                                                    | <b>KAMI PROFIT, s.r.o.</b> (IČO: 35943301, SK)<br>sídlo: Pri starom letisku 17,<br>Bratislava 83107 |
| Identifikačné údaje o uchádzačovi                           | predložené                                                                                          |
| Návrh zmluvy (podpísaný štatutárom)                         | predložený                                                                                          |
| Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer a podpísaný krycí list) | predložený                                                                                          |
| Technické listy k vybraným položkám                         | predložené                                                                                          |
| Návrh na plnenie kritérií                                   | predložený                                                                                          |
| Potvrdenie o zložení zábezpeky                              | predložené                                                                                          |
| Doklady a dokumenty k preukázaniu splnenia podmienok účasti | predložené                                                                                          |

**IV. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 zákona o verejnom obstarávaní a vyhodnotenie ponúk z pohľadu požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní:**

**A. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača umiestneného predbežne na 1. mieste - KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK):**

**a) splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní:**

- preukázal splnenie podmienok osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov – reg. č. 2019/8-PO-C7472, platným do 23.08.2022
- bolo preukázané splnenie podmienok účasti osobného postavenia

**b) splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní:**

- verejný obstarávateľ požadoval preukázať referencie za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (tzv. rozhodné obdobie) v minimálnom súhrnnom rozsahu úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v minimálnom súhrnnom rozsahu 2.500.000,- EUR (slovom dva milióny päťstotisíc eur) bez DPH, z toho aspoň 1 úspešnú realizáciu stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru v minimálnej hodnote 1.500.000,- EUR (slovom jeden milión päťstotisíc eur) bez DPH na určených typoch budov
- uchádzač preukázal predchádzajúce skúsenosti referenciami o realizovaní stavebných prác referenčnými stavbami:
  1. Wurth (rekonštrukcia a prestavba administratívnej budovy) – v hodnote 2 689 819,08 € bez DPH, realizovaná v období 09/2016 - 02/2018, pre odberateľa Wurth spol. s r.o., Pribylinská 2, Bratislava;
  2. Komplexná obnova objektu Materskej školy - 1 003 042,12 € bez DPH, realizovaná v období 08/2019 - 08/2020, pre verejného obstarávateľa Mesto Brezno; referencia č. 204680 v Evidencii referencií vedenej ÚVO;
  3. Obec Cífer (Školská telocvičňa v obci Cífer) - 669 397,84 € bez DPH, realizovaná v období 11/2017 - 07/2018, pre verejného obstarávateľa Obec Cífer.
- uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti v rozsahu, v akom boli požadované

**c) splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní:**

- verejný obstarávateľ požadoval identifikovať údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy aspoň 1 pracovníka odborne spôsobilého vykonávať samostatne činnosť stavbyvedúceho v odbore konštrukcií pozemných stavieb, pričom pri navrhovanom stavbyvedúcom žiadal preukázať predložením jeho životopisu alebo ekvivalent. dokladu min. 1 skúsenosť s realizáciou diela (pozemnej stavby) v pozícii stavbyvedúceho, ktorého investičná hodnota (rozpočet) bola vyššia ako 1.500.000,- € bez DPH;
- uchádzač vo svojej ponuke identifikoval ako osobu stavbyvedúceho:
  - Ing. Milín Kaňuščák, konateľ KAMI PROFIT, s.r.o., disponujúci požadovaným osvedčením
  - skúsenosti: stavbyvedúci v projekte Wurth v hodnote 2,6 mil. € bez DPH, a iné
- uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti v rozsahu, v akom boli požadované

**d) splnenie požiadaviek na požiadaviek na predmet zákazky:**

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača a zistila, že:

- ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky v rozsahu súladu výkazu výmer a predloženého rozpočtu uchádzača, ako aj z hľadiska súladu predložených technických listov a súvisiacich dokumentov týkajúcich sa vyznačených položiek výkazu výmer, ku ktorým mal uchádzač povinnosť identifikovať konkrétne produkty s požadovanými technickými parametrami a vlastnosťami;
- podpísaná zmluva o dielo je v súlade so záväznou verziou zmluvy o dielo zverejnenou verejným obstarávateľom;
- uchádzač predložil bankovú záruku v požadovanej hodnote (45 000 EUR,- EUR) a dobe trvania na účel zabezpečenia jeho ponuky.
- vo vzťahu k ponúknukej cene diela a predloženému položkovitému rozpočtu úspešného uchádzača:
  - o porovnala jednotkové ceny za predmet zákazky s rozpočtom diela určeného projektantom, na základe ktorých bola určená predpokladaná hodnota zákazky (PHZ), ako aj s relevantnými informáciami primerane odborne spôsobilých členov komisie o aktuálnych cenách nižšie identifikovaných komodít na trhu, ktoré sú im známe z ich odbornej činnosti a poukazujúc na výrazný rozdiel medzi uchádzačom uvedenými jednotkovými cenami pri vybraných položkách oproti cenám položiek v rozpočte vytvoreného autorom projektovej dokumentácie a príslušného rozpočtu diela, komisia podľa § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní žiadala o uvedenie, z čoho cenotvorba vybraných položiek presne pozostáva a z akých cenových údajov (obstarania, prípadne výroby stavebných materiálov a pod.) vychádza.
  - o uchádzač na uvedenú žiadosť odpovedal neurčito, a to najmä v zmysle, že taký cenový nárast vybraných stavebných materiálov na trhu, aký sa udial v čase medzi predložením ponuky a odoslaním uvedenej odpovede, nepredpokladal a uvítal by riešenie tejto situácie úpravou cien o štatistický index nárastu stavebných materiálov pri ich fakturácii.
  - o verejný obstarávateľ vysvetlil uchádzačovi, že indexácia cien v danom prípade nie je možná a komisia ho opätovne požiadala o predloženie vysvetlení kalkulácie a zloženia cien v identifikovaných položkách a prípadných dôkazov preukazujúcich reálnosť Vami ponúknutých cien za jednotlivé položky
  - o na túto žiadosť uchádzač neodpovedal v určenej lehote, preto verejný obstarávateľ na odporúčanie komisie v súlade s § 53 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní musel vylúčiť jeho ponuku z predmetného verejného obstarávania.

## **B. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača umiestneného predbežne na 2. mieste - MATEP, spol. s r. o. (IČO: 17055369, SK):**

Vzhľadom na nastavenie zákazky, podľa ktorého verejný obstarávateľ deklaroval, že bude postupovať podľa § 112 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorého „*vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk*“ a s ohľadom na § 55 ods. 1 tretiu vetu zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorej „*ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov alebo ich ponúk, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí*“, verejný obstarávateľ prostredníctvom komisie pristúpil k vyhodnocovaniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na druhom mieste v predbežnom poradí.

### **a) splnenie podmienok účasti:**

- komisia v rámci svojej činnosti pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti zistila, že uchádzač predložil čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, v ktorom vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom
- komisia na základe tejto skutočnosti požiadala uchádzača podľa § 39 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní o predloženie dokladov nahradených podpísaným čestným vyhlásením
- uchádzač na uvedenú žiadosť neodpovedal v určenej lehote, preto ho verejný obstarávateľ na odporúčanie komisie musel vylúčiť z predmetného verejného obstarávania v súlade s § 40 ods. 6 písm. j) zákona o verejnom obstarávaní.

**C. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača umiestneného predbežne na 3. mieste - SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK):**

Po vylúčení uchádzača umiestneného na predbežnom 2. mieste verejný obstarávateľ prostredníctvom komisie pristúpil k vyhodnocovaniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na treťom mieste v predbežnom poradí na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk.

**a) splnenie podmienok účasti:**

- komisia v rámci svojej činnosti pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti zistila, že uchádzač predložil jednotný európsky dokument, ktorým predbežne nahrádza doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti určených verejným obstarávateľom
- komisia na základe tejto skutočnosti požiadala uchádzača o predloženie dokladov nahradených uchádzačom predloženým jednotným európskym dokumentom
- uchádzač na uvedenú žiadosť neodpovedal v určenej lehote, preto ho verejný obstarávateľ na odporúčanie komisie musel vylúčiť z predmetného verejného obstarávania v súlade s § 40 ods. 6 písm. j) zákona o verejnom obstarávaní.

**D. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača umiestneného predbežne na 4. mieste - Skanska SK a.s. (IČO: 31611788, SK):**

Po vylúčení uchádzača umiestneného na predbežnom 3. mieste verejný obstarávateľ prostredníctvom komisie pristúpil k vyhodnocovaniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na štvrtom mieste v predbežnom poradí na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk.

**a) splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní:**

- preukázal splnenie podmienok osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov – reg. č. 2020/2-PO-F2165, platným do 04.02.2023
- bolo preukázané splnenie podmienok účasti osobného postavenia

**b) splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní:**

- uchádzač predložil zoznam referenčných stavebných prác, v ktorom uviedol len názov diela s identifikovaním investora, lokalitou, stručným opisom, lehotou realizácie, sumou diela a tel. č. na kontaktnú osobu investora/odberateľa
- verejný obstarávateľ na základe posúdenia komisiou požiadaval uchádzača o doplnenie informácií a dokumentov preukazujúcich splnenie príslušnej podmienky účasti v súlade s bodom III.1.3) „Technická a odborná spôsobilosť“ výzvy na predkladanie ponúk
- uchádzač následne v určenej lehote predložil odpoveď s požadovanými prílohami, ktoré obsahovali chýbajúce údaje o jednotlivých plneniach, ako aj jednotlivé referenčné listy
- uchádzač preukázal predchádzajúce skúsenosti referenciami o realizovaní stavebných prác najmä referenčnými stavbami:
  1. Výrobná hala Slovaktual (novostavba výrobné haly na výrobu izolačných skiel, klasifikácia stavby 1251) – v hodnote 4.091.331,35 € bez DPH, realizovaná v období 01/2017 - 02/2018, pre odberateľa SLOVAKTUAL s.r.o.;
  2. Výstavba logistickej haly a rozšírenie hál H1 a H2, Martin (klasifikácia stavby 1251)- v hodnote 3.106.390,99 € bez DPH, realizovaná v období 1.11.2018 – 30.11.2020, pre odberateľa Volkswagen Slovakia, a.s.;
- uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti v rozsahu, v akom bola požadovaná

**c) splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní:**

- uchádzač vo svojej ponuke identifikoval ako osobu stavbyvedúceho:
  - p. Marián Lamoš - zamestnanec Skanska SK a.s., disponujúci požadovaným osvedčením SKSI pre výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním na pozemné stavby
  - skúsenosti: stavbyvedúci v projekte rozšírenie hál H1 a H2 v Martine v hodnote 3.106.390,99 € bez DPH, pre odberateľa Volkswagen Slovakia, a.s., v projekte Grandhotel Elizabeth v Turčianskych Tepliciach pre odberateľa Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. v hodnote 11.808.181,69 EUR bez DPH a iné
- uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti v rozsahu, v akom bola požadovaná

**d) splnenie požiadaviek na požiadaviek na predmet zákazky:**

Komisia vyhodnotila ponuku uchádzača a zistila, že:

- ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky v rozsahu súladu výkazu výmer a predloženého rozpočtu uchádzača, ako aj z hľadiska súladu predložených technických listov a súvisiacich dokumentov týkajúcich sa vyznačených položiek výkazu výmer, ku ktorým mal uchádzač povinnosť identifikovať konkrétne produkty s požadovanými technickými parametrami a vlastnosťami;
- podpísaná zmluva o dielo je v súlade so záväznou verziou zmluvy o dielo zverejnenou verejným obstarávateľom;
- uchádzač predložil elektronickú bankovú záruku v požadovanej hodnote (45 000 EUR,- EUR) a dobe trvania na účel zabezpečenia jeho ponuky.
- vo vzťahu k ponúknuťej cene diela a predloženému položkovitému rozpočtu úspešného uchádzača:
  - o porovnala jednotkové ceny za predmet zákazky s rozpočtom diela určeného projektantom, na základe ktorých bola určená predpokladaná hodnota zákazky (PHZ), ako aj s relevantnými informáciami primerane odborne spôsobilých členov komisie o aktuálnych cenách vybraných komodít na trhu, ktoré sú im známe z ich odbornej činnosti a skonštatovala, že ponúknutá cena je primeraná cenám na relevantnom trhu, a teda vzhľadom na vývoj cien nosných materiálov pre túto stavbu je na základe uvedených skutočností oprávnene vyššia ako bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky (1 579 673,05 EUR bez DPH)
  - o vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti komisia považuje ponúknutú cenu za realizáciu diela za hospodárnu a nepovažuje ju za mimoriadne nízku ponuku.

Komisia skonštatovala splnenie požiadaviek na predmet zákazky uchádzačom Skanska SK a.s.

Na základe vyššie uvedeného komisia odporúča verejnému obstarávateľovi označiť uchádzača **Skanska SK a.s. za „úspešného uchádzača“**.

Členovia komisie prehlasujú, že podpísané čestné vyhlásenie o konflikte záujmov aj po oboznámení sa s obsahom predložených ponúk uchádzačov naďalej platí.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Ivanke pri Dunaji dňa 30.11.2021

Zápisnicu spísal: Karol Meliška

Súlad obsahu zápisnice so skutočnosťou potvrdzujú svojimi podpismi:

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk:

|                         |           |                                    |
|-------------------------|-----------|------------------------------------|
| s právom vyhodnocovať:  | predseda: | Ing. Vladimír Letenay .....        |
|                         | členovia: | p. Ivan Zibala .....               |
|                         |           | Ing. arch. Rastislav Mikluš .....  |
|                         |           | JUDr. Martin Timcsák .....         |
|                         |           | p. Anna Hôrčiková .....            |
|                         |           | Ing. Jana Jánošová .....           |
|                         |           | Ing. Vladimír Vaník .....          |
| bez práva vyhodnocovať: |           | Mgr. Marcela Turčanová, LL.M. .... |
|                         |           | Mgr. Karol Meliška .....           |