



ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

Verejný obstarávateľ:	Gemersko – malohontské osvetové stredisko, Jesenského 340/5, 979 01 Rimavská Sobota
Predmet zákazky:	Gemersko-malohontské osvetové stredisko Rimavská Sobota – rekonštrukcia budovy
Druh postupu:	podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhoviska podľa ust. § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 129/2021 dňa 31.05.2021 pod zn. oznámenia 28419-WYP
Predkladanie ponúk:	18.06.2021 do 09:00, elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	18.06.2021 o 12:00 hod, Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti uchádzačov predchádzalo otváranie ponúk, ktoré sa konalo dňa 18.06.2021. Na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnocovanie ponúk predložených v tomto verejnom obstarávaní boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Mgr. Darina Kišáková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ivana Mesiariková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ponuky boli predložené elektronicky podľa ust. § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v ust. § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila v poradí, v akom boli predložené.

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledujúcich uchádzačov:

1. GEMERSTAV s.r.o., Cintorínska 712, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 44 507 356
2. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44 688 997
3. Expresstav spol. s r.o., Sobôtka 34, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36 745 871

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a posudzovala splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na prvom mieste v poradí. Proces vyhodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. Expresstav spol. s r.o., Sobôtka 34, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36 745 871
Návrh na plnenie kritéria: 696.155,04 EUR s DPH
2. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44 688 997
Návrh na plnenie kritéria: 716.038,67 EUR s DPH
3. GEMERSTAV s.r.o., Cintorínska 712, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 44 507 356
Návrh na plnenie kritéria: 979.027,12 EUR s DPH

Komisia posudzovala splnenie podmienok účasti v súlade s § 40 ZVO. Verejný obstarávateľ požadoval v súťažných podkladoch v časti „F. Podmienky účasti uchádzačov“, aby uchádzači predložili doklady a dokumenty na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1, § 34 ods. 1 písm. b) a § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. Podmienky účasti sú v plnom rozsahu uvedené v súťažných podkladoch a vo výzve na predkladanie ponúk k predmetnému verejnemu obstarávaniu.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača.

Expresstav spol. s r.o., Sobôtka 34, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36 745 871

Verejný obstarávateľ požadoval od uchádzačov, aby vo svojej ponuke predložili **doklady a dokumenty na preukázanie splnenia podmienok účasti** vo verejnom obstarávaní, požadovaných vo Výzve na predkladanie ponúk a v časti „F. Podmienky účasti uchádzačov“ súťažných podkladov. V zmysle § 114 ods. 1 ZVO uchádzač mohol predbežne nahradiť doklady určené verejným obstarávateľom na preukázanie splnenia podmienok účasti **jednotným európskym dokumentom** alebo **čestným vyhlásením**, v ktorom vyhlásil, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a poskytne verejnemu obstarávateľovi na požiadanie doklady, ktoré čestným vyhlásením nahradil.

Na preukázanie splnenia podmienok účasti uchádzač predložil všetky doklady a dokumenty a aj čestné vyhlásenie v súlade s § 114 ods. 1 ZVO, v ktorom vyhlásil, že spĺňa všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom. Zároveň uchádzač predložil aj Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov.

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom najprv 2019/2-PO-E9845 s platnosťou zápisu od 12.02.2019 do 12.02.2022.

Komisia ďalej konštatuje, že nemá vedomosť o tom, že sa uchádzač dopustil závažných porušení svojich povinností podľa § 32 ods. 1 písm. g) a h) ZVO, t. j. komisia nevie preukázať, či sa uchádzač:

- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia,
- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností.

Na odporúčenie komisie si verejný obstarávateľ dňa 09.07.2021 overil splnenie podmienok účasti v zmysle § 32 ods. 1 ZVO aj prostredníctvom registra www.oversi.gov.sk u uchádzača prvého v poradí. Z vyžiadaných výpisov registra vyplýva, že u uchádzača dožiadané subjekty neevidujú žiadne dlhy a nedoplatky a teda spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO.

Na základe vyššie uvedeného komisia konštatuje, že uchádzač predmetnými dokladmi preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa ust. § 32 ods. 1 ZVO tak, ako ich verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Verejný obstarávateľ zároveň stanovil v Súťažných podkladoch podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) a g) ZVO.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa ust. § 34 ods. 1 písm. b) ZVO vo svojej ponuke predložil **zoznam stavebných prác** uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác, pričom celkový súhrnný objem stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru bol za predchádzajúcich päť rokov (späťne od vyhlásenia verejného obstarávania) vo výške presahujúcej hodnotu požadovanú verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch (700.000,00 EUR bez DPH). Zoznam bol doplnený potvrdeniami o uspokojivom vykonaní prác odberateľmi. Komisia z predloženého zoznamu akceptuje nasledovné stavebné práce, ktorými preukazuje splnenie podmienky účasti:

- Zateplenie bytového domu vrátane súvisiacich prác (komplet strecha) na ulici J. Bottu 1136/6 – A12, Revúca s rozsahom prác: zateplenie stien bytového domu, balkónov a strechy, kompletná rekonštrukcia spoločných častí, výmena stavebných otvorov, výmena klampiarskych prvkov, rekonštrukcia dažďových zvodov a kanalizácie v čase 10/2020 – 5/2021 v hodnote 196.727,97 EUR bez DPH pre investora: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v BD na ul. J. Bottu 1136/6 – A12 v zastúpení správcou SBD Revúca;
- Zateplenie bytového domu vrátane súvisiacich prác (komplet) na ulici J. Bottu 1136/6 – A12, Revúca s rozsahom prác: zateplenie stien bytového domu, balkónov, kompletná rekonštrukcia spoločných častí – schodišť, výmena stavebných otvorov, výmena klampiarskych prvkov, rekonštrukcia dažďových zvodov a kanalizácie v čase 6/2020 – 10/2020 v hodnote 127.361,61 EUR bez DPH pre investora: Vlastníci bytov v BD 22 b.j. na ul. Komenského 1095, Revúca v zastúpení správcou Bytové hospodárstvo, s.r.o., Revúca;
- Zateplenie bytového domu vrátane súvisiacich prác (komplet) na ulici J. Bottu 1136/6 – A12, Revúca s rozsahom prác: zateplenie stien bytového domu, balkónov, kompletná rekonštrukcia spoločných častí – schodišť, výmena stavebných otvorov, výmena klampiarskych prvkov, rekonštrukcia dažďových zvodov a kanalizácie v čase 10/2020 - 5/2021 v hodnote 164.279,69 EUR bez DPH pre investora: Vlastníci bytov v BD 17 b.j. na ul. Štefana Maliaka 591, Revúca v zastúpení správcou Bytové hospodárstvo, s.r.o., Revúca;
- Projekt využitia objektu pre praktický výcvik odboru murár s rozsahom prác: zateplenie a hydroizolácia stredy systémom FATRAFOL, zateplenie obvodového plášťa, kompletná rekonštrukcia a prestavba interiéru, výmena výplní stavebných otvorov, výmena rozvodov kanalizácie a vody, elektroinštalácie, zabezpečovací systém v čase 08/2019 – 11/2019 v hodnote 134.361,14 EUR bez DPH pre investora: Stredná odborná škola obchodu a služieb Rimavská Sobota;
- Obnova BD, 30 b.j., Dobšinského 18, 20, Rimavská Sobota s rozsahom prác: nadstavba sedlovej strechy, zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia balkónov, výmena výplní stavebných otvorov, obnova spoločných priestorov, elektroinštalácie – bleskozvod, výmena rozvodov kanalizácie v čase 09/2018 - 5/2019 v hodnote 239.866,00 EUR bez DPH pre investora: Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD, 30 b.j., Dobšinského 18, 20, Rimavská Sobota v zastúpení správcou: Mestskou bytovou správou s.r.o., Tržná 2 v Rimavskej Sobote.

Komisia konštatuje, že uchádzač predmetnými dokladmi preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa ust. § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu, keďže sa jedná o stavebné práce ako je predmet zákazky (súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budovy) a ich súhrnná hodnota za posledných 5 rokov predchádzajúcich dňu vyhlásenia verejného obstarávania presahuje hodnotu minimálne 700.000,00 EUR bez DPH.

Vo svojej ponuke zároveň uchádzač predložil doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, a to údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osoby stavbyvedúceho – hlavného koordinátora, a to:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre Ing. Barnabáša Makšiho vydaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov s evidenčným číslom 04960*10* zo dňa 17.07.2002;
- Profesionálny životopis Ing. Barnabáša Makšiho so zoznamom odborných skúseností.

Verejný obstarávateľ na odporúčenie komisie overil platnosť zápisu v Slovenskej komore stavebných inžinierov aj prostredníctvom portálu [www.sksi.sk](https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/12137) (<https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/12137>).

Komisia konštatuje, že uchádzač predmetnými dokladmi preukázal, že spĺňa podmienky účasti podľa ust. § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ich verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Komisia ďalej konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 Súťažných podkladov.

Komisia tak konštatuje, že uchádzač splnil podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom pre predmet zákazky v zmysle ust. § 32 a § 34 ods. 1 písm. b) a písm. g) ZVO. Ostatné predložené ponuky komisia nevyhodnocovala.

Záverčné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky.

Komisia konštatuje, že uchádzač **Expresstav spol. s r.o., Sobôtka 34, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36 745 871** preukázal, že spĺňa podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 22.07.2021

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Darina Kišáková (elektronicky odsúhlasené)

Ing. Peter Mišura (elektronicky odsúhlasené)

Ivana Mesiariková (elektronicky odsúhlasené)